

# 3月号

# 不動産



## おすすめ物件紹介



左から番号順にお読みください。

# 仲介手数料の実は○○○



お部屋の入居に向けては大きく分けてこんな感じ。

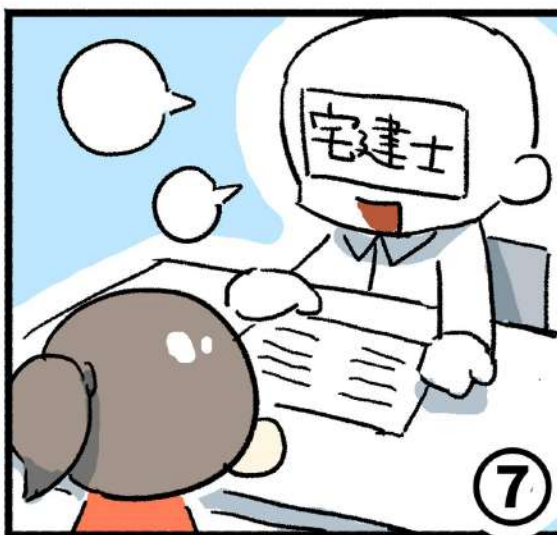
- ① **ご紹介・ご案内**
- ② **契約関係業務**
- ⑤



左から番号順に  
お読みください。



一番大事である  
重要事項説明(以下重説)は、  
国家資格の  
『宅地建物取引士』を持つ  
者でしかできません。



7

お部屋の案内は  
営業含む誰でも  
できるけど



6

つまり、重説担当の  
手間が省けるから  
その分安い!

重説担当者は  
案内担当から  
情報を得て重説を  
行います。



8

なので案内をした人が  
宅建士ではない場合、  
重説は宅建士に任せる  
ことになります。

令和元年度\*

265件

えっ!  
なんで!!

たぶんもっと  
あるかも...

でも実は、国土交通省が  
把握しているだけでも  
重説後のトラブルは  
これだけあるんです。

9



11

物件を熟知していない状態で  
契約までしちゃうんです。  
だからトラブルが起こりがち  
なんですよねー!..



10

さっきのやり方の場合、  
重説者はまた聞きした  
情報でしか重説を  
作らないから、

\* 参考文献：宅地建物取引業法 施工状況調査(令和3年度)の結果について 【表-11】主要原因別 苦情・紛争相談件数



左から番号順に  
お読みください。

12

ただ住むだけなら  
管理会社にあとは  
投げるだけで、  
仲介専門会社は  
これで仕事終わり。

トラブルが  
起きてても  
知らんぷりです。

えー…  
それでいいの？

だめです！

13

でも  
クレバー不動産は  
違うよ！

うちでは全案件の  
調査、重説書類の  
作成から説明まで  
一貫して**宅建士**が  
行うよ！

調査

重説の  
作成

重要  
事項  
説明

そのためトラブルを防げます!!

14

なるほど!!

時期、物件によっては  
その時に応じた  
お得な情報もあるよ！

15

次号もお楽しみに！

ぜひ一度、  
より添い奏でる  
クレバー不動産へ♪

さらそく  
おすすめ  
物件紹介  
します！

ワーイ！



# 【クレバー不動産 特選物件】

## 売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 新築戸建

価格 **2,980万円(税込)**



いつでも内覧  
可能です！



物件種目	新築戸建て	
土地権利	所有権	土地面積 56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担 7.28㎡
セットバック	無	用途地域 第一種住居
都市計画	市街化地域	地目 宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面	
建蔽率	60%	容積率 160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区	
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26	
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分	
構造	木造3階建	延床面積 85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡 即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水	
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！	
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分	
学区	梅津小学校区 梅津中学校区	

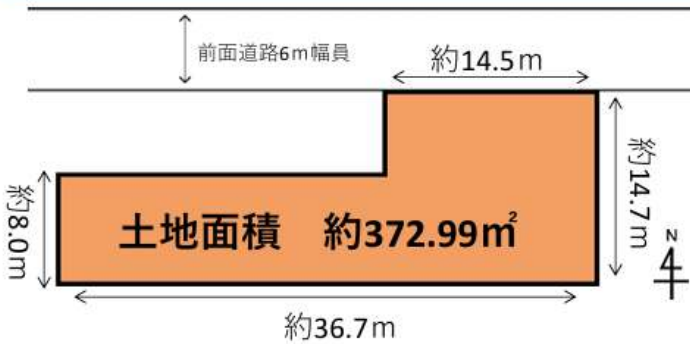
2025年3月までの成約の方に限り、  
amazonギフトカード  
30万円分プレゼント!!





# 西京区に115坪！南側は住宅がありません！

## 西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



価格	1億1,800万円		
物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99m <sup>2</sup> (公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		
電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	-		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

気になる物件がありましたら  
お気軽にお問い合わせください♪





# 1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額  
賃料

**95,000** 円

**敷金 礼金 管理費  
全部屋なし!!**

**全室クロス貼替済み  
綺麗好きな方に必見♪**

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅  
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!  
(スーパーフレスコにつきさん)

LDK  
広々

おしゃれな  
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK10帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。独立洗面台。IHコンロ。残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

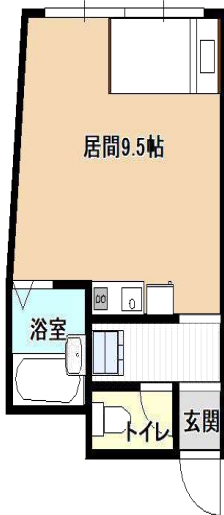
# 2 201号室

月額  
賃料 **55,000** 円

**設備充実!!**

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ  
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。IHコンロ。浴室暖房乾燥機。残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

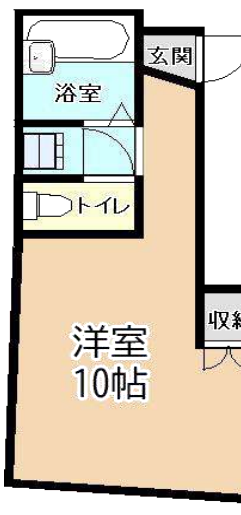
# 3 202号室

月額  
賃料 **55,000** 円

**設備充実!!**

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ  
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。IHコンロ。浴室暖房乾燥機。残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理



4

## タツミマンション 301号室

月額  
賃料

**42,000** 円

**敷金 共益費 なし!!**

**クロス貼替済み** ✨



生活に便利なポイントいっぱい

- ・ JR『太秦』駅  
徒歩約4分
- ・ ローソン  
ドラッグストア  
徒歩約5分



洋室には  
三段貼りの  
クロスが★



●所在/京都市右京区太秦宮ノ前町20 ●交通/JR山陰本線【太秦駅】徒歩4分 ●専有面積/約16.2㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造 3階建3階部分 ●間取/1K ●築年月/1982年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/5万円 ●管理費/無 ●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/キッチン、給湯器、バス、シャワー、トイレ、都市ガス、エアコン、バイク置場、駐輪場 ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/空室 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/管理

5

## エレゼ北野 I 2B号室

月額  
賃料

**72,000** 円

**リビング床全面貼替 (12帖) で  
気持ちいい〜♪ 更新料要りません!**



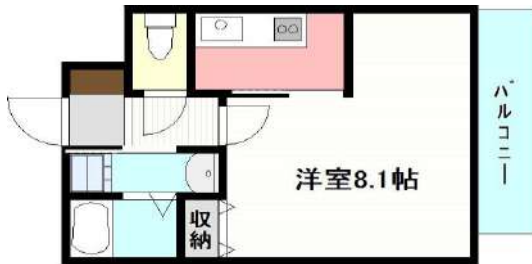
●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/38.86㎡ ●更新料/なし ●構造・階数/RC造5階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●築年月/1994年5月 ●契約期間/2年間 ●敷金/1ヵ月 ●礼金/1ヵ月 ●共益費/8,000円/ ●設備/駐車場・駐輪場、オートロック、エアコン、ガスコンロ、専用バス専用トイレ、ウォシュレット付、シューズボックス、室内洗濯機置き場、NTTフレッツ光導入、エレベーター、独立洗面台、来客用駐車場 ●駐車場/空有 (軽15,000円・普通16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/禁煙者限定 (室内・敷地内禁煙) 室内清掃費35,000円 (契約時) 駐輪場 (自転車300円・バイク1,000円〜) 2人入居可、エレベーターリニューアル、リビング床全面貼替済



