

# OLIVE 1月号

## 不動産

新年明けまして  
おめでとう  
ございます!!



二〇二五年第一号

# おすすめ物件紹介

左から番号順に  
お読みください。

# 良い部屋を決めるコツとは？

マンガに  
沿って  
説明！



自分で部屋  
探すの大変  
だなあ：  
不動産屋に  
頼ろう



いらっしやいませー！



左から番号順に  
お読みください。



② 希望の広さや  
設備を伝える。

⑦

駅チカで  
広さは10帖は欲しい！  
設備も充実させたいな

浴室乾燥に  
追い炊きに  
光ファイバー  
オートロック  
宅配ボックス...

…では条件設備全て  
揃う物件を一旦  
出しましょうか

⑧

どうぞ

⑨

⑩

全然希望と違う!!

月9万!?

設備を  
求めすぎると  
どうしても  
賃料は  
上がっちゃっ  
う  
んです

⑪

これでも良い物件は  
あります!

おすすめをいくつか  
紹介しますね

残念だとは思いますが  
妥協しても良いものは  
省いちゃいましょう

- ・広さ10帖で  
賃料5万代は  
絶対。
- ・ネット使えて  
宅配ボックス  
あればOK
- ・駅から10分

⑫

ハイ!  
よりすぐりを  
選びました!!

おお、  
8件ですか

⑬

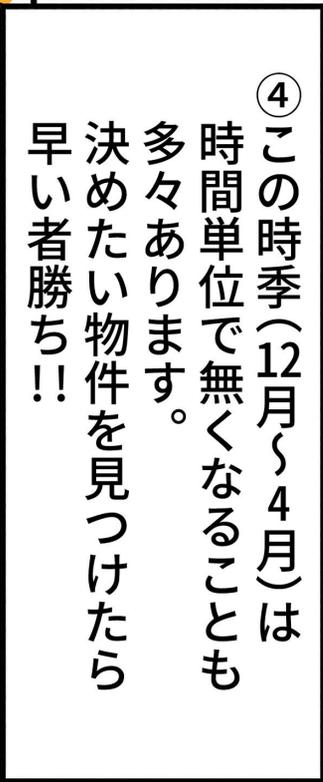
確かにどれも  
条件に合うなあ

補足  
資料を見ながら  
不動産屋の  
意見を聞こう!

あまり多く  
見すぎると  
忘れちゃう  
しなあ…

③ 実際に部屋を見てみて  
比較対象する部屋を  
ピックアップ

左から番号順に  
お読みください。



次号もお楽しみに!!

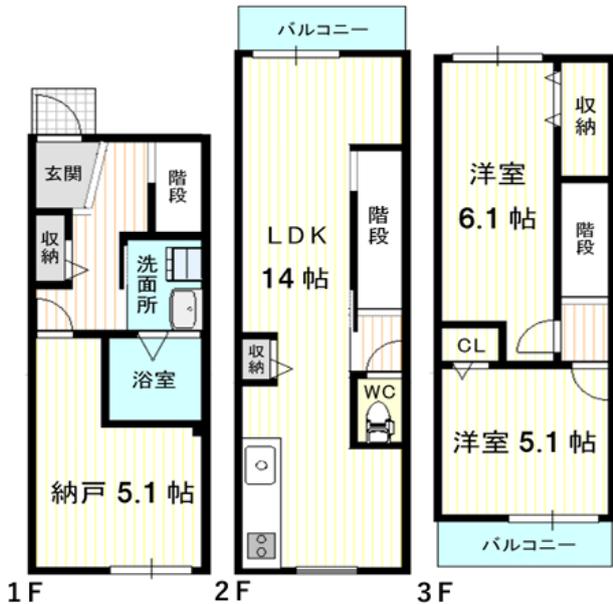
# 【クレバー不動産 特選物件】

## 売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 新築戸建

価格 **2,980万円(税込)**



いつでも内覧  
可能です！



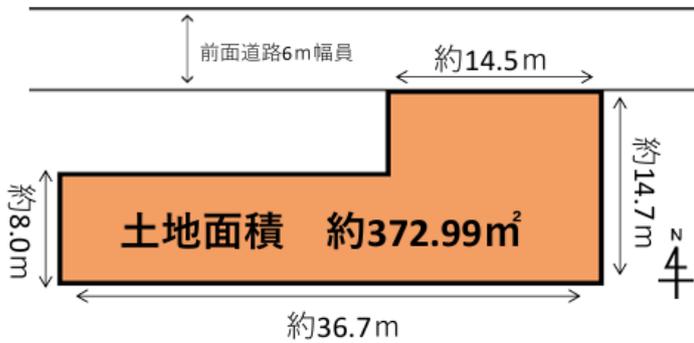
物件種目	新築戸建て	
土地権利	所有権	土地面積 56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担 7.28㎡
セットバック	無	用途地域 第一種住居
都市計画	市街化地域	地目 宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面	
建蔽率	60%	容積率 160%
制限等	15m第二種高度 岸边型建造物修景地区	
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26	
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分	
構造	木造3階建	延床面積 85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡 即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水	
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！	
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分	
学区	梅津小学校区 梅津中学校区	

2025年1月中の成約の方に限り、  
**amazon ギフトカード**  
**30万円分 プレゼント!!**



# 西京区に115坪！南側は住宅がありません！

## 西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



価格 **1億1,800万円**

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公測)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		

電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水
備考	—
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分
学区	川岡小学校区 桂川中学校区

## クレバメント太秦 収益物件

価格 **7,800万円(税込)**



2024年11月時点の賃貸状況 表面利回り 5.07%  
居室4室:全室入居中 駐車場:2区画賃貸中(予約有)  
月額収入:賃料329,600円 内駐車場:2台17,600円  
現況年収:3,955,200円(更新料含まず)  
2年に1ヶ月分の更新料契約のため、1年換算にて更新料を含んだ想定年収は  
3,955,200円+156,000円(更新料1年換算)  
4,111,200円 この際の利回りは 5.27%となります。



- ◆検査済証有り
- ◆土地151.21㎡
- ◆建物174.78㎡
- ◆現況満室

物件種目	収益アパート(旧名称フェリーチェ太秦)		
土地権利	所有権	土地面積	151.21㎡
宅地面積	151.21㎡	私道負担	2.0㎡
セットバック	済	用途地域	一種中高層
都市計画	市街化区域	地目	宅地
接道	北西約3.7m私道に約8.3m接面		
建蔽率	60%	容積率	200%
制限等	15m第一種高度 山並み型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区太秦上ノ段町1-16		
交通	JR太秦駅徒歩4分 京福電鉄帷子ノ辻駅徒歩4分		
構造 間取	木造2階建	延床面積	174.78㎡
建築年月日	2014年7月	引渡	相談(管理継続可)

電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水
設備 保証 保険	カウンターシステムキッチン ガスコンロ2口 独立シャワー洗面台 ウォシュレット付トイレ 追い炊き付きオートバス バストイレ別 全室保証会社加入中 全室火災保険加入中
周辺環境	ファミリーマート フレスコ ダイソー 大映通り ラーメン店 病院など 商業施設 近隣に多数あります
特徴	各居室 部屋別におしゃれなクロスです

# 1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額  
賃料

**95,000** 円

**敷金 礼金 管理費  
全部屋なし!!**

**全室クロス貼替済み  
綺麗好きな方に必見♪**

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅  
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!  
(スーパーフレスコにつきさん)

LDK  
広々

おしゃれな  
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK10帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。独立洗面台。IHコンロ。残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

# 2 201号室

月額  
賃料 **55,000** 円

**設備充実!!**

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ  
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。IHコンロ。浴室暖房乾燥機。残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

# 3 202号室

月額  
賃料 **55,000** 円

**設備充実!!**

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ  
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。IHコンロ。浴室暖房乾燥機。残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

4

## タツミマンション 301号室

月額賃料 **63,000** 円

**敷金 共益費 なし!!**

**クロス貼替済み** ✨



生活に便利なポイントいっぱい

- ・JR『太秦』駅  
徒歩約4分
- ・ローソン  
ドラッグストア  
徒歩約5分



洋室には  
三段貼りの  
クロスが★

●所在/京都市右京区太秦宮ノ前町20 ●交通/JR山陰本線【太秦駅】徒歩4分 ●専有面積/約20㎡  
●構造・階数/RC造3階建3階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●築年月/1972年8月 ●契約期間/2年  
●敷金礼金/無 ●管理費/無 ●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など) ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/空室 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

5

## エレゼ北野 I 2B号室

月額賃料 **72,000** 円

**リビング床全面貼替(12帖)で  
気持ちいい〜♪更新料要りません!**



●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/38.86㎡ ●更新料/なし ●構造・階数/RC造5階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●築年月/1994年5月 ●契約期間/2年間 ●敷金/1ヵ月 ●礼金/1ヵ月 ●共益費/8,000円/ ●設備/駐車場・駐輪場、オートロック、エアコン、ガスコンロ、専用バス専用トイレ、ウォシュレット付、シューズボックス、室内洗濯機置き場、NTTフレッツ光導入、エレベーター、独立洗面台、来客用駐車場 ●駐車場/空有(軽15,000円・普通16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)、室内清掃費35,000円(契約時)、駐輪場(自転車300円・バイク1,000円〜)、2人入居可、エレベーターリニューアル、リビング床全面貼替済

6

## J・シーダ花園 306号室

月額  
賃料

**58,000** 円

JR花園駅まで徒歩2分!!  
JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス!?



