

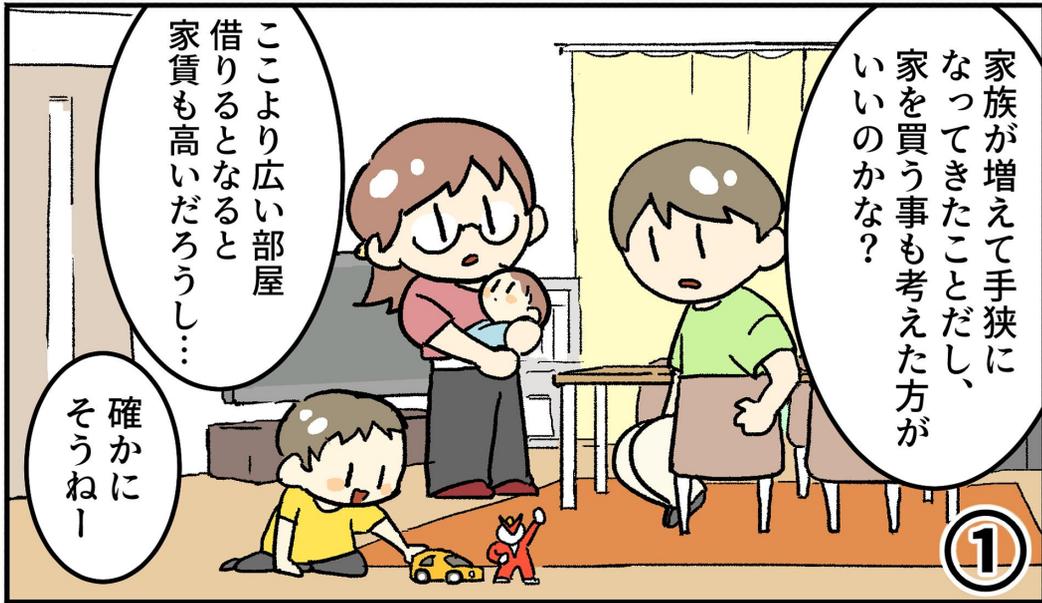
QV1 7月号

不動産



おすすめ物件紹介

家を買う時ってどうするの？



一般的にいわれている
無理のない返済額

年収の
20~25%
(=返済比率)