# 賃貸特選物件

6

## J・シーダ花園



空室	107	202	205
賃料(万)	5.6	5.9	5.7
間取り	1K	1K	1K
入居	3月中旬	即時	3月中旬

空室	206	207	301
賃料(万)	5.7	5.7	6.2
間取り	1K	1K	1K
入居	3月中旬	即時	3月末

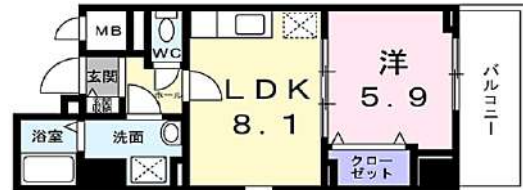
(2025/2/27時点)

**JR花園駅まで徒歩2分!!**  
**JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス!?**

●所在/右京区太秦安井小山町2-3●交通/【JR花園駅】徒歩2分●専有面積/19.11㎡●構造・階数/RC造3階建●総戸数/20戸●間取/1K●築年月/2004年10月●契約期間/1年間●敷金/なし●礼金/30,000円●共益費/3,000円●水道ガス/水道 月額2,000円●都市ガス●設備/エアコン専用バストイレ室内洗濯機置き場.クローゼット.シューズクローゼット.オートロック.駐輪場.エレベーター.独立洗面台.ペアサッシ(高気密・高断熱・高速音)●駐車場/近隣月極駐車場●取引様態/仲介■備考/保証金10万円.PC光回線完備 ネット回線無料.JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス.更新料 賃料の半月分

## 7 ココクレメント 1

※略図のため部屋ごとに間取りの相違がある場合があります。あらかじめご了承ください。



**新築物件**  
2025年1月完成  
付属設備多数



2~10階  
まだまだ募集してます!!  
賃料

**8.2万~8.55万**

**ペット可物件**

**空室状況は当社へお問い合わせください!!**

●所在/京都府亀岡市亀岡駅北1丁目7-12●交通/山陰本線『亀岡』駅 徒歩2分 ●専有面積/各部屋約38㎡ ●構造・階数/RC造10階建●総戸数/26戸●間取/全部屋1LDK●築年月/2025年1月●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/6,100円●設備/ネット使用料不要,オートロック,追焚機能浴室,浴室乾燥機,システムキッチン.TVインターホン.宅配ボックス,防犯カメラ,バストイレ別,エアコン2台,エレベーター,ペット相談,照明付き,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,都市ガス,浄水器,3口コンロ,シューズボックス,BS,CS,フローリング,24時間換気,複層ガラス,洗濯機置き場(室内),洗面所独立,専用ゴミ置き場,給湯,室内物干し,タイル貼り,DKネットサービス(NURO),セキュリティキー,24時間管理,ホームセキュリティ,保証人不要,家具家電レンタル利用可 ●現況/各部屋即入居可●取引様態/仲介



8

## サザンプラミー 201号室

月額  
賃料

74,000 円

リビングが11帖の広々空間♪  
全部屋に収納スペースがあって快適！



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台.エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場●駐車場/空有月額 8,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/南面バルコニー/2人入居可/住宅保険 要/全部屋 照明器具付/保証会社加入 要/更新料 なし

9

## 今井ドーズィエムマンション 506号室

月額  
賃料

125,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分！  
周辺施設も充実で好立地♪



2023年8月  
大規模修繕工事済み



広々  
3DK★



●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス(追い炊き機能付・浴室乾燥機付)・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工(防音・結露対策)●現況/入居中(2025年1月末退去予定)●引き渡し時期/2025年2月~入居可●取引様態/仲介■備考/2023年8月大規模修繕工事済み(ユニットバス新設・システムキッチン)、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ



10

## GIII林(ジー サード ハヤシ) 205号室

月額  
賃料

49,500 円

阪急 大宮駅まで徒歩4分!  
地下鉄・JRも徒歩15分以内で便利♪

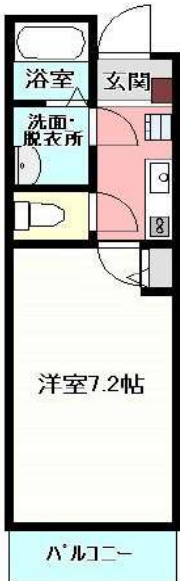


敷金・礼金 不要!  
早い者勝ち♪

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・エアコン・インターネット対応・室外洗濯機置き場・駐輪場・バイク置場・クローゼット・冷蔵庫・照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

11

## GROOVE京都五番町



賃料

★新築物件★ 2025年2月完成  
6.15万~6.35万



ペット可物件

▲204号室

空室状況は当社へお問い合わせください!!

●所在/京都市上京区上長者町通千本西入五番町156●交通/京福電鉄北野線 『北野白梅町』駅 徒歩18分 ●専有面積/各部屋約21~23㎡●構造・階数/鉄骨造5階建●総戸数/18戸●間取/全部屋1K●築年月/2025年2月●契約期間/2年間●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/8,000円●設備/ガスキッチン、トイレ専用、バス・トイレ別、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、オートロック、モニター付きインターホン、ペット可、防犯カメラ・2口ガスコンロ・インターネット無料(無線WiFi設置)、連帯保証人無相談可●現況/各部屋即入居可●取引様態/仲介

## 12 カーサベラ 305・412号室

月額  
賃料

**55,500** 円

敷金不要♪快適2K★



更新料なし!!長く住みたい。。そんなあなたに♪

※賃料・画像・詳細は305号室のものです。405号室は改装中ですが入居募集中です!

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/25.3㎡ ●バルコニー/南向き ●構造・階数/RC造4階建3階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/2K ●築年月/1983年10月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヵ月分 ●共益費/5,000円/ ●設備/屋内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、ウォシュレット付トイレ、室内洗濯機置き場、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、独立洗面台、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入 ●駐車場/空有(軽14,000円・普通16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・屋内駐輪場 (自転車300円・バイク1,000円〜)・2人入居可・バスタイレ別リニューアルタイプ

## 13 KCSビル 4号室/5号室

月額  
賃料

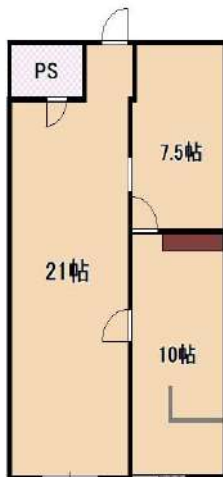
**174,000** 円

4号室

5号室

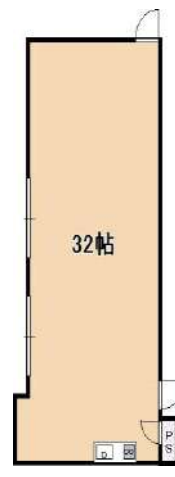
月額  
賃料

**154,000** 円



62.31㎡

京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分!  
塾・セミナールーム、  
会議室・デイサービス  
などに!



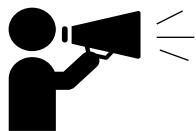
55.80㎡

●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地 ●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分 ●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分 ●総戸数/11戸 ●築年月/1990年1月 ●契約期間/2年間 ●消費税/別途必要 ●共益費/14,000円 ●敷金/92.4万円 ●礼金/無 ●リフォーム/現状有姿 ●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室 ●現況/空室 ●引渡し時期/要相談 ●取引様態/仲介 ■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要 ■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内



# 賃貸物件の

# 入れ替わりが



# 激しくなっています!!

掲載物件がなくなっている場合があります。

気になる物件がある場合はお早めに!

条件に近い物件もご紹介できますので

お探しの際はお気軽に当社にご相談ください!