ちゃっかり



収納完備♪

●所在/右京区太秦安井小山町2-3●交通/【JR花園駅】徒歩2分●専有面積/19.11㎡●バルコニー/南向き  
●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/20戸●間取/1K●築年月/2004年10月●契約期間/1年間●敷金/なし●礼金/30,000円●共益費/3,000円●水道ガス/水道 月額2,000円・都市ガス●設備/エアコン・専用バストイレ・室内洗濯機置き場・クローゼット・シューズクローゼット・オートロック・南面バルコニー・駐輪場・エレベーター・独立洗面台・ペアサッシ（高気密・高断熱・高遮音）●駐車場/近隣月極駐車場●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/保証金10万円・PC光回線完備 ネット回線無料・JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス。更新料 賃料の半月分

7

## アリスプラミー 102号室

月額  
賃料

**74,000** 円

専用庭が2つの快適な  
2LDK! 更新料なし♪  
早い者勝ちです!



●所在/右京梅津南町8-2●交通/【梅津段町 バス停】徒歩7分 ●専有面積/51.6㎡●構造・階数/S造2階建1階部分●総戸数/4戸●間取/2LDK●築年月/2005年8月●契約期間/2年間●敷金/10万円●礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/専用庭・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・浴室乾燥機・独立洗面台・エアコン・インターネット対応（フレッツ光・JCOM・BS可）・室内洗濯機置き場・駐車場・駐輪場・バイク置場●駐車場/専有 8,000円/月額●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/更新料なし/2人入居可/角部屋/住宅保険 要/総戸数4戸/全部屋 照明器具付

8

## サザンプラミー 201号室

月額  
賃料

**74,000** 円

リビングが11帖の広々空間♪  
全部屋に収納スペースがあって快適!



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台.エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐車場.駐輪場.バイク置場●**駐車場/空**月額 8,000円●**現況/即入居可**●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/**南面バルコニー**/2人入居可/住宅保険 要/**全部屋 照明器具付**/保証会社加入 要/**更新料 なし**

9

## GⅢ林(ジー サード ハヤシ) 206号室

月額  
賃料

**49,500** 円

阪急 大宮駅まで**徒歩4分!**  
**地下鉄・JRも徒歩15分以内♪**



●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 **徒歩4分**●専有面積/28㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/**なし**●管理費等/5,500円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●**現況/即入居可**●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/**全部屋 照明器具付**/更新料 新賃料1ヵ月分/**角部屋**/南側窓有/阪急・地下鉄・JR **トリプルアクセス**/駐車場 近隣(月極)

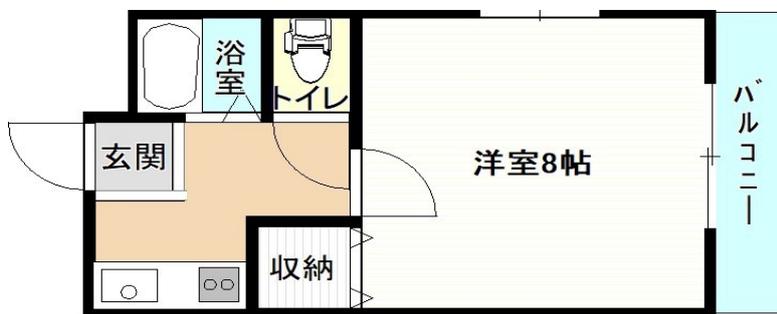
10

## GⅢ林(ジー サード ハヤシ)207号室

月額  
賃料

**49,500** 円

**阪急 大宮駅まで徒歩4分!**  
**地下鉄・JRも徒歩15分以内で便利♪**



**敷金・礼金 不要!**  
**早い者勝ち♪**

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/24.3㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

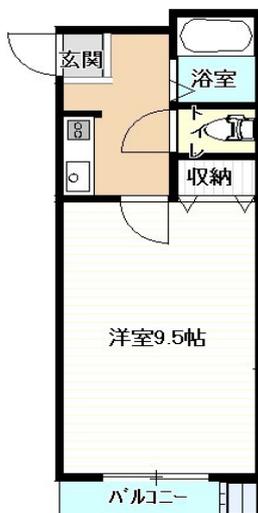
11

## GⅢ林(ジー サード ハヤシ)307号室

月額  
賃料

**49,500** 円

**敷金・礼金・管理費 不要!!**  
**阪急 大宮駅まで徒歩4分♪**



●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/28㎡●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

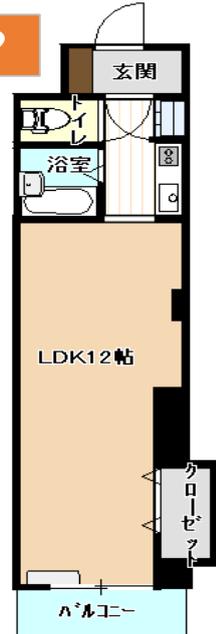
## 12 カーサベラ 407号室

月額  
賃料

63,000

円

敷金不要♪リビング12帖!?



更新料なし!! 長く住みたい。。。そんなあなたに♪

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/28.93㎡ ●バルコニー/南向き ●構造・階数/RC造4階建4階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/ワンルーム(12帖) ●築年月/1983年10月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヵ月分 ●共益費/5,000円/ ●設備/屋内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、ウォシュレット付トイレ、室内洗濯機置き場、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、独立洗面台、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入 ●駐車場/空有(軽14,000円・普通16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙) 室内清掃費35,000円(契約時) 屋内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円~) 2人入居可、バストイレ別リニューアルタイプ、玄

## 13 KCSビル 4号室/5号室

月額  
賃料

174,000

円

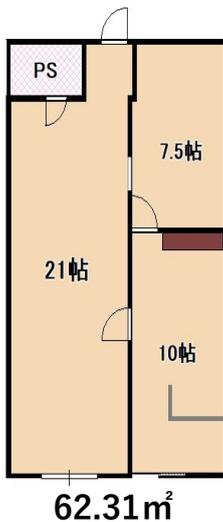
4号室

5号室

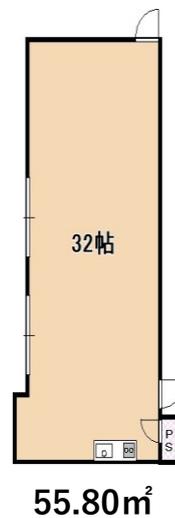
月額  
賃料

154,000

円



京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分!  
塾・セミナールーム、  
会議室・デイサービス



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地 ●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分 ●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分 ●総戸数/11戸 ●築年月/1990年1月 ●契約期間/2年間 ●消費税/別途必要 ●共益費/14,000円 ●敷金/92.4万円 ●礼金/無 ●リフォーム/現状有姿 ●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室 ●現況/空室 ●引渡し時期/要相談 ●取引様態/仲介 ■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要 ■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内

# 賃貸物件の 入れ替わりが 激しくなっています!!



掲載物件がなくなっている場合があります。  
気になる物件がある場合はお早めに！  
条件に近い物件もご紹介できますので  
お探しの際はお気軽に当社にご相談ください！

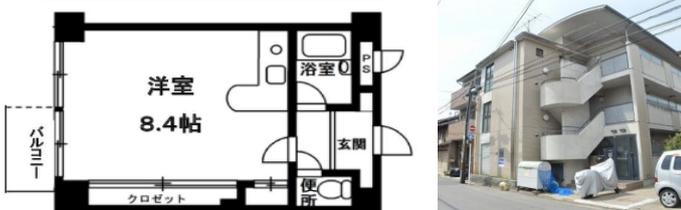
## ランブラス西院 302号室

敷金 礼金 なし! 月額賃料 49,000 円

阪急京都線「西院」駅 徒歩5分!!