年収によりませんが、住宅ローンのおおよその返済額は定められています。

⑧

例えば、

月の手取りが
毎月28万円として、毎月の返済額がこの30%とすると84,000円。

手取り 返済比率
28万円×30%
返済額
=84,000円

返済額 手取り
10万円÷28万
×100
返済比率
=約35%

では、仮に28万円の手取りから毎月の返済が10万円だとすると比率は約35%になります。

⑩

収入によって返済比率を
決めている
金融機関も。

これによって借入可能額が変わることもあります。

年収〇〇〇万までは
◇◇%で、
△△△万からは
□□%ね

銀行

⑨

あと、比率を下げるため
頭金を多く入れるのも
ポイントです！

これだと生活費や
貯金など余剰資金が
辛くなってきて
しまいますよね…

返済で家計が
切迫されて苦しい…

そのため、今後のローン返済
だけでなく、既にある借入額に
ついては大事になってきます。

⑪

⑫

変動金利
一定の金利ではなく、
ある期間毎に金利を
見直される。

ちなみに、融資にも
色んな種類があることを
ご存じでしょうか！

現在・将来の生活スタイルを
考慮して、どの融資にするか
考えて選びましょう！

などなど

フラット35
返済期間が最長35年。
借入時の金利がずっと
同じ。

⑬

また、お家を購入
される際に頭に
入れておいてほしいが
修繕についてです。

戸建、マンションで
スタイルが違うので
知っておくことも
大切です！

⑭

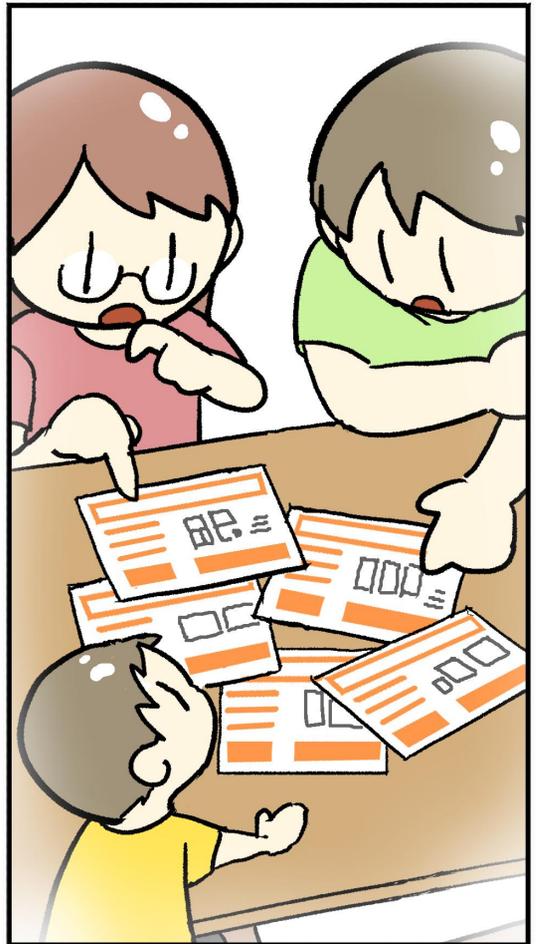
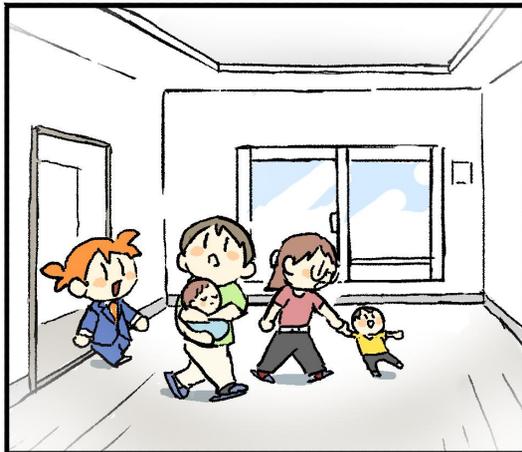
戸建
10~20年間の間隔で
メンテナンスする
必要がある。

マンション
月々のローン以外にも、
毎月管理費、駐車場代と
共に修繕費が発生。
(買主が修繕する必要なし)

お家を探す際は、
ある程度条件を
決めて探される
方が多いですね。

⑮

- ・家族構成に合った間取り
- ・停められる車種や台数
- ・学区
- ・勤務先や学校へのアクセス など



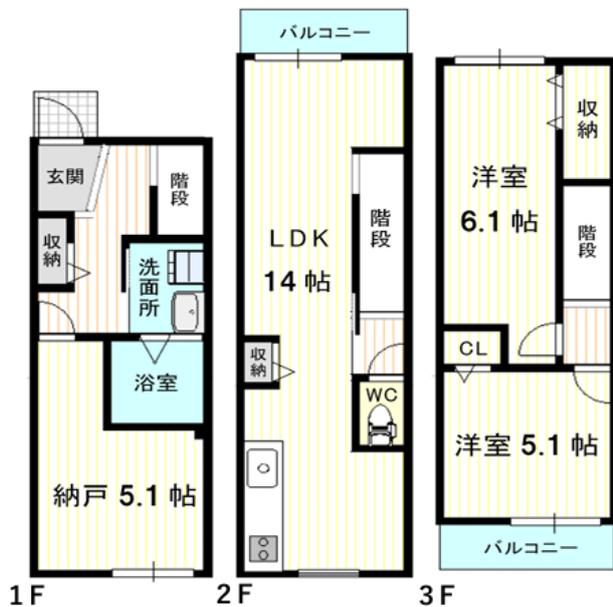
【クレバー不動産 特選物件】

売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 新築戸建

価格 **2,980万円(税込)**



いつでも内覧
可能です！



物件種目	新築戸建て	
土地権利	所有権	土地面積 56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担 7.28㎡
セットバック	無	用途地域 第一種住居
都市計画	市街化地域	地目 宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面	
建蔽率	60%	容積率 160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区	
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26	
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分	
構造	木造3階建	延床面積 85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡 即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水	
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！	
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分	
学区	梅津小学校区 梅津中学校区	

当社から直接ご購入の方に、

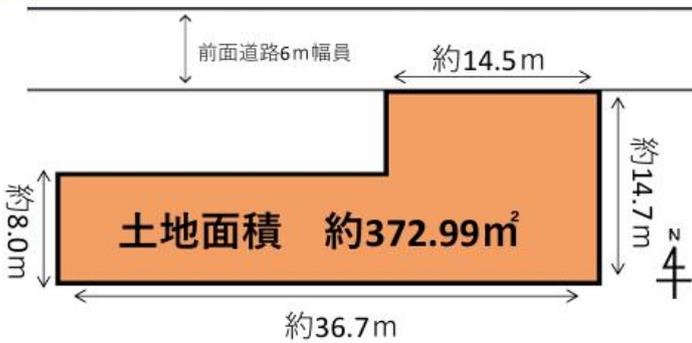
amazon ギフトカード

30万円分 プレゼント!!



西京区に115坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



価格	1億1,800万円		
物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		
電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	-		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

気になる物件がありましたら
お気軽にお問い合わせください♪



1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額賃料 **90,000** 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

♪ 1LDK
広々
12帖!!