## ハイツみゆき 202号室



月額賃料 **30,000** 円

**敷金礼金 なし!!**

**備え付き家具多数!!**

テレビ、電子レンジ、  
冷蔵庫、照明器具、  
ベッド台、収納用品等

**1R**

●所在/右京区太秦辻ケ本町3 ●交通/嵐電 嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩5分 ●専有面積/18㎡ ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●間取/1R ●建築/1988年3月 ●敷金礼金/無 ●駐車場/無 ●駐輪場/有 (1台無料) ●契約期間/2年 ●現況/即入居可 ●共益費/3,000円 ●設備/ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス有、ユニットバス、押入、給湯、収納有、洗面台、独立型キッチン、コインランドリー 家具付き (残置物)

## ハイツパルラック 202号室

京福嵐山線

月額賃料 **39,000** 円

**『車折神社』**

徒歩2分

**敷金礼金 なし!!**



**1K**

●所在/京都市京区嵯峨中又町32-1 ●交通/京福嵐山線 『車折神社』駅 徒歩2分 ●専有面積/23.18㎡ ●構造・階数/木質パネル造2階2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/1K ●建築/平成元年7月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/3,000円 ●設備/エアコン・バストイレレセパレット・室内洗濯機設置可・給湯器設置・駐輪場 【自転車・バイクどちらか1台のみ】・都市ガス (2口コンロ設置可) TVモニター付インターホン ●駐車場/無 ●駐輪場/有 ●現況/即入居可 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

## 梅津シティハウス1 201号室

**敷金礼金 なし!** 月額賃料 **40,000** 円



・ **コンビニまで徒歩2分!**

・ **角部屋**

**1K**

●所在/右京区花園土堂町15-1 ●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分 ●専有面積/17.74㎡ ●構造・階数/RC.2階建.1階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/1K ●建築/1994年5月 ●契約期間/4年 ●敷金/50,000円 ●管理費/月額3,000円 ●水道/月額2,000円 ●設備/エアコン・バストイレ、シャワー、ガスキッチン、駐輪場&バイク置場 (無料)、無料インターネット、家具付、常時ゴミ出し可能 ●現況/空室 ●取引形態/仲介 ●備考/鍵交換代無、保険要 22,000円/2年、室内清掃費12,000円～、日本セーフティ (学生10,000円、以降年10,000円)

## ランブラス西院 202号室

阪急京都本線

**『西院』駅**

月額賃料 **47,000** 円

徒歩5分!!

**敷金礼金 なし!!**



Point!!

**照明器具付き!**

●所在/京都市右京区西院乾町49番地 ●交通/阪急京都線『西院』駅 徒歩5分 ●専有面積/24.2㎡ ●南向き ●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階2階部分 ●総戸数/14戸 ●建築/1995年2月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月6,000円 ●設備/給湯、バス・トイレ別、シャワー、洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、フローリング、照明器具付き、インターネット対応、収納スペース、駐輪場、オートロック ●駐車場/空無 ●駐輪場/有 ●現況/空室 ●引渡し/即入居 ●取引形態/仲介

## CUB | C15 201号室 ※学生限定

**敷金礼金 なし!** 月額賃料 **37,000** 円



・ **駐輪&バイク置場無料**

・ **家具付き!?**

**1K**



●所在/右京区花園土堂町15-1 ●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分 ●専有面積/17.74㎡ ●構造・階数/RC.2階建.2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/1K ●建築/1994年5月 ●契約期間/4年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月額3,000円 ●水道/月額2,000円 ●設備/エアコン、バストイレ、シャワー、ガスキッチン、駐輪場&バイク置場 (無料)、無料インターネット、家具付、常時ゴミ出し可能 ●現況/空室 ●取引形態/仲介 ●備考/鍵交換代無、保険要 22,000円/2年、室内清掃費12,000円～、日本セーフティ (学生10,000円、以降年10,000円)

## リーベン桂 102号室



月額賃料 **49,000** 円

**敷金 礼金 なし!!**  
**ガレージ空き有り!!**



**1K**

●所在/京都市西京区桂市ノ前町17-2●阪急京都線「桂」駅 徒歩5分●専有面積/22.30㎡●構造階数/鉄筋コンクリート造3階建1階部分●総戸数/24戸●間取/1K●建築/1998年2月●管理費/3,000円●契約期間/2年●駐車場/有(月13200円～)●駐輪場/有●設備/ガスキッチン、バス・トイレ別、ネット使用料不要、CATVインターネット、給湯、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、敷地内ゴミ置き場、オートロック●現況/2025年3月19日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

## パストラル嵐山 301号室



敷金礼金 なし! 月額賃料 **54,000** 円

**ペット・事務所使用相談可物件**

京福『帷子ノ辻』駅 徒歩2分!!

洋室10帖ひろびろ!

**角部屋 1DK**

●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●京福嵐山本線 車折神社 駅 徒歩2分●専有面積/33㎡●構造階数/軽量鉄骨造・5階建3階部分●間取/1DK●建築/1992年9月●共益費/6,000円●契約期間/2年●更新料/旧賃料1ヶ月●保険費用17,000円/2年●水道代/戸別検針●現況/空室●引渡し/即入居可●設備/都市ガス、排水下水、ガスコンロ可、光ファイバー、ペット対応、高齢者相談、事務所使用相談、温水洗浄便座、洗濯機置場、フローリング、角部屋、オートロック

## ランブラス西院 202号室

**オートロックで 防犯安心**

月額賃料 **47,000** 円

**敷金 礼金 なし!!**

阪急京都線

『西院』駅

徒歩2分!!

南向き

**1K**



●所在/京都市右京区西院乾町49番地●阪急京都本線『西院』駅 徒歩5分●専有面積/24.2㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●建築/1995年2月●駐輪場/有●契約期間/2年(更新料なし)●入居時期/即時●設備/給湯、バス・トイレ別、シャワー、洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、フローリング、照明器具付き、インターネット対応、収納スペース、駐輪場、オートロック●取引様態/仲介

## ハイツ紫明 301号室 ※女性限定

敷金礼金 なし! 月額賃料 **34,000** 円



・角住戸  
・最上階  
・ネット無料  
・光ファイバー

**1K**

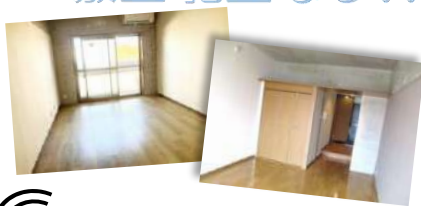
●所在/京都市北区出雲路松ノ下町15-4●交通/京都地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩9分●専有面積/16.43㎡●北向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1985年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/インターネット専用線配線済、ネット使用料無料、光ファイバー、エアコン●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ラ・ヴィル・フルール 201号室



月額賃料 **51,000** 円

**敷金 礼金 なし!!**



Wi-Fi 使用料無料!!

