

クオリティ 4月号 不動産



新生活へ

駆け出そう!

ファンガ「相続相談」編

START!

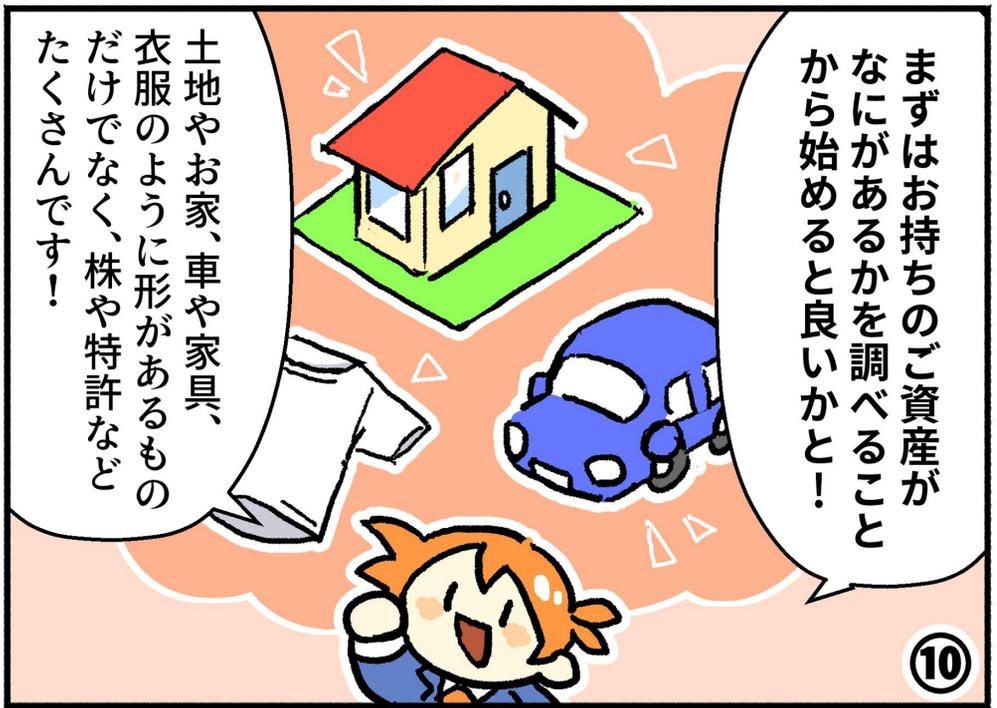
おすすめ物件紹介



左から番号順に
お読みください。

将来の相続に備えよう！





【クレバー不動産 特選物件】

売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 新築戸建

価格 **2,980万円(税込)**



いつでも内覧
可能です！



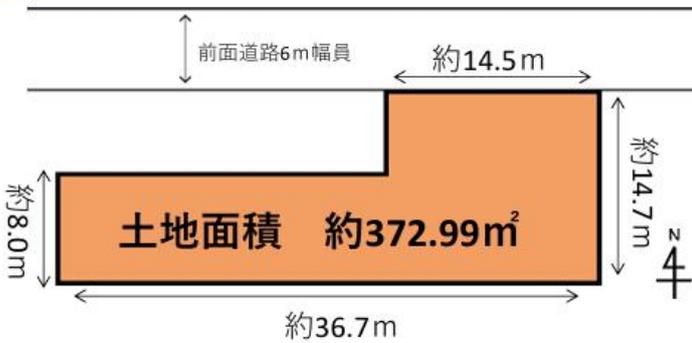
物件種目	新築戸建て	
土地権利	所有権	土地面積 56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担 7.28㎡
セットバック	無	用途地域 第一種住居
都市計画	市街化地域	地目 宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面	
建蔽率	60%	容積率 160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区	
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26	
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分	
構造	木造3階建	延床面積 85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡 即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水	
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！	
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分	
学区	梅津小学校区 梅津中学校区	

2025年4月28日までの成約の方に
amazon ギフトカード
30万円分 プレゼント!!



西京区に115坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



価格	1億1,800万円		
物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		
電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	-		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

気になる物件がありましたら
お気軽にお問い合わせください♪



1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額賃料 **95,000** 円

敷金 礼金 管理費 全部屋なし!!

全室クロス貼替済み 綺麗好きな方に必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅 徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!! (スーパーフレスコにっさん)

LDK 広々

おしゃれな 洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK10帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。独立洗面台。IHコンロ。残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

2 201号室

月額賃料 **55,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ 洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。IHコンロ。浴室暖房乾燥機。残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

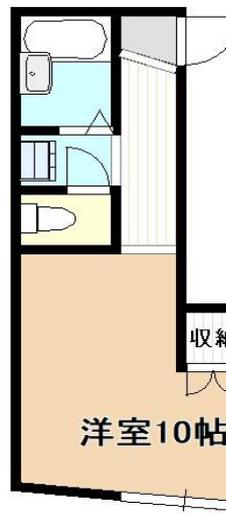
3 202号室

月額賃料 **55,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ 洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン。室内洗濯機置き場。バストイレ別。温水洗浄便座。IHコンロ。浴室暖房乾燥機。残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

4

タツミマンション 101号室

月額
賃料

42,000 円

敷金 共益費 なし!!

クロス・床貼替済み ✨



生活に便利なポイントいっぱい

- ・JR『太秦』駅
徒歩約4分
- ・ローソン
ドラッグストア
徒歩約5分

和風の
アクセント
クロス★



●所在/京都市右京区太秦宮ノ前町20●交通/JR山陰本線【太秦駅】徒歩4分●専有面積/20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建1階部分●間取/1K●築年月/1982年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/5万円●管理費/無●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/キッチン、給湯器、バス、シャワー、トイレ、都市ガス、エアコン、バイク置場、駐輪場●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/管理

5

エレゼ北野 I 2B号室

月額
賃料

72,000 円

リビング床全面貼替(12帖)で
気持ちいい♪更新料要りません!

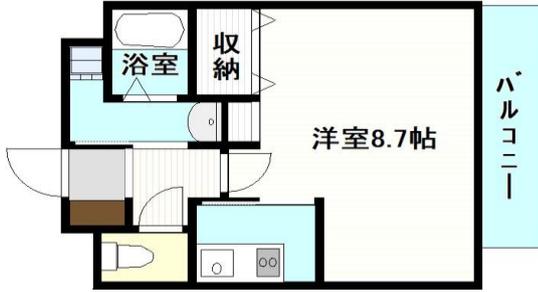
こちらは
成約済みと
なりました。



●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/38.86㎡●更新料/なし●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●築年月/1994年5月●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●共益費/8,000円●設備/駐車場・駐輪場、オートロック、エアコン、ガスコンロ、専用バス専用トイレ、ウォシュレット付、シューズボックス、室内洗濯機置き場、NTTフレッツ光導入、エレベーター、独立洗面台、来客用駐車場●駐車場/空有(軽15,000円・普通16,000円)●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)・2人入居可、エレベーターリニューアル、リビング床全面貼替済

6

J・シーダ花園



▲202号室



▲207号室



空室	107	202	205
賃料(万)	5.6	5.9	5.7
間取り	1K	1K	1K
入居	3月中旬	即時	3月中旬

空室	206	207	301
賃料(万)	5.7	5.7	6.2
間取り	1K	1K	1K
入居	3月中旬	即時	3月末

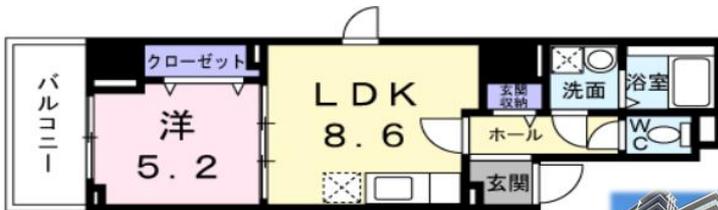
(2025/2/27時点)

JR花園駅まで徒歩2分!!
JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス!?

