

# 月刊 不動産

6月号



## おすすめ物件紹介

左から番号順に  
お読みください。

# 不動産を売る時ってどうするの？



前月号の  
エンガクも  
チマッ

母の資産に  
実家の不動産が  
あるんですけど、

話し合いの結果、  
売ること  
決めました。

①

① 査定して、  
販売価格を見積もる。

↓

② 買ってくれる人を探す。

↓

③ 売却

全体の流れと  
しては、こんな  
感じになります！  
まずは、売る予定の  
土地や建物の価格を  
不動産業者に  
見積もって  
もらいましょう！

③

売るとしたら  
どんな流れに  
なりますか？

では、順番に  
ご説明しますね！

②

① 査定

**1. 簡易査定**  
外観で物件の状況を見て、  
謄本をあげ、相場や路線価から  
見積もる方法。

① 査定  
種類があります。

**2. 本査定**  
上記の方法に加え、  
築年数や物件内の状況を  
精査して見積もる方法。

④

査定にて見積もる  
価格は、会社により  
異なります。

A社 〇〇〇万

B社 △△△万

なぜだと思えますか？

会社ごとに  
条件によって  
金額の基準が  
違うから……？

⑤

近年では、査定にも  
AIを利用する企業が  
増えてきました。

査定する人・企業の基準に  
加えて、AIの基準も増えたので、  
一つの物件でも一括査定  
すると何パターンも査定価格が  
出来上がってしまいます。

不動産業界も  
システムチックに……

⑥

こんな建物なんだけど……

査定をするときは、  
最初から本査定を  
してもらおうことを  
おすすめします！

AIは便利ですが、  
普及して間もないですし  
プロの目には劣る部分  
がありますから……

⑦

## 【補足】

気軽に査定を頼めるサイト・サービスもありますが、  
セールスの電話が増えるおそれがあるので  
注意しましょう。

(1) 不動産業者に  
買い取ってもらう。

9

買い手が見つかる  
までの心配ゼロ!  
&  
仲介手数料を  
払う事なし!



この場合のメリットは、  
なんととってもすぐに  
売ってお金にできる  
ことです!

また、後述する(2)と  
違い、仲介手数料が  
発生しません!

1. 不動産業者に  
買い取ってもらう。

2. 媒介契約を結び、  
不動産業者に  
買い手を見つけて  
もらう。

② 買ってくれる人を探す。

査定が終わったら、  
次は買い手を  
探します!  
方法は、大きく  
分けて2パターン。



ただし、デメリット  
として、業者にかかる  
諸費用分が買取価格  
から引かれるので、  
その分安くなっ  
てしまいます。

登記費用  
解体費用 etc

とにかく  
すぐに売りたい  
方におすすめ!

10

ところで、  
『媒介契約』って  
なんですか?

売り手と買い手との  
間を取り持つて、  
取引を行うための  
契約のことです。

これも数種類  
あります。



ただし、(1)と違い、  
買い手が見つければ  
業者への仲介手数料が  
発生します。

見えました!



(2) 媒介契約を結び、  
不動産業者に  
買い手を見つけて  
もらう。

11



こちらは、業者と  
契約して  
あっせん活動を  
頼み、買い手を  
見つけてもらう  
方法です!

よその業者が  
買い手を見つけるかも...

しかし、業者としては  
買い手探しをするのが  
自社だけではないため、  
営業の積極性が欠けがち  
なのが、正直なところ  
デメリットにもなります。



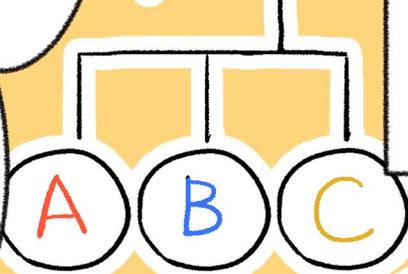
あとは、窓口が複数に  
なるため複雑に  
なってしまいます。



15

「ひとつめ」  
一般媒介契約

「売」  
買い手  
見つけて



おまかせを!

14

仲介を複数の  
業者に依頼  
できる契約です!

一斉に募集をかける  
ため、その分買い手が  
早く見つかる可能性が  
上がるのがメリット!

ただ、注意が必要なのが

17

うちでならより高く売れますよ!

業

と言って預かる会社です。

場合によっては、相場に適した価格で掲載せず、買い手探しに時間がかかってしまう恐れもあります…

それは心配…

18

売り手の人が、契約を結んだ業者がいくらかで売っているのか確認できる方法ってないんですか？

### 「ふたつめ」 専任媒介契約

一方、こちらは  
仲介を一社のみ  
依頼する契約です!

競争他社がないため、積極的に販売活動をしてくれる可能性が高いです!

また、後述するレインズに物件を掲載する「義務」があるので、全国の不動産屋に物件を知ってもらうことができます!

業

16

売り手と専任媒介契約を結んだ業者は、物件の情報をレインズに載せる義務があります。

20

そして、その情報や販売状況は、業者に専用ページのID・パスワードを教えてもらうことで売り手である一般の方でも確認できます!

レインズUP

業

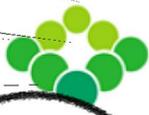
PC

売

ご心配なく!!

## 近畿レインズ

Kinki Real Estate Information Network System



近畿レインズとは  
REINS 媒介契約制度と  
Agreement

国土交通大臣の  
指定を受けた  
「指定流通機構」運営!

19

※「レインズ」という不動産業者専用の情報流通サイトです!

物件を売る際は、信頼できる業者を探すことを強くおすすめします!

終

状況によってどの売り方が適しているか、よく考えて売却活動しましょう!

もし、業者からレインズについて案内がない場合、もしかしたら相場外の価格で売り出していたり、

物件情報をレインズに載せていない可能性が…注意しましょう!

業主との約束の  
価格より高く  
売ろう

業

21

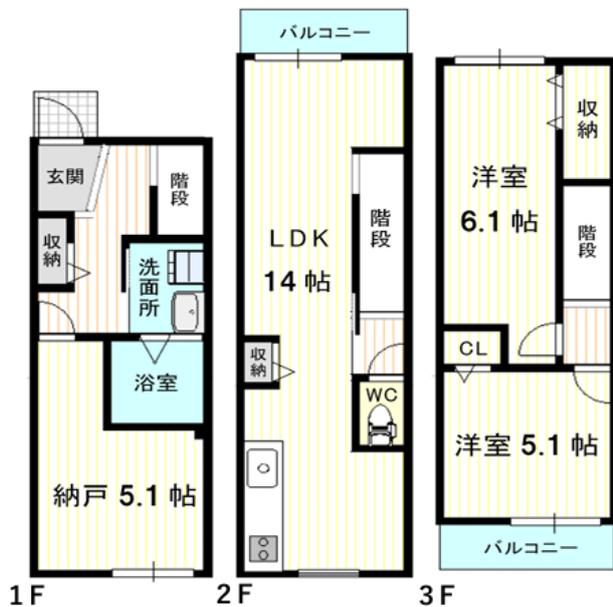
# 【クレバー不動産 特選物件】

## 売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 新築戸建

価格 **2,980万円(税込)**



いつでも内覧  
可能です！



物件種目	新築戸建て	
土地権利	所有権	土地面積 56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担 7.28㎡
セットバック	無	用途地域 第一種住居
都市計画	市街化地域	地目 宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面	
建蔽率	60%	容積率 160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区	
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26	
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分	
構造	木造3階建	延床面積 85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡 即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水	
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！	
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分	
学区	梅津小学校区 梅津中学校区	

