

クラブ不動産

2月号

笑福来う
3門
★には

2025年の
恵方は西南西!!

おすすめ物件紹介

左から番号順に
お読みください。

物件探しのコツとは？

リバイバル
収録!!







次号もお楽しみに！

【クレバー不動産 特選物件】

売主につき仲介手数料無料！

右京区梅津中村町 新築戸建

建築確認番号KS123-6120-50587号

価格 2,980万円(税込)



いつでも内覧
可能です！



物件種目	新築戸建て		
土地権利	所有権	土地面積	56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担	7.28㎡
セットバック	無	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化地域	地目	宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面		
建蔽率	60%	容積率	160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26		
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分		
構造	木造3階建	延床面積	85.86㎡申請
	1F:31.91㎡ 2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡		
現況	完成済	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水		
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！		
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分		
学区	梅津小学校区 梅津中学校区		

2025年3月までの成約の方に限り、
amazon ギフトカード
30万円分 プレゼント!!



西京区に 115 坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の
駐屯地があるので
遮蔽物が全く
ありません！



価格 1億1,800万円

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		

電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	—		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

気になる物件がありましたら
お気軽にお問い合わせください♪



1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額
賃料

95,000 円

敷金 礼金 管理費
全部屋なし!!

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方に必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにっさん)

LDK
広々

おしゃれな
洋室

●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK10帖、洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

2 201号室

月額
賃料

55,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上と同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上と同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

3 202号室

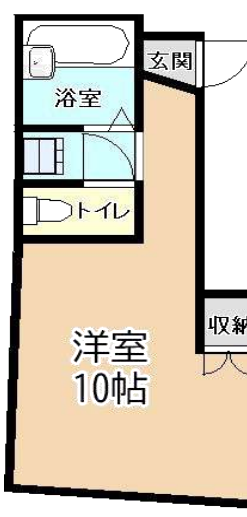
月額
賃料

55,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上と同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上と同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

4

タツミマンション 301号室

月額
賃料

42,000 円

敷金 共益費 なし!!

クロス貼替済み

生活に便利なポイントいっぱい

- ・ JR『太秦』駅
徒歩 約4分
- ・ ローソン
ドラッグストア
徒歩 約5分



洋室には
三段貼りの
クロスが★



●所在/京都市右京区太秦宮ノ前町20●交通/JR山陰本線【太秦駅】徒歩4分●専有面積/約16.2㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建3階部分●間取/1K●築年月/1982年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/5万円●管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/キッチン、給湯器、バス、シャワー、トイレ、都市ガス、エアコン、バイク置場、駐輪場●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

5

エレゼ北野Ⅰ 2B号室

月額
賃料

72,000 円

リビング床全面貼替(12帖)で
気持ちいい♪更新料要りません!



●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/38.86㎡●更新料/なし●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●築年月/1994年5月●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●共益費/8,000円/●設備/駐車場・駐輪場、オートロック、エアコン、ガスコンロ、専用バス専用トイレ、ウォシュレット付、シューズボックス、室内洗濯機置き場、NTTフレッツ光導入、エレベーター、独立洗面台、来客用駐車場●駐車場/空有(軽15,000円・普通16,000円)●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)・2人入居可、エレベーターリニューアル、リビング床全面貼替済

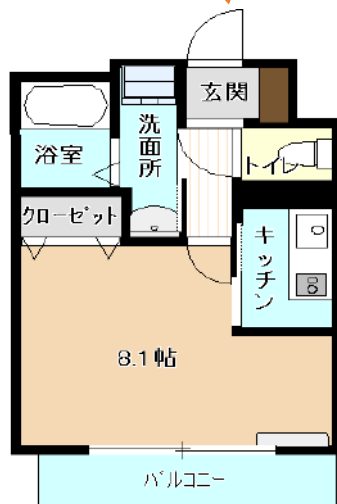
6

J・シーダ花園 306号室

月額
賃料

58,000 円

JR花園駅まで徒歩2分!!
JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス!?



ちゃっかり



収納完備♪

●所在/右京区太秦安井小山町2-3●交通/【JR花園駅】徒歩2分●専有面積/19.11㎡●バルコニー/南向き
●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/20戸●間取/1K●築年月/2004年10月●契約期間/1年間●敷金/なし●礼金/30,000円●共益費/3,000円●水道ガス/水道 月額2,000円・都市ガス●設備/エアコン・専用バス
トイレ・室内洗濯機置き場・クローゼット・シューズクローゼット・オートロック・南面バルコニー・駐輪場・エレベーター・独立洗面台・ペアサッシ（高気密・高断熱・高遮音）●駐車場/近隣月極駐車場●現況/即入居可●
取引様態/仲介■備考/保証金10万円・PC光回線完備 ネット回線無料・JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス。
更新料 賃料の半月分

7

アリスプラミー 102号室

月額
賃料

74,000 円

専用庭が2つの快適な
2LDK! 更新料なし♪
早い者勝ちです!



●所在/右京梅津南町8-2●交通/【梅津段町 バス停】徒歩7分 ●専有面積/51.6㎡●構造・階数/S造2階建1
階部分●総戸数/4戸●間取/2LDK●築年月/2005年8月●契約期間/2年間●敷金/10万円●礼金/10万円●
管理費/4,000円●設備/専用庭・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・浴室乾燥機・独立洗面台・エアコン・
インターネット対応（フレッツ光・JCOM・BS可）・室内洗濯機置き場・駐車場・駐輪場・バイク置場●駐車場/空
有 8,000円/月額●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/更新料なし/2人入居可/
角部屋/住宅保険 要/総戸数4戸/全部屋 照明器具付

8

サザンプラミー 201号室

月額
賃料

74,000 円

リビングが11帖の広々空間♪
全部屋に収納スペースがあって快適！



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台.エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐車場.駐輪場.バイク置場●駐車場/空有月額 8,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/南面バルコニー/2人入居可/住宅保険 要/全部屋 照明器具付/保証会社加入 要/更新料 なし

9

今井ドーズィエムマンション 506号室

月額
賃料

125,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分！
周辺施設も充実で好立地♪



広々
3DK★

2023年8月
大規模修繕工事済み



●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス(追い炊き機能付・浴室乾燥機付)・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工(防音・結露対策)●現況/入居中(2025年1月末退去予定)●引き渡し時期/2025年2月～入居可●取引様態/仲介■備考/2023年8月大規模修繕工事済み(ユニットバス新設・システムキッチン)、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

10

GⅢ林(ジー サード ハヤシ) 205号室

月額
賃料

49,500 円

阪急 大宮駅まで徒歩4分！
地下鉄・JRも徒歩15分以内で便利♪



敷金・礼金 不要！
早い者勝ち♪

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・エアコン・インターネット対応・室外洗濯機置き場・駐輪場・バイク置場・クローゼット・冷蔵庫・照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

11

GⅢ林(ジー サード ハヤシ) 307号室

月額
賃料

49,500 円

敷金・礼金・管理費 不要！！
阪急 大宮駅まで徒歩4分♪



●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/28㎡●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1K●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・エアコン・インターネット対応・室外洗濯機置き場・駐輪場・バイク置場・クローゼット・冷蔵庫・照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

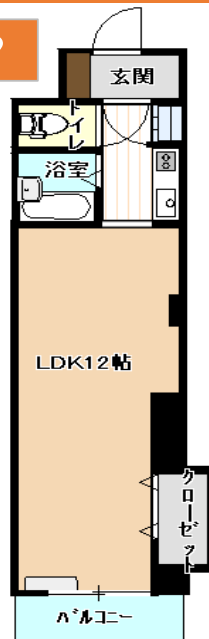
12 カーサベラ 407号室

月額
賃料

63,000

円

敷金不要♪リビング12帖!?



