

12月号

不動産

Merry Christmas



おすすめ物件紹介



左から番号順に
お読みください。

仲介手数料の実は〇〇〇



お部屋の入居に
向けては
大きく分けて
こんな感じ。

① **ご紹介・ご案内**

② **契約関係業務**

⑤

左から番号順に
お読みください。



お部屋の案内は
営業含む誰でも
できるけど



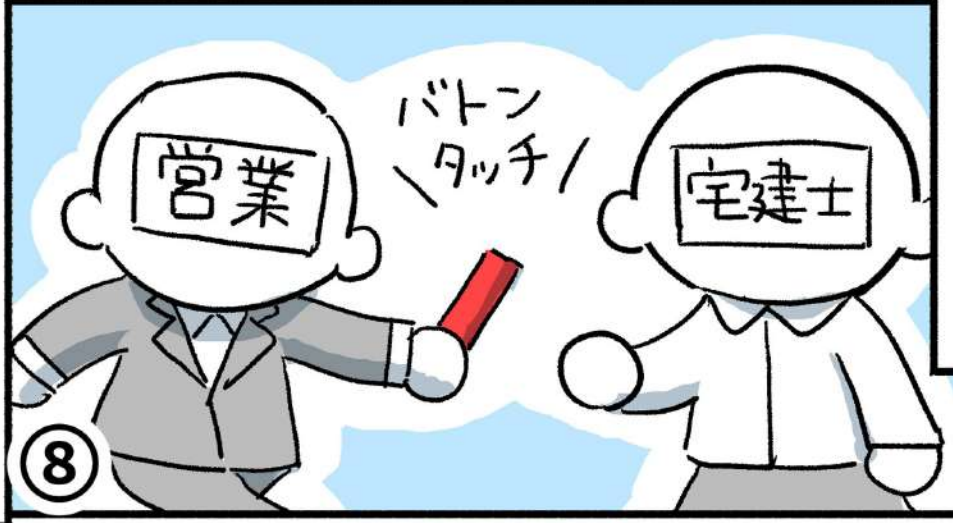
6



7

一番大事である
重要事項説明(以下重説)は、
国家資格の
『宅地建物取引士』を持つ
者でしかできません。

なので案内をした人が
宅建士ではない場合、
重説は宅建士に任せる
ことになります。



8

つまり、重説担当の
手間が省けるから
その分安い!
重説担当者は
案内担当から
情報を得て重説を
行います。

でも実は、国土交通省が
把握しているだけでも
重説後のトラブルは
これだけあるんです。



9

さっきのやり方の場合、
重説者はまた聞きした
情報でしか重説を
作らないから、



10

物件を熟知していない状態で
契約までしちゃうんです。
だからトラブルが起こりがち
なんですよねー!..



11

* 参考文献：宅地建物取引業法 施工状況調査(令和3年度)の結果について 【表-11】主要原因別 苦情・紛争相談件数

左から番号順に
お読みください。

12

ただ住むだけなら
管理会社にあとは
投げるだけで、
仲介専門会社は
これで仕事終わり。

トラブルが
起きてても
知らんぷりです。

えー…
それでいいの？

だめです！

13

でも
クレバー不動産は
違うよ！

うちでは全案件の
調査、重説書類の
作成から説明まで
一貫して**宅建士**が
行うよ！

調査

重説の
作成

重要
事項
説明

そのためトラブルを防げます!!

14

なるほど!!

時期、物件によっては
その時に応じた
お得な情報もあるよ！

15

次号もお楽しみに！

ぜひ一度、
より添い奏でる
クレバー不動産へ♪

さらそく
おすすめ
物件紹介
します！

ワーイ！

【クレバー不動産 特選物件】

右京区太秦奥殿町 売土地



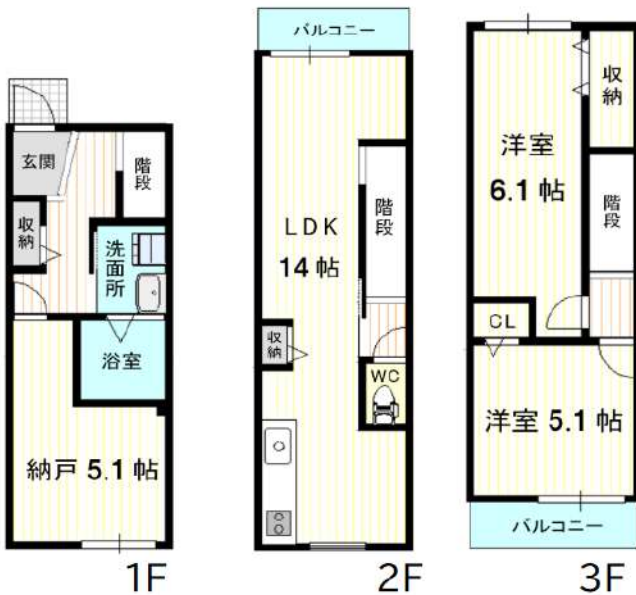
南西角地につき
陽当たり
良好ですよ！



価格 **2,480万円**

物件種目	売土地		
土地権利	所有権	土地面積	73.19㎡
宅地面積		私道負担	
都市計画	市街化地域	用途地域	第一種住居
セットバック			
接道	南位置指定 6m 西位置指定 約4.6m		
建蔽率	70%	容積率	200%
制限等	景観法 都市再生特別措置法		
所在地	京都市右京区太秦奥殿町36番1, 36番58		
交通	京都市バス「太秦小学校前」徒歩3分		
現況	更地	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 公営水道 都市ガス		
備考	南東角地につき建ぺい率が緩和されます。前道広々、陽当たり良好！お子様に向けた環境にもおすすめです。お好きな工務店で建てられますよ！		
周辺環境	ファミリーマート徒歩約4分 京都太秦朱雀郵便局徒歩約4分		
学区	太秦小学校区 太秦中学校区		

右京区梅津中村町 新築戸建



いつでも内覧
可能です！



価格 **2,980万円(税込)**

物件種目	新築戸建て		
土地権利	所有権	土地面積	56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担	7.28㎡
セットバック	無	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化地域	地目	宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面		
建蔽率	60%	容積率	160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26		
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分		
構造	木造3階建	延床面積	85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡	3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水		
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！		
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分		
学区	梅津小学校区 梅津中学校区		

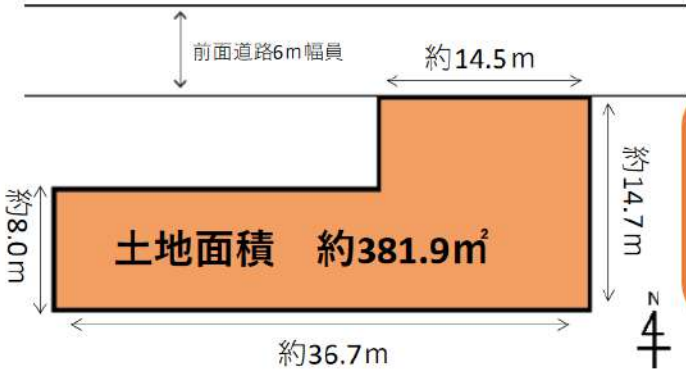
売主につき仲介手数料無料！

西京区に 115 坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地

価格

1 億 1,800 万円



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！
(2024年7月現在)



物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約381.9㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		
電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	-		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

賃貸マンション

タツミマンション 301号室



月額賃料 **42,000円**
敷金・共益費 **無料**



クロス貼り替え済み！(2024年8月)

- 所在/右京区太秦宮ノ前町20 ●交通/JR山陰本線「太秦駅」徒歩4分
- 専有面積/約20㎡ ●構造・階数/RC造、3階建3階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/1983年3月 ●駐車場/月額7000円 ●契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヵ月分 ●礼金/50,000円 ●水道代/月額2,000円 ●現況/空室 ●設備/バス トイレ 都市ガス エアコン キッチン (クッションフロア貼り替え済み)

フラッツ帷子ノ辻 301号室



月額賃料 **95,000円**
敷金・礼金 **無料**



クロス貼り替え済み！(2024年8月)

- 所在/右京区太秦堀ヶ内町30-50 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻駅」徒歩2分 ●専有面積/37㎡ ●構造・階数/S造、3階建3階部分
- 総戸数/4戸 ●間取/1LDK ●建築/1972年8月 ●契約期間/2年
- 共益費/3,000円 ●水道費/月額2,000円 ●現況/空室 ●残置物/トイレ (ウォシュレット) 洗濯機 IHコンロ2口 ●設備/シャワー 都市ガス エアコン カウンターキッチン



1

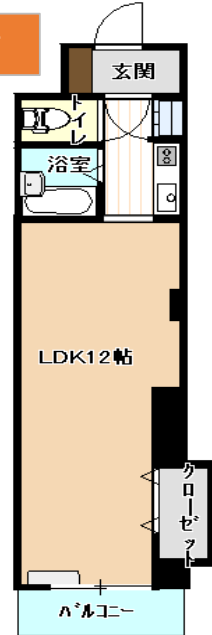
カーサ・ベラ 407号室

月額
賃料

63,000

円

敷金不要♪リビング12帖!?