●所在/京都市右京区谷口園町7-10●交通/京福北野線「龍安寺」駅 徒歩3分●専有面積/25.2㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/2009年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/オートロック、駐輪場、バイク置き場、24H防犯カメラ、エアコン、室内洗濯機置場、電気温水器、オール電化、下足箱、各戸ディンプルキー●駐車場/空●駐輪場/有●バイク置場/空き要確認●現況/入居中(2025年3月20日退去)●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 桂川テラス 303号室



月額賃料 **60,000** 円

**ペット可物件**

・業務スーパーまで2分

・独立洗面台・洋室12帖

**敷金 礼金 なし! 1DK**

●所在/西京区桂上野中町203●交通/阪急嵐山線【上桂駅】徒歩13分●専有面積/42.38㎡●構造・階数/鉄骨造4階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1DK●建築/1989年12月●契約期間/2年●礼金/100,000円●共益費/月3,000円●水道/検針請求●設備/エアコン、ガスコンロ、クローゼット、シャワー、バス・トイレ別、駐輪場、独立洗面台、洗濯機置き場●駐車場/空●無●現況/即入居可●取引様態/仲介●備考/小型犬・猫1匹まで飼育可(家賃4,000円、敷金50,000円)●二人入居相談、損保/2年13,000円、更新料/賃料の1ヵ月、室内清掃費



### atrice東堀川 102号室

**築浅物件** 月額賃料 **64,000** 円  
 2024年12月完成 敷金なし!!

充実設備多数!! 下記詳細をチェック★↓



●所在/京都市上京区六町目217-3●交通/京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩9分●専有面積/24.26㎡●構造・階数/鉄骨造5階建1階部分●総戸数/18戸●間取/1K●建築/2023年2月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/2ヵ月●管理費/月7,000円●設備/2口コンロ,3点給湯,BS,CS,TVインターホン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,ネット専用回線,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX●駐車場/無●駐輪場/有●現況/2025年3月15日退去●引渡し/2025年3月下旬予定●取引様態/仲介

### ブライトストーン太秦 102号室 ※女性限定

敷金礼金なし!! 月額賃料 **50,000** 円

JR山陰本線

『太秦』駅

徒歩3分



1K

●所在/京都市右京区太秦青木元町6-16●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩3分●専有面積/24.36㎡●構造・階数/ALC造3階建3階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/2005年10月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/エアコン,温水洗浄便座,2口IHコンロ,独立洗面台,照明器具付き,オートロック●駐車場/無●駐輪場/有●現況/即入居可●引渡し/相談●取引様態/仲介

### ブランシエスタ西京極 202号室



月額賃料 **67,000** 円

敷金礼金なし!!

充実設備多数!!  
 オートロック,宅配BOX  
 浴室乾燥,独立洗面台 等

1DK 新築物件  
 2024年12月完成

●所在/京都市右京区西京極新明町4-2●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩11分●専有面積/25.04㎡●構造・階数/RC造7階建2階部分●間取/1DK●建築/2024年12月●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●ペット/不可●設備/都市ガス,エアコン,2口ガスコンロ,給湯,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,ガスレンジ,TVモニタードアホン,オートロック,宅配BOX,ネット使用料不要●駐車場/空有(月22,000円)、礼金1ヶ月●駐輪場・バイク置場/有●入居時期/未定●取引様態/仲介

### リエス東山三条 502号室



月額賃料 **55,000** 円

敷金なし!!

京都市営地下鉄東西線

『東山』駅 徒歩3分!!



●所在/京都市東山区唐戸鼻町561●交通/京都市営地下鉄東西線「東山」徒歩3分●専有面積/21㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分●総戸数/33戸●間取/1K●建築/1974年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/60,000円●共益費/月3,000円●設備/エアコン,宅配BOX, CATV, インターネット無料, モニター付インターホン, 専用バス●駐車場/無●駐輪場/有(バイク不可)●現況/2025年2月6日退去●入居時期/2025年2月中旬予定●取引様態/仲介

### ハイカムール嵐山 B203



月額賃料 **71,000** 円

敷金礼金なし! 1LDK



●所在/京都市西京区嵐山宮ノ北町15-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩6分●専有面積/45㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/1993年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/TVインターホン, 雨戸, シャッター, エアコン, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, シューズボックス, ダブルロックキー●駐車場/空有(月7,000円)●駐輪場:有●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

### グランパルク(南区) 207号室



月額賃料 **76,000** 円

ペット可物件 敷金なし!!

ネット使用料無料!!

(D-roomTV付)

設備・収納多め!

1LDK

●所在/京都市南区上鳥羽塔ノ森東向町555●交通/京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩22分●専有面積/41.73㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/2010年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/12万円●管理費/月6,000円●水道代/定額●設備/エアコン(1台・LDK), 温水洗浄便座, 室内物干し, システムキッチン(二口ガスコンロ), TVインターホン, オートロック, 浴室乾燥, 独立洗面台, 都市ガス●駐車場/有(11,000円)●駐輪場/有●現況/入居中●引渡し/2025年3月11日●取引様態/仲介

## サンホーハイツ 301号室

敷金 **なし!** 月額賃料 **70,000** 円



★ **キッチン・浴室**  
★ **未使用!**  
★ **その他設備充実!**  
**2LDK**

●所在/京都市右京区嵯峨野芝野町1-14●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩12分●専有面積/53.58㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階3階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1987年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●共益費/月5,000円●ペット/不可●設備/グリル、3口以上ガスコンロ、システムキッチン、洗面所独立、宅配BOX、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/無●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## メイプルリーフ嵐山 103号室

月額賃料 **57,000** 円

敷金 **礼金なし!**



205号室  
間取り **2DK**

※  
間取り図  
不明のため  
立ち合い時  
確認待ち



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺造路町31●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐山」駅 徒歩5分●専有面積/39.2㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分●間取/2DK●西向き●建築/1966年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月3,000円●設備/2口コンロ設置可、室内洗濯機置き場、電気温水器、エアコン1基、3点給湯、押入れ、メールボックス、駐輪場(原付まで※一人一台まで)●駐車場/空●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ハイツマルゴ 205号室

月額賃料 **59,000** 円

敷金 **礼金なし!**

**2DK**



●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町76-1●交通/山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩15分●専有面積/38.00㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/10室●間取/2DK●建築/1990年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/洗面化粧台、光ファイバー、エアコン、宅配BOX●駐車場/有(月8,800円～)●駐輪場・バイク置場:有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 第34長栄ヴィラ大成さが 306号室

月額賃料 **82,000** 円

**2LDK** 便利な設備充実!

- ・ **ネット無料**
- ・ **南向き**
- ・ **システム**
- ・ **カウンター**
- ・ **キッチン**
- ・ **宅配BOX**



●所在/京都市右京区梅津高畝町42番地●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」駅 徒歩17分●専有面積/45.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建3階部分●間取/2DK●建築/昭和60年5月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/10,000円●更新料/1.5ヵ月●駐車場/無●駐輪場/有(原付可、バイク相談)●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## アメニティ双ヶ岡 406号室

敷金 **礼金なし!** 月額賃料 **83,000** 円

**設備充実!!** **3LDK**



●所在/右京区常盤山下町8-8●交通/JR山陰本線『花園』駅 徒歩10分●専有面積/69㎡●南向き●構造・階数/RC造6階建4階部分●総戸数/56戸●間取/3LDK●建築/1991年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/15,000円●設備/モニター付きオートロック、カウンターキッチン、独立洗面台、独立全面所、エアコン、エレベーター、敷地内ごみ置き場●駐車場/月16,500円(税込)●駐輪場・バイク置場/有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

## メゾン綾小路 403号室

月額賃料 **75,000** 円

敷金 **なし!**



**2LDK**



●所在/京都市右京区西院松井町4●交通/阪急京都本線「西院」駅 徒歩6分●専有面積/48㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●間取/3LDK●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/10万円●共益費/月5,000円●設備/エアコン、駐輪場、バイク置場、L字型キッチン、給湯、パストイレ別、洗面所独立、クロゼット、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場・バイク置場:有(原付サイズまで各入居者一台まで)●現況/居住中●入居可能時期/相談●取引様態/仲介



## ARKS23 105号室



月額  
賃料 **60,000** 円  
敷金・礼金 なし!

**2LDK**

●所在/亀岡市篠町森上垣町33●交通/山陰本線「馬堀」駅 徒歩23分●専有面積/56.11㎡●南向き●構造・階数/鉄骨造2階建1階部分●間取/2LDK●建築/2004年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/光ファイバー対応、BS、3点給湯、独立洗面台、WIC、シューズボックス、ダブルロック●駐車場/空有●駐輪場/有●現況/改装中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ロイヤルコーポ 104号室



月額  
賃料 **76,000** 円  
敷金 なし!

・システムキッチン  
・シャワートイレ  
**機能面充実!**  
**3DK**

●所在/京都市右京区西院高田町35●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩10分●専有面積/60.45㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建8階部分●総戸数/100戸●間取/3DK●建築/昭和54年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月10,000円●水道代/メーター検針●ペット/不可●設備/システムキッチン、シャワートイレ、独立洗面台、室内洗濯機置場●駐車場/空無●駐輪場/無料●バイク/原付:無料、中・大型:2,200円●現況/2025年3月25日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

## シャトーウメダ 603号室

敷金 礼金 なし! 月額  
賃料 **69,000** 円

**3DK**

内装リフォーム済!