更新料なし!! 長く住みたい。。。そんなあなたに♪

●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/28.93㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/RC造4階建4階部分●総戸数/33戸●間取/ワンルーム(12帖)●築年月/1983年10月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場・駐輪場・エアコン・ガスコンロ・ウォシュレット付トイレ・室内洗濯機置き場・シューズボックス・南面バルコニー・専用バス専用トイレ・独立洗面台・来客用駐車場・NTTフレッツ光導入●駐車場/空有(軽14,000円・普通16,000円)●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・屋内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円)・2人入居可・バストイレ別リニューアルタイプ・玄

13 KCSビル 4号室/5号室

月額
賃料

174,000

円

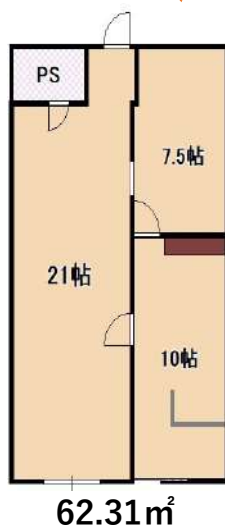
4号室

5号室

月額
賃料

154,000

円



京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分!
塾・セミナールーム、
会議室・デイサービス
などに!



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分●総戸数/11戸●築年月/1990年1月●契約期間/2年間●消費税/別途必要●共益費/14,000円●敷金/92.4万円●礼金/無●リフォーム/現状有姿●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室●現況/空室●引渡し時期/要相談●取引様態/仲介■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内

賃貸物件の 入れ替わりが 激しくなっています!!



掲載物件がなくなっている場合があります。
気になる物件がある場合はお早めに！
条件に近い物件もご紹介できますので
お探しの際はお気軽に当社にご相談ください！

ランブラス西院 302号室

敷金 礼金 なし！ 月額 賃料 49,000 円

阪急京都線『西院』駅 徒歩5分!!

・最上階&ロフト付き！

1K



●所在/右京区西院乾町49●交通/阪急京都線「西院」徒歩5分●専有面積/24.2㎡●構造・階数/RC造・3階建3階部分●
●間取/1K●建築/平成7年2月●駐輪場/有(1台無料)
●契約期間/2年更新料無し●現況/10月末退去予定●礼金/1カ月
●共益費/6,000円●設備/バス トイレ エアコン キッチン 駐輪場 光インターネット 室内洗濯機置き場 3階のみロフト付き

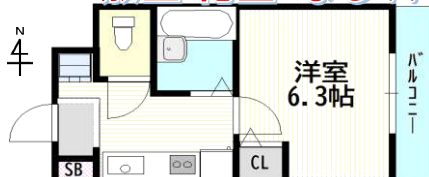
ハイポジション銀閣寺 403号室

京都大学周辺

月額 賃料 50,000 円

敷金 礼金 なし!!

最上階なので
上階の物音の
心配なし!!



防犯設備充実 1K

●所在/京都市左京区北白川東久保田町63●交通/叡山電鉄本線「茶山・京都芸術大学」駅 徒歩22分●専有面積/20.3㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階4階部分●総戸数/30戸●間取/1K●建築/1997年1月14日●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,500円●設備/24時間緊急通報システム、オートロック、エアコン、ガスコンロ、シューズボックス、光ファイバー●駐車場/無●駐輪場/有●現況/入居中(2025年3月20日退去)●引渡し/相談●取引様態/仲介

梅津シティハウス1 201号室

敷金 礼金 なし！ 月額 賃料 40,000 円



・コンビニまで徒歩2分!

・角部屋

1K

●所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC2階建1階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金/50,000円●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン、バストイレ、シャワー、ガスキッチン、駐輪場&バイク置場(無料)、無料インターネット、家具付、常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引様態/仲介●備考/鍵交換代無、保険要22,000円/2年、室内清掃費12,000円、日本セーフティ(学生10,000円、以降年10,000円)

liens 203号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし！ 月額 賃料 44,000 円

♡南向き・角住戸・最上階♡

・ネット使用無料・温水洗浄便座・閑静な住宅街



1K

●所在/京都市西京区桂上豆田町39-31●交通/阪急京都線「桂」駅 徒歩9分●専有面積/20.78㎡●南向き●構造・階数/木造2階2階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1999年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●設備/TVインターホン、インターネット専用線配線済、エアコン、シューズボックス、ネット使用料無料、温水洗浄便座、●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況/空室●引渡し/即入居●取引様態/仲介

CUB | C15 201号室 ※学生限定

敷金 礼金 なし！ 月額 賃料 37,000 円

・駐輪&バイク置場無料

・家具付き!? 1K



●所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金礼金/無●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン、バストイレ、シャワー、ガスキッチン、駐輪場&バイク置場(無料)、無料インターネット、家具付、常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引様態/仲介●備考/鍵交換代無、保険要22,000円/2年、室内清掃費12,000円、日本セーフティ(学生10,000円、以降年10,000円)

フォレストミヤザキ 202号室

京都府立大学周辺

月額賃料 **49,000** 円

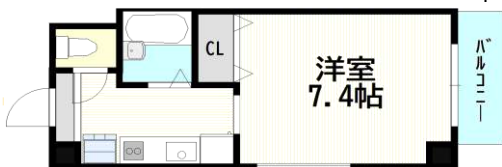
ネット使用料無料!!

敷金 礼金 なし!!

・南向き角住戸・宅配BOX設置

・備え付
家具あり!!

照明器具
1口Hコンロ



●所在/京都市左京区下鴨西林町22●京阪本線「出町柳」駅 徒歩14分●専有面積/22.76㎡●構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分●総戸数/9戸●間取/1K●建築/1994年9月●管理費/5,000円●契約期間/2年●駐車場/無●駐輪場/有●設備/BS、1口Hコンロ備付、インターネット専用配線、ネット使用料不要、温水洗浄便座、光ファイバー、インターホン、照明器具付き、宅配BOX●現況/入居中(2025年3月25日退去)●引渡し/2025年3月31日から●取引様態/仲介

パークハイツテントク 308号室

京都薬科大学周辺

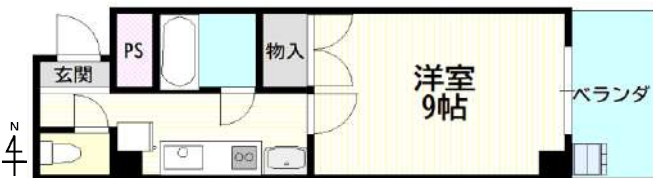
月額賃料 **45,000** 円

東海道・山陰本線

『山科』駅 徒歩6分

敷金 礼金 なし!!