更新料なし!! 長く住みたい。。。そんなあなたに♪

●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/28.93㎡●バルコニー/南向き
●構造・階数/RC造4階建4階部分●総戸数/33戸●間取/ワンルーム(12帖)●築年月/1983年10月●契約
期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場・駐輪場・エアコン・ガスコンロ・
ウォシュレット付トイレ・室内洗濯機置き場・シューズボックス・南面バルコニー・専用バス専用トイレ・独立洗面台・来
客用駐車場・NTTフレッツ光導入●駐車場/空有(軽14,000円・普通16,000円)●現況/即入居可●取引様態/
仲介■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・屋内駐輪場(自転車300
円・バイク1,000円～)・2人入居可・バストイレ別リニューアルタイプ・玄関扉新調

2

エレゼ北野 I 2B号室

月額
賃料

72,000

円

リビング床全面貼替(12帖)で
気持ちいい♪更新料要りません!



●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/38.86㎡●更新料/なし●構
造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●築年月/1994年5月●契約期間/2年間●敷金
/1ヵ月●礼金/1ヵ月●共益費/8,000円/●設備/駐車場・駐輪場・オートロック・エアコン・ガスコンロ・専用バ
ス専用トイレ・ウォシュレット付・シューズボックス・室内洗濯機置き場・NTTフレッツ光導入・エレベーター・独立洗面
台・来客用駐車場●駐車場/空有(軽15,000円・普通16,000円)●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/禁
煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)・
2人入居可・エレベーターリニューアル・リビング床全面貼替済

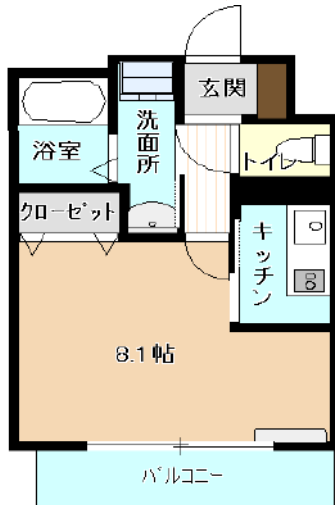
3

J・シーダ花園 306号室

月額
賃料

58,000 円

JR花園駅まで徒歩2分!!
JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス!?



ちゃっかり



収納完備♪

●所在/右京区太秦安井小山町2-3●交通/【JR花園駅】徒歩2分●専有面積/19.11㎡●バルコニー/南向き
●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/20戸●間取/1K●築年月/2004年10月●契約期間/1年間●敷金/なし●礼金/30,000円●共益費/3,000円●水道ガス/水道 月額2,000円・都市ガス●設備/エアコン・専用バストイレ・室内洗濯機置き場・クローゼット・シューズクローゼット・オートロック・南面バルコニー・駐輪場・エレベーター・独立洗面台・ペアサッシ（高気密・高断熱・高遮音）●駐車場/近隣月極駐車場●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/保証金10万円・PC光回線完備 ネット回線無料・JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス。更新料 賃料の半月分

4

アリスプラミー 102号室

月額
賃料

74,000 円

専用庭が2つの快適な
2LDK! 更新料なし♪
早い者勝ちです!



●所在/右京梅津南町8-2●交通/【梅津段町 バス停】徒歩7分 ●専有面積/51.6㎡●構造・階数/S造2階建1階部分●総戸数/4戸●間取/2LDK●築年月/2005年8月●契約期間/2年間●敷金/10万円●礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/専用庭・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・浴室乾燥機・独立洗面台・エアコン・インターネット対応（フレッツ光・JCOM・BS可）・室内洗濯機置き場・駐車場・駐輪場・バイク置場●駐車場/占有 8,000円/月額●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/更新料なし/2人入居可/角部屋/住宅保険 要/総戸数4戸/全部屋 照明器具付

5

サザンプラミー 201号室

月額
賃料

74,000 円

リビングが11帖の広々空間♪
全部屋に収納スペースがあって快適!



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台.エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐車場.駐輪場.バイク置場●**駐車場/空**月額 8,000円●**現況/即入居可**●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/**南面バルコニー/2人入居可/住宅保険 要/全部屋 照明器具付/保証会社加入 要/更新料 なし**

6

GIII林(ジー サード ハヤシ) 206号室

月額
賃料

49,500 円

阪急 大宮駅まで**徒歩4分!**
地下鉄・JRも徒歩15分以内♪



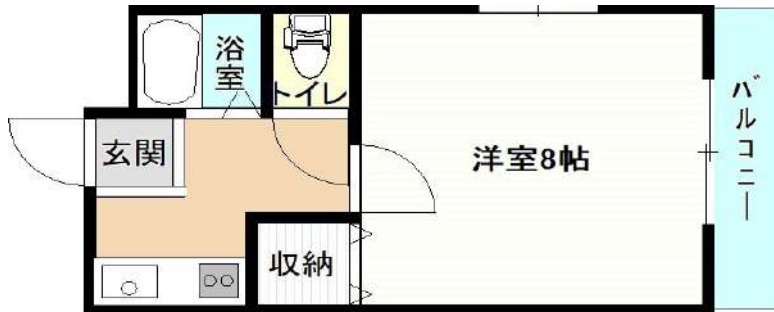
●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 **徒歩4分**●専有面積/28㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/**なし**●管理費等/5,500円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●**現況/即入居可**●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/**全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣(月極)**

7 GⅢ林(ジー サード ハヤシ)207号室

月額
賃料

49,500 円

阪急 大宮駅まで徒歩4分!
地下鉄・JRも徒歩15分以内で便利♪



敷金・礼金 不要!
早い者勝ち♪

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/24.3㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウオシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

8 GⅢ林(ジー サード ハヤシ)307号室

月額
賃料

49,500 円

敷金・礼金・管理費 不要!!
阪急 大宮駅まで徒歩4分♪



●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/28㎡●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウオシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

賃貸物件の

入れ替わりが



激しくなっています!!

掲載物件がなくなっている場合があります。

気になる物件がある場合はお早めに!

条件に近い物件もご紹介できますので

お探しの際はお気軽に当社にご相談ください!

ランブラス西院 302号室

敷金 礼金 なし! 月額賃料 49,000 円

阪急京都線「西院」駅 徒歩5分!!

1K

・最上階&ロフト付き!



- 所在/右京区西院乾町49●交通/阪急京都線「西院」徒歩5分●専有面積/24.2㎡●構造・階数/RC造・3階建3階部分●
- 間取/1K●建築/平成7年2月●駐輪場/有(1台無料)
- 契約期間/2年更新料無し●現況/10月末退去予定●礼金/1カ月
- 共益費/6,000円●設備/バス トイレ エアコン キッチン 駐輪場 光インターネット 室内洗濯機置き場 3階のみロフト付き

パストラル嵐山

敷金 礼金 なし! 月額賃料 54,000 円

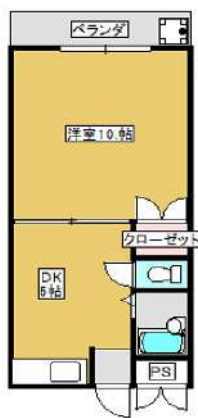
ペット・事務所使用相談可物件

京福

「帷子ノ辻」駅 徒歩2分!!