●所在/右京区太秦安井小山町2-3●交通/【JR花園駅】徒歩2分●専有面積/19.11㎡●構造・階数/RC造3階建●総戸数/20戸●間取/1K●築年月/2004年10月●契約期間/1年間●敷金/なし●礼金/30,000円●共益費/3,000円●水道ガス/水道 月額2,000円●都市ガス●設備/エアコン専用バストイレ室内洗濯機置き場.クローゼット.シューズクローゼット.オートロック.駐輪場.エレベーター.独立洗面台.ペアサッシ(高気密・高断熱・高遮音)●駐車場/近隣月極駐車場●取引様態/仲介■備考/保証金10万円.PC光回線完備 ネット回線無料.JR・京福・地下鉄のトリプルアクセス.更新料 賃料の半月分

7 ココクレメント 1

※略図のため部屋ごとに間取りの相違がある場合があります。あらかじめご了承ください。



▲Aタイプ



▲Bタイプ

新築物件
2025年1月完成
付属設備多数



空室わずか!!

賃料

8.2万~8.55万

ペット可物件

空室状況は当社へお問い合わせください!!

●所在/京都府亀岡市亀岡駅北1丁目7-12●交通/山陰本線『亀岡』駅 徒歩2分 ●専有面積/各部屋約38㎡ ●構造・階数/RC造10階建●総戸数/26戸●間取/全部屋1LDK●築年月/2025年1月●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/6,100円●設備/ネット使用料不要,オートロック,追焚機能浴室,浴室乾燥機,システムキッチン.TVインターホン.宅配ボックス,防犯カメラ,バストイレ別,エアコン2台,エレベーター,ペット相談,照明付き,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,都市ガス,浄水器,3口コンロ,シューズボックス,BS,CS,フローリング,24時間換気,複層ガラス,洗濯機置き場(室内),洗面所独立,専用ゴミ置き場,給湯,室内物干し,タイル貼り,DKネットサービス(NURO),セキュリティキー,24時間管理,ホームセキュリティ,保証人不要,家具家電レンタル利用可 ●現況/各部屋即入居可●取引様態/仲介

8

サザンプラミー 201号室

月額
賃料

74,000 円

リビングが11帖の広々空間♪
全部屋に収納スペースがあって快適!



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台.エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐輪場.駐輪場.バイク置場●**駐車場/空有**月額 8,000円●**現況/即入居可**●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/南面バルコニー/2人入居可/住宅保険 要/全部屋 照明器具付/保証会社加入 要/更新料 なし

9

今井ドーズィエムマンション 506号室

月額
賃料

125,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分!
周辺施設も充実で好立地♪



2023年8月
大規模修繕工事済み



広々
3DK★



●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス(追い炊き機能付・浴室乾燥機付)・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工(防音・結露対策)●現況/入居中(2025年1月末退去予定)●引き渡し時期/2025年2月~入居可●取引様態/仲介■備考/2023年8月大規模修繕工事済み(ユニットバス新設・システムキッチン)、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

10

GⅢ林(ジー サード ハヤシ) 205号室

月額
賃料

49,500 円

阪急 大宮駅まで**徒歩4分!**
地下鉄・JRも徒歩15分以内で便利♪

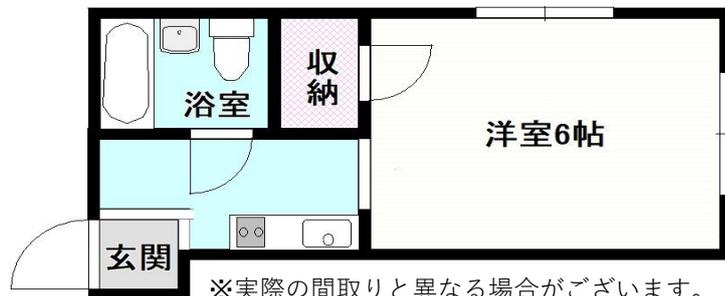


敷金・礼金 不要!
早い者勝ち♪

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/5,500円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・エアコン・インターネット対応・室外洗濯機置き場・駐輪場・バイク置場・クローゼット・冷蔵庫・照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

11

Gハイツ林 405・501号室



空室	405	501
賃料(万)	3.55	3.4
管理費	4500円	5000円
間取り	1K	1K
入居	4月下旬	3月下旬

※実際の間取りと異なる場合がございます。
各号室の間取りについては当社へお問い合わせください。

敷金・礼金なし!
改装後引渡しなので、
綺麗なお部屋に住みたい方必見!!



●所在/京都市下京区上金仏町275●交通/阪急京都線 『大宮』 駅 徒歩13分 ●専有面積/各部屋約15㎡●構造・階数/鉄骨造5階建●総戸数/16戸●間取/1K●築年月/1986年5月●契約期間/2年間●敷金/無●礼金/無●管理費/上記参照●設備/エアコン、ガスコンロ対応、フローリング、南向き、角住戸、駐輪場、押入、光ファイバー、即入居可、照明付、全居室洋室、ネット専用回線、都市ガス●現況/上記参照●取引様態/仲介

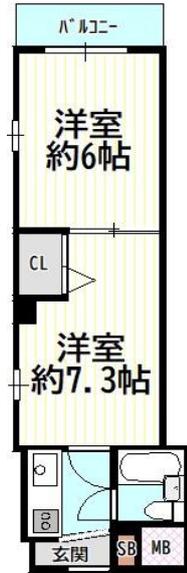
賃貸特選物件

12 カーサベラ 305・412号室

月額
賃料

55,500 円

敷金不要♪快適2K★



更新料なし!! 長く住みたい。。。そんなあなたに♪

※賃料・画像・詳細は305号室のもので。412号室は改装中ですが入居募集中です!