生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにつきさん)

おしゃれな
洋室

●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・パストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台・IHコンロ・残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

2 201号室

月額賃料 **48,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・パストイレ別・温水洗浄便座・IHコンロ・浴室暖房乾燥機・残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

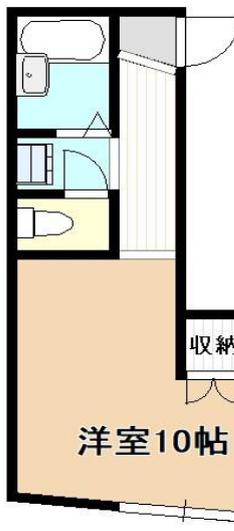
3 202号室

月額賃料 **48,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、電子レンジ
洗濯機等 ※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・パストイレ別・温水洗浄便座・IHコンロ・浴室暖房乾燥機・残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

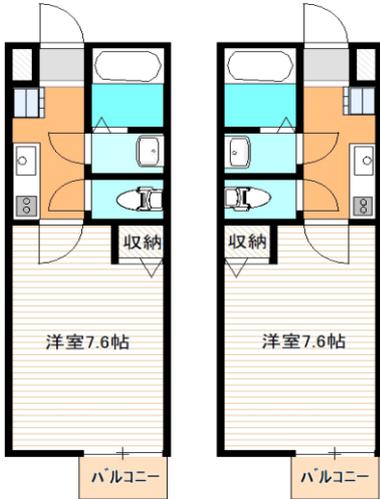
4

フラッティ四条大宮II 202・207

月額
賃料

63,000 円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪
礼金15万円→63,000円



202号室
改装済

思い描く理想の空間に♪

1面お好きなクロスにカスタマイズ
弊社限定 キャンペーン実施中！(207)

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/202・207即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー250円/202クロス全部屋貼替済

5

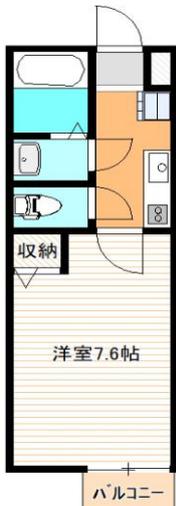
フラッティ四条大宮II 306

Renewal!!

月額
賃料

64,000 円

2025年6月
クロス全面貼替済



黒と白を
基調にした
お部屋♪



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/申し込み可能・6月中旬内装工事終了予定●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー250円

6

エレゼ北野 | 2C・3B (3B クロス貼替済)

2C

月額
賃料

76,000

円

3B

月額
賃料

78,000

円

NEW!!



無駄のない快適な2DK♪
更新料は必要ありません!

3B号室
クロス貼替済♪
畳表替え可能!

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/38.86㎡ ●更新料/なし ●構造・階数/RC造5階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2DK ●築年月/1994年5月 ●契約期間/2年間 ●敷金/1ヵ月 ●礼金/1ヵ月 ●共益費/8,000円/ ●設備/駐車場・駐輪場.オートロック.エアコン.ガスコンロ.専用バス専用トイレ.ウォシュレット付.シューズボックス.室内洗濯機置き場.NTTフレッツ光導入.エレベーター.独立洗面台.来客用駐車場 ●駐車場/空有 (16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/媒介 ■備考/室内・敷地内禁煙.室内清掃費35,000円 (契約時).駐輪場 (自転車300円・バイク1,000円～).2人入居可.エレベーターリ
ニューアル

7

Gサード林 201・206

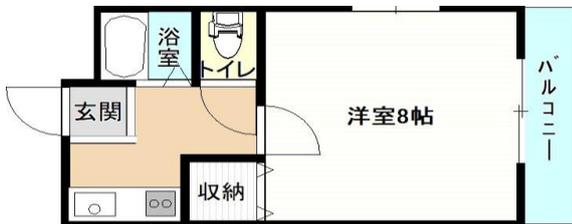
NEW!!

月額
賃料

49,000

円

阪急大宮駅まで徒歩4分!
地下鉄・JRも徒歩約15分以内で便利♪



※略図のため部屋ごとに間取りの相違がある
場合があります。あらかじめご了承ください。



敷金・礼金なし♪
1ヶ月フリーレント相模OK★

●所在/中京区下瓦町575-1 ●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分 ●専有面積/22㎡ ●構造・階数/RC造3階建2階部分 ●総戸数/14戸 ●間取/1K ●南向き ●築年月/1997年3月 ●契約期間/2年間 ●敷金・礼金/なし ●管理費等/6,000円 ●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付 ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣 (月極)

8

サザンプラミー 201号室

月額
賃料

74,000 円

リビングが11帖の広々空間♪
全部屋に収納スペースがあって快適！



●所在/右京梅津南町7●交通/梅津段町バス停 徒歩7分●専有面積/51㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/LS造2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●築年月/2000年2月●契約期間/2年間●敷金・礼金/10万円●管理費/4,000円●設備/バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.浴室乾燥機.独立洗面台..エアコン.インターネット対応(フレッツ光・JCOM・BS可)室内洗濯機置き場.駐車場.駐輪場.バイク置場●**駐車場/空有** 月額 8,000円●**現況/即入居可**●取引様態/仲介■備考/ガレージとセット契約/南面バルコニー/2人入居可/住宅保険 要/全部屋 照明器具付/保証会社加入 要/更新料 なし

9

今井ドーズィエムマンション 506号室

月額
賃料

125,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分！
周辺施設も充実で好立地♪



2023年8月
大規模修繕工事済み



広々
3DK★



●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス(追い炊き機能付・浴室乾燥機付)・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工(防音・結露対策)●現況/入居中(2025年1月末退去予定)●引き渡し時期/即入居可●取引様態/仲介■備考/大規模修繕工事済み(ユニットバス新設・システムキッチン)、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

10

カーサ・ベラ 405号室

NEW!!