洋室10帖ひろびろ!

1DK



- 所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●京福嵐山本線 車折神社 駅 徒歩2分●専有面積/33㎡
- 構造階数/軽量鉄骨造・5階建2階部分●間取/1DK●建築/1992年9月●共益費/6,000円
- 契約期間/2年●更新料/旧賃料1ヶ月●保険費用17,000円/2年●水道代/戸別検針●現況/空室●設備/バス ウォッシュレット 洗濯機置き場 エアコンー基 高齢者相談 エレベーター有

梅津シティハウス1 201号室

敷金 礼金 なし! 月額賃料 40,000 円



・コンビニまで徒歩2分!

・角部屋 1K

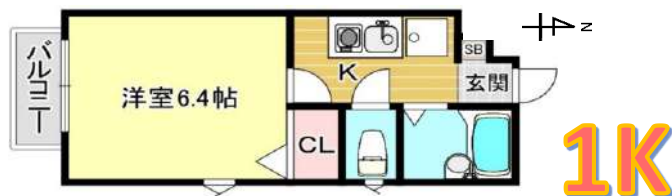
- 所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC.2階建.1階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金/50,000円●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン. バストイレ. シャワー. ガスキッチン. 駐輪場&バイク置場(無料). 無料インターネット. 家具付. 常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引状態/仲介■備考/鍵交換代 無. 保険 要 22,000円/2年. 室内清掃費12,000円～. 日本セーフティ(学生10,000円. 以降年10,000円).

liens 203号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 44,000 円

♥南向き・角住戸・最上階♥

・ネット使用無料・温水洗浄便座・閑静な住宅街



- 所在/京都市西京区桂上豆田町39-31●交通/阪急京都線「桂」駅 徒歩9分●専有面積/20.78㎡●南向き●構造・階数/木造2階2階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1999年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●設備/TV インターホン. インターネット専用線配線済. エアコン. シューズボックス. ネット使用料無料. 温水洗浄便座. ●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況/空室●引渡し/即入居●取引状態/仲介

CUB | C15 201号室 ※学生限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 37,000 円

・駐輪&バイク置場無料

・家具付き!? 1K



- 所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC.2階建.2階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金礼金/無●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン. バストイレ. シャワー. ガスキッチン. 駐輪場&バイク置場(無料). 無料インターネット. 家具付. 常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引状態/仲介■備考/鍵交換代 無. 保険 要 22,000円/2年. 室内清掃費12,000円～. 日本セーフティ(学生10,000円. 以降年10,000円).

サードサークル1 201号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 39,000 円

- ・角住戸・南向き
 - ・内装リフォーム後渡し
- 1K



●所在/京都市右京区西京極西大丸町85●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩2分●専有面積/20.17㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階2階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/1987年11月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●設備/インターネット専用線接続済、エアコン、光ファイバー●駐車場/無●駐輪場/有●現況/入居中●引渡し/2024年11月下旬予定●取引様態/仲介

KYOTO HOUSE西京極 202号室

敷金 なし! 月額賃料 60,000 円

- ・オートロック
 - ・浴室乾燥
 - ・宅配BOX など
- 1K



●所在/京都市右京区西京極西川町14●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩4分●専有面積/22.87㎡●北向き●構造・階数/鉄骨造3階2階部分●総戸数/10戸●間取/1R●建築/令和3年3月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/一ヶ月●共益費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、オートロック、浴室乾燥、浴室TV、シャワー付洗面台、ウォシュレット付きトイレ、シューズボックス、エアコン、宅配BOX●駐車場/無●駐輪場/有(一台まで、原付不可)●現況/11月下旬過去予定●入居可能日/12月中旬●取引様態/仲介

Vegas太秦天神川 101号室

敷金 礼金 なし! 月額賃料 63,000 円

地下鉄東西線

『太秦天神川』駅 徒歩4分!!

- ・オートロック
 - ・宅配BOX
 - ・浴室乾燥機 など
- 1K



●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町16-8●地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩4分●専有面積/25.65㎡●構造・階数/RC造・6階建●総戸数/20戸●間取/1K●建築/2020年3月●駐輪場/有●契約期間/2年●現況/空室●設備/バストイレ別 エアコン オートロック 温水洗浄便座 洗面所独立浴室乾燥機 エレベーター 宅配ボックス インターネット無料 追炊き機能付き

ハイツ紫明 301号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 34,000 円

- ・角住戸
 - ・最上階
 - ・ネット無料
 - ・光ファイバー
- 1K



●所在/京都市北区出雲路松ノ下町15-4●交通/京都市地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩9分●専有面積/16.43㎡●北向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1985年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/インターネット専用線接続済、ネット使用料無料、光ファイバー、エアコン●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

casa verde高辻 805号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 72,000 円

- ・オートロック・防犯カメラ完備
 - ・角住戸・独立洗面台・温水洗浄便座
- 1K



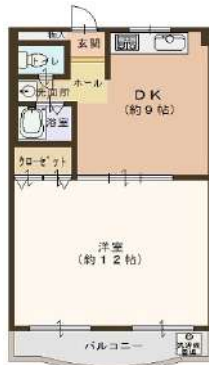
●所在/京都市下京区骨屋町329●交通/京都市地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩5分●専有面積/26㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階8階部分●総戸数/52戸●間取/1K●建築/2002年2月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●設備/オートロック、カードキー、TVインターホン、エアコン、シャワー付独立洗面台、シューズボックス、温水洗浄便座、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX●駐車場/無●駐輪場/有●引渡し/即入居●取引様態/仲介

桂川テラス 303号室

月額賃料 60,000 円

ペット可物件

- ・業務スーパーまで2分
 - ・独立洗面台・洋室12帖
- 敷金 礼金 なし! 1DK



●所在/西京区桂上野中町203●交通/阪急嵐山線【上桂駅】徒歩13分●専有面積/42.38㎡●構造・階数/鉄骨造4階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1DK●建築/1989年12月●契約期間/2年●礼金/100,000円●共益費/月3,000円●水道/検針請求●設備/エアコン、ガスコンロ、クローゼット、シャワー、バス・トイレ別、駐輪場、独立洗面台、洗濯機置き場●駐車場/空無●現況/即入居可●取引様態/仲介●備考/小型犬・猫1匹まで飼育可(家賃4,000円、敷金50,000円up) 二人入居相談、損保/2年13,000円、更新料/賃料の1ヵ月、室内清掃費

大覚寺市営住宅 2棟 104号室



月額賃料 **90,000** 円

リノベーション物件

なんと家賃から！
 ・新婚世帯は5%オフ！
 ・子ども一人につき3000円オフ！！

3DK

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前井頭町3-1 ●交通/山陰線「嵯峨嵐山」駅徒歩3分 ●専有面積/61.5㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建1階部分 ●間取/3DK ●建築/平成6年 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月3,000円 ●自治会費/月1,400円 ●駐車場/空 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介 ●賃借区分/定期借家権

第34長栄ヴィラ大成さが 402号室

3LDK 月額賃料 **84,000** 円
 便利な設備充実♪

- ・ネット無料
- ・南向き
- ・システムキッチン
- ・宅配BOX



●所在/京都市右京区嵯峨新宮町2-39 ●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」駅徒歩8分 ●専有面積/71.28㎡ ●南向き ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分 ●総戸数/30戸 ●間取/3LDK ●建築/1985年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/月10,000円 ●設備/カウンターシステムキッチン、独立洗面台、光ファイバー、エアコン、TVインターホン、エレベーター、宅配BOX、カードキー ●駐車場/無 ●引渡し/即入居 ●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ 608号室



月額賃料 **85,000** 円

・システムキッチン
 ・南向き
 機能面充実！

3DK

●所在/京都市右京区西院高田町35 ●交通/阪急京都線「西院」駅徒歩10分 ●専有面積/67.87㎡ ●南向き ●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建6階部分 ●総戸数/100戸 ●間取/3DK ●建築/昭和54年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/1ヵ月 ●管理費/月10,000円 ●水道代/メーター検針 ●電気/指定なし ●ペット/不可 ●設備/システムキッチン、シャワートイレ、独立洗面台、室内洗濯機置場 ●駐車場/空有 (月16,500円(税込)、礼金1ヶ月) ●駐輪場/無料 ●バイク/原付: 無料、中・大型: 2,200円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