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/25.3㎡ ●バルコニー/南向き ●構造・階数/RC造4階建3階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/2K ●築年月/1983年10月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヵ月分 ●共益費/5,000円/ ●設備/屋内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、ウォシュレット付トイレ、室内洗濯機置き場、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、独立洗面台、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入 ●駐車場/空有(軽14,000円・普通16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/禁煙者限定(室内・敷地内禁煙)・室内清掃費35,000円(契約時)・屋内駐輪場 (自転車300円・バイク1,000円〜)・2人入居可・バスタイレ別リニューアルタイプ

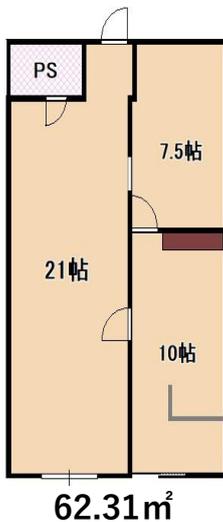
13 KCSビル 4号室/5号室

月額
賃料

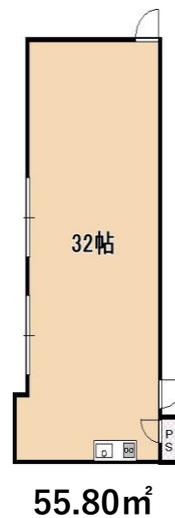
174,000 円 4号室

5号室

月額
賃料 **154,000** 円



京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分!
塾・セミナールーム、
会議室・デイサービス
などに!



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地 ●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分 ●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分 ●総戸数/11戸 ●築年月/1990年1月 ●契約期間/2年間 ●消費税/別途必要 ●共益費/14,000円 ●敷金/92.4万円 ●礼金/無 ●リフォーム/現状有姿 ●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室 ●現況/空室 ●引渡し時期/要相談 ●取引様態/仲介 ■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要 ■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内

賃貸物件の

入れ替わりが



激しくなっています!!

掲載物件がなくなっている場合があります。

気になる物件がある場合はお早めに!

条件に近い物件もご紹介できますので

お探しの際はお気軽に当社にご相談ください!

梅津シティハウス1 201号室

敷金礼金なし! 月額賃料 39,000 円



- ・コンビニまで徒歩2分!
- ・角部屋 **1K**

●所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC2階建1階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年●敷金/50,000円●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン・バストイレ・シャワー・ガスキッチン・駐輪場&バイク置場(無料)・無料インターネット・家具付・常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引形態/仲介●備考/鍵交換代無・保険要22,000円/2年・室内清掃費12,000円～・日本セーフティ(学生10,000円・以降年10,000円)

アテナリー右京 401号室

敷金礼金なし!! 月額賃料 72,000 円

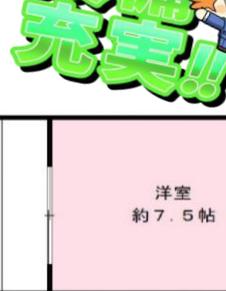


設備充実!!
角部屋
1DK

●所在/右京区太秦太秦下刑部町18-1●交通/嵐電 嵐山本線 嵐電天神川駅 徒歩2分●専有面積/36.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建4階部分●総戸数/36戸●間取/1DK●建築/2006年2月●敷金礼金/無●駐車場/有●駐輪場/有●契約期間/2年●現況/居住中●入居/相談●共益費/8,000円●設備/1Hキッチングヒーター・給湯バス専用・トイレ専用バス・トイレ別・温水洗浄便座・洗面台・室内洗濯機置場・エアコン・BS端子・CS・フローリング・照明器具付き・バリアフリー・宅配ボックス・ディンプルキー・オートロック

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I 402号室

設備充実!! 敷金なし!! 築浅物件 月額賃料 63,000 円



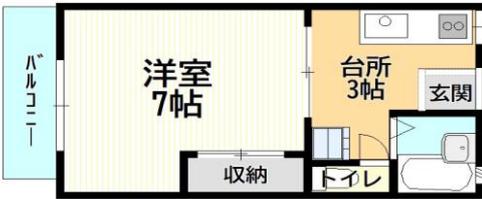
Check!!
設備充実!!
敷金なし!!
築浅物件
1K

●所在/京都市右京区西院清水町26-2●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩14分●専有面積/22.39㎡●西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階4階部分●総戸数/27戸●建築/2023年10月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/一ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター・オートロック・ディンプルキー・宅配ボックス・TVインターホン・防犯カメラ・ネット使用料込・照明付・システムキッチン・ガス2口コンロ・自動お湯はり・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・バス・トイレ別・洗面所独立●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空予定●引渡し/相談●取引形態/仲介

ハイツパルラック 202号室

京福嵐山線 月額賃料 39,000 円

『車折神社』 敷金礼金なし!!
徒歩2分



散歩ついでに
観光
できちゃう!
1K

●所在/京都市京区嵯峨中又町32-1●交通/京福嵐山線「車折神社」駅 徒歩2分●専有面積/23.18㎡●構造・階数/木質パネル造2階2階部分●総戸数/8戸●間取/1K●建築/平成元年7月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/3,000円●設備/エアコン・バストイレセパレート・室内洗濯機設置可・給湯器設置・駐輪場【自転車・バイクどちらか1台のみ】・都市ガス(2口コンロ設置可)TVモニター付インターホン●駐車場/無●駐輪場/有●現況/即入居可●引渡し/相談●取引形態/仲介

CUB I C15 201号室 ※学生限定

敷金礼金なし! 月額賃料 32,000 円



- ・駐輪&バイク置場無料
 - ・家具付き!?
- 1K**



●所在/右京区花園土堂町15-1●交通/山陰本線【花園駅】徒歩10分●専有面積/17.74㎡●構造・階数/RC2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/1994年5月●契約期間/4年(定期借家)●敷金礼金/無●管理費/月額3,000円●水道/月額2,000円●設備/エアコン・バストイレ・シャワー・ガスキッチン・駐輪場&バイク置場(無料)・無料インターネット・家具付・常時ゴミ出し可能●現況/空室●取引形態/仲介●備考/鍵交換代無・保険要22,000円/2年・室内清掃費12,000円～・日本セーフティ(学生10,000円・以降年10,000円)

単身者向け賃貸マンション

リーベン桂 205号室



月額賃料 **50,000** 円

ネット無料!! 敷金 礼金 なし!!

外国人・事務所使用相談可物件



1K

●所在/京都市西京区桂市ノ前町17-2●阪急京都線「桂」駅 徒歩5分●専有面積/22.30㎡●構造階数/鉄筋コンクリート造3階建1階部分●総戸数/24戸●間取/1K●建築/1998年2月●管理費/3,000円●契約期間/2年●駐車場/有(月13200円～)●駐輪場/有●設備/ガスキッチン、バス・トイレ別、ネット使用料不要、CATVインターネット、給湯、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、敷地内ゴミ置き場、オートロック●現況/2025年3月19日退去予定●引渡し/2025年3月末●取引様態/仲介

パストラル嵐山 301号室



敷金 礼金 なし! 月額賃料 **54,000** 円

ペット・事務所使用相談可物件

京福『帷子ノ辻』駅 徒歩2分!!

洋室10帖ひろびろ!