・システムキッチン  
・浴室 未使用!

綺麗なお部屋に住みたい方  
必見です!

●所在/京都市右京区嵯峨広沢南下馬野町6-1●交通/山陰本線 太秦駅 徒歩10分●専有面積/48.60㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階2階部分●総戸数/41戸●間取/2LDK●建築/1978年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月6,000円●設備/未使用システムキッチン、独立洗面所、未使用浴室、エアコン、TVインターホン、エレベーター●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況/2025年11月退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

## メゾンみやのまえ 306号室

敷金 礼金 なし! 月額  
賃料 **85,000** 円

内装リフォーム済!

・システムキッチン  
・ウォシュレット  
・シャンデリ  
・浴室 新品!!



最上階角部屋!!

宅配BOXもあります! **2LDK**

●所在/右京区山ノ内宮前町20●交通/地下鉄東西線『西大路御池』駅 徒歩10分●専有面積/50.4㎡●東向き●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/28戸●間取/2LDK●建築/1984年12月●契約期間/2年●敷金礼金/不要●管理費/月5,000円●設備/3口以上コンロ、3点給湯、CATVインターネット、エアコン2台、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、システムキッチン、シャワー付洗面台、ネット使用料不要バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、洗面所独立、脱衣所、ゴミ回収サービス、車庫、宅配BOX、自走式駐車場、屋外駐車場●駐車場/有●駐輪場/有(バイク相談可)●現況/入居中●引渡し/2025年2月下旬予定●取引様態/仲介

## プラネスーパーリア京都西院 7階



月額  
賃料 **16.5** 万円



**3LDK**

●所在/京都市右京区西院南寿町19●交通/阪急電鉄京都線 西院駅 徒歩13分●専有面積/70.44㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建7階部分●総戸数/45室●間取/3LDK●建築/平成30年2月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●共益費/月15,000円●設備/オートロック、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ケーブルテレビ、インターネット対応、床暖房、フローリング、台所、システムキッチン、ガス給湯器、ガスコンロ(3口)、食器洗浄乾燥機、浄水器、追焚き可、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗面所独立、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、シューズボックス●駐車場/空無●駐輪場/空有(月400円(バイク:125cc以下のみ、月1,000円))●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 山ノ内パークホームズ 509号室



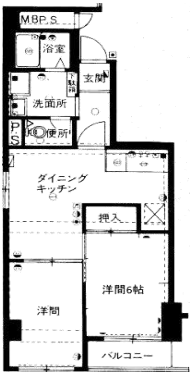
月額  
賃料 **90,000** 円

内装リフォーム済!

・全室クロス新調  
・全室床新調  
・全室中木新調  
・建具等塗装  
・洗面化粧台新調  
・キッチンコンロ新調  
・キッチンパネル新調  
・畳表替え  
・襖紙張り替え  
・スイッチ新調  
・ハウスクリーニング

●所在/右京区山ノ内養老町●交通/京福嵐山本線『山ノ内』駅 徒歩2分●専有面積/62.36㎡●構造・階数/SRC造7階建5階部分●総戸数/124戸●間取/3LDK●建築/1995年11月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●設備/電気、水道、都市ガス、インターホン、バルコニー、エレベーター、駐輪場、室内洗濯機置場、バストイレ別、洗面台、システムバス、システムキッチン、分譲賃貸、内装リフォーム済●駐車場/空無●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 桃山セントラルハイツ 201号室



敷金 礼金なし! 内装リフォーム済!

京阪宇治線 『桃山南口』徒歩3分

角部屋♪ 2DK

●所在/京都市伏見区桃山町根来18-11●交通/京阪宇治線【桃山南口】駅 徒歩3分●専有面積/46.54㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分●間取/2DK●建築/昭和56年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月8,000円●設備/都市ガス、エアコン(残置)、ニロガスコンロ(残置)、収納、浴室、バストイレ別・独立洗面台・給湯・洗濯機置き場(残置)、収納スペース、温水洗浄便座(残置)、シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/有●現況/2025年2月1日~入居可●取引様態/仲介

## カノン 4階

リフォーム後渡し

月額賃料 80,000 円

ペット可物件

敷金 礼金なし!

2LDK



●所在/京都市右京区梅津構口町47●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩17分●専有面積/53.49㎡●東向き●構造・階数/RC造5階建4階部分●間取/2LDK●建築/平成6年11月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月8,000円●ペット/2匹まで飼育可(小型犬、猫)●設備/都市ガス、バス・トイレ別、洗面所、室内洗濯機置場、エレベータ、駐輪場、ガスコンロ設置可●駐車場/空有(月13,200円●駐輪場/有(初回シール代300円)●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨北堀町 貸一戸建て



月額賃料 53,000 円 礼金 管理費なし!

内装リフォーム済!

嵐電 嵐山本線 2WAY利用可 『鹿王院』徒歩3分

南向き& 陽当たり良好!!

●所在/京都市右京区嵯峨北堀町23-24●交通/嵐電嵐山本線 鹿王院駅 徒歩3分●南向き●構造・階数/木造2階建●間取/2DK●建築/昭和50年9月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/無●共益費/無●リフォーム内容/風呂・トイレ・キッチン・洗面台新調、1階クロス・CF張替●現況●/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

## シャーマゾンデンドライト 1階



月額賃料 11.6 万円



ZEH仕様

2LDK

●所在/京都市右京区太秦八反田町9番1●交通/JR山陰線「太秦」駅 徒歩14分●北西向き●構造・階数/重量鉄骨造3階建●間取/2LDK●建築/令和7年2月●契約期間/2年●敷金/8.8万円●一次金/15万円●共益費/月8,000円●設備/ZEH、スマートキー、防犯カメラ、インターネット無料、WIC●駐車場/空有(月11,000円)●駐輪場/有(1台月220円)●現況●/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 紫野郷ノ上町 貸家

礼金なし! 月額賃料 60,000 円



南向き  
2口ガスコンロ  
追い炊き風呂  
温水洗浄便座  
1DK

●所在/京都市北区紫野郷ノ上町22番地5●交通/京都地下鉄丸太線 北大路駅 バス:204号系統 金閣寺道(乗車12分)徒歩8分●専有面積/35.04㎡●南向き●構造・階数/木造1階建て●間取/1DK●建築/1926年1月●契約期間/3年(定期借家)●敷金/1ヵ月●礼金/無●管理費/無●設備/2口コンロ、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、シャワーバス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、追い炊き風呂●駐車場/無●現況/入居中(2025年3月25日)●引渡し/2025年4月中旬~●取引様態/仲介

## サイレントキャッスル 201号室

月額賃料 95,000 円



角部屋 南向き!!

3LDK

●所在/京都市右京区西京極那町6-1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩10分●専有面積/約68.13㎡●構造・階数/RC造3階建●間取/3LDK●建築/平成9年4月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●管理費/7,000円●設備/都市ガス、電気、上下水道、独立洗面台、3点セパレート、フローリング●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介



# 売マンション

## ヴィヴァーチェ西院 10F



**改装リフォーム済**

▲ **5,080万円**

●所在/京都市右京区西院巽町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩4分●専有面積/71.14㎡●バルコニー/南向き約7.14㎡●構造・階数/RC造地上11階10階部分●総戸数/42室●間取/3LDK●建築/2000年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,500円●修繕積立金/12,980円/月●分譲会社/興和産業㈱●施工会社/鉄建建設㈱●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 嵐山グランドシティ 410号