当社から直接ご購入の方に、

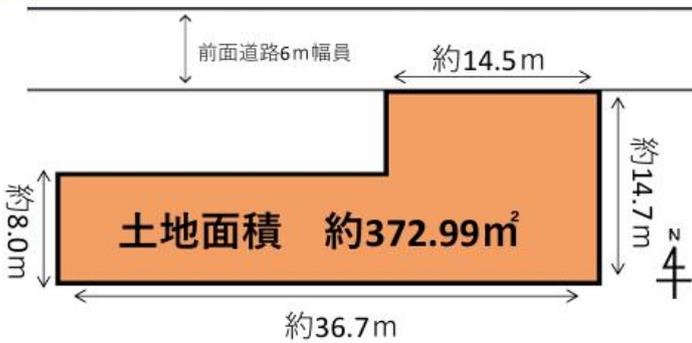
**amazon ギフトカード**

**30万円分 プレゼント!!**



# 西京区に115坪！南側は住宅がありません！

## 西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



価格	1億1,800万円		
物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99m <sup>2</sup> (公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		
電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	-		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

気になる物件がありましたら  
お気軽にお問い合わせください♪



# 1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額賃料 ~~95,000円~~  
**90,000円**

**敷金 礼金  
全部屋なし!!**

**全室クロス貼替済み  
綺麗好きな方必見!**

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅  
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!  
(スーパーフレスコにっさん)

LDK  
広々

おしゃれな  
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台・IHコンロ・残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

# 2 201号室

月額賃料 ~~55,000円~~  
**48,000円**



**設備充実!!**

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ  
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・バストイレ別・温水洗浄便座・IHコンロ・浴室暖房乾燥機・残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/6月下旬退去予定●取引様態/管理

# 3 202号室

月額賃料 ~~55,000円~~  
**48,000円**



**設備充実!!**

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ  
洗濯機等 ※入居時相談

●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・バストイレ別・温水洗浄便座・IHコンロ・浴室暖房乾燥機・残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/6月下旬退去予定●取引様態/管理

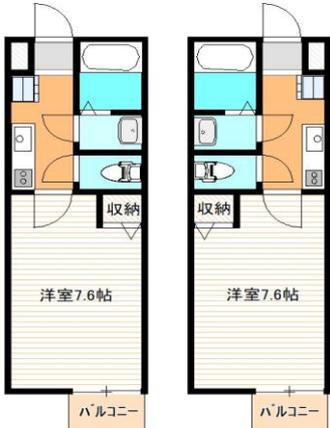
4

## フラッティ四条大宮II 202・207

月額  
賃料

**63,000** 円

敷金**不要**・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪  
礼金15万円→**63,000円**



思い描く理想の空間に♪

**1面お好きなクロスにカスタマイズ**  
弊社限定 キャンペーン実施中!

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット**使用料無料**●現況/【202】即入居可・【207】5月下旬退去予定●取引様態/管理■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 **照明器具付**/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー250円

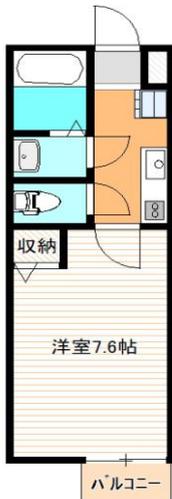
5

## フラッティ四条大宮II 306

月額  
賃料

**64,000** 円

現在 **全室クロス貼替工事中!**  
お楽しみに♪



**貼替前のお部屋の写真です。**

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット**使用料無料**●現況/申し込み可能・6月中旬内装工事終了予定●取引様態/管理■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 **照明器具付**/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー250円

6

## エレーゼ北野 | 2C号室

月額  
賃料

**78,000** 円

無駄のない**快適な2DK♪**  
更新料は**必要ありません!**



●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/38.86㎡●更新料/なし●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/12戸●間取/2DK●築年月/1994年5月●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●共益費/8,000円/●設備/駐車場・駐輪場。オートロック。エアコン。ガスコンロ。専用バス専用トイレ。ウォシュレット付。シューズボックス。室内洗濯機置き場。NTTフレッツ光導入。エレベーター。独立洗面台。来客用駐車場●駐車場/空有(16,000円)●現況/即入居可●取引様態/媒介■備考/室内・敷地内禁煙。室内清掃費35,000円(契約時)。駐輪場(自転車300円・バイク1,000円〜)。2人入居可。エレベーターリニューアル

7

## Gサード林 201号室

月額  
賃料

**49,000** 円

阪急大宮駅まで**徒歩4分!**  
地下鉄・JRも徒歩約15分以内で便利♪



※略図のため部屋ごとに間取りの相違がある場合があります。あらかじめご了承ください。



**敷金・礼金なし♪**

**1ヶ月フリーレント相隣OK★**

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/6,000円●設備/オートロック。バストイレ別。シャワー。ウォシュレット付トイレ。エアコン。インターネット対応。室外洗濯機置き場。駐輪場。バイク置場。クローゼット。冷蔵庫。照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣(月極)

8

## サザンプラミー 201号室

月額  
賃料

74,000 円

リビングが11帖の広々空間♪  
全部屋に収納スペースがあって快適!



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台.エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場●駐車場/空有月額 8,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/南面バルコニー/2人入居可/住宅保険 要/全部屋 照明器具付/保証会社加入 要/更新料 なし

9

## 今井ドーズィエムマンション 506号室

月額  
賃料

125,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分!  
周辺施設も充実で好立地♪



2023年8月  
大規模修繕工事済み



広々  
3DK★



●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス(追い炊き機能付・浴室乾燥機付)・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工(防音・結露対策)●現況/入居中(2025年1月末退去予定)●引き渡し時期/即入居可●取引様態/仲介■備考/2023年8月大規模修繕工事済み(ユニットバス新設・システムキッチン)、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

# 賃貸特選物件

10

## カーサ・ベラ 412号室

月額  
賃料

**53,000** 円

敷金不要♪快適2K★



更新料なし!! 長く住みたい。。。そんなあなたに♪

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/25.3㎡ ●バルコニー/南向き ●構造・階数/RC造4階建3階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/2K ●築年月/1983年10月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヵ月分 ●共益費/5,000円 ●設備/屋内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、ウォシュレット付トイレ、室内洗濯機置き場、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、独立洗面台、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入 ●駐車場/空有16,000円 ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/室内・敷地内禁煙、室内清掃費35,000円(契約時)、屋内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)、2人入居可。

11

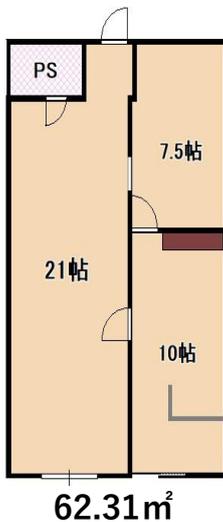
## KCSビル 4号室/5号室

月額  
賃料

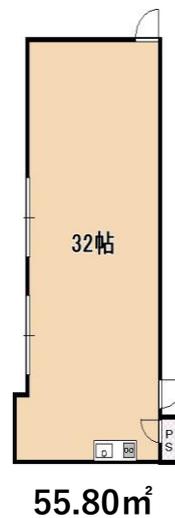
**174,000** 円 4号室

5号室

月額  
賃料 **154,000** 円



京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分!  
塾・セミナールーム、  
会議室・デイサービス  
などに!