・最上階&ロフト付き!

1K



●所在/右京区西院乾町49●交通/阪急京都線「西院」徒歩5分●専有面積/24.2㎡●構造・階数/RC造・3階建3階部分●  
●間取/1K●建築/平成7年2月●駐輪場/有(1台無料)  
●契約期間/2年更新料無し●現況/10月末退去予定●礼金/1カ月  
●共益費/6,000円●設備/バス トイレ エアコン キッチン 駐輪場 光インターネット 室内洗濯機置き場 3階のみロフト付き

## グランドーリア西院 6A



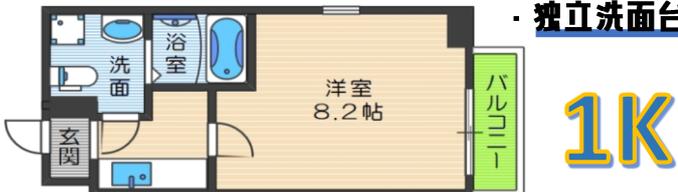
月額賃料 63,000 円

敷金 礼金 なし!

・インターネット無料

・敷地内ごみ置き場

・独立洗面台



●所在/京都府京都市右京区西院乾町70●交通/阪急京都本線「西院」駅 徒歩5分  
●専有面積/22.27㎡●構造・階数/RC造7階建6階部分●間取/1K●建築/2016年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月6,000円●設備/TVインターホン、独立洗面台、エアコン、ネット使用料無料●駐車場/なし●駐輪場/有(月200円(税込))●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 梅津シティハウス1 201号室

敷金 礼金 なし! 月額賃料 40,000 円



・コンビニまで徒歩2分!

・角部屋 1K

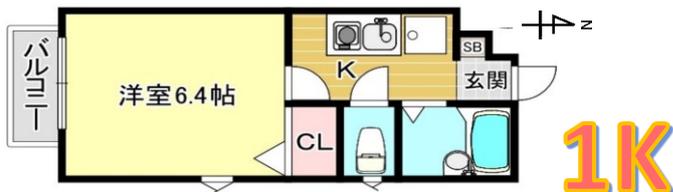
●所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC.2階建.1階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金/50,000円●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン、バストイレ、シャワー、ガスキッチン、駐輪場&バイク置場(無料)、無料インターネット、家具付、常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引様態/仲介■備考/鍵交換代 無、保険 要 22,000円/2年、室内清掃費12,000円～、日本セーフティ(学生10,000円、以降年10,000円)。

## liens 203号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 44,000 円

♡南向き・角住戸・最上階♡

・ネット使用無料・温水洗浄便座・閑静な住宅街



●所在/京都市西京区桂上豆田町39-31●交通/阪急京都線「桂」駅 徒歩9分●専有面積/20.78㎡●南向き●構造・階数/木造2階2階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1999年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●設備/TVインターホン、インターネット専用線配線済、エアコン、シューズボックス、ネット使用料無料、温水洗浄便座、●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況/空室●引渡し/即入居●取引様態/仲介

## CUB | C15 201号室 ※学生限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 37,000 円

・駐輪&バイク置場無料

・家具付き!? 1K



●所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC.2階建.2階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金礼金/無●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン、バストイレ、シャワー、ガスキッチン、駐輪場&バイク置場(無料)、無料インターネット、家具付、常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引様態/仲介■備考/鍵交換代 無、保険 要 22,000円/2年、室内清掃費12,000円～、日本セーフティ(学生10,000円、以降年10,000円)。

サードサークル1 201号室 ※女性限定

敷金礼金 なし! 月額賃料 39,000 円

- ・角住戸・南向き
- ・内装リフォーム後渡し

1K



●所在/京都市右京区西京極西大丸町85●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩2分●専有面積/20.17㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階2階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/1987年11月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●設備/インターネット専用線接続、エアコン、光ファイバー●駐車場/無●駐輪場/有●現況/入居中●引渡し/2024年11月下旬予定●取引形態/仲介

パストラル嵐山

敷金礼金 なし! 月額賃料 54,000 円

ペット・事務所使用相談可物件

京福

『帷子ノ辻』駅 徒歩2分!!

洋室10帖ひろびろ!

1DK



●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●京福嵐山本線 車折神社 駅 徒歩2分●専有面積/33㎡●構造階数/軽量鉄骨造・5階建2階部分●間取/1DK●建築/1992年9月●共益費/6,000円●契約期間/2年●更新料/旧賃料1ヶ月円●保険費用17,000円/2年●水道代/戸別検針●現況/空室●設備/バス ウォシュレット 洗濯機置き場 エアコン 高年齢者相談 エレベーター有

Vegas太秦天神川 101号室

敷金礼金 なし! 月額賃料 63,000 円

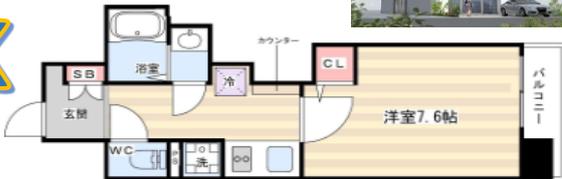
地下鉄東西線

『太秦天神川』駅 徒歩4分!!

設備充実!!

- ・オートロック
- ・宅配BOX
- ・浴室乾燥機 など

1K



●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町16-8●地下鉄東西線 太秦天神川 駅 徒歩4分●専有面積/25.65㎡●構造・階数/RC造・6階建●総戸数/20戸●間取/1K●建築/2020年3月●駐輪場/有●契約期間/2年●現況/空室●設備/バスタイレ別 エアコン オートロック 温水洗浄便座 洗面所独立浴室乾燥機 エレベーター 宅配ボックス インターネット無料 追炊き機能付き

ハイツ紫明 301号室 ※女性限定

敷金礼金 なし! 月額賃料 34,000 円

- ・角住戸
- ・最上階
- ・ネット無料
- ・光ファイバー

1K



●所在/京都市北区出雲路松ノ下町15-4●交通/京都地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩9分●専有面積/16.43㎡●北向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1985年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/インターネット専用線接続済、ネット使用料無料、光ファイバー、エアコン●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●引渡し/相談●取引形態/仲介

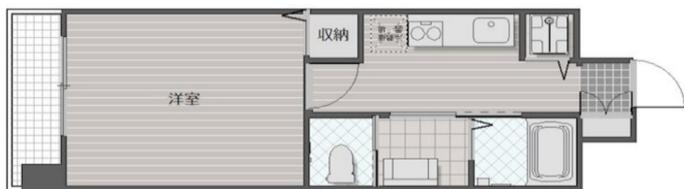
casa verde高辻 805号室 ※女性限定

敷金礼金 なし! 月額賃料 72,000 円

オートロック・防犯カメラ完備

- ・角住居
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座

1K



●所在/京都市下京区骨屋町329●交通/京都地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩5分●専有面積/26㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階8階部分●総戸数/52戸●間取/1K●建築/2002年2月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●設備/オートロック、カードキー、TVインターホン、エアコン、シャワー付独立洗面台、シューズボックス、温水洗浄便座、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX●駐車場/無●駐輪場/有●引渡し/即入居●取引形態/仲介

桂川テラス 303号室

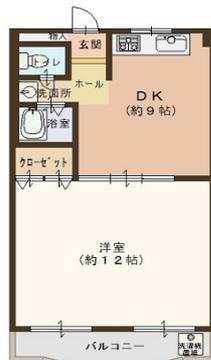
月額賃料 60,000 円

ペット可物件

業務スーパーまで2分

独立洗面台・洋室12帖

敷金礼金 なし! 1DK



●所在/西京区桂上野中町203●交通/阪急嵐山線【上桂駅】徒歩13分●専有面積/42.38㎡●構造・階数/鉄骨造4階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1DK●建築/1989年12月●契約期間/2年●礼金/100,000円●共益費/月3,000円●水道/検針請求●設備/エアコン、ガスコンロ、クローゼット、シャワー、バス・トイレ別、駐輪場、独立洗面台、洗濯機置き場●駐車場/空無●現況/即入居可●取引形態/仲介●備考/小型犬・猫1匹まで飼育可(家賃4,000円、敷金50,000円up) 二人入居相談、損保/2年13,000円、更新料/賃料の1ヵ月、室内清掃費