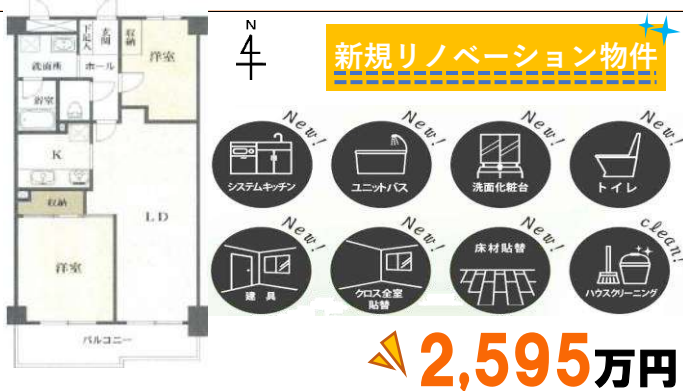
**リノベーション済**

**南西角部屋☆**

▲ **2,290万円**

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-3●交通/京福嵐山本線「有栖川」駅 徒歩4分●専有面積/68.30㎡●バルコニー/西向き8.3㎡●駐車場/空有(月2,000円)●構造・階数/RC造地上7階建4階部分●総戸数/169室●間取/3LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/㈱大京アステージ●分譲会社/大同建設株式会社●施工会社/㈱大林組●管理費/月8,610円●修繕積立金/月13,990円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## サンマンション丸太町 305号室



**新規リノベーション物件**

▲ **2,595万円**

●所在/京都市中京区聚楽廻西町181-5●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩11分●専有面積/56㎡●バルコニー/南向き6.64㎡●駐車場/無●構造・階数/RC造地上7階建3階部分●総戸数/52室●間取/2LDK●建築/昭和68年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/日本管財住宅管理㈱●分譲会社/三交不動産㈱●施工会社/㈱浅沼組●管理費/月8,230円●修繕積立金/月11,000円●自治会費/月400円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

## セントフローレンスパレス西京極 607号室



**リノベーション物件**

**新価格!** ▲ **3,790万円**

●所在/京都市右京区西京極東大丸町1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分●専有面積/70.21㎡●バルコニー/21.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分●総戸数/41室●間取/3LDK●建築/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,500円●修繕積立金/月16,100円●管理会社/和光建物総合管理(株)●現況/空室●引渡し/即可●取引様態/仲介

## 梅津グランドハイツ



**周辺環境に優れた好立地!**

- ・ライフ梅津店 徒歩1分
- ・サンディ京都梅津店 徒歩1分
- ・スギ薬局梅津南広町店 徒歩2分
- ・ファミリーマート 天神川高辻店 徒歩4分

**新価格!** ▲ **2,650万円**

●所在/京都市右京区梅津南広町81番地1●交通/京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩19分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南東17.80㎡●構造・階数/RC造地上8階建7階部分●総戸数/200室●間取/2LDK+Den●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●分譲会社/近畿土地㈱●施工会社/㈱伊西組●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ライオンズマンション西陣南 1003号室



**リノベーション済**

▲ **3,480万円**

●所在/京都市上京区西堀川通上長者町下の奈良物町472-1●交通/地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩16分●専有面積/54.56㎡●バルコニー/8.33㎡●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/75室●間取/2LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,400円●修繕積立金/月9,600円●管理会社/㈱大京アステージ●現況/空室●引渡し/相談(内装終了、残代金支払後)●取引様態/仲介

## 太秦藤ヶ森町 新築戸建



令和6年9月 完成

広々4LDKの省エネ住宅！  
角地で陽当り・風通し良好！ **3,998万円**

●所在/京都市右京区太秦藤ヶ森町15-15 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分 ●土地面積/83.38㎡(25.22坪) ●建物面積/96.89㎡(29.36坪) ●接道/前面4m舗装道路 ●構造・階数/木造2階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/太秦小学校 徒歩8分 ●現況/完成済 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/仲介

## 鳴滝嵯峨園町 新築戸建



閑静な住宅地  
南面バルコニー  
角地で陽当り良好！

令和7年3月  
完成予定



**4,380万円**

●所在/京都市右京区鳴滝嵯峨園町20-25 ●交通/京福北野線「常盤」 ●土地面積/123.00㎡(37.27坪) ●建物面積/75.33㎡(22.82坪) ●接道/西側幅員4.1m接面11.32m、北側幅員4.0m接面8.51m ●構造・階数/木造2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/宇多野小学校 徒歩20分 ●現況/未完成 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 鳴滝泉谷町 新築戸建



四季の移り変わりが  
見られる自然豊かな場所

令和7年3月  
完成予定 **4,800万円**

●所在/京都市右京区鳴滝泉谷町1-24 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩10分、バス「福王子」徒歩6分 ●土地面積/271.52㎡(82.13坪) ●建物面積/110.96㎡(33.62坪) ●接道/西側私道幅員4m接面11.4m ●構造・階数/木造2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/宇多野小学校 徒歩4分 ●現況/未完成 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 嵯峨天龍寺油掛町 新築戸建



令和7年3月完成予定 **4,180万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町4-13-35 ●交通/京福嵐山線「車折神社」徒歩7分、JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/85.07㎡(25.73坪) ●建物面積/89.10㎡(26.95坪) ●接道/西側私道幅員4m接面8.79m ●構造・階数/木造2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/広沢小学校 徒歩4分 ●現況/未完成 ●引渡し/2025年3月下旬 ●取引様態/仲介

## 梅津溝口町 新築戸建

有栖川のほとりで周辺は落ち着いた住環境です♪



お買い物施設が  
徒歩圏内に多い！

コンビニ・スーパー  
徒歩5分  
溝口公園 徒歩2分

令和7年5月  
完成予定 **3,380万円**

●所在/京都市右京区梅津溝口町11-14 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩22分、市バス「梅津石灘」徒歩3分 ●土地面積/67.73㎡(20.52坪) ●建物面積/89.1㎡(27坪) ●接道/東側公道幅員4.5m接面5.33m ●構造・階数/木造3階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/梅津小学校 徒歩5分 ●現況/未完成(2025年5月完成予定) ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 嵯峨野開町 新築戸建

2路線利用可能・両面道路・2面バルコニー



**4,080万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野開町 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●土地面積/68.62㎡(20.66坪) ●建物面積/91.53㎡(27.68坪) ●接道/北東側 私道幅員4m接面5.4m、南西側 公道・私道幅員3.4m接面4.8m ●構造・階数/木造3階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介



## 梅津後藤町

## 新築戸建

**ナチュラルモダンでお洒落なお家♪**  
 小学校まで徒歩6分  
 閑静な住宅街 **4,199万円**

●所在/京都市右京区梅津後藤町6-4●交通/市バス「長福寺道」徒歩2分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩18分●土地面積/127.26㎡(38.49坪)●建物面積/93.96㎡(28.47坪)●接道/西側 私有道幅員5.0m接面5.62m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス・関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/令和6年11月20日完成予定●引渡し/相談●取引形態/仲介

## 梅津神田町

## 中古戸建

**畳コーナー付のLDKは約22帖の広さ♪** **3,780万円**

●所在/京都市右京区梅津神田町●交通/阪急電鉄京都線「西京極」徒歩20分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩22分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩23分●土地面積/82.05㎡(24.82坪)●建物面積/109.30㎡(33.06坪)●接道/東側公道幅員8.0m接面5.0m●構造・階数/木造3階●間取/4LDK●電気水道ガス・関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩12分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

## 嵯峨天龍寺広道町 新築戸建

**令和7年1月 完成済!!** お買い物施設が徒歩圏内に多いから、小さなお子様連れでも生活便利!

**5,098万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-17、1-18●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分●土地面積/116.27㎡(35.17坪)●建物面積/102.68㎡(31.06坪)●接道/東側私有道幅員4.4m接面7.64m●構造・階数/木造2階●間取/3SLDK●電気水道ガス・関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩12分●現況/完成済●引渡し/相談●取引形態/仲介

## 西院西貝川町 中古戸建

**ハイライフも楽々とめられる♪**  
 2路線利用可能  
 スーパー 徒歩10分以内 **2,985万円**

●所在/京都市右京区西院西貝川町75-13●交通/阪急京都線「西京極」徒歩17分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩16分●土地面積/51.81㎡(15.67坪)●建物面積/84.15㎡(25.5坪)●接道/西側私有道幅員4.5m接面5.21m●構造・階数/木造3階●間取/3LDK●電気水道ガス・関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/葛野小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引形態/仲介