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地 ●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分 ●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分 ●総戸数/11戸 ●築年月/1990年1月 ●契約期間/2年間 ●消費税/別途必要 ●共益費/14,000円 ●敷金/92.4万円 ●礼金/無 ●リフォーム/現状有姿 ●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室 ●現況/空室 ●引渡し時期/要相談 ●取引様態/仲介 ■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要 ■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内

## エスパシオ梅津

月額賃料 **56,000** 円  
**礼金なし!**

専用庭 洋室 9.6帖

5月末空き予定

**1K**

**広々9.6帖!!**

●所在/京都市右京区梅津南広町6-1●交通/京都市地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩15分●専有面積/25.69㎡●構造・階数/RC造4階建1階部分●総戸数/16室●間取/1K●建築/2015年1月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/無●管理費/月2,000円●設備/エアコン・2口ガスコンロ設置可・ウォシュレット・照明器具・傘ラック・マッサージュ・デジタルロック●駐車場/無●現況/5月末空●引渡し/相談●取引様態/仲介

## Vegas太秦天神川

設備充実!! Check!!

月額賃料 **64,000** 円  
**敷金礼金なし!!**

洋室7.6帖

京阪宇治線  
**『桃山南口』駅 徒歩4分!!**

**1K**

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町16-8●交通/地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩4分●専有面積/25.65㎡●構造・階数/RC造6階建2階部分●総戸数/20室●間取/1K●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/パストイレ別、エアコン、TVモニター連動オートロック、2口コンロ、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、エレベーター、宅配ボックス●駐車場/無●駐輪場/有(自転車のみ)●現況/即入居可●取引様態/仲介

## THE GARNET SUITE RESIDENCE 西院 I

月額賃料 **64,000** 円  
**礼金なし!**

洋室 約7帖

設備充実!! Check!!

Wi-Fi 使用料無料!!

**1K**

即入居可♪

●所在/京都市右京区西院清水町26-2●交通/阪急京都線 西院駅より徒歩 14分●専有面積/22.03㎡●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/27室●間取/1K●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター・オートロック・ディンプルキー・宅配ボックス・TVインターホン・防犯カメラ・照明付・システムキッチン・2口コンロ・自動お湯はり・浴室乾燥機・温水洗浄便座・シャワー・ドレッサー・室内洗濯機・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・洗面所独立・シャワー付洗面台●駐車場/無●駐輪場/有(自転車のみ)●現況/空予定●取引様態/仲介

## ヴィンテージ高智穂

設備充実!! Check!!

月額賃料 **55,000** 円  
**敷金なし!**

洋室 約7.8帖

イオンモール京都五条 徒歩5分!!

**1K**

●所在/京都府京都市右京区西院清水町154-2●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩11分●専有面積/25.60㎡●構造・階数/鉄骨造4階建1階部分●間取/1K●建築/2002年5月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月3,000円●設備/温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、1口コンロ、クローゼット、シューズボックス、エアコン、光ファイバー、室内洗濯機置場、オートロック、都市ガス、上水道、公営水道、下水道、給湯、宅配BOX●駐車場/空●現況/空●引渡し/即時●取引様態/仲介

## プリモ・レガー口西京極

月額賃料 **64,000** 円  
**礼金なし!**

洋室 約8.5帖

設備充実!! Check!!

角部屋 & 南向き!

**1K**

おすすめポイント

- 礼金0円
- 2階以上
- 南向き
- 防犯カメラ
- エアコン
- パストイレ
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 角部屋
- バルコニー

●所在/京都府京都市右京区西京極南大入町72●交通/阪急京都本線 西京極駅 徒歩10分●専有面積/28.2㎡●構造・階数/RC造7階建5階部分●間取/1K●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/無●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、宅配ボックス、2口ガスコンロシステムキッチン、TVインターホン、都市ガス、光ファイバー、シューズボックス、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機、エアコン、独立洗面台●駐車場/無●駐輪場/有(バイクは2,200円～)●現況/空予定●取引様態/仲介

## アトレ太秦

月額賃料 **64,000** 円  
**礼金なし!**

洋6.75 スキップリビング

設備充実!! Check!!

2階も使える♪

**1K**

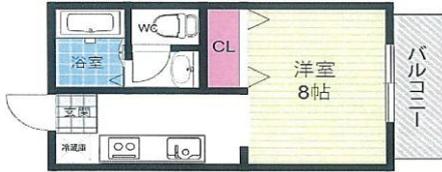
●所在/京都市右京区太秦安井車道町7-5●交通/山陰本線 花園駅 徒歩6分●専有面積/32.08㎡●構造・階数/木造2階建1階部分●総戸数/6室●間取/1K●建築/2020年12月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/無●管理費/月4,000円●設備/都市ガス、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面台、浴室乾燥、光ファイバー、ネット使用料不要、ネット専用回線、インターネット専用線配線済み、エアコン、室内洗濯機置場、TVインターホン、電動シャッター、シューズボックス、宅配BOX●駐車場/無●駐輪場/有●現況/2025年5月31日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

# 単身者向け賃貸マンション

## RICO C



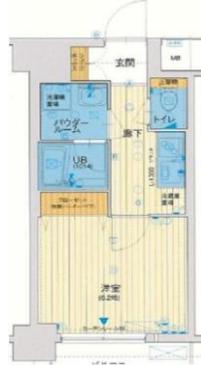
月額賃料 **50,000** 円  
敷金礼金 なし!!



学生さんにもおすすめ! **1K**

●所在/京都市右京区山ノ内荒木町2番8号●交通/京都市東西線 太秦天神川駅より徒歩9分●専有面積/27㎡●構造・階数/RC造2階建●総戸数/4室●間取/1K●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月3,000円●設備/電気、上下水道、都市ガス、エアコン、バルコニー、2口ガスコンロ、バストイレ別、独立洗面台●駐車場/無●駐輪場/有●現況/空室●入居/即時●取引様態/仲介

## アスヴェル京都外大前



月額賃料 **50,000** 円  
敷金礼金 なし!!



設備充実!!  
**1K**

●所在/京都市右京区梅津南広町28-2●交通/京都市東西線 太秦天神川駅より徒歩16分●専有面積/24.3㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建10階部分●間取/1K●建築/2007年10月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月9,000円●設備/二口ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、オートロック、インターネット無料、小型犬相談可、シューズボックス、宅配BOX●駐車場/有 (要確認) ●現況/退去予定●引渡し/2025年7月下旬予定●取引様態/仲介

## ウエストヴィラージュ II



月額賃料 **40,000** 円  
礼金なし!