角部屋 1DK

●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●京福嵐山本線 車折神社 駅 徒歩2分●専有面積/33㎡●構造階数/軽量鉄骨造・5階建3階部分●間取/1DK●建築/1992年9月●共益費/6,000円●契約期間/2年●更新料/旧賃料1ヶ月●保険費用17,000円/2年●水道代/戸別検針●現況/空室●引渡し/即入居可●設備/都市ガス、排水下水、ガスコンロ可、光ファイバー、ペット対応、高齢者相談、事務所使用相談、温水洗浄便座、洗濯機置場、フローリング、角部屋、オートロック

ベラジオ 雅び 京都西院 608号室

設備充実!!

Check!!

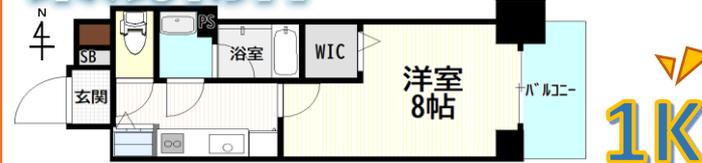
駐車場 空き有♪

月額賃料 **68,820** 円

敷金なし!!

ペット可物件

築浅物件



1K

●所在/京都市右京区西院安塚町83●阪急京都本線『西院』駅 徒歩16分●専有面積/25.77㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分●総戸数/72戸●間取/1K●建築/2021年7月●駐車場/有●契約期間/2年(更新料なし)●入居時期/5月下旬●設備/エレベーター、モータ付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット、エアコン、給湯、パストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ、照明付、24時間換気、温水洗浄便座●ペット飼育時はペット修理預り金100,000円要●取引様態/仲介

ハイツ紫明 302号室

敷金 礼金 なし! 月額賃料 **34,000** 円

角住戸

最上階

ネット無料

光ファイバー



1K

●所在/京都市北区出雲路松ノ下町15-4●交通/京都市地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩9分●専有面積/16.43㎡●北向き●構造・階数/鉄骨造3階3階部分●総戸数/5戸●間取/1K●建築/1985年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/インターネット専用線配線済、ネット使用料無料、光ファイバー、エアコン●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ラ・ヴィル・フルール 201号室



月額賃料 **52,000** 円

敷金 礼金 なし!!

Wi-Fi 使用料無料!!



1K

●所在/京都市右京区谷口園町7-10●交通/京福北野線「龍安寺」駅 徒歩3分●専有面積/25.2㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/2009年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/オートロック、駐輪場、バイク置場、24H防犯カメラ、エアコン、室内洗濯機置場、電気温水器、オール電化、下足箱、各戸ディンプルキー●駐車場/空無●駐輪場/有●バイク置場/空き要確認●現況/入居中(2025年3月20日退去)●引渡し/相談●取引様態/仲介

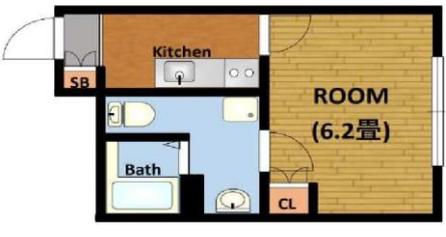
グレースアレイ西院 502号室

京都市営地下鉄東西線

『西大路御池』 徒歩6分

敷金 礼金 なし!!

月額賃料 **63,000** 円



1K

●所在/京都市右京区西院西今田町10-15●交通/京都市営地下鉄東西線【西大路御池駅】 徒歩6分●専有面積/22.56㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分●総戸数/14戸●間取/1K●建築/R1年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月6,000円●水道/別途請求●設備/エアコン、2口ガスコンロ、クローゼット、WCウォシュレット、パストイレ別、浴室乾燥、インターネット無料、駐輪場、独立洗面台、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ●駐車場/無●現況/即入居可●取引様態/仲介

グランドール梅津 409号室

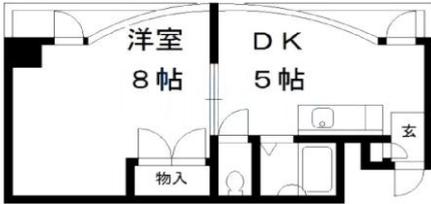


月額賃料 **46,000** 円

敷金礼金 なし!!



二人入居可



光ファイバー
利用可能

●所在/京都市右京区梅津高畠町2●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩18分●専有面積/31.2㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分●総戸数/24戸●間取/1DK●建築/1990年10月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月5,000円●設備/B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 給湯, 光ファイバー, 室外洗濯機置場, 収納有, 洗面台, エレベーター●駐車場/有 (1台駐車可)●駐輪場/有●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

ブライストーン太秦 102号室 ※女性限定

敷金礼金 なし!! 月額賃料 **49,000** 円

JR山陰本線

『太秦』駅

徒歩3分



1K



●所在/京都市右京区太秦青木元町6-16●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩3分●専有面積/24.36㎡●構造・階数/ALC造3階建3階部分●総戸数/6戸●間取/1K●建築/2005年10月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/エアコン, 温水洗浄便座, 2口IHコンロ, 独立洗面台, 照明器具付き, オートロック●駐車場/無●駐輪場/有●現況/即入居可●引渡し/相談●取引様態/仲介

アップルメゾン西院 302号室

敷金礼金 なし!! 月額賃料 **71,000** 円



LDK9帖!

2LDK



二人入居可

●所在/京都市右京区西院春菜町18-1●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩9分●専有面積/44.71㎡●東向き●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●間取/2LDK●建築/1989年7月●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/温水洗浄便座, 収納有, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, C A T V インターネット, バス有, 2F以上, ガス給湯, バス・トイレ別, 最上階, カードキー, 給湯, ガスキッチン, ガスコンロ設置可●駐車場/空無●駐輪場/有●入居時期/即入居●取引様態/仲介

リエス東山三条 302号室

月額賃料 **55,000** 円

敷金なし!!

京都市営地下鉄東西線

『東山』駅 徒歩3分!!



●所在/京都市東山区唐戸鼻町561●交通/京都市営地下鉄東西線「東山」徒歩3分●専有面積/21㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分●総戸数/33戸●間取/1K●建築/1974年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/60,000円●共益費/月3,000円●設備/エアコン, 宅配BOX, CATV, インターネット無料, モニタ付インターホン, 専用バス●駐車場/無●駐輪場/有(バイク不可)●入居時期/2025/04/19~●取引様態/仲介

ハイカムール嵐山 B203



月額賃料 **71,000** 円

敷金礼金
なし!

1LDK



●所在/京都市西京区嵐山宮ノ北町15-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩6分●専有面積/45㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/1993年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/TVインターホン, 雨戸, シャッター, エアコン, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, シューズボックス, ダブルロックキー●駐車場/空有(月7,000円~)●駐輪場:有●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

グランパルク(南区) 207号室

月額賃料 **76,000** 円



ペット可物件

敷金なし!!

ネット使用料無料!!

(D-roomTV付)

設備・収納多め!