月額
賃料

53,000 円

敷金不要♪快適2K★



更新料なし!! 長く住みたい。。。そんなあなたに♪

●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/25.3㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/RC造4階建3階部分●総戸数/33戸●間取/2K●築年月/1983年10月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、ウォシュレット付トイレ、室内洗濯機置き場、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、独立洗面台、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入●駐車場/空有16,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内・敷地内禁煙、室内清掃費35,000円(契約時)、屋内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)、2人入居可■入居可能時期/2025年7月末～予定

11

KCSビル 4号室/5号室

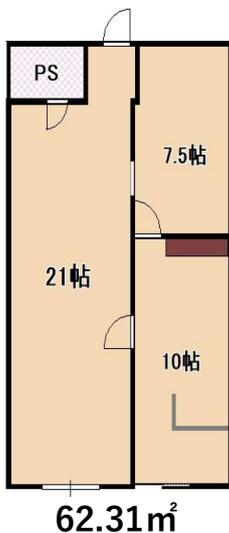
月額
賃料

174,000 円 4号室

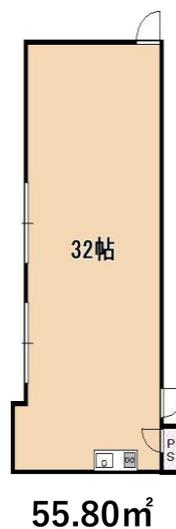
5号室

月額
賃料

154,000 円



京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分!
塾・セミナールーム、
会議室・デイサービス
などに!



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分●総戸数/11戸●築年月/1990年1月●契約期間/2年間●消費税/別途必要●共益費/14,000円●敷金/92.4万円●礼金/無●リフォーム/現状有姿●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室●現況/空室●引渡し時期/要相談●取引様態/仲介■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内

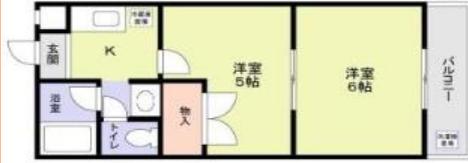
単身者向け賃貸マンション

エクラ太秦 205号室

映画の街☆京都の中心部には近づきたいけれど、静かな場所に住みたい人へ!

月額賃料 **5.0** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区太秦東峰岡町2-7 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分 ●専有面積/28.80㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/2K ●建築/1989年7月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、ネット使用料不要等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

マロンテラス

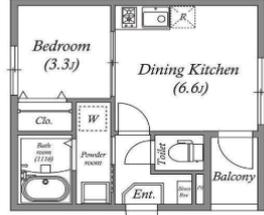


敷金・礼金なし

月額賃料 **6.3** 万円

JR太秦駅8分・京福帷子ノ辻駅11分
2WAYアクセスの新築アパート誕生♪

築浅!



IoT導入済!!
スマホで住宅設備を一括操作♪

●所在/京都市右京区 ●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩11分 ●専有面積/25.1㎡ ●構造・階数/木造3階建3階部分 ●総戸数/6室 ●間取/1DK ●建築/2025年1月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月4,000円 ●設備/敷地内ゴミ置き場、洗面所独立、TVインターホン、温水洗浄便座、BS、フローリング、バス・トイレ別、2口コンロ、脱衣所、シャワー、収納有、シャワー付洗面台、3点給湯、追焚風呂、照明付き、洗面化粧台、インターネット専用線配線、CS、システムキッチン、浴室乾燥、暖房、ネット使用料不要、シューズボックス、室内洗濯機置場、ガス(プロパン)、エアコン ●駐車場/近隣有 ●駐輪場/要確認 ●現況/空室 ●引渡し/即可 ●取引形態/仲介

RAPPORT太秦広隆寺 101号室



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.9** 万円

2ヶ月間
賃料2,000円減額キャンペーン中!
シェアサイクル入居者特典あり!!



●所在/京都市右京区太秦組石町1-3-2 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩2分 ●専有面積/25.36㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・4階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

メゾンアンバー 102号室

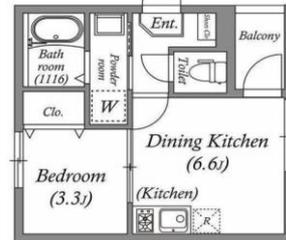


敷金・管理費なし

月額賃料 **6.0** 万円

JR太秦駅徒歩8分!!