1K



●所在/京都市山科区御陵天徳町21-6●東海道・山陽本線「山科」駅 徒歩6分●専有面積/25.6㎡●南向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/26戸●間取/1K●建築/1993年3月●駐車場/有(月8,800円)●駐輪場/有●設備/BS、1口Hコンロ備付、インターネット専用配線、ネット使用料不要、温水洗浄便座、光ファイバー、エアコン、洗面所独立、IHクッキングヒーター、オートロック、シューズボックス、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可●取引様態/仲介

フラッティ梅小路 201号室

龍谷大学周辺

月額賃料 **62,000** 円

こんなに揃って

この賃料!?

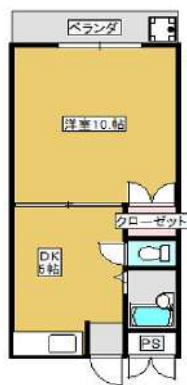
敷金 礼金 なし!!

- ・南向き角住戸
- ・モニタ付きオートロック
- ・TV付浴室 宅配ボックス
- ・ネット使用料無料 etc



●所在/京都市下京区南夷町176-1●交通/京都市地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩10分●専有面積/23㎡●南向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/21戸●間取/1K●建築/2009年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/2口コンロ、BS、TVインターホン、TV付浴室、エアコン、システムキッチン、シャワー付き独立洗面台、ネット使用料不要、温水洗浄便座、光ファイバー、24時間ゴミ出し可、宅配BOX●駐車場/空●駐輪場/有●設備/BS、1口Hコンロ備付、インターネット専用配線、ネット使用料不要、温水洗浄便座、光ファイバー、エアコン、洗面所独立、IHクッキングヒーター、オートロック、シューズボックス、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可●取引様態/仲介

パストラル嵐山



敷金 礼金 なし! 月額賃料 **54,000** 円

ペット・事務所使用相談可物件

京福

『帷子ノ辻』駅 徒歩2分!!

洋室10帖ひろびろ!

1DK

●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●京福嵐山本線 車折神社 駅 徒歩2分●専有面積/33㎡●構造階数/軽量鉄骨造・5階建2階部分●間取/1DK●建築/1992年9月●共益費/6,000円●契約期間/2年●更新料/旧賃料1ヶ月円●保険費用17,000円/2年●水道代/戸別検針●現況/空室●設備/バス ウォシュレット 洗濯機置き場 エアコン●基 高齢者相談 エレベーター有

ハイツ紫明 301号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし! 月額賃料 **34,000** 円



- ・角住戸
- ・最上階
- ・ネット無料
- ・光ファイバー

1K

●所在/京都市北区出雲路松ノ下町15-4●交通/京都地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩9分●専有面積/16.43㎡●北向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1985年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/インターネット専用線配線済、ネット使用料無料、光ファイバー、エアコン●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

桂川テラス 303号室



月額賃料 **60,000** 円

ペット可物件

・業務スーパーまで2分

・独立洗面台・洋室12帖

敷金 礼金 なし!

1DK

●所在/西京区桂上野中町203●交通/阪急嵐山線【上桂駅】徒歩13分●専有面積/42.38㎡●構造・階数/鉄骨造4階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1DK●建築/1989年12月●契約期間/2年●礼金/100,000円●共益費/月3,000円●水道/検針請求●設備/エアコン、ガスコンロ、クローゼット、シャワー、バス・トイレ別、駐輪場、独立洗面台、洗濯機置き場●駐車場/空●無●現況/即入居可●取引様態/仲介●備考/小型犬・猫1匹まで飼育可(家賃4,000円、敷金50,000円up)二人入居相談、損保/2年13,000円、更新料/賃料の1ヵ月、室内清掃費

リンデンハイム 205号室

立命館大学周辺

月額
賃料 **46,000** 円

敷金 礼金 なし!!

リフォーム後渡し

ネット無料!!

家具家電付!!

最上階&南向き!!

1K



●所在/京都市北区等持院西町7-2●交通/嵐電(京福)北野線「等持院・立命館大学衣笠キャンパス前」駅 徒歩1分●専有面積/19.33㎡●構造・階数/鉄骨造2階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●建築/1990年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月3,000円●設備/IHクッキングヒーター、インターネット専用配線、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済み、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、光ファイバー、24時間ゴミ出し可●駐車場/無●駐輪場/有(原付可)●現況/2025年3月20日退去●引渡し/2025年3月下旬予定●取引様態/仲介

ブライトストーン太秦 102号室 ※女性限定

敷金 礼金 なし!! 月額
賃料 **50,000** 円

JR山陰本線

『太秦』駅

徒歩3分



1K



●所在/京都市右京区太秦青木元町6-16●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩3分●専有面積/24.36㎡●構造・階数/ALC造3階建3階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/2005年10月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/エアコン、温水洗浄便座、2口IHコンロ、独立洗面台、照明器具付き、オートロック●駐車場/無●駐輪場/有●現況/即入居可●引渡し/相談●取引様態/仲介

ブランシエスタ西京極 311号室

月額
賃料 **60,000** 円

敷金 礼金 なし!!

充実設備多数!!

オートロック、宅配BOX
浴室乾燥、独立洗面台 等

新築物件

1K 2024年12月完成



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩11分●専有面積/21.98㎡●北東向き●構造・階数/RC造7階建3階部分●間取/1K●建築/2024年12月●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●ベッド/不可●設備/都市ガス、エアコン、2口ガスコンロ、給湯、浴室乾燥機、洗面所独立、システムキッチン、ガスレンジ、TVモニタードアホン、オートロック、宅配BOX、ネット使用料不要●駐車場/空有(月22,000円)、礼金1ヶ月●駐輪場・バイク置場/有●入居時期/未定●取引様態/仲介

第35長栄クリーンハイツ山黄 303号室

同志社大学周辺

月額
賃料 **45,000** 円

敷金 礼金 なし!!

初めての一人暮らしに!!

光ファイバーで

ネットがサクサク

使えちゃう!

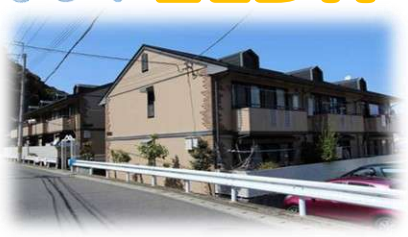


●所在/京都市上京区堀之上町7●交通/京都地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩11分●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建3階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/1971年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/エアコン、ガスコンロ設置可、ネット専用回線、光ファイバー●駐車場/無●駐輪場/有(バイク不可)●現況/2025年2月6日退去●入居時期/2025年2月中旬予定●取引様態/仲介

ハイカムール嵐山 B203

月額
賃料 **71,000** 円

敷金 礼金 なし! 1LDK



●所在/京都市西京区嵐山宮ノ北町15-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩6分●専有面積/45㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/1993年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/TVインターホン、雨戸、シャッター、エアコン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シューズボックス、ダブルロックキー●駐車場/空有(月7,000円～)●駐輪場:有●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

SUR RAPPORT 401号室 ※学生限定

北大路周辺

月額
賃料 **42,000** 円

礼金 なし!!

京都地下鉄烏丸線

『北大路』駅

徒歩5分

ネット

無料!!