アゼリア桂川 205号室



月額賃料 **76,000** 円

敷金 礼金 なし！
 阪急嵐山線「上桂」駅徒歩7分
 ・南向き・独立洗面台
 ・LDK10帖

2LDK

●所在/京都市西京区上桂前川町198 ●交通/阪急嵐山線「上桂」駅徒歩7分 ●専有面積/50.4㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造2階2階部分 ●南向き ●間取/2LDK ●建築/2000年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月4,000円 ●設備/エアコン、TVインターホン、独立洗面所・洗面台、シューズボックス ●駐車場/空有(月11,000円(税込)) ●駐輪場/有(無料) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

シャトーウメダ 603号室

敷金 礼金 なし！ 月額賃料 **69,000** 円

3DK

内装リフォーム済！



・システムキッチン
 ・浴室 未使用！

綺麗なお部屋に住みたい方必見です！

●所在/京都市右京区嵯峨広沢南下馬野町6-1 ●交通/山陰本線 太秦駅 徒歩10分 ●専有面積/48.60㎡ ●東向き ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階2階部分 ●総戸数/41戸 ●間取/2LDK ●建築/1978年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●共益費/月6,000円 ●設備/未使用システムキッチン、独立洗面所、未使用浴室、エアコン、TVインターホン、エレベーター ●駐車場/要問い合わせ ●駐輪場/有 ●バイク置場/有 ●現況/2025年11月退去 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

House 26 - E号

南向きで超お得!! 月額賃料 **65,000** 円

敷金 更新料 礼金 共益費 なし！
 駐車場1台無料!!!



・システムキッチン
 ・LDK13帖・独立洗面台

2LDK

●所在/右京区梅ヶ原広芝町26 ●交通/京都市営バス【広芝停】徒歩1分 ●専有面積/54.61㎡ ●構造・階数/木造2階建2階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/2LDK ●建築/1999年4月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/家賃に含む ●水道/実費 ●設備/エアコン3基(2基残置物)、バストイレ別、シャワー、独立洗面台、システムキッチン、駐輪場(無料) ●駐車場/無料 ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ●備考/火災保険料加入、入居時室内清掃費35,000円、日本セーフティ(初回家賃40%以降年10,000円)、鍵交換代 実費

サンホーハイツ 301号室

敷金 **なし!** 月額賃料 **70,000** 円



★ **キッチン・浴室**
★ **未使用!**
★ **その他設備充実!**

2LDK

●所在/京都市右京区嵯峨野芝野町1-14●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩12分●専有面積/53.58㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階3階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1987年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●共益費/月5,000円●ペット/不可●設備/グリル、3口以上ガスコンロ、システムキッチン、洗面所独立、宅配BOX、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/無●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

メイプルリーフ嵐山 306号室

月額賃料 **65,000** 円



▲ **敷金 礼金 なし!**

2LDK



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺造路町31●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐山」駅 徒歩5分●専有面積/46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分●間取/2LDK●西向き●建築/1966年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月3,000円●設備/メールボックス、駐輪場（原付まで※一人一台まで）●駐車場/空有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ハイツマルゴ 205号室

月額賃料 **59,000** 円



▲ **敷金 礼金 なし!**

2DK



●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町76-1●交通/山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩15分●専有面積/38.00㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/10室●間取/2DK●建築/1990年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/洗面化粧台、光ファイバー、エアコン、宅配BOX●駐車場/有(月8,800円～)●駐輪場・バイク置場:有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

高畝ハイツ 402号室

月額賃料 **55,000** 円



▲ **敷金 礼金 なし!**

2DK



●所在/京都市右京区梅津高畝町42番地●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」駅 徒歩17分●専有面積/45.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建4階部分●間取/2DK●建築/昭和60年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●更新料/1.5ヵ月●駐車場/無●駐輪場/有(原付可、バイク相談)●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ハイカムール嵐山 B203

月額賃料 **71,000** 円



▲ **敷金 礼金 なし!**

1LDK



●所在/京都市西京区嵐山宮ノ北町15-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩6分●専有面積/45㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/1993年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/TVインターホン、雨戸、シャッター、エアコン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シューズボックス、ダブルロックキー●駐車場/空有(月7,000円～)●駐輪場:有●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

グランドパレスもと庄屋 415号室

▲ **敷金 礼金 なし!**

月額賃料 **89,000** 円



★ **設備改装後**
★ **引渡し!**

3LDK

●所在/京都市右京常盤下町20番地他●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩10分●専有面積/85.63㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●間取/3LDK●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月10,000円●共用設備/エレベーター、メールボックス、オートロック、光ファイバー対応●駐車場/有(契約手数料:11,000円、月10,000円(税込))●駐輪場・バイク置場:有(自転車:一人一台まで無料、原付:月1,100円(税込)、中型:月2,200円(税込))●現況/空室●入居可能時期/2024年12月31日頃●取引様態/仲介

ARCS23 105号室



月額
賃料 **60,000** 円
敷金・礼金 なし!



2LDK

●所在/亀岡市篠町森上垣町33●交通/山陰本線「馬堀」駅 徒歩23分●専有面積/56.11㎡●南向き●構造・階数/鉄骨造2階建1階部分●間取/2LDK●建築/2004年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/光ファイバー対応、BS、3点給湯、独立洗面台、WIC、シューズボックス、ダブルロック●駐車場/空●有●駐輪場/有●現況/改装中●引渡し/相談●取引様態/仲介

メゾンTM | 401号室

**敷金 礼金
なし!**

月額
賃料 **67,000** 円

- ・南向き
- ・独立洗面台
- ・エレベーター
- ・光ファイバー回線



2LDK

●所在/京都市右京区太秦開日町2-3●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩10分●専有面積/47.24㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1995年11月24日●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月5,000円●設備/3点給湯、独立洗面台、インターネット専用配線、ADSL、BS、光ファイバー、シューズボックス、エアコン、エレベーター、敷地内ごみ置き場●駐車場/要問合せ●駐輪場/有(一人につき一台まで、バイク125CCまで)●引渡し/相談●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ 606号室



月額
賃料 **79,000** 円
敷金 なし!

・システムキッチン
・南向き
機能面充実!
3DK

●所在/京都市右京区西院高田町35●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩10分●専有面積/60.45㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建6階部分●総戸数/100戸●間取/3DK●建築/昭和54年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月10,000円●水道代/メーター検針●電気/指定なし●ペット/不可●設備/システムキッチン、シャワートイレ、独立洗面台、室内洗濯機置場●駐車場/空(月16,500円(税込)、礼金1ヶ月)●駐輪場/無料●バイク/原付:無料、中・大型:2,200円●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

SION 105号室

**敷金 礼金
なし!**

月額
賃料 **55,000** 円

- ・独立洗面台
- ・オートロック
- ・エレベーター



1DK



楽器演奏可能物件

●所在/西京区大枝塚原町9-10●交通/京都市バス【国道沓掛口】徒歩4分●専有面積/35.1㎡●南西向き●構造・階数/RC造4階建1階部分●総戸数/25戸●間取/1DK●建築/2009年2月●契約期間/2年●敷金礼金/不要●管理費/月7,000円●設備/エアコン、バスタイレ別、2口IHコンロ、独立洗面台、室内洗濯機置場、オートロック、エレベーター、モニターホン、オール電化、駐輪場●駐車場/月11,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介

グラン・リヴィエール西京極 207号室



**敷金 礼金
なし!**
ペット可物件

- ・オートロック
- ・駐車場空き有り

2LDK

●所在/京都市右京区西京極橋詰町6-2●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩約15分●専有面積/41.31㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分●総戸数/28室●間取/2LDK●建築/2007年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月7,000円●設備/浴室乾燥機、洗面脱衣所、防犯カメラ、エアコン、ウォシュレット、オートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ごみ置き場●駐車場/空(月13,200円)●駐輪場/有●現況/11月30日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

コーポ前田 306号室



月額
賃料 **65,000** 円
敷金 礼金 なし!