## 花園中御門町 新築戸建

## 新築戸建

**徒歩10分圏内**  
**生活に便利な施設多数** **3,780万円**

●所在/京都市右京区花園中御門町3番地101●交通/JR嵯峨野線「円町・花園」徒歩10分●土地面積/59.51㎡(18.0坪)●建物面積/89.09㎡(26.94坪)●接道/西側私有道幅員5.0m接面5.37m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス・関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/花園小学校●現況/完成済●引渡し/即時●取引形態/仲介

## 嵯峨天龍寺広道町 中古戸建

**南向きで陽当たり・通風良好♪**  
**とても丁寧に室内をお使いです**

閑静な住宅地  
 徒歩10分以内に商業施設多数! **3,550万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩9分●土地面積/79.28㎡(24.02坪)●建物面積/95.3㎡(28.87坪)●接道/南側私有道幅員4m接面6.3m●構造・階数/木造3階●間取/3LDK●電気水道ガス・関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

梅津北川町 中古戸建

LDK 約10.8帖  
洋室 約6.0帖  
洋室 約6.0帖  
洋室 約7.5帖

南側のリビングで明るい♪  
価格変更  
されました **3,120万円**

●所在/京都市右京区梅津北川町(19号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩17分●土地面積/76.62㎡(23.17坪)●建物面積/76.95㎡(23.27坪)●接道/南側 公道幅員6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵯峨鳥居本仙翁町 中古戸建

伝統的な街並みと四季折々の風景が楽しめます！

- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用

価格変更されました！  
6,180万円→ **5,980万円**

●所在/右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道 トロッコ嵐山 徒歩20分●土地面積/176.86㎡●建物面積/87.79㎡●接道/南東5.7m 接面7.6m●構造・階数/木造2階建●間取/3LDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦森ヶ前町 中古戸建

洋室 6.7  
LDK 16.4  
洋室 4.6  
洋室 4.9  
洋室 6.5

さらに価格変更されました！  
**3,880万円**

交通・買物・区役所が  
徒歩5分圏内は大変便利な立地

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町23番地34他●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩4分●土地面積/56.75㎡(17.16坪)●建物面積/93.42㎡(28.25坪)●接道/西側 私有道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校●現況/居住中●引渡し/令和6年12月末以降●取引様態/仲介

嵯峨野内田町 中古戸建

LDK13帖  
和室6帖  
WIC  
洋室7.8帖

天井収納庫 洋室6.75帖

令和6年3月に内装リフォーム済！  
徒歩10分圏内には  
生活に便利な施設多数！

価格変更  
されました **2,780万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野内田町1-25●交通/京福嵐山線「有栖川」徒歩8分、JR嵯峨野線「太秦」徒歩18分●土地面積/65.66㎡(19.89坪)●建物面積/73.49㎡(22.23坪)●接道/東側公道幅員9.0m接面5.0m●構造・階数/木造・2階●間取/2LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩6分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

鳴滝中道町 中古戸建

和室 約7.5帖  
納戸 約6.0帖  
洋室 約6.0帖  
LDK 約12.5帖

価格変更されました！  
**2,980万円**

角地、静かな住宅地

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●接道/西側私有道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

太秦北路町 中古戸建

LD 約11.7帖  
洋室 約6.8帖  
洋室 約7.2帖  
DK 約4.5帖

車2台駐車可能！  
浴室・トイレ・キッチン  
各2つつあり!!

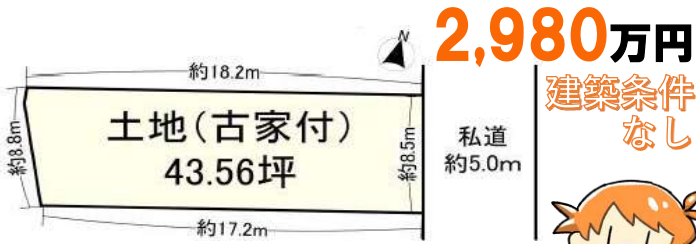
オーナーチェンジ物件  
**3,500万円**

●所在/京都市右京区太秦北路町●交通/京福北野線「常盤」徒歩8分、JR山陰本線「太秦」徒歩11分●土地面積/102.85㎡(31.11坪)●建物面積/80.59㎡(24.37坪)●接道/北側 公道幅員4.1m●構造・階数/木造2階●間取/2DK+1DK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩8分●現況/賃貸中●引渡し/相談●取引様態/仲介



# 売土地

## 宇多野御池町



**2,980万円**

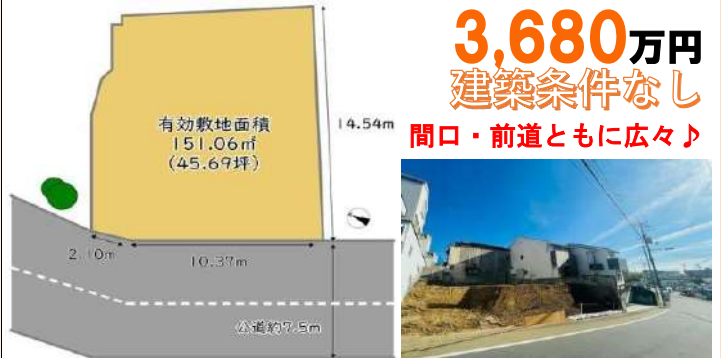
建築条件なし

通勤・通学にも便利！！  
閑静な住宅用地です♪



●所在/京都市右京区宇多野御池町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩3分、JR山陰本線「花園」徒歩19分●土地面積/144.01㎡(43.56坪)●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員5.0m 接面8.5m●私道負担/19.00㎡あり●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 太秦青木元町



**3,680万円**  
建築条件なし

間口・前道ともに広々♪

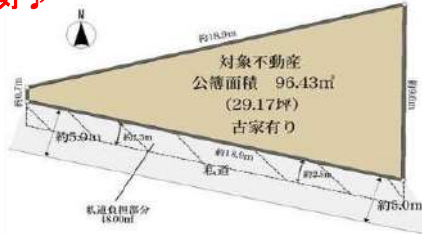


●所在/京都市右京区太秦青木元町8-12 (8-11) ●交通/京福北野線「撮影所前」徒歩1分、JR山陰本線「太秦」徒歩3分●土地面積/151.06㎡(45.69坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員7.4m 接面12.6m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/●取引様態/仲介

## 嵯峨中又町

2 沿線以上利用可  
スーパー 徒歩10分以内  
南側道路面し陽当り良好♪

**2,480万円**  
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨中又町●交通/京福電鉄嵐山本線「車折神社」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分●土地面積/96.43㎡(29.17坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5.0m 接面18.9m●私道負担/別途48.0㎡●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/広沢小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/即時●取引様態/仲介

## 嵯峨野有栖川町

建築条件なし **3,300万円**  
土地広々39坪 陽当り良好!  
閑静な住宅街 残り2区画!!



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246①●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●総販売区画数/3●土地面積/131.84㎡(39.88坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4.3m 接面5.1m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/172%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 梅津北浦町



建築条件なし **1,905万円**

観光地近郊の南西角地  
陽当り・通風良好♪  
市営バス便が豊富です!



●所在/京都市右京区梅津北浦町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩19分、嵐電嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩19分●土地面積/126.54㎡(38.27坪)●土地権利/所有権●接道/西側私道幅員4.0m 接面8.9m、南側幅員4.0m 接道5.4m●私道負担/42.54㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩3分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

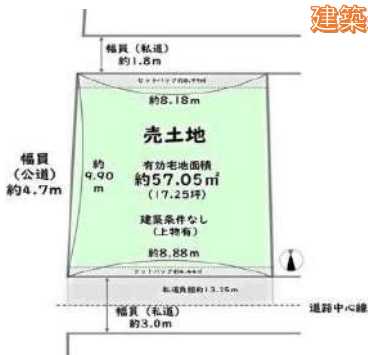
## 嵯峨新宮町

建築条件なし **2,670万円**  
丸太町通り北側の閑静な住宅地  
敷地の裏側は隣家と離れているため  
風通し・陽当り良好です!!