●所在/京都市北区小山北大野町40-1●交通/京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩5分●専有面積/19.37㎡●構造・階数/鉄骨造4階建4階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1997年2月●契約期間/2年●敷金/42,000円●礼金/無●管理費/月4,000円●水道代/定額●設備/3点給湯、BS、インターネット専用配線、インターホン、エアコン、角住戸、ガスコンロ設置可、光ファイバー●駐車場/無●駐輪場/有●現況/2025年3月25日退去●引渡し/2025年3月31日予定●取引様態/仲介

サンホーハイツ 301号室

敷金 **なし!** 月額賃料 **70,000 円**

★ **キッチン・浴室 未使用!** ★

★ **その他設備充実!** ★

2LDK

●所在/京都市右京区嵯峨野芝野町1-14●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩12分●専有面積/53.58㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階3階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1987年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●共益費/月5,000円●ペット/不可●設備/グリル、3口以上ガスコンロ、システムキッチン、洗面所独立、宅配BOX、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/無●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

メイプルリーフ嵐山 205号室

月額賃料 **65,000 円**

敷金 **なし!** 礼金 **なし!**

2LDK

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺造路町31●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐山」駅 徒歩5分●専有面積/46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分●間取/2LDK●西向き●建築/1966年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月3,000円●設備/メールボックス、駐輪場(原付まで※一人一台まで)●駐車場/空有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ハイツマルゴ 205号室

月額賃料 **59,000 円**

敷金 **なし!** 礼金 **なし!**

2DK

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町76-1●交通/山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩15分●専有面積/38.00㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/10室●間取/2DK●建築/1990年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/洗面化粧台、光ファイバー、エアコン、宅配BOX●駐車場/有(月8,800円～)●駐輪場・バイク置場:有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

第34長栄ヴィラ大成さが 402号室

月額賃料 **84,000 円**

3LDK 便利な設備充実!

・ネット無料
・南向き
・システムキッチン
・宅配BOX

●所在/京都市右京区梅津高畝町42番地●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」駅 徒歩17分●専有面積/45.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建4階部分●間取/2DK●建築/昭和60年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●更新料/1.5ヵ月●駐車場/無●駐輪場/有(原付可、バイク相談)●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

アメニティ双ヶ岡 306号室

敷金 **なし!** 礼金 **なし!**

設備充実!!

月額賃料 **79,000 円**

3LDK

●所在/右京区常盤山下町8-8●交通/JR山陰本線「花園」駅 徒歩10分●専有面積/69㎡●南向き●構造・階数/RC造6階建3階部分●総戸数/56戸●間取/3LDK●建築/1991年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/15,000円●設備/モニター付きオートロック、カウンターキッチン、独立洗面台、独立全面所、エアコン、エレベーター、敷地内ごみ置き場●駐車場/月16,500円(税込)●駐輪場・バイク置場/有●現況/居住中●引渡し/2025年2月下旬予定●取引様態/仲介

グランドパレスもと庄屋 415号室

敷金 **なし!** 礼金 **なし!**

月額賃料 **89,000 円**

設備改装後 引渡し!

3LDK

●所在/京都市右京区常盤下町20番地他●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩10分●専有面積/85.63㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●間取/3LDK●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月10,000円●共用設備/エレベーター、メールボックス、オートロック、光ファイバー対応●駐車場/有(契約手数料:11,000円、月10,000円(税込))●駐輪場・バイク置場:有(自転車:一人一台まで無料、原付:月1,100円(税込)、中型:月2,200円(税込))●現況/空室●入居可能時期/2024年12月31日～●取引様態/仲介

ARKS23 105号室

月額
賃料 **60,000 円**

敷金・礼金 なし!



2LDK

●所在/亀岡市篠町森上垣町33●交通/山陰本線「馬堀」駅 徒歩23分●専有面積/56.11㎡●南向き●構造・階数/鉄骨造2階建1階部分●間取/2LDK●建築/2004年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/光ファイバー対応、BS、3点給湯、独立洗面台、WIC、シューズボックス、ダブルロック●駐車場/空有●駐輪場/有●現況/改装中●引渡し/相談●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ 811号室

月額
賃料 **73,000 円**

リフォーム後渡し

敷金 なし!

・システムキッチン
・シャワートイレ
機能面充実!

2DK

●所在/京都市右京区西院高田町35●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩10分●専有面積/54.26㎡●西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建8階部分●総戸数/100戸●間取/3DK●建築/昭和54年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月10,000円●水道代/メーター検針●ペット/不可●設備/システムキッチン、シャワートイレ、独立洗面台、室内洗濯機置場●駐車場/空有(月16,500円(税込)、礼金1ヶ月)●駐輪場/無料●バイク/原付:無料、中・大型:2,200円●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

シャトーウメダ 603号室

敷金 礼金 なし!

月額
賃料 **69,000 円**

3DK

内装リフォーム済!

・システムキッチン
・浴室 未使用!

綺麗なお部屋に住みたい方
必見です!



●所在/京都市右京区嵯峨広沢南下馬野町6-1●交通/山陰本線 太秦駅 徒歩10分●専有面積/48.60㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階2階部分●総戸数/41戸●間取/2LDK●建築/1978年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月6,000円●設備/未使用システムキッチン、独立洗面所、未使用浴室、エアコン、TVインターホン、エレベーター●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況●/2025年11月退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

メゾンみやのまえ 306号室

敷金 礼金 なし!

月額
賃料 **85,000 円**

内装リフォーム済!

・システムキッチン
・ウォシュレット
・シャンドレ
・浴室 新品!!

最上階角部屋!!
宅配BOXもあります♪

2LDK

●所在/右京区山ノ内宮前町20●交通/地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分●専有面積/50.4㎡●東向き●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/1984年12月●契約期間/2年●敷金礼金/不要●管理費/月5,000円●設備/3口以上コンロ、3点給湯、CATVインターネット、エアコン2台、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、システムキッチン、シャワー付洗面台、ネット使用料不要、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、洗面所独立、脱衣所、ゴミ回収サービス、車庫、宅配BOX、自走式駐車場、屋外駐車場●駐輪場/有(バイク相談可)●現況/入居中●引渡し/2025年2月下旬予定●取引様態/仲介

グラン・リヴィエール西京極 401号室

敷金 礼金 なし

月額
賃料 **69,000 円**

ペット可物件

・オートロック
・宅配BOX・独立洗面台
・浴室乾燥機

2LDK

●所在/京都市右京区西京極橋詰町6-2●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩約15分●専有面積/34㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/2007年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月7,000円●設備/浴室乾燥機、洗面脱衣所、防犯カメラ、エアコン、ウォシュレット、オートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ごみ置き場●駐車場/要確認(月13,200円)●駐輪場/有●現況/即入居可●引渡し/相談●取引様態/仲介

トマーテ西京極 403号室

敷金 礼金 なし!