コーポ前田 306号室

月額賃料 **65,000** 円

**敷金礼金なし!**



内装リフォーム後渡し

**3DK**

- 所在/京都市右京区太秦ノ段町15-1●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩7分
- 専有面積/51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建3階部分●総戸数/21室
- 間取/3DK●建築/1980年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/3,000円
- 設備/室内洗濯機置き場、独立洗面所、追い炊き風呂●駐車場/要問合せ●駐輪場/有●現況/12月10日退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

第34長栄ヴィラ大成さが 402号室

月額賃料 **84,000** 円

**3LDK** 便利な設備充実♪

- ・ネット無料
- ・南向き
- ・システムキッチン
- ・宅配BOX



- 所在/京都市右京区嵯峨新宮町2-39●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩8分
- 専有面積/71.28㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 総戸数/30戸●間取/3LDK●建築/1985年2月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヶ月●共益費/月10,000円●設備/カウンターシステムキッチン、独立洗面台、光ファイバー、エアコン、TVインターホン、エレベーター、宅配BOX、カードキー●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●引渡し/即入居●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ 1011号室

リフォーム後渡し

月額賃料 **74,000** 円

**敷金なし!**

- ・システムキッチン
- ・シャワートイレ
- 機能面充実!



**3DK**

- 所在/京都市右京区西院高田町35●交通/阪急京線「西院」駅 徒歩10分●専有面積/54.26㎡●西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建10階部分●総戸数/100戸
- 間取/3DK●建築/昭和54年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月10,000円●水道代/メーター検針●電気/指定なし●ペット/不可●設備/システムキッチン、シャワートイレ、独立洗面台、室内洗濯機置き場●駐車場/空有(月16,500円(税込)、礼金1ヶ月)●駐輪場/無料●バイク/原付: 無料、中・大型: 2,200円●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

アゼリア桂川 205号室

月額賃料 **76,000** 円

**敷金礼金なし!**

- 阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩7分
- ・南向き・独立洗面台
- ・LDK10帖



**2LDK**

- 所在/京都市西京区上桂前川町198●交通/阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩7分●専有面積/50.4㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階2階部分●南向き●間取/2LDK●建築/2000年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/エアコン、TVインターホン、独立洗面所、洗面台、シューズボックス●駐車場/空有(月11,000円(税込))●駐輪場/有(無料)●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

シャトーウメダ 603号室

**敷金礼金なし!**

月額賃料 **69,000** 円

内装リフォーム済!

**3DK**

- ・システムキッチン
- ・浴室 未使用!



綺麗なお部屋に住みたい方必見です!

- 所在/京都市右京区嵯峨嵐山南下馬野町6-1●交通/山陰本線 太秦駅 徒歩10分●専有面積/48.60㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階2階部分●総戸数/41戸●間取/2LDK
- 建築/1978年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月6,000円●設備/未使用システムキッチン、独立洗面所、未使用浴室、エアコン、TVインターホン、エレベーター●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況/2025年11月退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

アメニティ双ヶ岡 306号室

**敷金礼金なし!**

月額賃料 **79,000** 円

**設備充実!!** **3LDK**



- 所在/右京区常盤山下町8-8●交通/JR山陰本線「花園」駅 徒歩10分●専有面積/69㎡●南向き●構造・階数/RC造6階建3階部分●総戸数/56戸●間取/3LDK
- 建築/1991年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/15,000円●設備/モニター付きオートロック、カウンターキッチン、独立洗面台、独立洗面所、エアコン、エレベーター、敷地内ごみ置き場●駐車場/月16,500円(税込)●駐輪場・バイク置場/有●現況/居住中●引渡し/2025年2月下旬予定●取引様態/仲介

## サンホーハイツ 301号室

敷金 **なし!** 月額賃料 **70,000 円**

★ **キッチン・浴室 未使用!** ★

★ **その他設備充実!** ★

**2LDK**

●所在/京都市右京区嵯峨野芝野町1-14●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩12分●専有面積/53.58㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階3階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1987年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●共益費/月5,000円●ペット/不可●設備/グリル、3口以上ガスコンロ、システムキッチン、洗面所独立、宅配BOX、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/無●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## メイプルリーフ嵐山 306号室

敷金 **なし!** 礼金 **なし!** 月額賃料 **65,000 円**

**2LDK**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺造路町31●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐山」駅 徒歩5分●専有面積/46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分●間取/2LDK●西向き●建築/1966年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月3,000円●設備/メールボックス、駐輪場（原付まで※一人一台まで）●駐車場/空有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ハイツマルゴ 205号室

敷金 **なし!** 礼金 **なし!** 月額賃料 **59,000 円**

**2DK**

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町76-1●交通/山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩15分●専有面積/38.00㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/10室●間取/2DK●建築/1990年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/洗面化粧台、光ファイバー、エアコン、宅配BOX●駐車場/有(月8,800円～)●駐輪場・バイク置場:有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 高畝ハイツ 402号室

敷金 **なし!** 礼金 **なし!** 月額賃料 **55,000 円**

**2DK**

●所在/京都市右京区梅津高畝町42番地●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」駅 徒歩17分●専有面積/45.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建4階部分●間取/2DK●建築/昭和60年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●更新料/1.5ヵ月●駐車場/無●駐輪場/有(原付可、バイク相談)●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ハイカムール嵐山 B203

敷金 **なし!** 礼金 **なし!** 月額賃料 **71,000 円**

**1LDK**

●所在/京都市西京区嵐山宮ノ北町15-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩6分●専有面積/45㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/1993年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/TVインターホン、戸戸、シャッター、エアコン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シューズボックス、ダブルロックキー●駐車場/空有(月7,000円～)●駐輪場:有●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

## グランドパレスもと庄屋 415号室

敷金 **なし!** 礼金 **なし!** 月額賃料 **89,000 円**

★ **設備改装後 引渡し!** ★

**3LDK**

●所在/京都市右京常盤下町20番地他●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩10分●専有面積/85.63㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●間取/3LDK●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月10,000円●共用設備/エレベーター、メールボックス、オートロック、光ファイバー対応●駐車場/有(契約手数料:11,000円、月10,000円(税込))●駐輪場・バイク置場:有(自転車:一人一台まで無料、原付:月1,100円(税込)、中型:月2,200円(税込))●現況/空室●入居可能時期/2024年12月31日～●取引様態/仲介

## ARKS23 105号室



月額  
賃料 **60,000** 円  
敷金・礼金 なし!



**2LDK**

●所在/亀岡市篠町森上垣町33●交通/山陰本線「馬堀」駅 徒歩23分●専有面積/56.11㎡●南向き●構造・階数/鉄骨造2階建1階部分●間取/2LDK●建築/2004年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/光ファイバー対応、BS、3点給湯、独立洗面台、WIC、シューズボックス、ダブルロック●駐車場/空有●駐輪場/有●現況/改装中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## メゾンTMI 401号室

敷金 礼金  
なし!

月額  
賃料 **67,000** 円

- ・南向き
- ・独立洗面台
- ・エレベーター
- ・光ファイバー回線



**2LDK**

●所在/京都市右京区太秦開日町2-3●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩10分●専有面積/47.24㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1995年11月24日●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月5,000円●設備/3点給湯、独立洗面台、インターネット専用配線、ADSL、BS、光ファイバー、シューズボックス、エアコン、エレベーター、敷地内ごみ置き場●駐車場/要問合せ●駐輪場/有(一人につき一台まで、バイク125CCまで)●引渡し/相談●取引様態/仲介

南向きで  
超お得!!

## House 26 - E号

月額  
賃料 **79,000** 円

敷金 更新料  
礼金 共益費 なし!  
駐車場1台無料!!!

- ・システムキッチン
- ・LDK13帖・独立洗面台

**2LDK**



●所在/右京区梅ヶ原広芝町26●交通/京都市営バス【広芝停】徒歩1分●専有面積/54.61㎡●構造・階数/木造2階建2階部分●総戸数/4戸●間取/2LDK●建築/1999年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/家賃に含む●水道/実費●設備/エアコン3基(2基残置物)、パストイレ別、シャワー、独立洗面台、システムキッチン、駐輪場(無料)●駐車場/無料●現況/即入居可●取引様態/仲介●備考/火災保険料加入、入居時室内清掃費35,000円、日本セーフティ(初回家賃40%以降年10,000円)、鍵交換代 実費

## メゾンみやのまえ 103号室

敷金 礼金なし!