1LDK



●所在/京都市南区上鳥羽塔ノ森東向町555●交通/京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩22分●専有面積/41.73㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建2階部分●間取/1LDK●建築/2010年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/12万円●管理費/月6,000円●水道代/定額●設備/エアコン(1台・LDK), 温水洗浄便座, 室内物干し, システムキッチン(二口ガスコンロ), TVインターホン, オートロック, 浴室乾燥, 独立洗面台, 都市ガス●駐車場/有 (11,000円) ●駐輪場/有●現況/入居中●引渡し/2025年3月11日~●取引様態/仲介

サンホーハイツ 301号室

敷金 **なし!** 月額賃料 **70,000 円**

キッチン・浴室 未使用!

その他設備充実♪

2LDK

●所在/京都市右京区嵯峨野芝野町1-14●交通/山陰本線「太秦」駅 徒歩12分●専有面積/53.58㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階3階部分●総戸数/17戸●間取/2LDK●建築/1987年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●共益費/月5,000円●ペット/不可●設備/グリル, 3口以上ガスコンロ, システムキッチン, 洗面所独立, 宅配BOX, シューズボックス●駐車場/無●駐輪場/無●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

メイプルリーフ嵐山 103号室

月額賃料 **57,000 円**

敷金 **礼金 なし!**

205号室 間取り **2DK**

※間取り図 不明のため 立ち合い時 確認待ち

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺造路町31●交通/京福電鉄嵐山本線「嵐山」駅 徒歩5分●専有面積/39.2㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●間取/2DK●西向き●建築/1966年1月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月3,000円●設備/2口コンロ設置可, 室内洗濯機置き場, 電気温水器, エアコン1基, 3点給湯, 押入れ, メールボックス, 駐輪場 (原付まで※一人一台まで)●駐車場/空●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ハイツマルゴ 205号室

月額賃料 **59,000 円**

敷金 **礼金 なし!**

2DK

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町76-1●交通/山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩15分●専有面積/38.00㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分●総戸数/10室●間取/2DK●建築/1990年5月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月5,000円●設備/洗面化粧台, 光ファイバー, エアコン, 宅配BOX●駐車場/有(月8,800円～)●駐輪場・バイク置場: 有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

さとうⅢ 401号室

敷金 **なし!!** 月額賃料 **74,000 円**

角住戸♪

3LDK

●所在/京都市右京区梅津後藤町2●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩18分●専有面積/63.21㎡●西向き●構造・階数/RC造6階建4階部分●間取/3LDK●建築/1996年2月●敷金/無●礼金/一ヶ月●管理費/月7,000円●ペット・楽器/不可●設備/BS, インターホン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トランクルーム, バス・トイレ別, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, エレベーター, 屋根有駐車場●駐車場/空無●駐輪場/有●入居時期/相談●取引様態/仲介

アメニティ双ヶ岡 406号室

敷金 **礼金 なし!** 月額賃料 **83,000 円**

設備充実!!

3LDK

●所在/右京区常盤山下町8-8●交通/JR山陰本線『花園』駅 徒歩10分●専有面積/69㎡●南向き●構造・階数/RC造6階建4階部分●総戸数/56戸●間取/3LDK●建築/1991年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/15,000円●設備/モニター付きオートロック, カウンターキッチン, 独立洗面台, 独立全面所, エアコン, エレベーター, 敷地内ごみ置き場●駐車場/月16,500円(税込)●駐輪場・バイク置場/有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

D-ROOM 嵯峨 102号室

月額賃料 **114,000 円**

ペット可

設備充実!!

築浅物件

2LDK

●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂前瀬戸川町●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩9分●専有面積/54.97㎡●構造・階数/軽量鉄骨造2階建1階部分●間取/2LDK●建築/2024年9月●契約期間/2年●敷金/3万円●礼金/一ヶ月●共益費/月8,000円●設備/エアコン, フローリング, シャワー付洗面台, TVインターホン, 浴室乾燥機, オートロック, 室内洗濯機, シューズボックス, システムキッチン, 追焚機能浴室, 温水洗浄便座, 脱衣所, 洗面所独立, 洗面化粧台, 宅配ボックス, CATV, 閑静な住宅地, 3口以上コンロ, 対面式キッチン, 保証人不要, 二人入居相談, カードキー, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 複層ガラス, 省エネルギー対策, 敷地内ごみ置き場, セキュリティ会社加入済, 都市ガス, シャッター, 室内物干機, BS●駐車場/無●駐輪場: 有●入居可能時期/即入居可●取引様態/仲介

オリーブ嵯峨 102号室



月額賃料 **110,000** 円

浴室広々1616!!

築浅物件 **設備充実!!** Check!!

ペット可

3LDK

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町44番●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩15分●専有面積/67.24㎡●南東向き●構造・階数/軽量鉄骨造3階建1階部分●間取/3LDK●建築/2022年1月●契約期間/2年●敷金/8万円●礼金/20万円●共益費/月9,000円●設備/ALSOK、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付インターホン、対面キッチン、浴室換気乾燥機、シャッター雨戸、オートロック、カードキー、ペアガラス、防犯カメラ、追い炊き給湯、洗面化粧台、室内物干し、床下収納、BSアンテナ、CATV、WIC●駐車場/要確認●駐輪場/有●引渡し/2025年4月20日●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ 104号室



月額賃料 **76,000** 円

敷金なし!

・システムキッチン
・シャワートイレ

機能面充実!

3DK

●所在/京都市右京区西院高田町35●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩10分●専有面積/60.45㎡●南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建8階部分●総戸数/100戸●間取/3DK●建築/昭和54年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月10,000円●水道代/メーター検針●ペット/不可●設備/システムキッチン、シャワートイレ、独立洗面台、室内洗濯機置場●駐車場/空無●駐輪場/無料●バイク/原付:無料、中・大型:2,200円●現況/2025年3月25日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

シャトーウメダ 603号室

敷金礼金なし! 月額賃料 **69,000** 円

3DK 内装リフォーム済!



・システムキッチン
・浴室 未使用!

綺麗なお部屋に住みたい方必見です!

●所在/京都市右京区嵯峨広沢南馬野町6-1●交通/山陰本線 太秦駅 徒歩10分●専有面積/48.60㎡●東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階2階部分●総戸数/41戸●間取/2LDK●建築/1978年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●共益費/月6,000円●設備/未使用システムキッチン、独立洗面所、未使用浴室、エアコン、TVインターホン、エレベーター●駐車場/要問い合わせ●駐輪場/有●バイク置場/有●現況/2025年11月退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

ジョイ嵯峨野 412号室

月額賃料 **81,000** 円

内装リフォーム済! **管理費込!**

フローリング張替:洗面・LDK、交換:コンロ・レンジフード
クロス貼替:洋室・LDK、カーペット洗浄、下駄箱新調、ハウスクリーニング

即入居可!! **3DK**

●所在/右京区嵯峨野開町27番地●交通/山陰本線『JR太秦』駅 徒歩11分●専有面積/56.92㎡●東向き●構造・階数/RC造5階建4階部分●総戸数/52戸●間取/3DK●建築/S54年10月●契約期間/2年●敷金/一ヵ月●礼金/一ヵ月●管理費/賃料込●駐車場/有●駐輪場/有●エレベーター有●現況/空家●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

ティグリス A205号室

築浅物件 2021年11月建築

南向き

月額賃料 **10.1** 万円

設備充実!! Check!!