月額
賃料 **64,000 円**

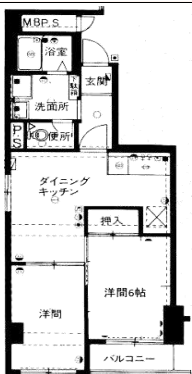
リフォーム後渡し

最上階&2面採光で
陽当たり良好

2DK

●所在/右京区西京極下沢町6●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩15分●専有面積/44.55㎡●構造・階数/RC造4階建4階部分●総戸数/12戸●間取/2DK●建築/1995年11月●契約期間/2年●敷金礼金/不要●管理費/月6,000円●設備/エアコン、独立洗面所・洗面台、2口コンロ、室内洗濯機置場、ディンプルキー、BS、CS、光ファイバー●駐車場/要問合せ●駐輪場/有(自転車無料、バイク相談要)●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

桃山セントラルハイツ 201号室



敷金
礼金 なし！
内装リフォーム済！

京阪宇治線

『桃山南口』徒歩3分

角部屋♪ 2DK

●所在/京都市伏見区桃山町根来18-11●交通/京阪宇治線【桃山南口】駅 徒歩3分●専有面積/46.54㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分●間取/2DK●建築/昭和56年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月8,000円●設備/都市ガス、エアコン（残置）、ニロガスコンロ（残置）、収納、浴室、バストイレ別・独立洗面台・給湯・洗濯機置き場（残置）、収納スペース、温水洗浄便座（残置）、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/有●現況/2025年2月1日～入居可●取引様態/仲介

カノン 4階

リフォーム後渡し

月額
賃料 80,000 円

ペット可物件

敷金 礼金 なし！

2LDK



●所在/京都市右京区梅津構口町47●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩17分●専有面積/53.49㎡●東向き●構造・階数/RC造5階建4階部分●間取/2LDK●建築/平成6年11月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●ペット/2匹まで飼育可(小型犬、猫)●設備/都市ガス、バス・トイレ別、洗面所、室内洗濯機置場、エレベータ、駐輪場、ガスコンロ設置可●駐車場/空有（月13,200円）●駐輪場/有（初回シール代300円）●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵯峨北堀町 貸一戸建て



月額
賃料 53,000 円
礼金 管理費 なし！
内装リフォーム済！

嵐電 嵐山本線 2WAY利用可

『鹿王院』徒歩3分

南向き&
陽当たり良好!!

●所在/京都市右京区嵯峨北堀町23-24●交通/嵐電嵐山本線 鹿王院駅 徒歩3分●南向き●構造・階数/木造2階建●間取/2DK●建築/昭和50年9月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/無●共益費/無●リフォーム内容/風呂・トイレ・キッチン・洗面台新調、1階クロス・CF張替●現況●空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

嵯峨野開町 貸家

敷・礼 管理費 なし！

月額
賃料 59,000 円

ペット可物件

嵐電 嵐山本線 2WAY利用可

『帷子ノ辻』徒歩4分

快適な南向き&角地

4DK



●所在/右京区嵯峨野開町10-23●交通/嵐電嵐山本線『帷子ノ辻』駅 徒歩4分●専有面積/50.96㎡●南向き●構造・階数/木造瓦葺2階建●間取/4DK●建築/昭和41年6月●契約期間/2年●敷金礼金管理費/無●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

紫野郷ノ上町 貸家

礼金 なし！

月額
賃料 60,000 円



南向き

2口ガスコンロ・追い炊き風呂

温水洗浄便座 1DK

●所在/京都市北区紫野郷ノ上町22番地5●交通/京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 バス：204号系統 金閣寺道（乗車12分）徒歩8分●専有面積/35.04㎡●南向き●構造・階数/木造1階建て●間取/1DK●建築/1926年1月●契約期間/3年(定期借家)●敷金/1ヵ月●礼金/無●管理費/無●設備/2口ガスコンロ、TVインターホン、キッチン、ガスコンロ設置可、シャワーバス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、追い炊き風呂●駐車場/無●現況/入居中(2025年3月25日)●引渡し/2025年4月中旬～●取引様態/仲介

上京区下長者町通 貸家



月額
賃料 50,000 円

2DK



●所在/京都市上京区下長者町通千本西入六番町363-5-2●交通/地下鉄東西線 - 二条駅 徒歩 18分●専有面積/約38㎡●構造・階数/木造2階建●間取/2DK●建築/不明●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●管理費/無●設備/都市ガス、公営水道、3点式ユニットバス、2口ガスコンロ設置可●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

売マンション

ヴィヴァーチェ西院 10F



改装リフォーム済

▲5,080万円

●所在/京都市右京区西院異町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩4分●専有面積/71.14㎡●バルコニー/南向き約7.14㎡●構造・階数/RC造地上11階10階部分●総戸数/42室●間取/3LDK●建築/2000年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,500円●修繕積立金/12,980円/月●分譲会社/興和産業㈱●施工会社/鉄建建設㈱●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

嵐山グランドシティ 410号



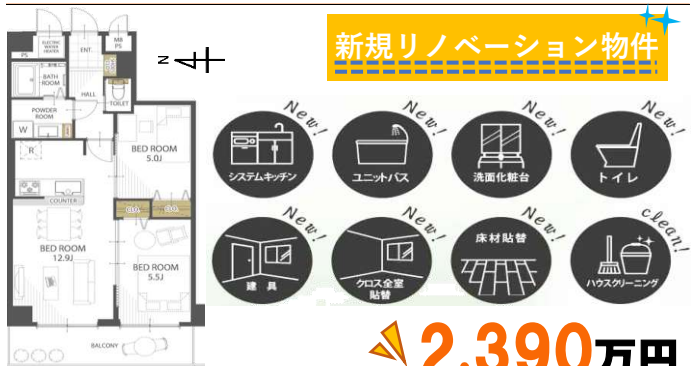
リノベーション済

南西角部屋☆

▲2,290万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-3●交通/京福嵐山本線「有栖川」駅 徒歩4分●専有面積/68.30㎡●バルコニー/西向き8.3㎡●駐車場/空有(月2,000円)●構造・階数/RC造地上7階建4階部分●総戸数/169室●間取/3LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/㈱大京アステージ●分譲会社/大同建設株式会社●施工会社/㈱大林組●管理費/月8,610円●修繕積立金/月13,990円●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

サンマンション丸太町 508号室



新規リノベーション物件

▲2,390万円

●所在/京都市中京区聚楽廻西町181-5●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩11分●専有面積/55.53㎡●バルコニー/南向き7.12㎡●駐車場/無●構造・階数/RC造地上7階建5階部分●総戸数/52室●間取/2LDK●建築/昭和68年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/日本管財住宅管理㈱●分譲会社/三交不動産㈱●施工会社/㈱浅沼組●管理費/月8,160円●修繕積立金/月11,000円●自治会費/月400円●現況/空室●引渡し/即時●告知事項有●取引形態/仲介

セントフローレンスパレス西京極 607号室



リノベーション物件

▲3,890万円

●所在/京都市右京区西京極東大丸町1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分●専有面積/70.21㎡●バルコニー/21.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分●総戸数/41室●間取/3LDK●建築/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,500円●修繕積立金/月16,100円●管理会社/和光建物総合管理(株)●現況/空室●引渡し/即可●取引形態/仲介

梅津グランドハイツ



N 4 周辺環境に優れた好立地！

- ・ライフ梅津店 徒歩 1分
- ・サンディ京都梅津店 徒歩1分
- ・スギ薬局梅津南広町店 徒歩2分
- ・ファミリーマート

天神川高辻店 徒歩4分
▲2,790万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81番地1●交通/京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩19分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南東17.80㎡●構造・階数/RC造地上8階建7階部分●総戸数/200室●間取/2LDK+Den●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●分譲会社/近畿土地㈱●施工会社/㈱伊西組●現況/居住中●引渡し/相談●取引形態/仲介

ライオンズマンション西陣南 1003号室



リノベーション済

▲3,480万円

●所在/京都市上京区西堀川通上長者町下る奈良物町472-1●交通/地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩16分●専有面積/54.56㎡●バルコニー/8.33㎡●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/75室●間取/2LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,400円●修繕積立金/月9,600円●管理会社/㈱大京アステージ●現況/空室●引渡し/相談(内装終了、残代金支払後)●取引形態/仲介

嵯峨天龍寺広道町 新築戸建

令和7年1月 完成済!!