内装リフォーム後渡し

3DK

●所在/京都市右京区太秦上ノ段町15-1●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩7分●専有面積/51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建3階部分●総戸数/21室●間取/3DK●建築/1980年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/3,000円●設備/室内洗濯機置場、独立洗面所、追い炊き風呂●駐車場/要問合せ●駐輪場/有●現況/12月10日退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

アルモード京都西院 5F・6F

フルリノベーション物件

5F
6F

5,998万円

●所在/京都市右京区西院高田町23番地3●交通/阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩7分●専有面積/107.15㎡●バルコニー/13.39㎡●駐車場/有 (月18,000円)●構造・階数/SRC・RC造陸屋根、スレート葺地下1階付11階建●総戸数/195室●間取/3LDK●建築/1998年2月●分譲会社/㈱山京開発●施工会社/㈱山京・㈱浅沼組●管理会社/㈱合人社計画研究所●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月20,000円●修繕積立金/月12,840円●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

ローレルコート室町 713号室

5,780万円

●所在/京都市中京区鯉山町518●交通/阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約4分●専有面積/60.76㎡●バルコニー/9.24㎡●構造・階数/SRC造地上10階建7階部分●総戸数/135室●間取/2LDK●建築/1998年1月●管理費/月8,656円●修繕積立金/月12,640円●現況/空室●引渡し/即日●取引様態/仲介

グラン・シティオ西京極 301号室

ペット可物件 **リノベーション済**

4,299万円

●所在/京都市右京区西京極大門町17-4●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩15分●専有面積/75.82㎡●バルコニー/12.81㎡●駐車場/有 (月3,000円～8,300円)●構造・階数/RC造10階建3階部分●総戸数/68戸●間取/3LDK●建築/2006年6月●管理会社/住友不動産建物サービス㈱●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月9,260円●修繕積立金/月18,730円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

パークホームズ今出川 904号室

ペット可物件 **フルリノベーション物件**

4,380万円

●所在/京都市右京区西院高田町23番地3●交通/京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩12分●専有面積/48.77㎡●バルコニー/9.00㎡●駐車場/有 (月23,000円)●構造・階数/RC造11階建9階部分●総戸数/64戸●間取/1LDK●建築/平成19年8月●分譲会社/三井不動産レジデンシャル㈱●施工会社/㈱鏡高組●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西㈱●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月7,100円(改定検討中)●修繕積立金/月10,780円●現況/空室●引渡し/相談(令和7年五月初旬内装終了、残代金支払後)●取引様態/仲介

シエリア京都嵯峨嵐山

オール電化 **マンション!**

4,480万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分●専有面積/壁芯68.71㎡●駐車場/空無●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/62戸●間取/3LDK●建築/2020年9月●管理形態/巡回●管理費/月16,400円●修繕積立金/月5,800円●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

プラネシア星の子釜座御池 402号室

リノベーション済 **リノベーション箇所**

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- 全室フローリング貼替

6,190万円

●所在/京都市中京区釜座通御池下津軽町777番地●交通/地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩5分●専有面積/81.81㎡●バルコニー/3.96㎡●駐車場/空無●構造・階数/RC造11階建4階部分●総戸数/20戸●間取/4LDK●建築/1998年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月17,400円●修繕積立金/月19,630円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

売マンション

ファミリーガーデン二条駅前西棟

2024年12月改装完成予定



共用施設充実!!

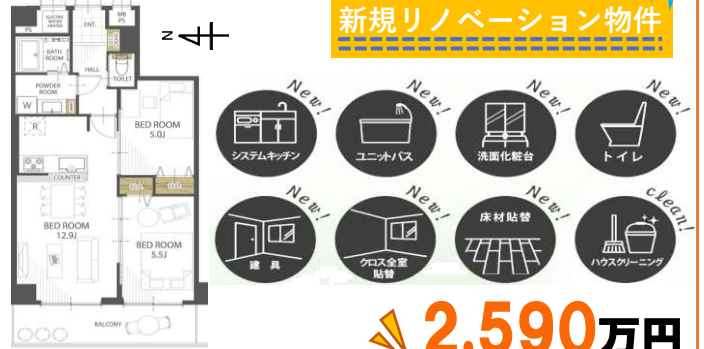
スポーツジム、サウナ、宅急便
バスケットコート、勉強室 等

5,280万円

●所在/京都市中京区壬生天池町1番地●交通/JR山陰線「二条」駅 徒歩4分●専有面積/68.34㎡●構造・階数/RC造地上10階建9階部分●総戸数/448室●間取/3LDK●建築/1999年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,700円●修繕積立金/月11,500円●駐車場/空有(月額15,000~21,000円)●施工会社/(株)竹中工務店、吉村建設工業(株)●現況/空家●引渡し時期/相談●取引様態/仲介

サンマンション丸太町 508号室

新規リノベーション物件



2,590万円

●所在/京都市中京区聚楽廻西町181-5●交通/JR山陰線「円町」駅 徒歩11分●専有面積/55.53㎡●バルコニー/南向き7.12㎡●駐車場/無●構造・階数/RC造地上7階建5階部分●総戸数/52室●間取/2LDK●建築/昭和68年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/日本管財住宅管理(株)●分譲会社/三交不動産(株)●施工会社/株浅沼組●管理費/月8,160円●修繕積立金/月11,000円●自治会費/月400円●現況/空室●引渡し/即時●告知事項有●取引様態/仲介

嵐山グランドシティ 410号



リノベーション済

南西角部屋☆

2,290万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-3●交通/京福嵐山本線「有栖川」駅 徒歩4分●専有面積/68.30㎡●バルコニー/西向き8.3㎡●駐車場/空有(月額2,000円)●構造・階数/RC造地上7階建4階部分●総戸数/169室●間取/3LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/株大京アステージ●分譲会社/大同建設株式会社●施工会社/株大林組●管理費/月8,610円●修繕積立金/月13,990円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

セントフローレンスパレス西京極 607号室

リノベーション物件



4,190万円

●所在/京都市右京区西京極東大丸町1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分●専有面積/70.21㎡●バルコニー/21.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分●総戸数/41室●間取/3LDK●建築/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,500円●修繕積立金/月16,100円●管理会社/和光建物総合管理(株)●現況/空室●引渡し/即可●取引様態/仲介

タウンハイツ嵐山 707号室

リノベーション物件

阪急嵐山線

『松尾大社』駅 徒歩4分!!



1,449万円

●所在/京都市右京区梅津尻満町8●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩4分●専有面積/58.80㎡●バルコニー/南向き5.92㎡●構造・階数/RC造地上7階建7階部分●総戸数/101室●間取/2LDK+納戸●建築/昭和50年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,990円●修繕積立金/月7,600円●分譲主/第一ホテル不動産(株)●施工会社/住友建設(株)●現況/空室●引渡し/即可(残代金支払い後)●取引様態/仲介

梅津グランドハイツ

周辺環境に優れた
好立地!



2,790万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81番地1●交通/京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩19分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南向き17.80㎡●構造・階数/RC造地上8階建7階部分●総戸数/200室●間取/2LDK+Den●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●分譲会社/近畿土地(株)●施工会社/株伊西組●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

- ・ライフ梅津店 徒歩1分
- ・サンディ京都梅津店 徒歩1分
- ・スギ薬局梅津南広町店 徒歩2分
- ・ファミリーマート
天神川高辻店 徒歩4分

京都四条グランドハイツ



新規リノベーション物件

▲2,190万円

●所在/京都市右京区山ノ内池尻町6●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩14分●専有面積/50.57㎡●バルコニー/6.82㎡●構造・階数/RC造地上11階建●総戸数/380室●間取2LDK●建築/昭和50年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月5,820円●修繕積立金/月10,120円●管理会社/関電コミュニティー(株)●現況/空室●引渡し/相談●取引形態/仲介

ライオンズマンション西陣南 1003号室



リノベーション済



▲3,480万円

●所在/京都市上京区西堀川通上長者町下る 奈良物町472-1●交通/地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩16分●専有面積/54.56㎡●バルコニー/8.33㎡●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/75室●間取/2LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,400円●修繕積立金/月9,600円●管理会社/株大京アステージ●現況/空室●引渡し/相談(内装終了、残代金支払後)●取引形態/仲介