京福電鉄嵐山線  
『山ノ内』駅  
徒歩1分!!  
**1K**

●所在/京都市右京区山ノ内宮前7番地●交通/京福電鉄嵐山線『山ノ内』駅 徒歩1分●専有面積/19.95㎡●構造・階数/RC造5階建4階部分●間取/1K●契約期間/2年●敷金/8万円●礼金/無●管理費/賃料込●設備/電気、上下水道●駐車場/空無●駐輪場/有●現況/空室●入居/相談●取引様態/仲介

## オフェージュ西小路



月額賃料 **56,500** 円

**1K**

●所在/京都市右京区西院日照町89●交通/阪急京都線西院駅徒歩10分●専有面積/25.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建●総戸数/14室●間取/1K●建築/平成19年3月●契約期間/1年●敷金/6万円●礼金/6万円●管理費/月3,500円●設備/電気、上下水道、都市ガス、給湯、2口ガスコンロ、システムキッチン、オートロック、エアコン、独立洗面台、室寧洗濯置、駐輪場、宅配ボックス、モニターホン、光ファイバー、防犯カメラ●駐車場/無●現況/7月末退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

## サンライズ嵯峨

JR山陰本線  
『嵯峨嵐山』駅 敷金礼金 なし!!

徒歩1分!!

**1K**



●所在/京都府京都市右京区嵯峨中山町33●交通/J R山陰本線 嵯峨嵐山 徒歩7分●専有面積/20㎡●構造・階数/RC造4階建4階部分●総戸数/32室●間取/1K●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月4,000円●設備/都市ガス、エアコン、ユニットバス、室内洗濯機置●駐車場/近隣12,000円(税込) ●現況/空室●入居/即時●取引様態/仲介

## セラヴィ 新丸太町



月額賃料 **55,000** 円

近隣商業施設  
多数!!

**1K**

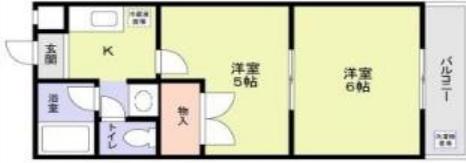
●所在/京都市右京区太秦京ノ道町10-10●交通/J R山陰本線 太秦駅 徒歩7分●専有面積/25.16㎡●構造・階数/RC造5階建2階部分●間取/1K●契約期間/2年●敷金礼金/双方1ヶ月●管理費/月5,000円●設備/都市ガス、エアコン、室内洗濯機置、宅配BOX、オートロック、エレベーター、24時間換気システム●駐車場/無●現況/空室●入居/即時●取引様態/仲介

# 単身者向け賃貸マンション

## エクラ太秦 205号室

映画の街☆京都の中心部には近づきたいけれど、静かな場所に住みたい人へ!

月額賃料 **5.0** 万円



敷金・礼金  
なし



●所在/京都市右京区太秦東峰岡町2-7 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分 ●専有面積/28.80㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/2K ●建築/1989年7月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、ネット使用料不要 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## KDXレジデンス西院 704号室



敷金なし・礼金1ヶ月 月額賃料 **5.8** 万円

駅も病院もすぐそば☆  
街派に嬉しい便利ライフ♪

角住戸

2面採光で明るい!



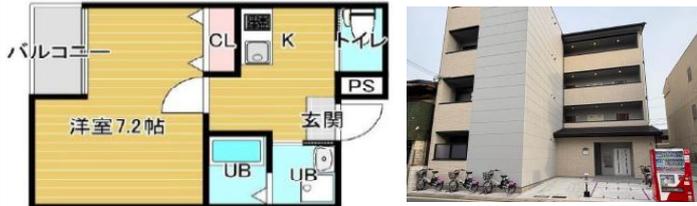
●所在/京都市右京区西院高田町30-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分 ●専有面積/22.42㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建7階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1K ●建築/2006年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## RAPPORT太秦広隆寺 101号室



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.9** 万円

2ヶ月間  
賃料2,000円減額キャンペーン中!  
シェアサイクル入居者特典あり!!



●所在/京都市右京区太秦組石町13-2 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩2分 ●専有面積/25.36㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・4階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## エステムコート京都西院 520号室



月額賃料 **7.18** 万円

敷金・礼金  
なし



●所在/京都市右京区西院月双町57 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/25.32㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分 ●総戸数/138戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/1年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月7,430円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/空き無 ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## クオリカ太秦 403号室



敷金なし・礼金1ヶ月 月額賃料 **6.5** 万円

ウォークイン  
クローゼット付き

光ファイバー  
利用可能



●所在/京都市右京区太秦下角田町9-1 ●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩6分 ●専有面積/30.36㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建4階部分 ●総戸数/51戸 ●間取/1K ●建築/2013年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## プランドール西院 303号室



月額賃料 **5.8** 万円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

敷地内にコインパーキング  
1階にコインランドリーあり



●所在/京都市右京区西院六反田町54-1、54-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/24.53㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建3階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

# シェアOK賃貸マンション

## アテナリー右京 407号室

**敷金・礼金なし!** 月額賃料 **7.5** 万円

**二人入居可**

地下鉄東西線の始発駅  
かつ、駅前という魅力  
いっぱいな立地です♪

●所在/京都市右京区太秦下刑部町●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩2分  
●専有面積/36.1㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建4階部分●総戸数/36戸●間取/1DK●建築/2006年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別等●駐車場/空き有●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## アテナリー右京 501号室

**敷金・礼金なし!** 月額賃料 **7.5** 万円

**角住戸**

右京区役所をはじめ病院・交番・商業施設など生活に便利な施設が徒歩圏内に集中!

お隣に  
ドンキホーテ  
できました!

●所在/京都市右京区太秦下刑部町●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩2分  
●専有面積/36.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建5階部分●総戸数/36戸●間取/1DK●建築/2006年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別等●駐車場/空き有●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 花園寺ノ前町 2階

**敷金・礼金・管理費なし!** 月額賃料 **5.8** 万円

**二人入居可**

静かな街並みに佇む妙心寺ビュー★JR徒歩5分  
通学・通勤快適で広々ひとり暮らしもよし  
ミニマリストのDINKSさんにもおススメ♪

●所在/京都市右京区花園寺ノ前町58-6●交通/京福嵐山本線「花園」徒歩5分  
●専有面積/30.00㎡●構造・階数/木造・2階建2階部分●総戸数/1戸●間取/1K●建築/1982年4月●契約期間/2年●敷金礼金管理費/なし●設備/モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐輪場/近隣あり●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## アドバンス京都西院パルティール 208号室

**敷金なし・礼金1ヶ月!** 月額賃料 **7.95** 万円

五条西小路で買い物天国♪  
イオンもミリオンタウンもすぐそこ★

**設備充実!**

2人入居も相談OK  
友達やパーナーとの  
新生活土着♪

●所在/京都市右京区西院六反田町50-1●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/34.46㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分●総戸数/144戸●間取/1LDK●建築/2015年9月●契約期間/1年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## パストラル嵐山 205

**敷金・礼金なし!** 月額賃料 **5.4** 万円

**ペット・高齢者相談可物件**

ペット相談  
(敷金  
5万円追加)

●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩1分●専有面積/33.0㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建2階部分●総戸数/20戸●間取/1DK●建築/1992年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、温水洗浄便座、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## ラ・パルフェ・ド・ルミナス 403号室

京福嵐山本線線 徒歩 **3分!** 月額賃料 **6.2** 万円

**『太秦広隆寺』駅**

●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分●専有面積/39.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分●総戸数/64戸●間取/1LDK●建築/1989年12月●契約期間/2年●敷金/0.5ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## デラシオン御室 316号室

敷金・礼金・管理費等なし 月額賃料 **7.8** 万円



めずらしい  
広々 **メゾネット**



●所在/京都市右京区御室堅町25-2 ●交通/京福北野線「妙心寺」徒歩5分 ●専有面積/66.68㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建メゾネット2~3階部分 ●総戸数/40戸 ●間取/2LDK ●建築/1971年8月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/月中旬 ●取引様態/仲介

## グランデール桂川 201号室

敷金・礼金なし 月額賃料 **5.4** 万円



広々ゆったり暮らしませんか?  
分譲賃貸  
オススメです!