月額  
賃料 **83,000** 円

内装リフォーム済!

- ・システムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・シャンドレ
- ・浴室 新品!!

宅配BOXもあります♪ **2LDK**



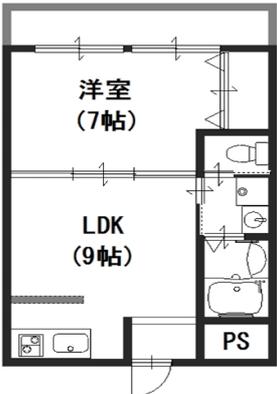
●所在/右京区山ノ内宮前町20●交通/地下鉄東西線『西大路御池』駅 徒歩10分●専有面積/50.4㎡●東向き●構造・階数/RC造3階建1階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/1984年12月●契約期間/2年●敷金礼金/不要●管理費/月5,000円●設備/エアコン2台、独立洗面所・洗面台、3口コンロ、室内洗濯機置き場、ディンブルキー、宅配BOX●駐車場/有●駐輪場/有(バイク相談可)●現況/入居中●引渡し/2025年1月下旬予定●取引様態/仲介

## グラン・リヴィエール西京極 202号室

敷金 礼金  
なし! ペット可物件

- ・オートロック
- ・駐車場空き有り

**2LDK**



●所在/京都市右京区西京極橋詰町6-2●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩約15分●専有面積/41.31㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/2007年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月7,000円●設備/浴室乾燥機、洗面脱衣所、防犯カメラ、エアコン、ウォシュレット、オートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ごみ置き場●駐車場/要確認(月13,200円)●駐輪場/有●現況/即入居可●引渡し/相談●取引様態/仲介

## トマーテ西京極 403号室

敷金 礼金なし!

月額  
賃料 **64,000** 円

リフォーム後渡し

最上階&2面採光で  
陽当たり良好☀

**2DK**



●所在/右京区西京極下沢町6●交通/阪急京都線『西京極』駅 徒歩15分●専有面積/44.55㎡●構造・階数/RC造4階建4階部分●総戸数/12戸●間取/2DK●建築/1995年11月●契約期間/2年●敷金礼金/不要●管理費/月6,000円●設備/エアコン、独立洗面所・洗面台、2口コンロ、室内洗濯機置き場、ディンブルキー、BS、CS、光ファイバー●駐車場/要問合せ●駐輪場/有(自転車無料、バイク相談要)●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ヴィヴァーチェ西院 10F



**5,080万円**

●所在/京都市右京区西院巽町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩4分●専有面積/71.14㎡●バルコニー/南向き約7.14㎡●構造・階数/RC造地上11階10階部分●総戸数/42室●間取/3LDK●建築/2000年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,500円●修繕積立金/12,980円/月●分譲会社/興和産業㈱●施工会社/鉄建建設㈱●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

## ローレルコート室町 713号室



**5,780万円**

●所在/京都市中京区鯉山町518●交通/阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約4分●専有面積/60.76㎡●バルコニー/9.24㎡●構造・階数/SRC造地上10階建7階部分●総戸数/135室●間取/2LDK●建築/1998年1月●管理費/月8,656円●修繕積立金/月12,640円●現況/空室●引渡し/即日●取引形態/仲介

## グラン・シティオ西京極 301号室



**4,199万円**

●所在/京都市右京区西京極大門町17-4●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩15分●専有面積/75.82㎡●バルコニー/12.81㎡●駐車場/有 (月3,000円~8,300円)●構造・階数/RC造10階建3階部分●総戸数/68戸●間取/3LDK●建築/2006年6月●管理会社/住友不動産建物サービス㈱●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月9,260円●修繕積立金/月18,730円●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

## パークホームズ今出川 904号室



**4,380万円**

●所在/京都市右京区西院高田町23番地3●交通/京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩12分●専有面積/48.77㎡●バルコニー/9.00㎡●駐車場/有 (月23,000円)●構造・階数/RC造11階建9階部分●総戸数/64戸●間取/1LDK●建築/平成19年8月●分譲会社/三井不動産レジデンシャル㈱●施工会社/株鉄高組●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西㈱●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月7,100円(改定検討中)●修繕積立金/月10,780円●現況/空室●引渡し/相談(令和7年五月初旬内装終了、残代金支払後)●取引形態/仲介

## シエリア京都嵯峨嵐山



**4,480万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分●専有面積/壁芯68.71㎡●駐車場/空●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/62戸●間取/3LDK●建築/2020年9月●管理形態/巡回●管理費/月16,400円●修繕積立金/月5,800円●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

## プラネシア星の子釜座御池 402号室

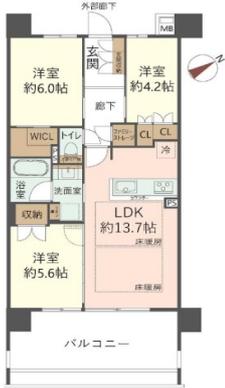


**6,190万円**

●所在/京都市中京区釜座通御池下津軽町777番地●交通/地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩5分●専有面積/81.81㎡●バルコニー/3.96㎡●駐車場/空●構造・階数/RC造11階建4階部分●総戸数/20戸●間取/4LDK●建築/1998年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務日勤/日勤●管理費/月17,400円●修繕積立金/月19,630円●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

# 売マンション

## イニシア桂大橋 3F



リノベーション物件

- 南東向きバルコニー♪
- 奥行約3mの広々バルコニー♪
- 2017(平成29)年6月築マンション♪
- ペット飼育可(規約による制限あり)
- リビングダイニング床暖房あり♪
- リビングダイニングと洋室の間の間仕切りをオープンにすることで広々としたLDKとしても利用いただけます♪

3,500万円

●所在/京都市右京区西京極堤下町3-1●交通/阪急京都線「桂」駅 徒歩16分●専有面積/66.49㎡●構造・階数/RC造地上7階建3階部分●総戸数/158室●間取/3LDK●建築/2017年6月●管理会社/大和ライフネクスト(株)●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,200円●修繕積立金/月8,000円●駐車場/空無●施工会社/(株)浅沼組●現況/空家●引渡し時期/相談●取引様態/仲介

## 嵐山グランドシティ 410号



リノベーション済

南西角部屋★



2,290万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-3●交通/京福嵐山本線「有栖川」駅 徒歩4分●専有面積/68.30㎡●バルコニー/西向き8.3㎡●駐車場/空有(月2,000円)●構造・階数/RC造地上7階建4階部分●総戸数/169室●間取/3LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/榊大京アステージ●分譲会社/大同建設株式会社●施工会社/榊大林組●管理費/月8,610円●修繕積立金/月13,990円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ジャルダン御池 2F



ペット可物件



1,880万円

●所在/京都市右京区山ノ内御堂殿町20番地●交通地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩8分●専有面積/65.61㎡●バルコニー/東7.20㎡●構造・階数/SRC造地上7階建2階部分●総戸数/42室●間取/2LDK●建築/昭和56年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月14,430円●修繕積立金/月16,400円●施工/クラレ不動産(株)●施工会社/榊長谷工コミュニティ●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

## サンマンション丸太町 508号室



新規リノベーション物件



2,490万円

●所在/京都市中京区聚楽廻西町181-5●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩11分●専有面積/55.53㎡●バルコニー/南向き7.12㎡●駐車場/無●構造・階数/RC造地上7階建5階部分●総戸数/52室●間取/2LDK●建築/昭和68年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/日本管財住宅管理(株)●分譲会社/三交不動産(株)●施工会社/榊浅沼組●管理費/月8,160円●修繕積立金/月11,000円●自治会費/月400円●現況/空室●引渡し/即時●告知事項●取引様態/仲介

## セントフローレンスパレス西京極 607号室



リノベーション物件



3,990万円

●所在/京都市右京区西京極東大丸町1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分●専有面積/70.21㎡●バルコニー/21.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分●総戸数/41室●間取/3LDK●建築/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,500円●修繕積立金/月16,100円●管理会社/和光建物総合管理(株)●現況/空室●引渡し/即可●取引様態/仲介

## 梅津グランドハイツ



周辺環境に優れた好立地!