築浅!



共用設備充実&角部屋♪
2025年1月築の築浅物件です☆

●所在/京都市右京区太秦乾町1-5番1 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩8分 ●専有面積/25.83㎡ ●構造・階数/木造3階建1階部分 ●間取/1DK ●建築/2025年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/1ヵ月 ●管理費/無 ●設備/システムキッチン、インターネット使用料無料、コンロ2口、BSCS対応、宅配ボックス、シューズボックス、バス・トイレ別、ガスコンロ設置済洗面台独立、プロパンガス、給湯、エアコンオートロック、公営水道、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、TVモニター付インターホン、シャワー付洗面化粧台 ●駐車場/無 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

ARCA西京極 103号室

二人入居可

敷金・礼金なし

月額賃料 **7.7** 万円

ペット可

築浅&角部屋



●所在/京都市右京区西京極浜ノ本町3-4番地 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/31.06㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●総戸数/20室 ●間取/1LDK ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エアコン・独立洗面台・2口ガスコンロキッチン、温水洗浄便座、インターネット無料、オートロック、TV付インターフォン、下駄箱、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、2面採光、ダブルロックキー、防犯カメラ、脱衣所、洗面所にドア、洗面化粧台、24時間換気システム ●駐車場/有(バイク不可) ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即可 ●取引形態/仲介

ハーモニーテラス太秦一ノ井町 202号室

二人入居可

JR花園駅

徒歩8分!!

月額賃料 **6.43** 万円

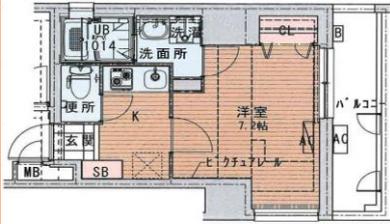
敷金・礼金なし
設備充実な築浅物件♪



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町1-9番地6 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分 ●専有面積/25.11㎡ ●構造・階数/木造3階建2階部分 ●総戸数/9室 ●間取/1DK ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月4,000円 ●設備/ガスコンロシステムキッチン、給湯、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、オートロック、TVモニター付インターホン、エアコン、全居室収納、シューズボックス、CSBS対応、インターネット使用料無料、公営水道、プロパンガス、下水、室内洗濯機置場、ごみ出し24時間OK、宅配ボックス ●駐車場/近隣有 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

単身者向け賃貸マンション

フォレスト西大路 206号室



月額賃料 **6.85** 万円

阪急西院駅徒歩圏内の
しっかりした造りの
マンション!
イオンモール五条も
歩いて行けます!



●所在/京都市右京区西院南高田町22-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分 ●専有面積/27.75㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建2階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1K ●建築/2018年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/75,500円 ●管理費/月7,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり:別途契約 ●駐輪場/あり:別途契約 ●現況/居住中 ●引渡し/7月中旬 ●取引様態/仲介

パルティールN棟 103号室



月額賃料 **4.7** 万円

ネット
使用料
無料!!



即入居
OK♪

●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●専有面積/22.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1994年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料等 ●駐車場/空あり:11,000/月(税込) ●駐輪場/あり(自転車が原付50ccまでどちらか1台) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

プリモ・レガーロ西京極 0203号室



礼金なし 月額賃料 **6.3** 万円

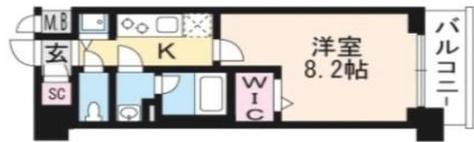
光ファイバー
利用可能

阪急京都線
西京極駅まで **徒歩9分!!**



●所在/京都市右京区西京極南大入町72 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/31.09㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1K ●建築/2006年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり:バイク置場あり:2,200~3,300円(税込) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ベラジオ雅び京都西院 711号室



月額賃料 **7.0** 万円

敷金なし



●所在/京都市右京区西院安塚町83 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専有面積/26.7㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分 ●総戸数/72戸 ●間取/1K ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/69,590円 ●管理費/月6,410円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/空なし:近隣駐車場有 ●駐輪場:バイク置場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/9月中旬 ●取引様態/仲介

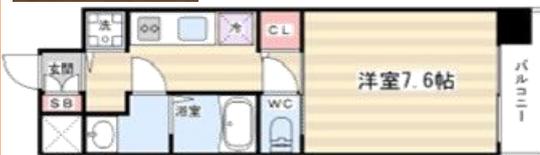
Vegas太秦天神川 204号室



敷金・礼金なし 月額賃料 **6.4** 万円

築浅&角住戸

地下鉄東西線
太秦天神川駅まで **徒歩9分!**



●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町16-8 ●交通/京福嵐山本線「室ノ社」徒歩3分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩6分 ●専有面積/22.65㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建2階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/2020年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●水道費/月2,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

アスヴェル京都太秦 107号室



ペット可

月額賃料 **6.5** 万円

敷金なし

ネット使用料無料!!