2LDK



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町10-1●交通/京福嵐山本線 嵐山駅 徒歩20分●専有面積/58㎡●構造・階数/軽量鉄骨造3階建●間取/2LDK●建築/2021年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/2ヵ月●共益費/月4,000円●設備/南面バルコニー、シャッター室内物干機、フローリング風フロアタイル、エアコン、BS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、システムキッチン、バストイレ別、オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、WIC、シューズボックス等●駐車場/空有(8,800円)●駐輪場/空有(バイク置場無)●引渡し/相談●取引様態/仲介

山ノ内パークホームズ 509号室

月額賃料 **90,000** 円

内装リフォーム済!

- ・全室クロス新調
- ・全室床新調
- ・全室中木新調
- ・建具等塗装
- ・洗面化粧台新調
- ・キッチンコンロ新調
- ・キッチンパネル新調
- ・畳表替え
- ・襖紙張り替え
- ・スイッチ新調
- ・ハウスクリーニング



●所在/右京区山ノ内養老町●交通/京福嵐山本線『山ノ内』駅 徒歩2分●専有面積/62.36㎡●構造・階数/SRC造7階建5階部分●総戸数/124戸●間取/3LDK●建築/1995年11月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●設備/電気、水道、都市ガス、インターホン、バルコニー、エレベーター、駐輪場、室内洗濯機、バストイレ別、洗面台、システムバス、システムキッチン、分譲賃貸、内装リフォーム済●駐車場/空無●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

ドーム・シヤスーチェ梅津 403号室



月額 賃料 **65,000 円**
敷金なし!

- ・角住戸
- ・2面バルコニー
- ・オートロック付き!!

2LDK

●所在/京都市右京区梅津段町41-2 ●交通/京福嵐山本線【嵐電天神川】駅 徒歩28分 ●専有面積/50㎡ ●構造・階数/RC造7階建4階部分 ●間取/2LDK ●建築/1989年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/一ヶ月 ●共益費/月3,000円 ●設備/都市ガス、二口ガスコンロ設置可、バストイレ別、独立洗面台、給湯、室内洗濯機置場、二面バルコニー、追炊、オートロック、エレベーター、敷地内ごみ置場、フローリング ●駐車場/近隣有 ●駐輪場/有 ●入居時期/2025年4月下旬 ●取引様態/仲介

カノン 4階



月額 賃料 **80,000 円**
リフォーム後渡し
ペット可物件
敷金礼金なし!

2LDK

●所在/京都市右京区梅津構口町47 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩17分 ●専有面積/53.49㎡ ●東向き ●構造・階数/RC造5階建4階部分 ●間取/2LDK ●建築/平成6年11月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月8,000円 ●ペット/2匹まで飼育可(小型犬、猫) ●設備/都市ガス、バス・トイレ別、洗面所室内洗濯機置場、エレベータ、駐輪場、ガスコンロ設置可 ●駐車場/空有 (月13,200円 ●駐輪場/有(初回シール代300円) ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

嵯峨北堀町 貸一戸建て



月額 賃料 **53,000 円**
礼金 管理費なし!
内装リフォーム済!

嵐電 嵐山本線 2WAY利用可
『鹿王院』徒歩3分
南向き&陽当たり良好!!

●所在/京都市右京区嵯峨北堀町23-24 ●交通/嵐電嵐山本線 鹿王院駅 徒歩3分 ●南向き ●構造・階数/木造2階建 ●間取/2DK ●建築/昭和50年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヵ月 ●礼金/無 ●共益費/無 ●リフォーム内容/風呂・トイレ・キッチン・洗面台新調、1階クロス・CF張替 ●現況/空室 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/仲介

パラドール太秦丸太町通 304号室



月額 賃料 **160,000 円**
築浅物件
2021年1月建築
設備充実!!

- ・ローソン徒歩2分
- ・コーポザの徒歩2分
- ・常盤野小 徒歩8分
- ・聳ヶ丘中 徒歩11分

3LDK

●所在/京都市右京区太秦中筋11番地1 ●交通/JR山陰線「太秦」駅 徒歩8分 ●東向き ●構造・階数/RC造5階建3階部分 ●間取/3LDK ●建築/2021年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/一ヶ月 ●礼金/二ヶ月 ●共益費/月10,000円 ●設備/都市ガス、上下水道、システムキッチン、浴室暖房乾燥機、洗浄機能付暖房便座、追炊機能、食器洗い乾燥機、ミストカック、浄水器、ガラスコートコンロ、オートロック、宅配ボックス、デインプルーキー、ホームセキュリティ ●駐車場/空無 ●駐輪場/要問合せ ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ラーバン嵯峨 205号室



月額 賃料 **55,000 円**

即入居可!!
2DK

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前井頭町 ●交通/京福嵐山本線 嵯峨嵐山駅 徒歩8分 ●専有面積/41.8㎡ ●西向き ●構造・階数/RC造3階建2階部分 ●間取/2DK ●建築/S60年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/5万円 ●共益費/5,000円 ●設備/給湯、洗面所独立、TVモニターインターホン、光ファイバー、公営水道、都市ガス、下水、フローリング ●駐車場/空有 (9,000円(税込)) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

サイレントキャッスル 201号室



月額 賃料 **95,000 円**

角部屋
南向き!!
3LDK

●所在/京都市右京区西京極那町6-1 ●交通/阪急京都線『西京極』駅 徒歩10分 ●専有面積/約68.13㎡ ●構造・階数/RC造3階建 ●間取/3LDK ●建築/平成9年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヵ月 ●礼金/1ヵ月 ●管理費/7,000円 ●設備/都市ガス、電気、上下水道、独立洗面台、3点セパレート、フローリング ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ヴィヴァーチェ西院 10F



改装リフォーム済

5,080万円

●所在/京都市右京区西院巽町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩4分●専有面積/71.14㎡●バルコニー/南向き約7.14㎡●構造・階数/RC造地上11階10階部分●総戸数/42室●間取/3LDK●建築/2000年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,500円●修繕積立金/12,980円/月●分譲会社/興和産業㈱●施工会社/鉄建建設㈱●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

嵐山グランドシティ 410号



リノベーション済

南西角部屋☆

2,290万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-3●交通/京福嵐山本線「有栖川」駅 徒歩4分●専有面積/68.30㎡●バルコニー/西向き8.3㎡●駐車場/空有(月2,000円)●構造・階数/RC造地上7階建4階部分●総戸数/169室●間取/3LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/㈱大京アステージ●分譲会社/大同建設株式会社●施工会社/㈱大林組●管理費/月8,610円●修繕積立金/月13,990円●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

サンマンション丸太町 305号室



新規リノベーション物件

新価格! 2,290万円

●所在/京都市中京区聚楽廻西町181-5●交通/JR山陰本線「円町」駅 徒歩11分●専有面積/56㎡●バルコニー/南向き6.64㎡●駐車場/無●構造・階数/RC造地上7階建3階部分●総戸数/52室●間取/2LDK●建築/昭和68年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/日本管財住宅管理㈱●分譲会社/三交不動産㈱●施工会社/㈱浅沼組●管理費/月8,230円●修繕積立金/月11,000円●自治会費/月400円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

セントフローレンスパレス西京極 607号室



リノベーション物件

3,790万円

●所在/京都市右京区西京極東大丸町1●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分●専有面積/70.21㎡●バルコニー/21.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分●総戸数/41室●間取/3LDK●建築/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,500円●修繕積立金/月16,100円●管理会社/和光建物総合管理(株)●現況/空室●引渡し/即可●取引様態/仲介

梅津グランドハイツ



周辺環境に優れた好立地!