- ・ライフ梅津店 徒歩1分
- ・サンディ京都梅津店 徒歩1分
- ・スギ薬局梅津南広町店 徒歩2分
- ・ファミリーマート
- ・天神川高辻店 徒歩4分

2,790万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81番地1●交通/京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩19分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南東17.80㎡●構造・階数/RC造地上8階建7階部分●総戸数/200室●間取/2LDK+Den●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●分譲会社/近畿土地(株)●施工会社/榊伊西組●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## パラドール太秦天神川 4F



- 令和元年12月建築
  - 5階建4階部分
  - リビングダイニング床暖房有
  - ペット飼育可(規約制限有)
  - 令和6年9月ハウスクリーニング済
- 10分 15分
- 駅徒歩 10分以内
- LDK 15畳以上
- 対面式キッチン
- 床暖房

▲3,980万円

●所在/京都市右京区太秦安井馬塚町●交通/JR山陰本線「花園」駅 徒歩10分●専有面積/65.69㎡●バルコニー/西向き10.98㎡●構造・階数/RC造地上5階建4階部分●総戸数/45室●間取/3LDK●建築/令和元年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,520円●修繕積立金/月5,260円●管理会社/株式会社今井建設●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ライオンズマンション西陣南 1003号室



リノベーション済



▲3,480万円

●所在/京都市上京区西堀川通上長者町下る奈良物町472-1●交通/地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩16分●専有面積/54.56㎡●バルコニー/8.33㎡●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/75室●間取/2LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,400円●修繕積立金/月9,600円●管理会社/株大京アステージ●現況/空室●引渡し/相談(内装終了、残代金支払後)●取引様態/仲介

## ルイシャトレ御池 802号室



リノベーション済



▲5,930万円

●所在/京都市中京区衣通姉小路下る突抜町●交通/地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩4分●専有面積/50.55㎡●バルコニー/8.00㎡●駐車場/空無●構造・階数/RC造9階建8階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/2000年7月●管理形態/日勤(全部委託)●管理費/月12,000円●修繕積立金/月13,020円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ネオコーポ太秦 109号室



新規リノベーション物件



▲2,290万円

●所在/京都市右京区太秦多数町14-222●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩9分、京福電鉄北山本線「稚子ノ辻」駅 徒歩5分●専有面積/64.40㎡●バルコニー/7.60㎡●専用庭/35.09㎡(使用料/月600円)●駐車場/有(月14,500円)●構造・階数/SRC造7階建1階部分●総戸数/135戸●間取/2LDK●建築/昭和57年6月●管理形態/日勤(一部委託)●管理会社/大和ライフネクスト㈱●管理費/月16,400円●修繕積立金/月14,168円●分譲会社/環境開発㈱●施工会社/榎長谷川工務店●自治会費/月300円●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## シティオ京都・嵯峨野 2F

★南東角住戸のため陽当り良好!

ペット可物件

リノベーション済



▲3,190万円

●所在/京都市右京区嵯峨野秋街道町19-1●交通/京福嵐山本線 有栖川駅 徒歩4分●専有面積/79.99㎡(バルコニー/南向き23.37㎡)●駐車場/要問い合わせ●構造・階数/RC造7階建2階部分●総戸数/37室●間取/3LDK●建築/1997年3月●管理形態/日勤●管理費/月8,800円●修繕積立金/月18,400円●引渡し/相談●取引様態/仲介

## レスタージュ京都



▲5,480万円

●所在/京都市右京区太秦下角田町12-1●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐電天神川」駅 徒歩約2分●専有面積/78.36㎡●バルコニー/14.06㎡●駐車場/有(使用料不要)●構造・階数/RC造地上7階建7階部分●総戸数/195室●間取/3LDK●建築/平成17年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐●管理費/月15,670円●修繕積立金/月14,820円●ペット可●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

# 売マンション

## デラシオン御室



2023年6月全面改装工事済

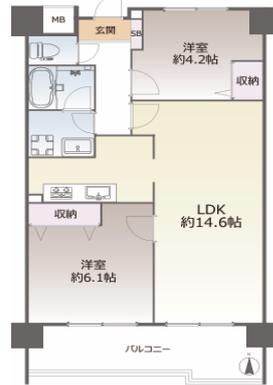
複数設備新調!!

システムキッチン  
洗面化粧台、洗濯パン  
洗浄便座一体型便器  
全面クロス、床 等

2,780万円

●所在/京都市右京区御室堅町25番2●交通/京福電鉄北野線「御室仁和寺」駅 徒歩5分●専有面積/101.26㎡●バルコニー/南・西向き12.60㎡●構造・階数/R/C造地上6階建5階部分●総戸数/60室●間取/3LDK+パントリー●建築/1974年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月17,400円●修繕積立金/月11,440円●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## ルシエル西ノ京御池 1005号室



リノベーション済



2,990万円

●所在/京都市中京区西ノ京月輪町20●交通/地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩7分●専有面積/59.11㎡●バルコニー/10.23㎡●駐車場/有(月12,000円)●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/82室●間取/2LDK●建築/1987年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,000円●修繕積立金/月7,730円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## グラン・コート御池通 206号室



改装リフォーム済

ペット可(条件付き)



3,880万円

●所在/京都市右京区山ノ内御堂殿町36-1-206●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩5分●専有面積/78.54㎡●構造・階数/R/C造7階建2階部分●総戸数/40室●間取/3LDK●建築/2003年9月●管理形態/日勤●管理員勤務形態/全部委託●管理費/月9,500円●修繕積立金/月10,100円●駐車場/有(月額11,000~14,000円)●施工会社/日本建設(株)●現況/空家●取引様態/仲介

## 御池ロイヤルマンション

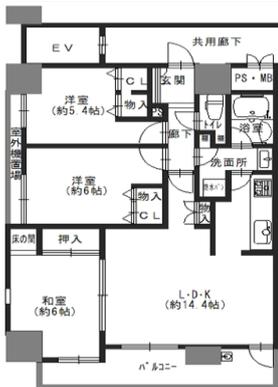


改装リフォーム済

2,880万円

●所在/京都市中京区油小路御池下る式阿弥町137番地3●交通/地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩5分●専有面積/44.85㎡●バルコニー/南向き3.64㎡●構造・階数/SRC造地上13階建4階部分●間取/2DK●建築/昭和49年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,600円●修繕積立金/月7,100円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

## ヴェスト・ノーヴァ西院 1002



ペット可物件

最上階・南西角部屋

陽当たり・眺望・風通し◎!!

LDには床暖房♪

3,580万円

●所在/京都市右京区西院高田町17番地1●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩7分●専有面積/70.38㎡●バルコニー/10.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建10階部分●総戸数/29室●間取/3LDK●建築/平成14年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,270円●修繕積立金/月15,770円●分譲会社/南京都住宅供給協会●施工会社/宝建設工業(株)●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ジオ四条桂川ブライトコア 401号室



改装リフォーム済



3,280万円

●所在/京都市右京区梅津神田町47●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩19分●専有面積/70.57㎡●バルコニー/17.87㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階4階部分●総戸数/117室●間取/3LDK+WTC●建築/平成13年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,900円●修繕積立金/19,050円/月●管理会社/株阪急阪神ハウジングサポート●施工会社/株大林組●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 梅津後藤町 新築戸建

**ナチュラルモダンでお洒落なお家♪**  
**小学校まで徒歩6分**  
**閑静な住宅街**

**4,199万円**

●所在/京都市右京区梅津後藤町6-4●交通/市バス「長福寺道」徒歩2分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩18分●土地面積/127.26㎡(38.49坪)●建物面積/93.96㎡(28.47坪)●接道/西側 私有道幅員5.0m接面5.62m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/令和6年11月20日完成予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 梅津中村町 新築戸建

**スーパー、ドラッグストア、銀行など**  
**生活に便利な施設が揃っている住環境の良いお家です！**

**3,498万円**

●所在/京都市右京区梅津中村町14-22(2号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社駅」●土地面積/71.66㎡(21.68坪)●建物面積/81.98㎡(24.84坪)●接道/西公道 幅員6.0m接面5.9m●構造・階数/木造2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩3分●現況/完成●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 太秦藤ヶ森町 新築戸建

**令和6年9月 完成済!!**

**4,398万円**

●所在/京都市右京区太秦藤ヶ森町15-15●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩6分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩7分●土地面積/83.38㎡(25.22坪)●建物面積/96.89㎡(29.30坪)●接道/北側私有道幅員4.0m接面8.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 太秦森ヶ東町 新築戸建