●所在/京都市右京区太秦下角田町9-4 ●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩5分 ●専有面積/25.81㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●総戸数/82戸 ●間取/1K ●建築/2021年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エアコン、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、BC、CS、TVインターホン、2口ガスコンロ設置済システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ユニットバス、温水洗浄便座、浴室乾燥暖房、室内洗濯機置場、洗面所独立、宅配BOX等敷地内ごみ置き場 ●駐車場/要問合せ ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/2025年7月下旬予定 ●取引様態/仲介

クリスタルグランツ西大路三条 201号室



敷金なし 月額賃料 **7.7** 万円

駅チカ快適★
割安感ある都市型LDK!
人通りが多く防犯性◎



●所在/京都市右京区西院上今田町15 ●交通/京福嵐山本線「西大路三条」徒歩1分 ●専有面積/34.70㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建2階部分 ●総戸数/50戸 ●間取/1DK ●建築/2009年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1.5ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン2台、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

プリジェール馬塚 102号室

インターネット・TV月額利用料無料!

月額賃料 **7.8** 万円

浴室暖房乾燥機や床下収納もあり
設備が充実しています。

・セブンイレブン太秦安井店 徒歩8分
・ダックス太秦東店 徒歩12分



●所在/京都市右京区太秦安井馬塚町13 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分 ●専有面積/40.56㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4室 ●間取/1LDK ●建築/2020年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/近隣あり 月12,000円 ●駐輪場/あり ●現況/入居中 ●引渡し/7月中旬 ●取引様態/仲介

アロースフェリス 105号室



月額賃料 **9.9** 万円

インターネット無料!

キッチン横のサービス
ルームは超オススメ!
家事楽エリアです。



築浅!
充実設備♪



●所在/京都市右京区西京極北衣手町16-5 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩17分 ●専有面積/47.76㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/12室 ●間取/1LDK+S ●建築/2022年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/18万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/月13,200円 ●駐輪場/あり ●現況/入居中 ●引渡し/7月中旬 ●取引様態/仲介

アドバンス京都西院パルティール 208号室

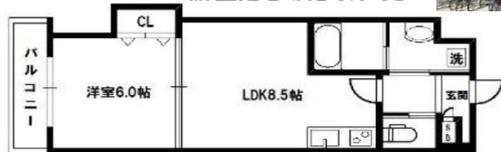
敷金なし・礼金1ヶ月!

月額賃料 **7.95** 万円

五条西小路で買い物天国♪
イオンもミリオンタウンもすぐそこ★



2人入居も相談OK
友達やパートナーとの
新生活も考えてみて♪



●所在/京都市右京区西院六反田町50-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/34.46㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/144戸 ●間取/1LDK ●建築/2015年9月 ●契約期間/1年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

パストラル嵐山 205



敷金・礼金なし! 月額賃料 **5.4** 万円

ペット・高齢者相談可物件



ペット相談
(敷金
5万円追加)



●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩1分 ●専有面積/33.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建2階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1DK ●建築/1992年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、温水洗浄便座、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

LuSole嵐山 103号室



月額賃料 **8.4** 万円

敷金なし
ネット利用無料!

人気のD-room♪



嵯峨嵐山という穏やかな環境で、大切なペットと一緒に暮らせます。

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/34.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨・3階建1階部分 ●総戸数/8室 ●間取/1LDK ●建築/2023年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/5万円 ●管理費/月7,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン(2台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

賃貸マンション

ラ・セゾン嵐山 103号室



敷金なし 月額賃料 **8.9** 万円

広々1LDK★設備も安心◎地域に根ざした安心感



●所在/京都市右京区嵯峨中山町18-2●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩6分
●専有面積/41.85㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分●総戸数/12戸
●間取/1LDK●建築/2016年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/5万円●管理費/月7,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

アテナリー右京 501号室

角住戸

敷金・礼金なし! 月額賃料 **7.2** 万円

右京区役所をはじめ病院・交番・商業施設など生活に便利な施設が徒歩圏内に集中!



お隣にドンキホーテできました!

●所在/京都市右京区太秦下刑部町●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩2分
●専有面積/36.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建5階部分●総戸数/36戸●間取/1DK●建築/2006年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、バス・トイレ別等●駐車場/空き有●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

マレッタ京都天神川 205号室



月額賃料 **6.8** 万円

敷金・礼金なし* ネット利用無料!