- ・ライフ梅津店 徒歩1分
- ・サンディ京都梅津店 徒歩1分
- ・スギ薬局梅津南広町店 徒歩2分
- ・ファミリーマート
- ・天神川高辻店 徒歩4分

2,650万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81番地1●交通/京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩19分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南東17.80㎡●構造・階数/RC造地上8階建7階部分●総戸数/200室●間取/2LDK+Den●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●分譲会社/近畿土地㈱●施工会社/㈱伊西組●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

ライオンズマンション西陣南 1003号室

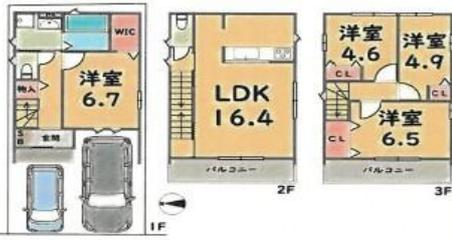


リノベーション済

新価格! 3,190万円

●所在/京都市上京区西堀川通上長者町下の奈良物町472-1●交通/地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩16分●専有面積/54.56㎡●バルコニー/8.33㎡●構造・階数/SRC造地上11階建10階部分●総戸数/75室●間取/2LDK●建築/昭和63年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,400円●修繕積立金/月9,600円●管理会社/㈱大京アステージ●現況/空室●引渡し/相談(内装終了、残代金支払後)●取引様態/仲介

右京区 太秦森ヶ前町 中古



- ・2015年建築
- ・駐車2台可
- ・トイレ2カ所
- ・室内物干し付

室内丁寧に
お使いです♪

- ・セブンイレブン京都太秦下刑部町店 徒歩5分
- ・サンディ太秦天神川店 徒歩7分
- ・フレスコ天神川店 徒歩7分

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町23-34 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩4分 ●土地面積/56.75㎡(17.16坪) ●建物面積/93.42㎡(28.30坪) ●接道/西側私道幅員4.0m接面5.2m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/太秦小学校 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

右京区 太秦御領田町 中古



設備充実♪

- ・リビング床暖房
- ・食器洗い乾燥機
- ・浴室乾燥暖房など

駐車最大3台可能♪

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦御領田町19-10.19-11 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩15分 ●土地面積/114.5㎡(34.69坪) ●建物面積/97.2㎡(29.45坪) ●接道/西側幅員5.4m接面7.7m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/常磐野小学校 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

西京区 桂上野東町 中古



2020年12月築のデザイナーズ物件!



角地のため陽当たり・通風とても良好です♪
LDKには窓付きの吹抜けがあり開放的!

4,180万円

●所在/京都市西京区桂上野東町109-1 ●交通/阪急嵐山線「上桂」徒歩15分、市バス「西大橋」徒歩7分 ●土地面積/71.43㎡(21.60坪) ●建物面積/81.40㎡(24.66坪) ●接道/南西側公道幅員6.0m接面10.4m、北側公道幅員4.7m接面5.8m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/桂川小学校 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

西京区 松室中溝町 中古



駐車2台可能 (車種による)

納戸をはじめ、各居室にWICやCLがあり
収納スペース豊富です!



2023年6月建築の未入居物件!

※18帖広々LDKの上部には吹抜けもあり開放的

5,480万円

●所在/京都市西京区松室中溝町 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩7分 ●土地面積/122.32㎡(37.00坪) ●建物面積/95.23㎡(28.80坪) ●接道/南側公道幅員4.2m接面6.8m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/松尾小学校 ●現況/空家 ●引渡し/即可(残代金精算後) ●取引様態/仲介

西京区 大枝西新林町 中古



2024年1月

LDK・居室のクロス一部貼替済!

3,480万円

●所在/京都市西京区大枝西新林町五丁目9-9 ●交通/市バス「新林センター前」徒歩2分 ●土地面積/92.98㎡(28.17坪) ●建物面積/81.00㎡(24.54坪) ●接道/北側公道幅員6.0m接面7.3m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/新林小学校 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

西京区 上桂御正町 中古

セキスイハイム鉄骨住宅



2021年10月建築の築浅物件! 「スマートパワーステーション」

太陽光発電・エコキュート

高断熱・高気密のオール電化

5,770万円

●所在/京都市西京区上桂御正町18-17 ●交通/阪急嵐山線「上桂」徒歩10分 ●土地面積/119.63㎡(36.18坪) ●建物面積/95.54㎡(28.90坪) ●接道/北側公道幅員5.0m接面7.2m ●構造・階数/軽量鉄骨・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/桂川小学校 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

右京区 梅津溝口町 新築

有栖川のほとりで周辺は落ち着いた住環境です♪



お買い物施設が
徒歩圏内に多い！
コンビニ・スーパー
徒歩5分
溝口公園 徒歩2分

令和7年5月
完成予定 **3,380万円**

●所在/京都市右京区梅津溝口町11-14●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩22分、市バス「梅津石灘」徒歩3分●土地面積/67.73㎡(20.52坪)●建物面積/89.1㎡(27坪)●接道/東側公道幅員4.5m接面5.33m●構造/階数/木造3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩5分●現況/未完成(2025年5月完成予定)●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町 新築

2路線利用可能・両面道路・2面バルコニー



4,080万円

●所在/京都市右京区嵯峨野開町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/68.62㎡(20.66坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北東側 私有道幅員4m接面5.4m、南西側 公道・私有道幅員3.4m接面4.8m●構造/階数/木造3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢池下町 新築



駐車2台可
LDK広々20帖
居室6帖以上

令和6年9月完成済！

閑静な環境でのびのび子育て
徒歩10分圏内に生活に便利な施設多数

4,299万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側 公道幅員4.0m接面8.57m●構造/階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢池下町 新築



- ・京都市立広沢小学校 徒歩8分
- ・京都広沢郵便局 徒歩8分
- ・コープさかの 徒歩9分
- ・ローソン太秦開日町店 徒歩9分

4,499万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-51(2号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.05㎡(33.29坪)●建物面積/92.35㎡(27.98坪)●接道/南側 私有道幅員5.0m接面8.93m●構造/階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