●所在/京都市右京区嵯峨新宮町54-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩7分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩9分●土地面積/111.02㎡(33.58坪)●土地権利/所有権●接道/西側私道幅員4.8m 接面7.54m●私道負担/18.09㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 太秦安井北御所町

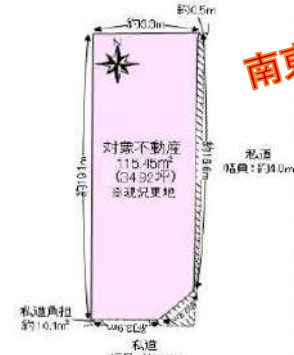


建築条件なし **1,880万円**  
価格変更されました!!

- 便利な商業施設
- ・サンディ京都花園店 徒歩5分
  - ・ツルハドラッグ 京都花園駅前店 徒歩7分
  - ・ライフ太秦店 徒歩8分
- 閑静な住宅用地です♪
- ・三方角地
  - ・陽当り、通風良好
  - ・2沿線以上利用可

●所在/京都市右京区太秦安井北御所町2番58 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩13分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩13分 ●土地面積/83.83㎡(25.35坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.7m接面9.9m、南側私道幅員3.0m接面8.8m、北側私道幅員1.8m接面8.1 ●私道負担/13.35㎡ ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/安井小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 太秦石垣町



南東角地 **2,600万円**  
建築条件なし

価格変更されました!!

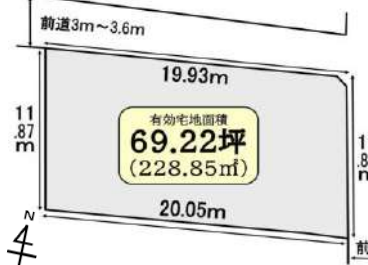
暮らしに便利なお店多数!  
広々間口 16.6m×3.9m

- ・スギドラッグ太秦店 徒歩7分
- ・太秦映画村 徒歩5分
- ・広隆寺 徒歩7分

●所在/京都市右京区太秦石垣町 ●交通/京福嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩10分、山陰本線 太秦駅 徒歩12分 ●土地面積/115.45㎡(34.92坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道4.0m、南側私道4.0m ●私道負担/他に私道負担10.10㎡あり ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/70% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分、フレスコ太秦 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 嵯峨大覚寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境  
保育園・幼稚園・小学校など  
教育施設が近くに多数あります。



**4,880万円**  
建築条件なし

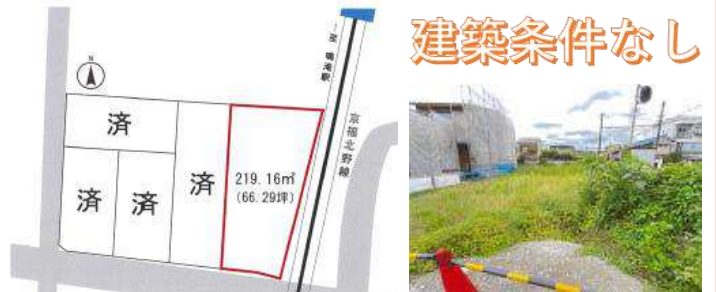
- ・土地50坪以上
- ・前面道路6m以上
- ・地盤調査済の角地



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/254.00㎡(76.83坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側公道幅員6.3m接面11.83m、北側私道幅員3.07m~3.68m接面19.93m(非道路) ●私道負担/0.15㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/50% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 鳴滝嵯峨園町

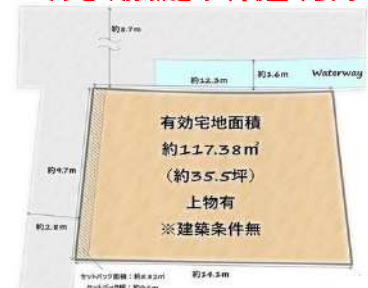
最終分譲!  
価格変更されました!! **4,480万円**  
建築条件なし



●所在/京都市右京区鳴滝嵯峨園町 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩3分 ●土地面積/219.16㎡(66.29坪) ●接道/南側公道幅員4.7m、接面7.8m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩16分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

徒歩圏内に大覚寺・広沢の池  
角地で解放感あり陽当り良好



**3,500万円**  
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分 ●土地面積/117.38㎡(35.5坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.7m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40% ●容積率/60% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 太秦西蜂岡町



建築条件なし **2,600万円**  
徒歩圏内に便利な商業施設多数あり

- ・2沿線以上利用可
- ・小・中学校へ徒歩10分ほど
- 車2台駐車可能な間口

●所在/京都市右京区太秦西蜂岡町29-19、29-28 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福北野線「撮影所前」徒歩4分 ●土地面積/97.95㎡(29.62坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北東側私道幅員4.0m接面9.9m ●私道負担/19.33㎡別 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩12分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介



# 売土地

## 太秦森ヶ東町

**建築条件なし 2,600万円**

周辺生活環境が充実した閑静な住宅地

- セブンイレブン京都太秦蚕ノ社店 徒歩4分
- ライフ太秦店 徒歩6分

土地 86.80㎡ (26.25坪) (建物付)

●所在/京都市右京区太秦森ヶ東町 ●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩11分 ●土地面積/86.80㎡(26.25坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側 私有道幅員5.0m 接面7.6m ●私有道負担/19.01㎡別 ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩15分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 嵯峨天龍寺油掛町

**販売価格 下がりました! 建築条件なし 4,180万円**

閑静な住宅地・陽当り◎ 徒歩10分圏内に コンビニ・スーパーあり

土地面積 134.86㎡ (40.79坪) ※建物付

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/134.86㎡(40.79坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 私有道幅員5.0m 接面11.8m ●私有道負担/他に29.00㎡あり ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩15分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 太秦一ノ井町

**ととーんと39坪! 5,480万円 建築条件なし**

有効宅地面積 128.83㎡ (38.97坪)

約12.35m 約10.74m 約2.25m 私有道負担面積 約24.16㎡

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分 ●土地面積/128.86㎡(24.16坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 私有道幅員4.5m 接面10.74m ●私有道負担/24.16㎡あり ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/180% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 嵯峨天龍寺瀬戸川町

**建築条件なし 4,980万円**

渡月橋まで 徒歩12分! 観光地近くの 静かな住宅地!

幅員 約6.0m 開口 約3.0m 私有道負担面積 約30.72㎡

- グルメシティ嵯峨店 徒歩8分
- ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩4分
- 京都愛宕郵便局 徒歩4分

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町 ●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/161.03㎡(48.71坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側 私有道幅員6.0m 接面5.0m ●私有道負担/別途30.72㎡あり ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/即日 ●取引様態/仲介

## 宇多野法安寺町

**建築条件なし 1,980万円**

販売価格下がりました!!

郵便局 徒歩5分、ちびっこ広場 徒歩6分 セブンイレブン 徒歩7分

幅員 6m 約18.95m 約14.2m 幅員 4.2m

有効土地面積 159.98㎡ (48.39坪)

北側は建物がない為、目当たり良好。南には満開の桜景色を眺めることができます。

広々土地 48坪

●所在/京都市右京区宇多野法安寺町10 ●交通/京福電気鉄道北野線「宇多野」駅 徒歩6分、京福「鳴滝」駅 徒歩5分 ●土地面積/190.15㎡(57.52坪) ●接道/東 私有道幅4.25m 接面14.2m、西 公道幅6m 間口2.6m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩9分、いかりライクス 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 宇多野御池町

**建築条件なし 2,880万円**

通勤・通学にも便利!! 閑静な住宅用地です!

私有道幅員 約4.0m 私有道負担部分 (約14.4㎡) 接面 約7.2m

売土地 公簿 (41.2坪) ※私有道負担部分 約14.4㎡含む

●所在/京都市右京区宇多野御池町23-20 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩2分、JR山陰本線「花園」徒歩16分 ●土地面積/136.22㎡(41.2坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側 私有道幅員4m 接面7.2m ●私有道負担/14.4㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介