お買い物施設が徒歩圏内に
多いから、小さなお子様連れ
でも生活便利!



5,098万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-17、1-18●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分●土地面積/116.27㎡(35.17坪)●建物面積/102.68㎡(31.06坪)●接道/東側私道幅員4.4m接面7.64m●構造・階数/木造2階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩12分●現況/完成済●引渡し/相談●取引様態/仲介

梅津溝口町 新築戸建

有栖川のほとりて周辺は落ち着いた住環境です!

お買い物施設が
徒歩圏内に多い!

コンビニ・スーパー
徒歩5分
溝口公園 徒歩2分



令和7年5月 完成予定 3,380万円

●所在/京都市右京区梅津溝口町11-14●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩22分、市バス「梅津石灘」徒歩3分●土地面積/67.73㎡(20.52坪)●建物面積/89.1㎡(27坪)●接道/東側公道幅員4.5m接面5.33m●構造・階数/木造3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩5分●現況/未完成(2025年5月完成予定)●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵯峨蜻蛉尻 新築戸建

キッチンからリビング・ダイニングの家族の様子を窺え、
いつでも家族とのコミュニケーションを育むことができる。



3,930万円

●所在/京都市右京区嵯峨蜻蛉尻21-18●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩19分、京福嵐山本線「有栖川」徒歩12分●土地面積/75.48㎡(22.87坪)●建物面積/80.46㎡(24.38坪)●接道/西側 公道幅員6.0m接面7.90m●構造・階数/木造2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵐山小学校 徒歩7分●現況/完成済●引渡し/契約後8ヶ月●取引様態/仲介

嵯峨野開町 新築戸建

2路線利用可能・両面道路・2面バルコニー



2,599万円

●所在/京都市右京区嵯峨野開町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/68.62㎡(20.66坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北東側 私道幅員4m接面5.4m、南西側 公道・私道幅員3.4m接面4.8m●構造・階数/木造3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦藤ヶ森町 新築戸建

令和6年9月 完成済!!



価格変更されました! 4,098万円

●所在/京都市右京区太秦藤ヶ森町15-15●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩6分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩7分●土地面積/83.38㎡(25.22坪)●建物面積/96.89㎡(29.30坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面8.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

花園中御門町 新築戸建



徒歩10分圏内
生活に便利な施設多数



3,780万円

●所在/京都市右京区花園中御門町3番地101●交通/JR嵯峨野線「円町・花園」徒歩10分●土地面積/59.51㎡(18.0坪)●建物面積/89.09㎡(26.94坪)●接道/西側 公道幅員5.0m接面5.37m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/花園小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引様態/仲介

戸建

梅津中村町

新築戸建

スーパー、ドラッグストア、銀行など
生活に便利な施設が揃っている住環境の良いお家です！

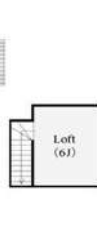
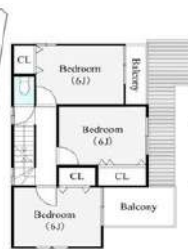


3,498万円

●所在/京都市右京区梅津中村町14-22(2号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社駅」
●土地面積/71.66㎡(21.68坪)●建物面積/81.98㎡(24.84坪)●接道/西公道 幅員
6.0m接面5.9m●構造・階数/木造2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市
ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩3分●現況/完成●引渡し/相談●取引機
態/仲介

梅津後藤町

新築戸建



ナチュラルモダンでお洒落なお家！

小学校まで徒歩6分

閑静な住宅街

4,199万円

●所在/京都市右京区梅津後藤町6-4●交通/市バス「長福寺道」徒歩2分、阪急嵐山線
「松尾大社」徒歩18分●土地面積/127.26㎡(38.49坪)●建物面積/93.96㎡(28.47
坪)●接道/西側 私道幅員5.0m接面5.62m●構造・階数/木造2階●間取/3LDK●
電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/令和6
年11月20日完成予定●引渡し/相談●取引機態/仲介

嵯峨広沢池下町

新築戸建



駐車2台可
LDK広々20帖
全室6帖以上

令和6年9月完成済！

閑静な環境でのびのび子育て

徒歩10分圏内に生活に便利な施設多数

4,299万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖
川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●
建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側 公道幅員4.0m接面8.57m●構造・階数/
木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区
/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引機態/仲介

嵯峨広沢池下町

新築戸建



・京都市立広沢小学校 徒歩8分

・京都広沢郵便局 徒歩8分

・コープさかの 徒歩9分

・ローソン太秦開日町店 徒歩9分

4,499万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-51(2号地)●交通/京福嵐山本線「有栖
川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.05㎡(33.29坪)●
建物面積/92.35㎡(27.98坪)●接道/南側 私道幅員5.0m接面8.93m●構造・階数/
木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区
/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引機態/仲介

太秦森ヶ東町

新築戸建



価格変更されました！

2,780万円

●所在/京都市右京区太秦森ヶ東●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、京福嵐山本
線「蚕ノ社」徒歩9分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分●土地面積/46.58㎡
(14.09坪)●建物面積/79.19㎡(23.95坪)●接道/西側公道幅員4.5m接面6.9m●構
造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●
学区/太秦小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引機態/仲介

梅津北川町

中古戸建



南側のリビングで明るい！

3,270万円

●所在/京都市右京区梅津北川町(19号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩17
分●土地面積/76.62㎡(23.17坪)●建物面積/76.95㎡(23.27坪)●接道/南側 公道
幅員6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市
ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引機態/
仲介

太秦御領田町

中古戸建

LDK17帖
和室5帖
洋室6.5帖
洋室7.5帖
バルコニー

広沢の池に近い閑静な住宅地です！

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦御領田町19-10.11●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/114.5㎡(34.69坪)●建物面積/97.2㎡(29.45坪)●接道/西側 幅員5.4m接面7.7m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵯峨鳥居本仙翁町 中古戸建

伝統的な街並みと四季折々の風景が楽しめます！

- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用

価格変更されました！
6,180万円→ **5,980万円**

●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道 トロッコ嵐山 徒歩20分●土地面積/176.86㎡●建物面積/87.79㎡●接道/南東5.7m 接面7.6m●構造・階数/木造2階建●間取/3LDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵯峨野内田町