●所在/京都市右京区梅津東構口17 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分 ●専有面積/34.50㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/2K ●建築/1990年4月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、エアコン、バス・トイレ別等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ソーレⅣ 102号室

2WAYアクセスで通勤・通学に便利! 月額賃料 **5.6** 万円



玄関正面には昭和レトロ  
感のあるパーテーション♪



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-10 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩13分 ●専有面積/39.333㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/1975年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/なし ●設備/追い炊き、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## アントレー嵯峨野 1階

フルリノベーション物件 敷金なし 月額賃料 **6.8** 万円  
超美宅です!!



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺車道町43 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/35.91㎡ ●構造・階数/軽量気泡コンクリートALC造・3階建1階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/2K ●建築/1988年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月5,000円 ●設備/モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## カワウメビル 5階



令和7年5月  
改装リフォーム済

なんとワンフロアに1戸のみだから  
エレベーターからドアtoドア♪



●所在/京都市右京区西京極南方町38-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩7分 ●専有面積/47.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建5階部分 ●総戸数/1戸 ●間取/2LDK ●建築/1988年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/8万円 ●礼金/8万円 ●管理費/なし ●設備/エレベーター、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●月15,000円 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## リバティスクエアⅡ 201号室

阪急京都線 徒歩8分 月額賃料 **9.0** 万円  
『西京極』駅

敷地が広いので駐車ラクラク♪  
駐輪場も広いので大型電動自転車も  
しっかりとめられます。



角住戸♪



●所在/京都市右京区西京極町12-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩8分 ●専有面積/45.50㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/1LDK ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月5,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●月16,500円 ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

# ファミリー向け賃貸マンション

## デ・リード京都西院 1005号室



阪急京都線 徒歩5分!!  
『西京極』駅  
東向きで明るく綺麗な分譲賃貸3LDK  
寒い冬には床暖房が大活躍します!



●所在/京都市右京区西院平町6 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩5分●専有面積/63.90㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・11階建10階部分●総戸数/67戸●間取/3LDK●建築/2000年4月●契約期間/2年●敷金/5万円●礼金/1ヶ月●管理費/月15,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

月額賃料 11.5 万円

## D-ROOM瀬戸川 102号室



インターネット無料!  
浴室は広々坪タイプです。  
条件変更なしで小型犬1匹または猫1匹まで飼育可能です♪

ペット可物件



月額賃料 11.2 万円

●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町13番1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分●専有面積/53.49㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分●総戸数/12戸●間取/2LDK●建築/2024年2月●契約期間/2年●敷金/3万円●礼金/18万円●管理費/月8,500円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●月11,000円●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 山ノ内パークホームズ 509号室



3WAY利用可  
京福「山ノ内」徒歩2分  
地下鉄東線「西大路御池」11分  
阪急京都線「西院」徒歩17分  
2022年 改装リフォーム済  
美宅です!



●所在/京都市右京区山ノ内養老町5-1 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩2分●専有面積/62.36㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●総戸数/124戸●間取/3LDK●建築/1988年●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●管理費/なし●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/空き無●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

月額賃料 9.0 万円

## グランドウール太秦 102号室



家賃にご注目!  
静かな住宅街に佇むファミリーマンション  
大映通り商店街にも近く、お仕事帰りに立ち寄れる飲食店も多いです♪  
JRや地下鉄の駅も徒歩15分圏内!

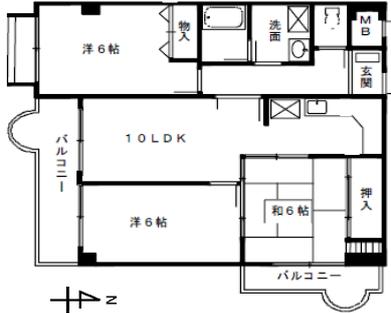


月額賃料 6.4 万円

●所在/京都市右京区太秦前ノ田町35-1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分●専有面積/55.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/49戸●間取/2LDK●建築/1995年6月●契約期間/2年●敷金/0.46ヶ月●礼金/2.34ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、室内洗濯置、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●月13,200円●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 嵯峨西和 108号室

渡月橋の嵐山まで徒歩圏内。落ち着いた地域  
お子様を育てる環境としてもGOODです☆



月額賃料 7.5 万円

●所在/京都市右京区嵯峨五島町41 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分●専有面積/60.87㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/50戸●間取/3LDK●建築/1988年3月●契約期間/2年●敷金・礼金・管理費/なし●保証金/10万円●設備/エレベーター、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等●駐車場/あり●月11,000円●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## D-ROOM大覚寺 201号室



インターネット無料!  
条件変更なしで  
ペット飼育OK

ペット飼育OK



月額賃料 12.3 万円

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前登り町41-16 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩14分●専有面積/71.27㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分●総戸数/4戸●間取/3LDK●建築/2023年12月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月8,500円●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等●駐車場/空なし●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 梅津グランドハイツ 119号室

**R4年8月** **全面リフォーム済**

スーパーサンデイが1階にあります!

ペット飼育可  
\*規約あり

**2,250万円**

●所在/京都市右京区梅津南広町81-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩17分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南向き6.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上8階建1階部分●総戸数/200戸●間取/2LDK●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●自治会費/月400円●施工会社/㈱伊西組●分譲会社/近畿土地㈱●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

## パドール四条通ミーツウエスト 903号室

**R5年9月リフォーム済**

北東角部屋・陽当たり良好  
大文字が見えます♪

**3,850万円**

●所在/京都市右京区西院小米町2-3●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分、京福嵐山本線「山ノ内」徒歩9分●専有面積/61.73㎡●バルコニー/北・東向き7.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分●総戸数/30戸●間取/2LDK●建築/2002年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,390円●修繕積立金/月15,430円●施工会社/㈱浅沼組●分譲会社/㈱今井建設●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

## コスモワンダータウン 5階

**地下鉄東西線 京福嵐山本線 徒歩9分!!**  
**『太秦天神川』**

**3方角部屋**

**2,680万円**

●所在/京都市右京区山ノ内苗町40-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/72.55㎡●バルコニー/東向き14.81㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建5階部分●総戸数/310戸●間取/2LDK●建築/1988年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,100円●修繕積立金/月8,100円●施工会社/㈱長谷川工務店●分譲会社/㈱リクルートコスモス●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