**価格変更されました!**

**2,780万円**

●所在/京都市右京区太秦森ヶ東●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩9分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分●土地面積/46.58㎡(14.09坪)●建物面積/79.19㎡(23.95坪)●接道/西側公道幅員4.5m接面6.9m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 嵯峨広沢池下町 新築戸建

**駐車2台可**  
**LDK広々20帖**  
**居室6帖以上**

**令和6年9月完成済!**

**4,299万円**

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側 公道幅員4.0m接面8.57m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 嵯峨広沢池下町 新築戸建

**4,499万円**

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-51(2号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.05㎡(33.29坪)●建物面積/92.35㎡(27.98坪)●接道/南側 私有道幅員5.0m接面8.93m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

# 戸建

## 花園中御門町 新築戸建


**徒歩10分圏内**  
**生活に便利な施設多数**

**3,780万円**

●所在/京都市右京区花園中御門町3番地101●交通/JR嵯峨野線「円町・花園」徒歩10分●土地面積/59.51㎡(18.0坪)●建物面積/89.09㎡(26.94坪)●接道/西側 私有道幅員5.0m接面5.37m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/花園小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 太秦森ヶ東町 新築戸建

**3WAY**  
**生活に便利なお店多数**

**2,980万円**

●所在/京都市右京区太秦森ヶ東●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、京福嵐山本線「蚕ノ辻」徒歩9分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分●土地面積/46.58㎡(14.09坪)●建物面積/79.19㎡(23.95坪)●接道/西側公道幅員4.5m接面6.9m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 太秦一町芝町 中古戸建

**築浅令和2年築! 「住友林業」施工の家**  
**お手入不要・美宅**  
**陽当り・眺望良好**

**5,480万円**

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/令和6年12月下旬以降●取引様態/仲介

## 右京区嵯峨五島町 中古戸建

**ウッドテラス**  
**屋上テラス付き**  
**眺望良好!**

**4,880万円**

●所在/右京区嵯峨五島町●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●接道/私有道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3SLDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 梅津北川町 中古戸建

**南側のリビングで明るい!**

**3,270万円**

●所在/京都市右京区梅津北川町(19号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩17分●土地面積/76.62㎡(23.17坪)●建物面積/76.95㎡(23.27坪)●接道/南側 公道幅員6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 太秦御領田町 中古戸建

**広沢の池に近い閑静な住宅地です!**

**3,680万円**

●所在/京都市右京区太秦御領田町19-10.11●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/114.5㎡(34.69坪)●建物面積/97.2㎡(29.45坪)●接道/西側 幅員5.4m接面7.7m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 太秦森ヶ前町 中古戸建



交通・買物・区役所が  
徒歩5分圏内は大変便利な立地

**4,080万円**

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町23番地34他●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩4分●土地面積/56.75㎡(17.16坪)●建物面積/93.42㎡(28.25坪)●接道/西側私道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/居住中●引渡し/令和6年12月末以降●取引様態/仲介

## 鳴滝般若寺町 中古戸建



広々としたお庭付き！  
緑豊かな住宅地！

**3,650万円**

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町18-6●交通/市バス「三宝寺」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩16分●土地面積/146.58㎡(44.34坪)●建物面積/89.58㎡(27.14坪)●接道/西側公道幅員5.0m接面8.69m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨天龍寺広道町 中古戸建



**3,550万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩9分●土地面積/79.28㎡(24.02坪)●建物面積/95.3㎡(28.87坪)●接道/南側私道幅員4m接面6.3m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨野内田町 中古戸建



令和6年3月に内装リフォーム済！  
徒歩10分圏内には  
生活に便利な施設多数！

**2,830万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野内田町1-25●交通/京福嵐山線「有栖川」徒歩8分、JR嵯峨野線「太秦」徒歩18分●土地面積/65.66㎡(19.89坪)●建物面積/73.49㎡(22.23坪)●接道/東側公道幅員9.0m接面5.0m●構造・階数/木造・2階●間取/2LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校●徒歩6分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 鳴滝中道町 中古戸建



角地、静かな住宅地  
生活に便利な施設も多数！

**3,180万円**

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●接道/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校●徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 梅津萩原町 中古戸建



桂川を望む眺望ことわりの邸宅

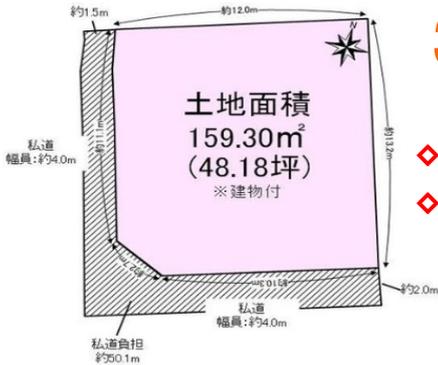
バリ島  
チーク材  
使用

**3,980万円**

●所在/京都市右京区梅津萩原町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」●土地面積/143.50㎡(43.40坪)●建物面積/121.23㎡(36.67坪)●接道/西側公道幅員9.5m接面7.84m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

# 売土地

## 鳴滝安井殿町



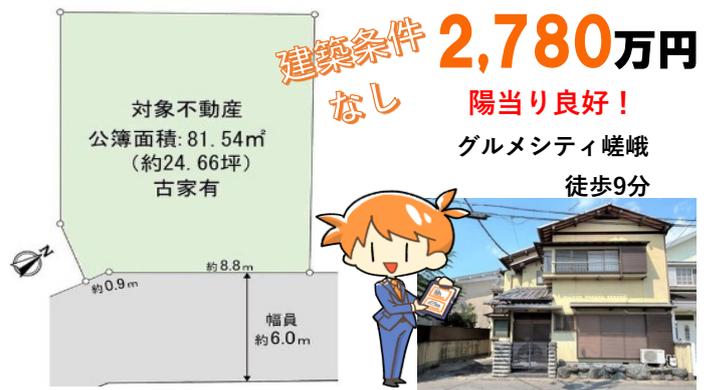
**3,480万円**  
建築条件なし

- ◇閑静な住宅地
- ◇南西角地



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町●交通/京福北野線「宇多野・鳴滝」徒歩6分●土地面積/159.30㎡(48.18坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員4.0m 接面10.3m、西側私道幅員4.0m 接面11.3m●私道負担/他に50.10㎡あり●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/60%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨広沢御所ノ内町

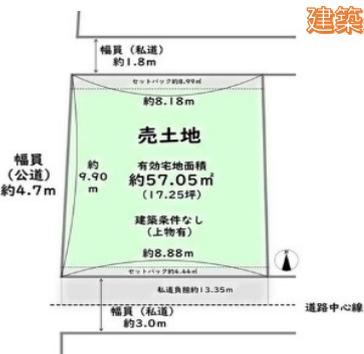


**建築条件なし 2,780万円**  
陽当り良好!  
グルメシティ嵯峨 徒歩9分



●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩12分●土地面積/81.54㎡(24.66坪)●土地権利/所有権●接道/南東側公道幅員6.0m 接面9.7m●私道負担/●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 太秦安井北御所町

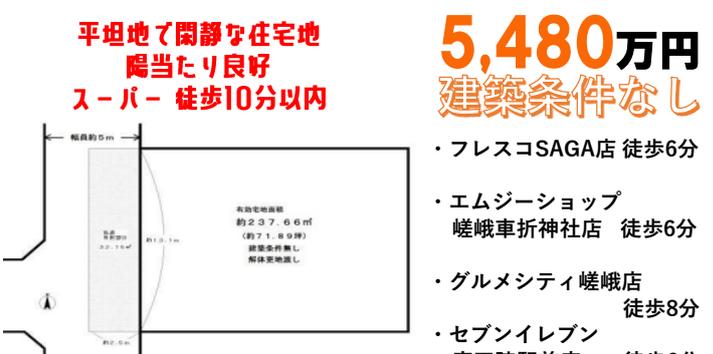


**建築条件なし 2,000万円**

- 便利な商業施設
- ・サンディ京都花園店 徒歩5分
  - ・ツルハドラッグ 京都花園駅前店 徒歩7分
  - ・ライフ太秦店 徒歩8分
  - ・ザ・ダイソー 花園藤ノ木店 徒歩10分
- 閑静な住宅用地です♪
- ・三方角地
  - ・陽当り、通風良好
  - ・2沿線以上利用可