中古戸建

LDK13帖
和室6帖
WIC
洋室7.8帖
ベランダ
天井収納庫 洋室6.7帖

令和6年3月に内装リフォーム済！
徒歩10分圏内には
生活に便利な施設多数！

価格変更
されました **2,780万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野内田町1-25●交通/京福嵐山線「有栖川」徒歩8分、JR嵯峨野線「太秦」徒歩18分●土地面積/65.66㎡(19.89坪)●建物面積/73.49㎡(22.23坪)●接道/東側公道幅員9.0m接面5.0m●構造・階数/木造・2階●間取/2LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩6分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

鳴滝般若寺町

中古戸建

LDK18
和室5.21
和室7.5
和室6

広々としたお庭付き！
緑豊かな住宅地！

3,650万円

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町18-6●交通/市バス「三宝寺」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩16分●土地面積/146.58㎡(44.34坪)●建物面積/89.58㎡(27.14坪)●接道/西側 公道幅員5.0m接面8.69m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦森ヶ前町

中古戸建

洋室6.7
LDK16.4
洋室4.6
洋室4.9
洋室6.5
バルコニー

交通・買物・区役所が
徒歩5分圏内は大変便利な立地

価格変更されました！

3,990万円

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町23番地34他●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩4分●土地面積/56.75㎡(17.16坪)●建物面積/93.42㎡(28.25坪)●接道/西側 私有幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/居住中●引渡し/令和6年12月末以降●取引様態/仲介

太秦北路町

中古戸建

LD 約11.7帖
K 約4帖
洋室 約6.8帖
洋室 約7.2帖
DK 約4.5帖

車2台駐車可能！
浴室・トイレ・キッチン
各2つずつあり!!

オーナーチェンジ物件
3,500万円

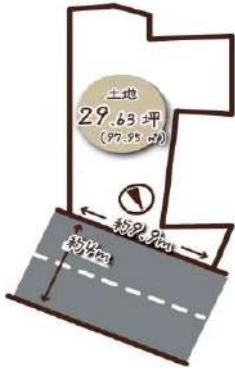
●所在/京都市右京区太秦北路町●交通/京福北野線「常盤」徒歩8分、JR山陰本線「太秦」徒歩11分●土地面積/102.85㎡(31.11坪)●建物面積/80.59㎡(24.37坪)●接道/北側 公道幅員4.1m●構造・階数/木造2階●間取/2DK+1DK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩8分●現況/賃貸中●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦西蜂岡町

建築条件なし 2,600万円

徒歩圏内に便利な商業施設多数あり

- ・2沿線以上利用可
- ・小・中学校へ徒歩10分ほど
- ・車2台駐車可能な間口



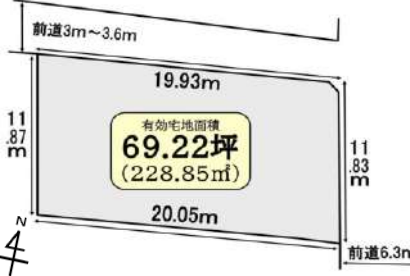


●所在/京都市右京区太秦西蜂岡町29-19、29-28●交通/J R山陰本線「太秦」徒歩4分、京福北野線「撮影所前」徒歩4分●土地面積/97.95㎡(29.62坪)●土地権利/所有権●接道/北東側 私有道幅員4.0m 接面9.9m●私道負担/19.33㎡別●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/太秦小学校 徒歩12分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

嵯峨大覚寺門前六道町

4,880万円 建築条件なし

豊かな自然に囲まれた静かな環境
保育園・幼稚園・小学校など
教育施設が近くに多数あります。




- ・土地50坪以上
- ・前面道路6m以上
- ・地盤調査済の角地

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3●交通/J R山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/254.00㎡(76.83坪)●土地権利/所有権●接道/東側 公道幅員6.3m接面11.83m、北側 私有道幅員3.07m～3.68m接面19.93m(非道路)●私道負担/0.15㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

梅津高畝町

5,380万円 建築条件なし

きれいな整形地で陽当たり良好
生活に便利な施設が多い
主要道路に近い
市バスの本数も多く便利



幅員 約19.9m
約8.1m 対象不動産

便利な商業施設

- ・ファミリーマート梅津段町店 徒歩4分
- ・京都信用金庫梅津支店 徒歩3分
- ・ドラッグユタカ右京梅津店 徒歩8分

●所在/京都市右京区梅津高畝町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分、市バス「梅津段町」徒歩1分●土地面積/144.59㎡(43.73坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員20m接面8m●私道負担/無●用途地域/工業地域●建蔽率/60%●容積率/400%●周辺環境/梅津小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

嵯峨大覚寺門前六道町

建築条件なし 1,600万円

店舗付き土地(1階は飲食店の居抜き物件)

- ・ローソン嵯峨駅通堂門前店 徒歩7分
- ・京都愛宕郵便局 徒歩9分
- ・グルメシティ嵯峨店 徒歩11分





●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町●交通/J R山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分●土地面積/146.46㎡(44.30坪)●土地権利/所有権●接道/東側 公道幅員6.6m接面9.3m●私道負担/無●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

太秦森ヶ東町

建築条件なし 2,600万円

周辺生活環境が充実した閑静な住宅地

- ・京都太秦蚕ノ社店 徒歩4分
- ・ライフ太秦店 徒歩6分



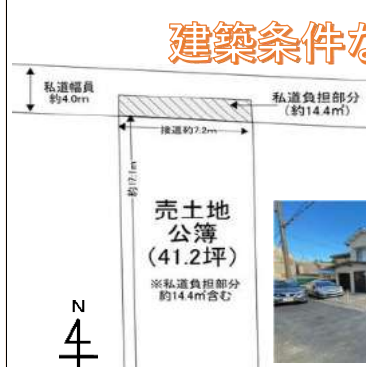


●所在/京都市右京区太秦森ヶ東町●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩11分●土地面積/86.80㎡(26.25坪)●土地権利/所有権●接道/南側 私有道幅員5.0m 接面7.6m●私道負担/19.01㎡別●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

宇多野御池町

建築条件なし 2,880万円

通勤・通学にも便利!!
閑静な住宅用地です!





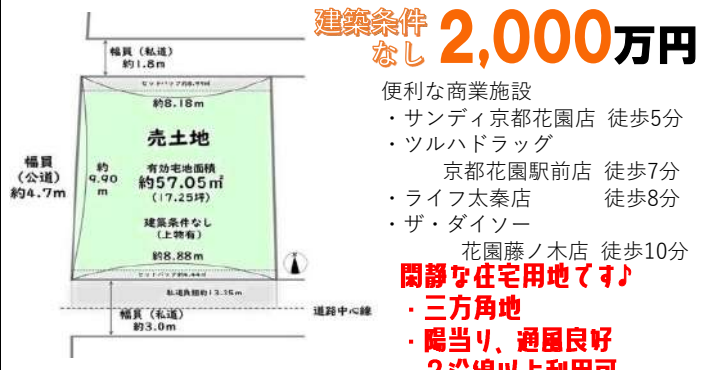
●所在/京都市右京区宇多野御池町23-20●交通/京福北野線「宇多野」徒歩2分、JR山陰本線「花園」徒歩16分●土地面積/136.22㎡(41.2坪)●土地権利/所有権●接道/北側 私有道幅員4m 接面7.2m●私道負担/14.4㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