全室南向きで陽当たり良好



ペット可物件

ペット飼育の場合(敷金5万円)

●所在/京都市右京区山ノ内荒木町4-4●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分●専有面積/27.50㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/15戸
●間取/1LDK●建築/2022年10月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●ペット飼育特別条●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/8月中旬●取引様態/仲介

クリスタルグランツ西大路三条 507号室

駅チカ快適★京都アスニーや三条商店街が徒歩圏♪

敷金なし 月額賃料 **7.7** 万円



ペット飼育(礼金5万円UP)

●所在/京都市右京区西院上今田町15●交通/京福嵐山本線「西大路三条」徒歩1分●専有面積/34.82㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建5階部分●総戸数/50戸●間取/1DK●建築/2009年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヶ月●管理費/月8,200円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン2台、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

テッセルテスラ 406号室



月額賃料 **9.5** 万円

小型犬~大型犬まで飼育可能!

その他小動物もご相談ください。



●所在/京都市右京区西院西貝川町58-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩11分●専有面積/45.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建4階部分●間取/1SLDK●建築/2017年3月●契約期間/2年●敷金/5万円●礼金/20万円●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/月15,400円●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

ラ・パルフェ・ド・ルミナス 403号室

京福嵐山本線 徒歩 3分! 『太秦広隆寺』駅

月額賃料 **6.0** 万円



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分●専有面積/39.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分●総戸数/64戸●間取/1LDK●建築/1989年12月●契約期間/2年●敷金/0.5ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

brillante鳥居本 201号室



敷金なし 月額賃料 **9.9** 万円

インターネット無料!
玄関横に寝室から離れた洋室があるので、在宅勤務の仕事部屋としてオススメです。



●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本中筋町21-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分 ●専有面積/57.02㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/月8,800円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ドーム・シヤスーチェ梅津 403号室



敷金なし 月額賃料 **6.2** 万円

市内中心部へ向かう本数の多いバス停まで徒歩2分!



●所在/京都市右京区梅津段町4 1-2 ●交通/市バス「日新電機前」徒歩2分 ●専有面積/50.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/2LDK ●建築/1989年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/近隣あり 月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

クリアサガ嵐山 102号室



敷金なし 月額賃料 **7.2** 万円

休日には嵐山散策♪
四季の移り変わりを肌で感じる、穏やかな日常はいかがでしょう。



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町4 0-9 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●専有面積/51.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月5,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/月7,700円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ライオンズマンション太秦 207号室



ちょっとレトロな分譲賃貸 月額賃料 **7.5** 万円

LDK横の和室は続き間なので、
開け放せばとても開放的!!
バルコニーも広いです♪



●所在/京都市右京区太秦森ヶ西町1 8-2 ●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩6分 ●専有面積/68.25㎡ ●構造・階数/壁式鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・4階建2階部分 ●総戸数/38戸 ●間取/4LDK ●建築/1988年1月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月15,200円 ●設備/オートロック、防犯カメラ、モニター付インターホン、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

カウメビル 5階



令和7年5月 月額賃料 **8.0** 万円

改装リフォーム済

なんとワンフロアに1戸のみだから
エレベーターからドアtoドア♪



●所在/京都市右京区西京極南方町3 8-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩7分 ●専有面積/47.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建5階部分 ●総戸数/1戸 ●間取/2LDK ●建築/1988年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/8万円 ●礼金/8万円 ●管理費/なし ●設備/エレベーター、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●月15,000円 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

アントレー嵯峨野 1階

フルリノベーション物件

敷金なし 月額賃料 **6.8** 万円

超美宅です!!



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺町4 3 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/35.91㎡ ●構造・階数/軽量気泡コンクリートALC造・3階建1階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/2K ●建築/1988年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月5,000円 ●設備/モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

グランデール桂川 201号室



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.4** 万円

広々ゆったり暮らしませんか?
分譲賃貸
オススメです!



●所在/京都市右京区梅津東構口町17 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分 ●専有面積/34.50㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/2K ●建築/1990年4月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、エアコン、バス・トイレ別 等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

D-ROOM瀬戸川 102号室



インターネット無料! 月額賃料 **11.2** 万円

浴室は広々1坪タイプです。
条件変更なしで小型犬1匹または猫1匹
まで飼育可能です♪

ペット可物件



●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町13番1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/53.49㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2LDK ●建築/2024年2月 ●契約期間/2年 ●敷金3万円 ●礼金/18万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ソールⅣ 102号室

2WAYアクセスで通勤・通学に便利! 月額賃料 **5.6** 万円



玄関正面には昭和レトロ
感のあるパーテーション♪



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-10 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩13分 ●専有面積/39.333㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/1975年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/なし ●設備/追い炊き、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

グランドウール太秦 102号室



家賃にご注目! 月額賃料 **6.4** 万円

静かな住宅街に佇むファミリーマンション
大映通り商店街にも近く、お仕事帰りに
立ち寄れる飲食店も多いです♪

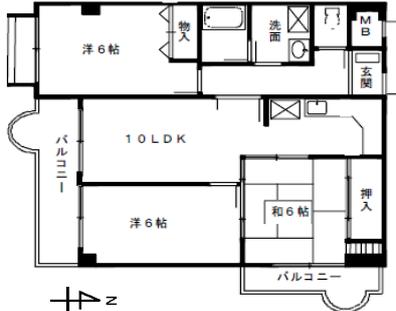


●所在/京都市右京区太秦前ノ田町35-1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分 ●専有面積/55.55㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/2LDK ●建築/1995年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.46ヶ月 ●礼金/2.34ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、室内洗濯置、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●月13,200円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