●所在/京都市右京区太秦安井北御所町2番58●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩13分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩13分●土地面積/83.83㎡(25.35坪)●土地権利/所有権●接道/西側公道幅員4.7m 接面9.9m、南側私道幅員3.0m 接面8.8m、北側私道幅員1.8m 接面8.1●私道負担/13.35㎡●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/安井小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨天龍寺油掛町



平坦地で閑静な住宅地  
陽当たり良好  
スーパー 徒歩10分以内

**5,480万円**  
建築条件なし

- ・フレスコSAGA店 徒歩6分
- ・エムジーショップ 嵯峨車折神社店 徒歩6分
- ・グルメシティ嵯峨店 徒歩8分
- ・セブンイレブン 鹿王院駅前店 徒歩6分

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町5-36●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分●土地面積/237.66㎡(71.89坪)●土地権利/所有権●接道/西側私道幅員5m 接面13.1m●私道負担/32.75㎡●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/広沢小学校 徒歩5分●現況/上物有(更地渡し)●引渡/相談●取引様態/仲介

## 太秦開日町



**建築条件なし 2,180万円**  
販売価格下がりました!

- 丸太町通北側の閑静な住宅地  
周囲には銀行や病院をはじめ  
買物施設が多く生活利便性◎



●所在/京都市右京区太秦開日町27-31●交通/京福北野線「常盤」徒歩13分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/95.91㎡(29.01坪)●土地権利/所有権●接道/南東側私道幅員4.8m 接面14.78m、南側私道幅員4.8m 接面1.4m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/●取引様態/仲介

## 宇多野御池町



**建築条件なし 2,880万円**

- 通勤・通学にも便利!!  
閑静な住宅用地です♪



●所在/京都市右京区宇多野御池町23-20●交通/京福北野線「宇多野」徒歩2分、JR山陰本線「花園」徒歩16分●土地面積/136.22㎡(41.2坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4m 接面7.2m●私道負担/14.4㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 太秦一ノ井町



- 所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分●土地面積/128.86㎡(24.16坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m●私道負担/24.16㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/180%●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

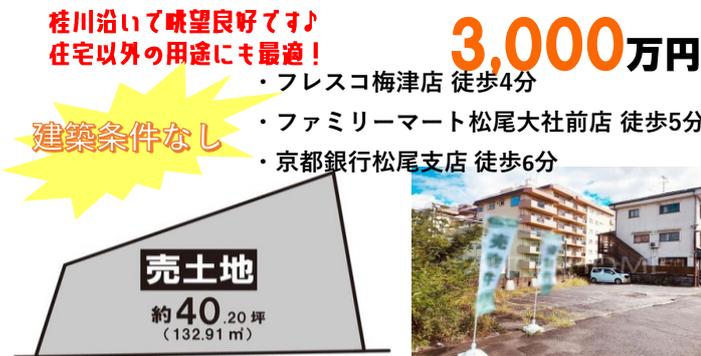
## 常盤柏ノ木町



目前には御室川がおり開放的  
 香ば様がきれいです!

- 所在/京都市右京区常盤柏ノ木町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩5分、京福北野線「宇多野」徒歩8分●土地面積/171.24㎡(51.79坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員6.6m、接面6.8m●私道負担/4.53㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校・宇多野小学校●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 梅津大縄場町



- 所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分●土地面積/132.91㎡(40.2坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m●用途地域/第二種中高層住居●建蔽率/60%(40%)●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分●現況/更地●引渡/要相談●取引様態/仲介

## 鳴滝松本町



- 所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/209.68㎡(63.42坪)●土地権利/所有権●接道/北東側私道幅員5.0m 接面10.4m、南東側私道幅員5.0m 接面17.0m●用途地域/第一種低層住居・第一種住居●建蔽率/40%●容積率/60%・200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 鳴滝本町



- 所在/京都市右京区鳴滝本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩6分●土地面積/166.80㎡(50.45坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.0m接面14.1m●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町



- 所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分●土地面積/117.38㎡(35.5坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.7m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

# 売土地

## 嵯峨天龍寺瀬戸川町

**建築条件なし 4,980万円**

幅員 約6.0m  
開口 約5.0m  
私道負担面積 約30.72㎡

北

渡月橋まで 徒歩12分！  
観光地近くの 静かな住宅地！

- ・グルメシティ嵯峨店 徒歩8分
- ・ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩4分
- ・京都愛宕郵便局 徒歩4分

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/161.03㎡(48.71坪)●土地権利/所有権●接道/北側 私道幅員6.0m 接面5.0m●私道負担/別途30.72㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分●現況/更地●引渡/即日●取引様態/仲介

## 嵯峨広沢北下馬野町

**2,680万円**  
広々土地 **52坪**  
建築条件なし

約3.4m  
約12.67m  
約4m  
約12.34m

売土地  
173.94㎡  
(52.61坪)

採光・通風良好！  
南西・北・東側の三方から光と風が降り注ぐ  
開放的な立地

●所在/京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町6-7●交通/J R山陰本線「太秦」駅 徒歩17分、市バス「山越中町」停 徒歩6分●土地面積/173.94㎡(52.61坪)●接道/南西 私道 幅4m 間口12.34m●私道負担/約32.70㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩8分、万代 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 鳴滝嵯峨園町

**最終分譲！**  
**価格変更されました！！**  
**4,480万円**  
建築条件なし

約11.8m  
約11.4m  
約11.7m  
約2.5m

土地面積  
134.86㎡  
(40.79坪)  
※建物付

閑静な住宅地・鳴当り◎  
徒歩10分圏内に  
コンビニ・スーパーあり

●所在/京都市右京区鳴滝嵯峨園町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩3分●土地面積/219.16㎡(66.29坪)●接道/南側 公道幅員4.7m、接面7.8m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨天龍寺油掛町

**建築条件なし 4,500万円**

私道負担 29㎡  
約11.4m  
約11.8m  
約11.7m  
約2.5m

土地面積  
134.86㎡  
(40.79坪)  
※建物付

閑静な住宅地・鳴当り◎  
徒歩10分圏内に  
コンビニ・スーパーあり

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/134.86㎡(40.79坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員5.0m 接面11.8m●私道負担/他に29.00㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵐山小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 宇多野法安寺町

**1,980万円**

幅員 6m  
約18.95m  
約14.2m  
幅員 4.2m

有効土地面積  
159.98㎡  
(48.39坪)

販売価格下がりました！！  
郵便局 徒歩5分、ちびっこ広場 徒歩6分  
セブンイレブン 徒歩7分

広々土地  
**48坪**

北側は建物がないので、日当たり良好。  
南には満開の桜景色を眺めることができます。

●所在/京都市右京区宇多野法安寺町10●交通/京福電気鉄道北野線「宇多野」駅 徒歩6分、京福「鳴滝」駅 徒歩5分●土地面積/190.15㎡(57.52坪)●接道/東 私道 幅4.25m 接面14.2m、西 公道 幅6m 間口2.6m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩9分、いかりライクス 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 梅津高畝町

**建築条件なし 5,380万円**

幅員 約19.9m  
約8.1m 対象不動産

陽当たり良好  
便利な商業施設多数！

●所在/京都市右京区梅津高畝町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩17分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩23分●土地面積/144.59㎡(43.73坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員20m 接面8m●私道負担/なし●用途地域/工業地域●建蔽率/60%●容積率/400%●周辺環境/梅津小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

クレバー  
不動産  
とは？

株式会社  
クレバーが  
経営する不動産  
事業部です！

お問い合わせは  
LINEでも！

クレバー不動産  
LINE公式 ▶



不動産事業部は  
今年で6年目。

株式会社クレバーは、  
想いを創り、より添い  
奏でるこの気持ちをも  
ットーに、より精進  
してまいります！



皆様の想いに  
より寄り添うため、  
テナントを開設する  
こととなりました。



## 今後のイベントスケジュール

2月



### 節分イベント計画中！

お面づくりワークショップやプチマルシェなど！

1月



### 川柳コンテスト 開催！

12/2~1/15の期間、  
店頭にて参加者募集！  
優秀賞の方には  
QUOカードを  
進呈予定☆※  
※店内掲示後お渡し予定

※各イベント内容は予告なく内容を変更する可能性があります。

クレバー不動産

〒616-8152 京都市右京区太秦堀ケ内町30-53 山岡ビル1F

TEL：075-432-8668

MEIL：info@clever-fudosan.com

株式会社クレバー  
公式チャンネル



イベント情報は  
インスタで  
随時お知らせ♪  
フォローして  
要チェック！