西京区 大原野上里勝山町 新築



緑豊かで閑静な環境での子育て
車移動中心の方には京都縦貫や
R171へアクセスが便利です♪



令和7年3月 完成済 **4,398万円**

●所在/京都市西京区大原野上里勝山町●交通/阪急京都線「東向日」バス15分「勝山町」バス停 徒歩3分●土地面積/115.24㎡(34.86坪)●建物面積/93.57㎡(28.30坪)●接道/南側公道幅員4.9m接面7.0m●構造/階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/上里小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

西京区 下津林番条 新築



- ・ファミリーマート 徒歩8分
- ・郵便局 徒歩14分
- ・セブンイレブン 徒歩14分
- ・イオン京都桂川 車7分

JR「桂川」徒歩12分で通勤に便利 **4,280万円**

●所在/京都市西京区下津林番条76●交通/JR東海道線本線「桂川」徒歩12分、阪急京都線「洛西口」徒歩21分、市バス「下津林大般若町」徒歩8分●土地面積/75.92㎡(22.96坪)●建物面積/103.47㎡(31.29坪)●接道/北側公道幅員4.33m接面5.04m●構造/階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/川岡小学校●現況/建築中●引渡し/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 太秦一ノ井町



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分●土地面積/128.86㎡(24.16坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m●私道負担/24.16㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/180%●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/161.03㎡(48.71坪)●土地権利/所有権●接道/北側 私道幅員6.0m 接面5.0m●私道負担/別途30.72㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分●現況/更地●引渡/即日●取引様態/仲介

右京区 宇多野法安寺町



●所在/京都市右京区宇多野法安寺町10●交通/京福電気鉄道北野線「宇多野」駅 徒歩6分、京福「鳴滝」駅 徒歩5分●土地面積/190.15㎡(57.52坪)●接道/東 私道幅4.25m 接面14.2m、西 公道幅6m 間口2.6m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩9分、いかりライクス 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝嵯峨園町



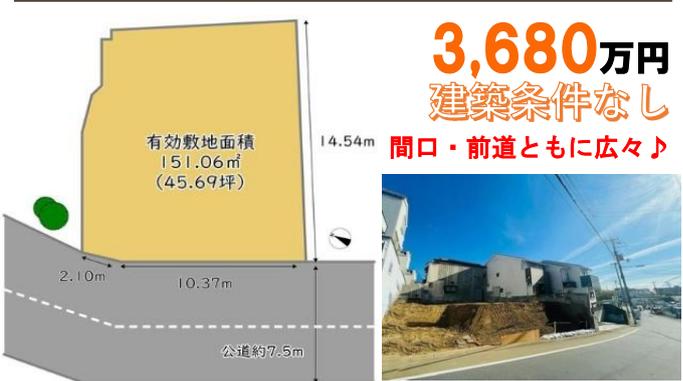
●所在/京都市右京区鳴滝嵯峨園町11●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩3分●土地面積/219.16㎡(66.29坪)●接道/南側 公道幅員4.7m、接面7.8m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐嵯嵯峨」徒歩13分●土地面積/117.38㎡(35.5坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.7m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦青木元町



●所在/京都市右京区太秦青木元町8-12 (8-11) ●交通/京福北野線「撮影所前」徒歩1分、JR山陰本線「太秦」徒歩3分●土地面積/151.06㎡(45.69坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員7.4m接面12.6m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

南向みて閑静な住宅地♪
 雑居間口11.0mで広く有効宅地は45.77坪です！

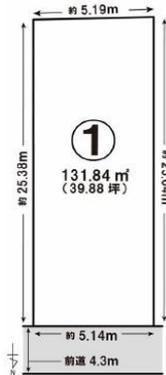
4,980万円
 建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町22-68●交通/JR嵐山本線「嵯峨嵐山」徒歩7分●土地面積/176.73㎡(53.46坪)●土地権利/所有権●接道/南私道幅員4.5m接面11.0m●私道負担/25.41㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩17分●現況/上物有●引渡/残代金清算後即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町

建築条件なし 3,200万円



土地ドーンと39坪
 2wayアクセス 京福有栖川駅歩3分
 JRは京福駅まで乗り換えなし JR太秦駅歩14分
 ●郵便局 徒歩5分
 ●京都中央信用金庫 徒歩7分
 ●サンドラッグ 徒歩8分
 ●フレスコ 徒歩9分
 閑静な住宅地でありながら、三条通にもすぐ出られて便利♪

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 1番地●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●総販売区画数/2区画●土地面積/131.84㎡(39.88坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4.3m接面5.1m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/172%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津大縄場町

桂川沿いで眺望良好です♪
 住宅以外の用途にも最適！

3,000万円

建築条件なし

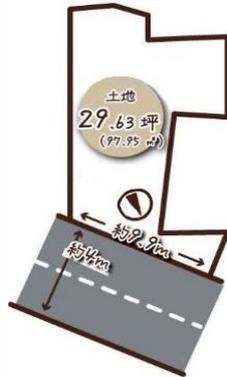
- ・フレスコ梅津店 徒歩4分
- ・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分
- ・京都銀行松尾支店 徒歩6分



●所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分●土地面積/132.91㎡(40.2坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m●用途地域/第二種中高層住居●建蔽率/60%(40%)●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分●現況/更地●引渡/要相談●取引様態/仲介

右京区 太秦西蜂岡町

建築条件なし 2,600万円



- 徒歩圏内に便利な商業施設多数あり
- ・2沿線以上利用可
 - ・小・中学校へ徒歩10分ほど
 - ・車2台駐車可能な間口

●所在/京都市右京区太秦西蜂岡町29-19、29-28●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福北野線「撮影所前」徒歩4分●土地面積/97.95㎡(29.62坪)●土地権利/所有権●接道/北東側 私道幅員4.0m 接面9.9m●私道負担/19.33㎡別●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/太秦小学校 徒歩12分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦森ヶ東町

建築条件なし 2,490万円

販売価格下がりました!!

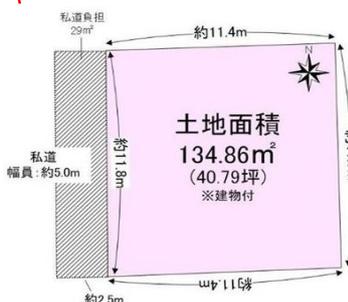


- ・セブンイレブン太秦蚕ノ社店 徒歩4分
- ・ライフ太秦店 徒歩6分

●所在/京都市右京区太秦森ヶ東町●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩11分●土地面積/86.80㎡(26.25坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5.0m 接面7.6m●私道負担/19.01㎡別●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺油掛町

販売価格下がりました!! 建築条件なし 4,180万円



閑静な住宅地・鳴当り◎
 徒歩10分圏内に
 コンビニ・スーパーあり

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/134.86㎡(40.79坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員5.0m 接面11.8m●私道負担/他に29.00㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵐山小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介