ルイシャトレ御池 802号室



リノベーション済



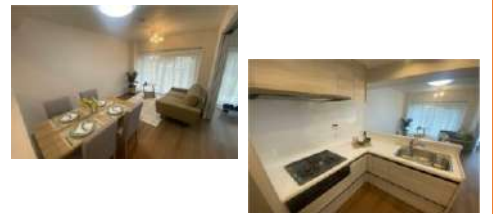
▲5,930万円

●所在/京都市中京区衣通通小路上る 突抜町●交通/地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩4分●専有面積/50.55㎡●バルコニー/8.00㎡●駐車場/空無●構造・階数/RC造9階建8階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/2000年7月●管理形態/日勤(全部委託)●管理費/月12,000円●修繕積立金/月13,020円●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

ネオコーポ太秦 109号室



新規リノベーション物件



▲2,390万円

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-222●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩9分、京福電鉄北嵐山本線「稚子ノ辻」駅 徒歩5分●専有面積/64.40㎡●バルコニー/7.60㎡●専用庭/35.09㎡(使用料/月600円)●駐車場/有(月14,500円)●構造・階数/SRC造7階建1階部分●総戸数/135戸●間取/2LDK●建築/昭和57年6月●管理形態/日勤(一部委託)●管理会社/大和ライフネクスト㈱●管理費/月16,400円●修繕積立金/月14,168円●分譲会社/環境開発㈱●施工会社/榎長谷川工務店●自治会費/月300円●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

ジオ四条桂川ブライトコア 4F



新規リノベーション物件



▲2,980万円

●所在/京都市右京区梅津神田町47番地●交通/阪急京都線「西京極駅」徒歩19分、四条烏丸行バス停『西京極午塚町』徒歩4分●専有面積/64.11㎡(バルコニー免責10.80㎡)●駐車場/空有(月6,000~10,000円)●構造・階数/RC造11階建4階部分●総戸数/117室●間取/3LDK●建築/2001年3月●管理形態/日勤●管理費/月6,300円●修繕積立金/月17,310円●現況/空室●引渡し/相談●取引形態/仲介

レスタージュ京都



▲5,480万円

●所在/京都市右京区太秦下角田町12-1●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐電天神川」駅 徒歩約2分●専有面積/78.36㎡●バルコニー/14.06㎡●駐車場/有(使用料不要)●構造・階数/RC造地上7階建7階部分●総戸数/195室●間取/3LDK●建築/平成17年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐●管理費/月15,670円●修繕積立金/月14,820円●ペット可●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

売マンション

デラシオン御室



2023年6月全面改装工事済

複数設備新調!!

システムキッチン
洗面化粧台、洗濯パン
洗浄便座一体型便器
全面クロス、床 等

2,780万円

●所在/京都市右京区御室堅町25番2●交通/京福電鉄北野線「御室仁和寺」駅 徒歩5分●専有面積/101.26㎡●バルコニー/南・西向き12.60㎡●構造・階数/R/C造地上6階建5階部分●総戸数/60室●間取/3LDK+パントリー●建築/1974年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月17,400円●修繕積立金/月11,440円●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

ルシエル西ノ京御池 1005号室



リノベーション済



2,990万円

●所在/京都市中京区西ノ京月輪町20●交通/地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩7分●専有面積/59.11㎡●バルコニー/10.23㎡●駐車場/有(月12,000円)●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/82室●間取/2LDK●建築/1987年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,000円●修繕積立金/月7,730円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

グラン・コート御池通 206号室



改装リフォーム済

ペット可(条件付き)



3,980万円

●所在/京都市右京区山ノ内御堂殿町36-1-206●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩5分●専有面積/78.54㎡●構造・階数/R/C造7階建2階部分●総戸数/40室●間取/3LDK●建築/2003年9月●管理形態/日勤●管理員勤務形態/全部委託●管理費/月9,500円●修繕積立金/月10,100円●駐車場/有(月額11,000~14,000円)●施工会社/日本建設(株)●現況/空家●取引様態/仲介

御池ロイヤルマンション



改装リフォーム済

2,880万円

●所在/京都市中京区油小路御池下る式阿弥町137番地3●交通/地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩5分●専有面積/44.85㎡●バルコニー/南向き3.64㎡●構造・階数/SRC造地上13階建4階部分●間取/2DK●建築/昭和49年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,600円●修繕積立金/月7,100円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

ヴェスト・ノーヴァ西院 1002



ペット可物件

最上階・南西角部屋

陽当たり・眺望・風通し◎!!

LDには床暖房♪

3,680万円

●所在/京都市右京区西院高田町17番地1●交通/阪急京東線「西院」駅 徒歩7分●専有面積/70.38㎡●バルコニー/10.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建10階部分●総戸数/29室●間取/3LDK●建築/平成14年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,270円●修繕積立金/月15,770円●分譲会社/南京都住宅供給協会●施工会社/宝建設工業(株)●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

コープ野村京都四条 3F



2024年10月下旬リフォーム!

ペット可物件

複数設備新調!!

キッチン、ユニットバス
洗面化粧台、トイレ、給湯器

2,680万円

●所在/京都市右京区梅津南広町25番地●交通/京都市東西線「太秦天神川」駅 徒歩16分●専有面積/69.00㎡●バルコニー/8.25㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階3階部分●総戸数/212室●間取/3LDK●建築/1980年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,620円●修繕積立金/9,600円/月●分譲会社/野村不動産(株)●施工会社/榊長谷工コーポレーション●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

西京極堤下町 新築戸建



フレンチシャビースタイルのお洒落なお家♪

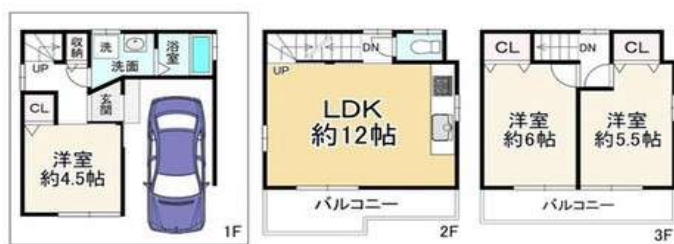
小学校まで徒歩7分

桂川緑地公園に近い閑静な住宅街

2,799万円

●所在/京都市右京区西京極堤下町15-59●交通/市・京阪バス「桂小橋」徒歩4分、阪急京都線「西京極」徒歩16分●土地面積/46.01㎡(13.91坪)●建物面積/95.17㎡(28.83坪)●接道/北側 私有道幅員5.0m 接面5.13m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/西京極西小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦森ヶ東町 新築戸建



3WAY

生活に便利なお店多数

2,980万円



●所在/京都市右京区太秦森ヶ東●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩9分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分●土地面積/46.58㎡(14.09坪)●建物面積/79.19㎡(23.95坪)●接道/西側公道幅員4.5m接面6.9m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引様態/仲介

花園中御門町 新築戸建



徒歩10分圏内

生活に便利な施設多数

3,780万円

●所在/京都市右京区花園中御門町3番地101●交通/JR嵯峨野線「円町・花園」徒歩10分●土地面積/59.51㎡(18.0坪)●建物面積/89.09㎡(26.94坪)●接道/西側 私有道幅員5.0m接面5.37m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/花園小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引様態/仲介

宇多野法安寺町1号地 新築戸建



家具付き販売いたします!!

価格変更 4,380万円

●所在/京都市右京区宇多野法安寺町17-7●交通/京福北野線「宇多野」「鳴滝」徒歩4分●土地面積/145.80㎡(44.10坪)●建物面積/81.72㎡(24.72坪)●接道/西側公道幅員4.05m接面11.21m、北側私有道幅員2.3m接面12.92m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校●現況/完成済●引渡し/掃除●取引様態/仲介

嵯峨広沢池下町 新築戸建



駐車2台可
LDK広々20帖
居室6帖以上

令和6年9月完成済!