## ライトコート嵯峨 2階

**3方角住戸**  
陽当たり・通風良好♪  
2024年6月

**リノベーション済**

広タラフテラス **1,880万円**

●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩10分●専有面積/53.14㎡●バルコニー/西向き22.68㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建2階部分●総戸数/61戸●間取/2LDK●建築/1985年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,300円●修繕積立金/月12,860円●施工会社/東海興業㈱●分譲会社/近畿土地㈱●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

## グラン・ドムール嵯峨広沢 2階

**内装リフォーム済!**

3方角部屋・陽当たり良好  
全ての部屋に窓があります♪

**2,200万円**

北向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上6階建2階部分●総戸数/28戸●間取/3LDK●建築/1987年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,800円●修繕積立金/月13,832円●施工会社/㈱鴻池組●分譲会社/大倉建設㈱●現況/居空家●引渡/即時●取引様態/仲介

## ハイラーウエスト京極 510号室

運動公園を望む抜け感のある住まい。  
広い玄関土間と廊下洗面、可動棚やカウンターが随所に配置され見せる収納を楽しむ暮らしを

**R6年3月** **フルリノベーション物件**

**2,580万円**

●所在/京都市右京区西京極浜ノ本町64●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/65.55㎡●バルコニー/東向き7.84㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/89戸●間取/2SLDK●建築/1982年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,000円●修繕積立金/月11,000円●施工会社/東急建設㈱●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

# 売マンション

## ネバーランド葛野大路三条メロディア 618号室

**2WAYアクセス!! 室内丁寧にお使いです☆**



ペット飼育可  
\*規約あり

2022年 キッチン入替  
2023年 浴室・洗面入替

**4,080万円**

●所在/京都市右京区山ノ内町8-1●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩6分●専有面積/72.36㎡●バルコニー/東向き12.73㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階地下1階建6階部分●総戸数/158戸●間取/3LDK●建築/2007年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,850円●修繕積立金/月11,660円●施工会社/榊長谷工コーポレーション●分譲会社/榊日本エスコン・近畿産業(株)●現況/居住中●引渡/2025年8月中旬以降予定●取引様態/仲介

## クレヴィア京都西院 304号室

周辺環境に  
優れた好立地



・業務スーパー西院店 徒歩3分  
・イオンモール京都五条 徒歩9分  
・右京郵便局 徒歩4分  
・ファミリーマート 西院清水町店 徒歩5分

**築浅 6,480万円**

●所在/京都市右京区西院久田町●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、京福嵐山本線「西院」徒歩14分●専有面積/72.82㎡●バルコニー/東向き8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建3階部分●総戸数/38戸●間取/3LDK●建築/2022年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月15,300円●修繕積立金/月7,100円●現況/空家\*R7年5月 美装工事完成済●引渡/即時●取引様態/仲介

## レスタージュ京都ウエストシティゲート 117号室

**4LDK**

専用庭・テラス  
サイクルポート  
駐車場あり無料



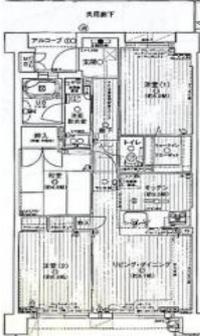
リフォーム済 **5,199万円**

●所在/京都市右京区太秦下角田町12-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩3分、京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩2分●専有面積/81.12㎡●テラス/南向き14.79㎡、専用庭11.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建1階部分●総戸数/195戸●間取/4LDK●建築/2005年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,110円●修繕積立金/月15,390円●施工会社/榊長谷工コーポレーション●分譲会社/双日(株)●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

## グラン・コート西京極Ⅱ 509号室

駅近

室内はとても綺麗です☆  
各居室に収納完備  
陽当り・通風良好  
通勤通学に便利な立地



**新価格 3,600万円**

●所在/京都市右京区西京極徳大寺団子田町38●交通/阪急京都線「西京極」徒歩8分●専有面積/66.65㎡●バルコニー/南向き11.34㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/66戸●間取/3LDK●建築/2010年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,660円●修繕積立金/月8,000円●施工会社/鳳工業(株)●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

## ディアステージ四条葛野大路 403号室

阪急京都線 徒歩16分!  
**3LDK** 『西京極』駅

南側バルコニー  
陽当り・通風良好  
各居室に収納完備

ペット飼育可  
\*規約あり

**2,880万円**

●所在/京都市右京区梅津南広町85●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分●専有面積/72.21㎡●バルコニー/南向き12.73㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上9階建4階部分●総戸数/41戸●間取/3LDK●建築/2001年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,670円●修繕積立金/月21,660円●施工会社/榊高組●現況/居住中●引渡/2025年6月以降●取引様態/仲介

## エスリード太秦レジデンス 102号室

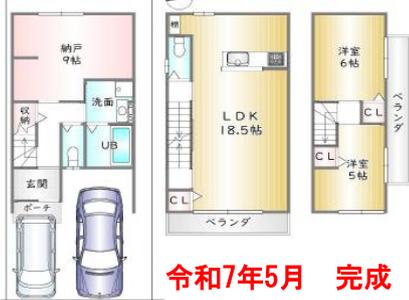
令和7年2月リフォーム済み  
3wayアクセス・ペット飼育可 **4,399万円**



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町24-19●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分、JR山陰本線「花園」徒歩13分●専有面積/72.49㎡●バルコニー/西向き7.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建1階部分●総戸数/44戸●間取/3LDK●建築/2019年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,600円●修繕積立金/月7,200円●施工会社/ナカノフード建設(株)●分譲会社/日本エスリード(株)●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 梅津溝口町 新築

有栖川のほとりで周辺は落ち着いた住環境です♪



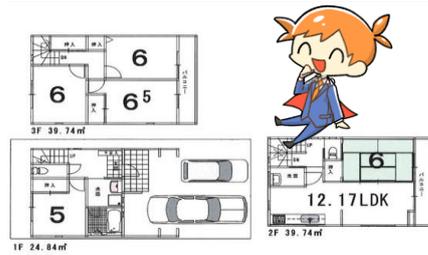
お買い物施設が  
徒歩圏内に多い！

コンビニ・スーパー  
徒歩5分  
溝口公園 徒歩2分

令和7年5月 完成 **3,380万円**

●所在/京都市右京区梅津溝口町11-14●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩22分、市バス「梅津石灘」徒歩3分●土地面積/67.73㎡(20.52坪)●建物面積/89.1㎡(27坪)●接道/東側公道幅員4.5m接面5.33m●構造・階数/木造3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩5分●現況/未完成(2025年5月完成予定)●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦乾町 中古戸建



一部リフォーム済！

令和7年4月  
洗面室・玄関ホール  
階段・2階室  
3階室クロス貼替  
2階和室畳表替え  
襖、障子貼替・2階  
洗面室CF貼替・  
ハウスクリーニング済

**3,480万円**

近隣情報  
・万代岨岨広沢店 約700m  
・ローソン 約700m  
・キリン堂 約900m など

●所在/京都市右京区太秦乾町24-8●交通/JR太秦駅 徒歩7分 京福電鉄 帷子ノ辻停 徒歩9分●土地面積/79.54㎡(24.06坪)●建物面積/119.22㎡●接道/国道東側幅員約6m接面約6m●構造・階数/木造・3階●間取/5LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校・峰ヶ岡中学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢池下町 新築