太秦開日町



●所在/京都市右京区太秦開日町27-31 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩13分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分 ●土地面積/95.91㎡(29.01坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南東側 私有道幅員4.8m 接面14.78m、南側私有道幅員4.8m 接面1.4m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分 ●現況/上物有 ●引渡 ●取引様態/仲介

太秦安井北御所町



●所在/京都市右京区太秦安井北御所町2番58 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩13分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩13分 ●土地面積/83.83㎡(25.35坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.7m 接面9.9m、南側私有道幅員3.0m 接面8.8m、北側私有道幅員1.8m 接面8.1 ●私有道負担/13.35㎡ ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/安井小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

鳴滝松本町



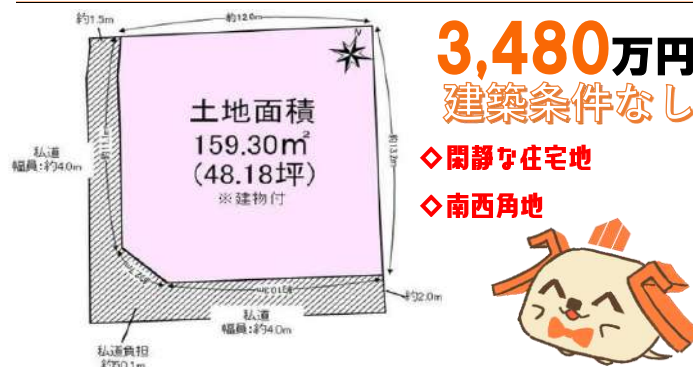
●所在/京都市右京区鳴滝松本町 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分 ●土地面積/209.68㎡(63.42坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北東側 私有道幅員5.0m 接面10.4m、南東側 私有道幅員5.0m 接面17.0m ●用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ●建蔽率/40% ●容積率/60% ●200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

嵯峨天龍寺油掛町



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/134.86㎡(40.79坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 私有道幅員5.0m 接面11.8m ●私有道負担/他に29.00㎡あり ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩15分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

鳴滝安井殿町



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町 ●交通/京福北野線「宇多野・鳴滝」徒歩6分 ●土地面積/159.30㎡(48.18坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側 私有道幅員4.0m 接面10.3m、西側 私有道幅員4.0m 接面11.3m ●私有道負担/他に50.10㎡あり ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

嵯峨天龍寺瀬戸川町



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町 ●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/161.03㎡(48.71坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側 私有道幅員6.0m 接面5.0m ●私有道負担/別途30.72㎡あり ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/即日 ●取引様態/仲介

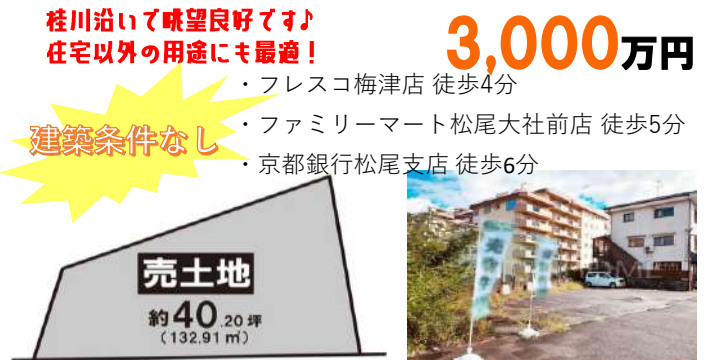
売土地

太秦一ノ井町



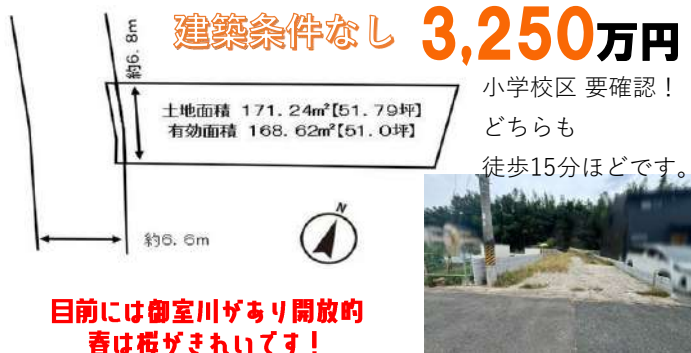
●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分●土地面積/128.86㎡(24.16坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m●私道負担/24.16㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/180%●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

梅津大縄場町



●所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分●土地面積/132.91㎡(40.2坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m●用途地域/第二種中高層住居●建蔽率/60%(40%)●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分●現況/更地●引渡/要相談●取引様態/仲介

常盤柏ノ木町



●所在/京都市右京区常盤柏ノ木町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩5分、京福北野線「宇多野」徒歩8分●土地面積/171.24㎡(51.79坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員6.6m、接面6.8m●私道負担/4.53㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校・宇多野小学校●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

嵯峨大覚寺門前堂ノ前町



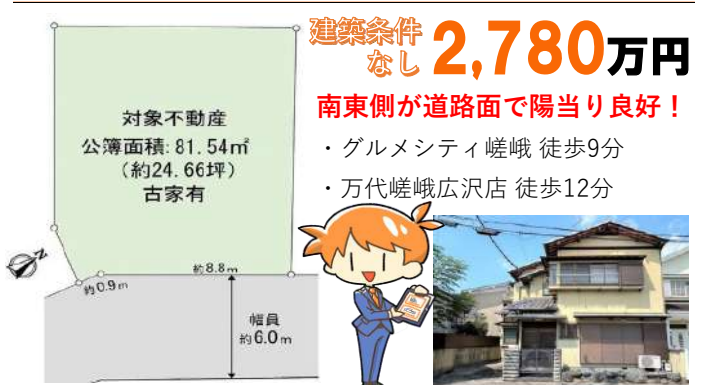
●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分●土地面積/117.38㎡(35.5坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.7m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

鳴滝嵯峨園町



●所在/京都市右京区鳴滝嵯峨園町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩3分●土地面積/219.16㎡(66.29坪)●接道/南側 公道幅員4.7m、接面7.8m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

嵯峨広沢御所ノ内町



●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩12分●土地面積/81.54㎡(24.66坪)●土地権利/所有権●接道/南東側公道幅員6.0m接面9.7m●私道負担/●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

クレバー 不動産 とは？

株式会社
クレバーが
経営する不動産
事業部です！

お問い合わせは
LINEでも！

クレバー不動産
LINE公式 ▶



株式会社クレバーは、
想いを創り、より添い
奏でるこの気持ちを
モットーに、より精進
してまいります！



皆様の想いに
より寄り添うため、
テナントを開設する
こととなりました。



不動産事業部は
今年で6年目。



今後のイベントスケジュール

3月



ひな祭りWS&プチマルシェ計画中！

※各イベント内容は予告なく内容を変更する可能性があります。

クレバー不動産

〒616-8152 京都市右京区太秦堀ケ内町30-53 山岡ビル1F

TEL：075-432-8668

MEIL：info@clever-fudosan.com

株式会社クレバー
公式チャンネル



イベント情報は
インスタで
随時お知らせ♪
フォローして
要チェック！