閑静な環境でのびのび子育て

徒歩10分圏内に生活に便利な施設多数

4,299万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側 公道幅員4.0m接面8.57m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

嵯峨広沢池下町 新築戸建



- ・京都市立広沢小学校 徒歩8分
- ・京都広沢郵便局 徒歩8分
- ・コープさかの 徒歩9分
- ・ローソン太秦開日町店 徒歩9分

4,499万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-51(2号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.05㎡(33.29坪)●建物面積/92.35㎡(27.98坪)●接道/南側 私有道幅員5.0m接面8.93m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

戸建

梅津後藤町 新築戸建

ナチュラルモダンでお洒落なお家♪
小学校まで徒歩6分
閑静な住宅街

4,199万円

●所在/京都市右京区梅津後藤町6-4●交通/市バス「長福寺道」徒歩2分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩18分●土地面積/127.26㎡(38.49坪)●建物面積/93.96㎡(28.47坪)●接道/西側 私有道幅員5.0m接面5.62m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/令和6年11月20日完成予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵯峨天龍寺広道町 中古戸建

3,550万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩9分●土地面積/79.28㎡(24.02坪)●建物面積/95.3㎡(28.87坪)●接道/南側 私有道幅員4m接面6.3m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦藤ヶ森町 新築戸建

令和6年9月 完成済!!

4,398万円

●所在/京都市右京区太秦藤ヶ森町15-15●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩6分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩7分●土地面積/83.38㎡(25.22坪)●建物面積/96.89㎡(29.30坪)●接道/北側私有道幅員4.0m接面8.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区嵯峨五島町 中古戸建

ウッドテラス・
屋上テラス付き
眺望良好!

4,880万円

●所在/右京区嵯峨五島町●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●接道/私有道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3LDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

西京極河原町 新築戸建

西京極総合運動公園まで720m

令和6年10月 完成済!!

3,580万円

●所在/京都市右京区西京極河原町9-1●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分、バス「東側町」徒歩2分●土地面積/96.25㎡(27.30坪)●建物面積/90.25㎡(27.30坪)●接道/西側私有道幅員5.91m~9.07m接面12.91m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/西京極西小学校 徒歩2分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

梅津萩原町 中古戸建

桂川を望む眺望ことわりの邸宅

バリ島チーク材使用

3,980万円

●所在/京都市右京区梅津萩原町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」●土地面積/143.50㎡(43.40坪)●建物面積/121.23㎡(36.67坪)●接道/西側 公道幅員9.5m接面7.84m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦森ヶ前町 中古戸建

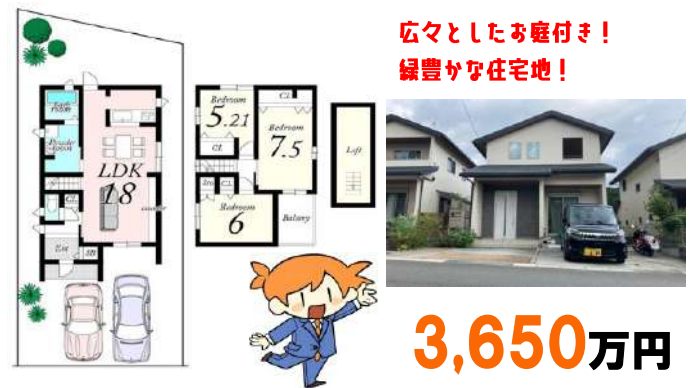


交通・買物・区役所が
徒歩5分圏内は大変便利な立地

4,080万円

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町23番地34他●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩4分●土地面積/56.75㎡(17.16坪)●建物面積/93.42㎡(28.25坪)●接道/西側 私有道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/居住中●引渡し/令和6年12月末以降●取引様態/仲介

鳴滝般若寺町 中古戸建



広々としたお庭付き！
緑豊かな住宅地！

3,650万円

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町18-6●交通/市バス「三宝寺」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩16分●土地面積/146.58㎡(44.34坪)●建物面積/89.58㎡(27.14坪)●接道/西側 公道幅員5.0m接面8.69m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦一町芝町 中古戸建



築浅令和2年築！「住友林業」施工の家
お手入不要・美宅
陽当り・眺望良好

5,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/令和6年12月下旬以降●取引様態/仲介

嵯峨野内田町 中古戸建



令和6年3月に内装リフォーム済！
徒歩10分圏内には
生活に便利な施設多数！

2,830万円

●所在/京都市右京区嵯峨野内田町1-25●交通/京福嵐山線「有栖川」徒歩8分、JR嵯峨野線「太秦」徒歩18分●土地面積/65.66㎡(19.89坪)●建物面積/73.49㎡(22.23坪)●接道/東側公道幅員9.0m接面5.0m●構造・階数/木造・2階●間取/2LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校●徒歩6分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

梅津北川町 中古戸建

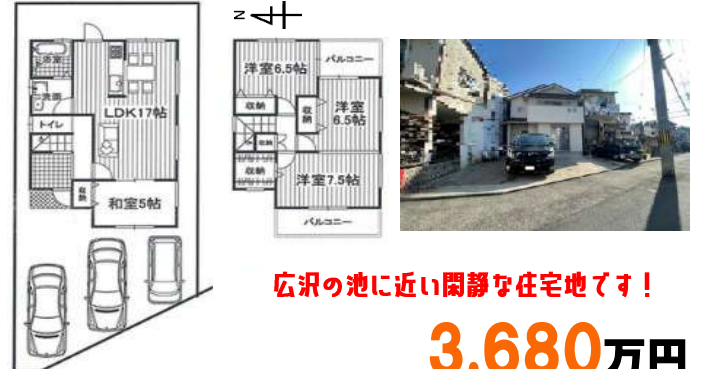


南側のリビングで明るい！

3,270万円

●所在/京都市右京区梅津北川町(19号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩17分●土地面積/76.62㎡(23.17坪)●建物面積/76.95㎡(23.27坪)●接道/南側 公道幅員6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦御領田町 中古戸建



広沢の池に近い閑静な住宅地です！

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦御領田町19-10.11●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/114.5㎡(34.69坪)●建物面積/97.2㎡(29.45坪)●接道/西側 幅員5.4m接面7.7m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

売土地

太秦百合ヶ本町

建築条件なし **2,080万円**

南向き24坪の整形地
子育て世代に嬉しい立地

- ・京都民医連中央病院 徒歩4分
- ・スギ薬局太秦店 徒歩6分
- ・フレスコ太秦店 徒歩8分

土地 79.41㎡
24.02坪

公道 約5m

●所在/京都市右京区太秦百合ヶ本町8番86●交通/京福「太秦広隆寺」徒歩13分、市バス「南太秦」徒歩5分●土地面積/79.41㎡(24.02坪)●土地権利/所有権●接道/南側 公道幅員5m 接面5.45m●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/南太秦小学校 徒歩3分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

太秦一ノ井町

ととーんと39坪! **5,480万円**
建築条件なし

有効宅地面積 128.83㎡
(38.97坪)

私道負担面積 約24.16㎡

約12.35m
約10.74m
約2.25m

きれいな整形地

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分●土地面積/128.86㎡(24.16坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m●私道負担/24.16㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/180%●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

太秦開日町

建築条件なし **2,380万円**

丸太町通北側の閑静な住宅地
周囲には銀行や病院をはじめ
買物施設が多く生活利便性◎

土地面積 95.91㎡
(29.01坪)

公道幅員 約26m

私道幅員 約4.8m

●所在/京都市右京区太秦開日町27-31●交通/京福北野線「常盤」徒歩13分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/95.91㎡(29.01坪)●土地権利/所有権●接道/南東側 私道幅員4.8m 接面14.78m、南側私道幅員4.8m 接面1.4m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/●取引様態/仲介

嵯峨天龍寺油掛町

建築条件なし **4,500万円**

閑静な住宅地・鳴当り◎
徒歩10分圏内に
コンビニ・スーパーあり

土地面積 134.86㎡
(40.79坪)

私道幅員 約5.0m

約11.4m
約11.7m
約11.8m
約2.5m

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/134.86㎡(40.79坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員5.0m 接面11.8m●私道負担/他に29.00㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵐山小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

西京極北裏町

葛野大路通に面す! **建築条件なし** **2,910万円**

ファミリーマート
かどの七条店 徒歩3分

ライフ西京極店 徒歩8分

土地 (古家付) 29.86坪

公道 (葛野大路) 幅員 約26m

約11.7m
約9.3m
約10.1m
約9.3m
非道路 幅員 約1.8m

●所在/京都市右京区西京極北裏町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩6分●土地面積/98.74㎡(29.86坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員26m 接面8.9m●用途地域/近隣商業地域●建蔽率/80%●容積率/300%●周辺環境/西京極小学校 徒歩3分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

**徒歩圏内に大覚寺・広沢の池
角地で解放感あり鳴当り良好** **3,500万円**
建築条件なし

有効宅地面積 約117.38㎡
(約35.5坪)

上物有
※建築条件無

約11.7m
約12.3m
約9.7m
約2.8m

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分●土地面積/117.38㎡(35.5坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.7m 接面12.3m、西側公道幅員2.8m 接面9.7m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

嵯峨大覚寺門前井頭町

閑静な住宅地の角地
陽当り良好!