駐車2台可  
LDK広々20帖  
室室6帖以上

令和6年9月完成済！

閑静な環境でのびのび子育て

徒歩10分圏内に生活に便利な施設多数

**4,299万円**

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側公道幅員4.0m接面8.57m●構造/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨柳田町 中古戸建



★浴室暖房乾燥機付き  
★リビングに床暖房有  
★天井収納庫有  
★ゆとりの4LDK

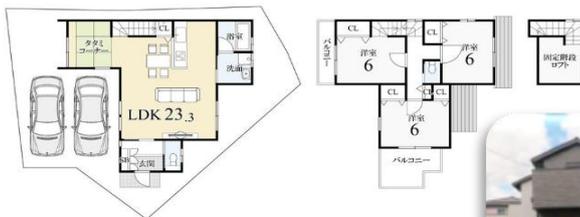


南向きにつき日当たり  
通風良好♪駐車2台可！

**3,730万円**

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町●交通/京福嵐山 鹿王院駅 徒歩9分●土地面積/109.7㎡(約33.2坪)●建物面積/81.98㎡●接道/南西側公道幅員約6m接面約9.2m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/椋原小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

西京区 御陵内町 新築



令和6年11月完成済！

駐車2台可能を最終分譲地ゆとり37坪

家事専線考えたLDKに、便利で広々

とした2面バルコニーで洗濯々々♪

**4,899万円**

●所在/京都市西京区御陵内町12-7 2号地●交通/阪急京都線「桂」徒歩16分●土地面積/124.93㎡(37.79坪)●建物面積/97.49㎡(29.54坪)●接道/東側私道幅員6m接面7.76m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/松陽小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

西京区 川島権田町 新築



南向き陽当たり良好  
駐車2台可！  
学校や商業施設も  
充実しています。

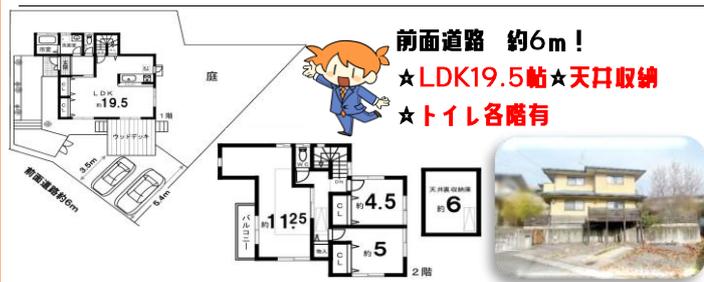


令和6年9月  
完成済 **5,080万円**

●所在/京都市西京区川島権田町 23-18●交通/阪急京都線「桂」徒歩10分●土地面積/86.87㎡(26.27坪)●建物面積/85.46㎡(25.85坪)●接道/南側公道幅員6m接面5.5m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/椋原小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

# 戸建

## 右京区 太秦三尾町 中古戸建



前面道路 約6m!

★LDK19.5帖★天井収納  
★トイレ各階有

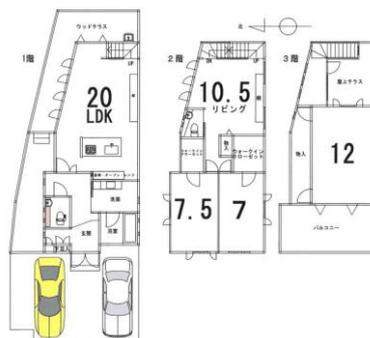
キリン堂 新丸太町店 約830m

- ・ローソン 太秦開日町店 約950m
- ・京都宇多野郵便局 約800m

**3,980万円**

●所在/京都市右京区太秦三尾町●交通/京福北野線 鳴滝駅徒歩約9分●土地面積/254.65㎡(約77坪)●建物面積/97.2㎡●接道/南西側道路幅員6m接面11.6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板・2階●間取/3LDK・車庫2台分●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校・双ヶ岡中学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨五島町 中古戸建



ウッドテラス  
屋上テラス付き  
眺望良好!



**4,880万円**

●所在/右京区嵯峨五島町●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●接道/私道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3SLDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 西京区 大枝西新林町 中古戸建



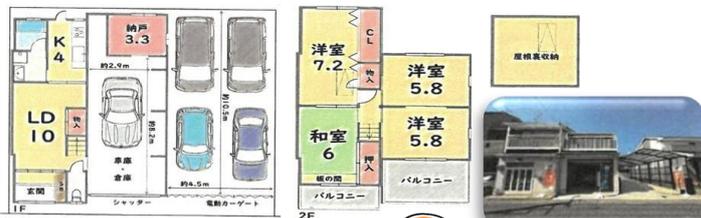
2024年1月

LDK・居室のクロス一部貼替済!

**3,480万円**

●所在/京都市西京区大枝西新林町五丁目9-9●交通/市バス「新林センター前」徒歩2分●土地面積/92.98㎡(28.17坪)●建物面積/81.00㎡(24.54坪)●接道/北側公道幅員6.0m接面7.3m●構造・階数/木造・2階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/新林小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 西京区 嵐山東海道町 中古戸建



★前面道路約4.8m

有効宅地43坪の南向き!  
間口約12m! ガレージには  
大型カーポート&  
電動式カーゲート有り!



**3,280万円**

●所在/京都市西京区嵐山東海道町2-6、2-5、2-4●交通/阪急嵐山線 嵐山駅 徒歩約6分●土地面積/174.83㎡(52.88坪)●建物面積/111.22㎡●接道/私道幅員4.8m接面南側12.1m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵐山東小学校・松尾中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 西京区 山田四ノ坪町 新築



☆長期優良住宅 ☆小屋根裏収納庫有

☆全居室収納有 ☆LDK 1台エアコン付

☆水廻り設備保証10年延長プラン付

**4,980万円**

☆駐車2~3台可能 ☆南向き陽当たり良好

●所在/京都市西京区山田四ノ坪町●交通/阪急「上桂」駅徒歩約12分●土地面積/100.18㎡(30.3坪)●建物面積/82.21㎡●接道/南幅員約5m接面約5.4m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/京都市立松陽小学校・榎原中学校●現況/完成済み●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 西京区 大原野上里男鹿町 中古



改装履歴

■令和2年1月

・洗面化粧台新調

■令和4年1月

・ユニットバス新調

・1階トイレ新調

・玄関ドア新調

・クロス貼替

・2階東側バルコニー新設

・外壁塗装塗り替え

●所在/京都市西京区大原野上里男鹿町17-16●交通/阪急バス「紅葉町」バス停まで徒歩約1分●土地面積/115.22㎡(34.85坪)●建物面積/137.81㎡(41.68坪)●接道/東側公道幅員約7.8m接面約7.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/上里小学校・大原野中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 宇多野法安寺町



建築条件なし **1,980万円**

販売価格下がりました!!

郵便局 徒歩5分、ちびっこ広場 徒歩6分  
セブンイレブン 徒歩7分

広々土地  
**48坪**

北側は建物がない為、日当たり良好。春には満開の桜景色を眺めることができます。



●所在/京都市右京区宇多野法安寺町10 ●交通/京福電気鉄道北野線「宇多野」駅 徒歩6分、京福「鳴滝」駅 徒歩5分 ●土地面積/190.15㎡ (57.52坪) ●接道/東 私道幅4.25m 接面14.2m、西 公道幅6m 間口2.6m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩9分、いかりライクス 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 宇多野御池町

価格変更!