3,280万円
建築条件なし

- ・ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩3分
- ・グルメシティ嵯峨店 徒歩6分



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前井頭町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分●土地面積/165.12㎡(50.39坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道4.3m 接面12.9m、南側私道3.5m 接面11.0m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩7分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

嵯峨広沢北下馬野町



2,680万円

広々土地 **52坪**
建築条件なし

採光・通風良好!
南西・北・東側の三方から光と風が降り注ぐ
開放的な立地

●所在/京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町6-7●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩17分、市バス「山越中町」停 徒歩6分●土地面積/173.94㎡ (52.61坪)●接道/南西私道幅4m 間口12.34m●私道負担/約32.70㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩8分、万代 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

鳴滝嵯峨園町

最終分譲!
価格変更されました!!

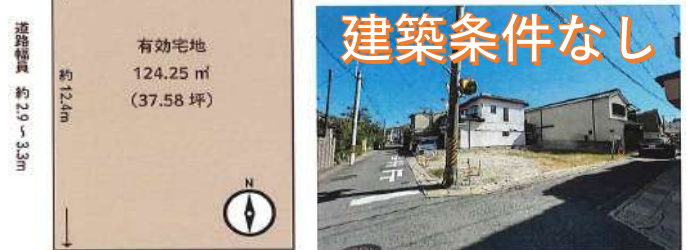
4,730万円
建築条件なし



●所在/京都市右京区鳴滝嵯峨園町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩3分●土地面積/219.16㎡(66.29坪)●接道/南側公道幅員4.7m、接面7.8m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区鳴滝嵯峨園町

北西角地 **3,690万円**
閑静な住宅地

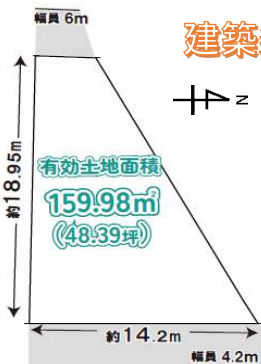


●所在/右京区鳴滝嵯峨園町●交通/京福電鉄北野線 鳴滝駅 徒歩1分●土地面積/124.25㎡ (37.58坪)●接道/北公道幅員4.3m 間口6.9m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校、双ヶ岡中学校●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

宇多野法安寺町

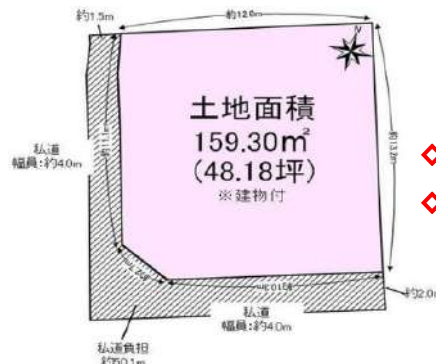
建築条件なし **1,980万円**

販売価格下がりました!!
郵便局 徒歩5分、ちびっこ広場 徒歩6分
セブンイレブン 徒歩7分



●所在/京都市右京区宇多野法安寺町10●交通/京福電気鉄道北野線「宇多野」駅 徒歩6分、京福「鳴滝」駅 徒歩5分●土地面積/190.15㎡ (57.52坪)●接道/東私道幅4.25m 接面14.2m、西公道幅6m 間口2.6m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩9分、いかりライクス 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

鳴滝安井殿町



3,480万円
建築条件なし

◇閑静な住宅地
◇南西角地



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町●交通/京福北野線「宇多野・鳴滝」徒歩6分●土地面積/159.30㎡(48.18坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員4.0m 接面10.3m、西側私道幅員4.0m 接面11.3m●私道負担/他に50.10㎡あり●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/60%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

太秦森ヶ東町



南向き♪ **3,380万円**
建築条件なし



- 所在/京都市右京区太秦森ヶ東町51-66●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩11分●土地面積/106.20㎡(32.12坪)●土地権利/所有権●接道/南側 私道幅員5.0m 接面9.4m●私道負担/別途22.76㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩15分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

鳴滝松本町

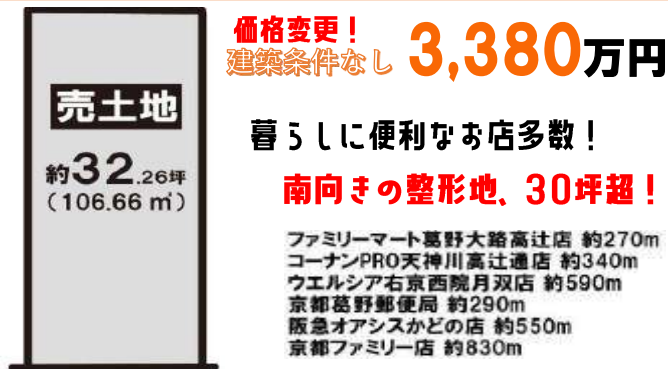


建築条件なし **2,280万円**
角地につき通風・陽当り良好!!



- 所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/209.68㎡(63.42坪)●土地権利/所有権●接道/北東側私道幅員5.0m 接面10.4m、南東側 私道幅員5.0m 接面17.0m●用途地域/第一種低層住居・第一種住居●建蔽率/40%●容積率/60%・200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

西院西田町



- 所在/京都市右京区西院西田町58-1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩14分、京福嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩20分、市バス「葛野大路高辻」停 徒歩4分●土地面積/106.66㎡ (32.26坪) ●土地権利/所有権●接道/南側公道 幅員約6m 間口 約5.46m●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/葛野小学校 徒歩3分●現況/上物有●引渡/要相談●取引様態/仲介

鳴滝宇多野谷



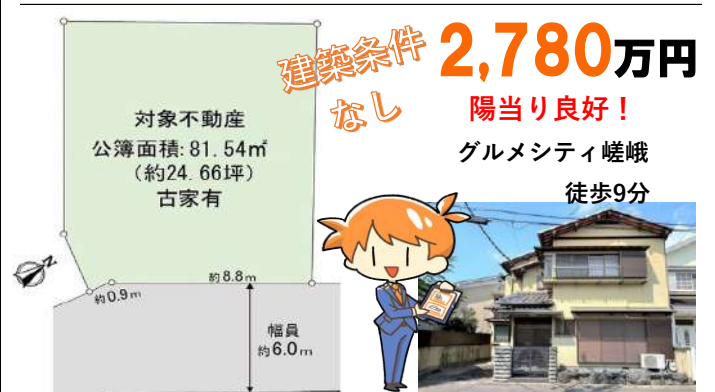
- 所在/京都市右京区鳴滝宇多野谷9番38●交通/京福北野線「宇多野」駅 徒歩11分●土地面積/330.57㎡ (99.99坪) ●土地権利/所有権●接道/南側 私道 幅員約5.8m 間口12.67m●私道負担/約36.17㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/60%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩7分、●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

嵯峨観空寺明水町



- 所在/京都市右京区嵯峨観空寺明水町38番14●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩16分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」駅 徒歩21分●土地面積/239.59㎡ (約72.5坪) ●土地権利/所有権●接道/東側幅員約6.1m公道・私道に約19.3m接道、南側幅員約7.7m公道・私道に約9.7m接道●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩14分、ローソン 徒歩13分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

嵯峨広沢御所ノ内町



- 所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩12分●土地面積/81.54㎡(24.66坪)●土地権利/所有権●接道/南東側公道幅員6.0m接面9.7m●私道負担/●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介