建築条件なし **2,380万円**

通勤・通学にも便利!!  
閑静な住宅用地です!



●所在/京都市右京区宇多野御池町23-20 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩2分、JR山陰本線「花園」徒歩16分 ●土地面積/136.22㎡ (41.2坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側 私道幅員4m 接面7.2m ●私道負担/14.4㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 西京区 嵐山東海道町

建築条件なし **3,280万円**



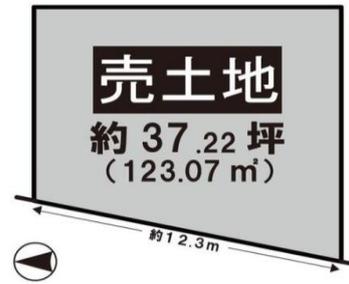
南向きの日、陽当たり良好!  
閑静な住宅街☆



●所在/京都市西京区嵐山東海道町2-6.2-5.2-4 ●交通/阪急嵐山線「嵐山」徒歩6分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/174.83㎡ (52.88坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員4.8m 接面12.1m ●私道負担/30.41㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/嵐山東小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 西京区 桂巽町

建築条件なし **5,880万円**



特急も停まる駅が徒歩6分  
30坪オーバーの比較的形の整った土地です。  
生活施設が豊富な住環境♪  
ファミリーマート 徒歩5分  
フレッシュ 徒歩7分  
三菱京都病院 徒歩7分

●所在/京都市西京区桂巽町11-8 ●交通/阪急京都線「桂」徒歩6分 ●土地面積/123.07㎡ (37.22坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.6m 接面12.3m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層 ●建蔽率/60% ●容積率/100% ●周辺環境/桂小学校 徒歩3分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 西京区 榎原蛸田町

価格変更!



建築条件なし **1,750万円**

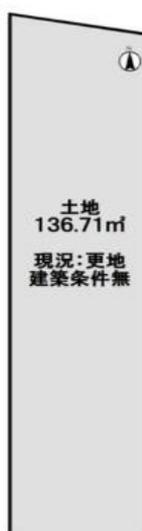


・声優 徒歩13分  
・セブンイレブン 徒歩13分  
・シミズ病院 徒歩14分  
・ドラッグユタカ 徒歩13分  
閑静な住宅地で周辺環境良好! 南側の前面道路は6mあるので日当たり・通風も良好です!

●所在/京都市西京区榎原蛸田町31-30 ●交通/阪急京都線「桂」徒歩22分 ●土地面積/86.76㎡ (26.24坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側幅員6m 接道6.7m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/榎原小学校 徒歩15分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 西京区 松尾大利町

建築条件なし **4,180万円**



土地は広々41坪! 閑静な住宅地で生活に便利な周辺施設が充実しています。子育てもしやすい!



セブンイレブン 徒歩2分  
サンディ 徒歩5分  
スギ薬局 徒歩4分

●所在/京都市西京区松尾大利町20-82 ●交通/阪急京都「上桂」徒歩6分 ●土地面積/136.71㎡ (41.35坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員5.9m 接面5.7m、南側(非指定)幅員2.9m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/松尾小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 太秦樋ノ内町

建築条件なし **2,680万円**

お子様の通学も安心立地  
陽当り良好!

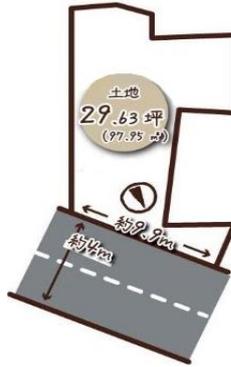


●所在/京都市右京区太秦樋ノ内町1-8●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」徒歩11分●土地面積/86.62㎡●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員10m接面6.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/南太秦小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦西蜂岡町

建築条件なし **2,400万円**

販売価格下がりました!!  
・2沿線以上利用可  
・小・中学校へ徒歩10分ほど  
車2台駐車可能な間口



●所在/京都市右京区太秦西蜂岡町29-19、29-28●交通/J R山陰本線「太秦」徒歩4分、京福北野線「撮影所前」徒歩4分●土地面積/97.95㎡(29.62坪)●土地権利/所有権●接道/北東側 私道幅員4.0m接面9.9m●私道負担/19.33㎡別●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/太秦小学校 徒歩12分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦一ノ井町

ととーんと39坪! **5,480万円**  
建築条件なし



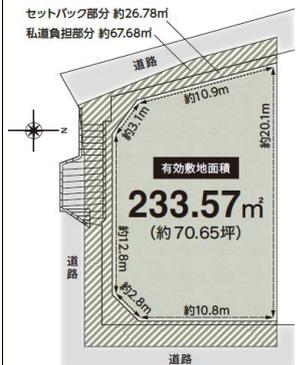
きれいな整形地

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分●土地面積/128.86㎡(24.16坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m●私道負担/24.16㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/180%●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

## 右京区 宇多野御屋敷町

建築条件なし **3,980万円**  
三方角地

日当たり・通風良好



- ・スーパーマツエ新丸太町店 徒歩11分
- ・セブンイレブン京都常盤店 徒歩11分
- ・京都常盤郵便局 徒歩12分
- ・常盤野児童公園 徒歩15分

御屋敷町19番10・16号●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分●土地面積/233.57㎡(70.65坪)●土地権利/所有権●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m●私道負担/有(約67.68㎡)●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野有栖川町

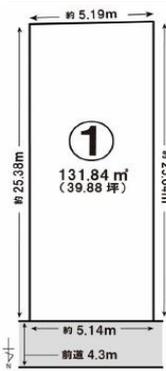
建築条件なし **3,200万円**

土地ドーンと39坪

2wayアクセス 京福有栖川駅歩3分

JRは京都駅まで乗り換えなし JR太秦駅歩14分

- ・郵便局 徒歩5分
- ・京都中央信用金庫 徒歩7分
- ・サンドラッグ 徒歩8分
- ・フレスコ 徒歩9分
- 閑静な住宅地でありながら、三条通にもすぐ出られて便利!



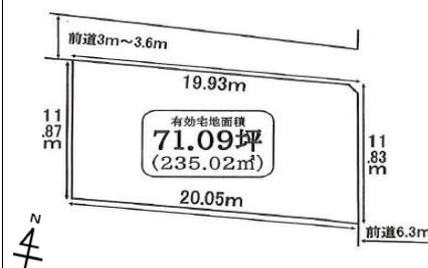
●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 1番地●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●総販売区画数/2区画●土地面積/131.84㎡(39.88坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4.3m接面5.1m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/172%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境  
保育園・幼稚園・小学校など  
教育施設が近くに多数あります。

**4,880万円**  
建築条件なし

- ・土地50坪以上
- ・前面道路6m以上
- ・地盤調査済の角地



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3●交通/J R山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/254.00㎡(76.83坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員6.3m接面11.83m、北側私道幅員3.07m~3.68m接面19.93m(非道路)●私道負担/0.15㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介