嵯峨西和 108号室

渡月橋の嵐山まで徒歩圏内。落ち着いた地域
お子様を育てる環境としてもGOODです☆

月額賃料 **7.5** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨西島町41 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分 ●専有面積/60.87㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分 ●総戸数/50戸 ●間取/3LDK ●建築/1988年3月 ●契約期間/2年 ●敷金・礼金・管理費/なし ●保証金/10万円 ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/あり ●月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

D-ROOM大覚寺 201号室



インターネット無料! 月額賃料 **12.3** 万円

条件変更なしで
ペット飼育OK



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前登り町41-16 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩14分 ●専有面積/71.27㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/3LDK ●建築/2023年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/空なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

嵯峨スカイハイツ 2階



R7年3月リフォーム済

- ・3方向角部屋なので通風、陽当たり良好♪
- ・駅チカ&2沿線利用可!!



2,990万円

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町4番地●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分●専有面積/81.60㎡●バルコニー/南、西、北向き23.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/64戸●間取/3LDK●建築/1983年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,420円●修繕積立金/月14,690円●施工会社/㈱長谷工務店●分譲会社/㈱ファミリー●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

ルミエール西京極 5階



室内大変綺麗に
お使いです♪



2,080万円

●所在/京都市右京区西京極末広町6-1●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/67.59㎡●バルコニー/東西向き29.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/187戸●間取/3LDK●建築/1983年8月●管理形態/自主管理●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,100円●修繕積立金/月10,600円●施工会社/㈱浅沼組●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

ダイアパレスオーセント鳴滝

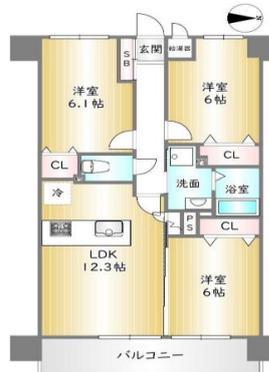


京福北野線
『鳴滝』徒歩7分!!

3,200万円

●所在/京都市右京区鳴滝音戸山町2番地4●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩7分●専有面積/65.90㎡●バルコニー面積/10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建●総戸数/33戸●間取/3LDK●建築/2000年12月●管理費/月13,650円●修繕積立金/月15,830円●施工会社/大谷建設㈱●分譲会社/ダイア建設㈱●現況/空家●引渡/相談●取引形態/仲介

アルモード京都西院 3階



リノベーション済



ペット可物件

3,780万円

●所在/京都市右京区西院高田町23-3●交通/JR山陰本線「阪急京都線」徒歩8分●専有面積/65.97㎡●バルコニー/東向き8.19㎡●構造・階数/鉄筋鉄骨コンクリート造・地上11階地下1階建3階部分●総戸数/53戸●間取/3LDK●建築/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,300円●修繕積立金/月7,920円●施工会社/㈱山京・㈱浅沼組●管理会社/㈱合人社計画研究所●現況/空家●引渡/相談●取引形態/仲介

ファミリー西院 6階



建築家デザイン
リノベーション



R4年フルリノベーション済

4,820万円

●所在/京都市右京区西院東今田町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩5分●専有面積/64.17㎡●バルコニー/西向き9.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建6階部分●総戸数/105戸●間取/3LDK●建築/1996年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,300円●修繕積立金/月9,440円●施工会社/㈱熊谷組●分譲会社/丸紅㈱●現況/空家●引渡/相談●取引形態/仲介

サンシティ西京極1番館 10階



2021年8月
オートロック、
宅配BOX

南向き
陽当たり
眺望良好



3,080万円

●所在/京都府京都市右京区西京極中沢町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分●専有面積/73.81㎡●バルコニー/南向き11.59㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建10階部分●総戸数/494戸●間取/3LDK●建築/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,500円●修繕積立金/月4,500円●施工会社/㈱長谷工コーポレーション●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

売マンション

メイツ京都梅津 4階



築浅物件
(2021年竣工)

ペット可物件

- ◆南東向きにつき採光、通風共に良好&収納スペース多数あり
- ◆14.9帖の間取広のあるLDKに床暖房付き&室内美観
- ◆食洗器、浴室暖房乾燥機等の設備付&スーパーまで徒歩5分の好立地

3,980万円

●所在/京都市右京区梅津神田町●交通/阪急電鉄京都線「西京極」徒歩19分●専有面積/67.72㎡●バルコニー/南東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建4階部分●総戸数/68戸●間取/3LDK●建築/2021年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,940円●修繕積立金/月4,740円●施工会社/㈱長谷工コーポレーション●管理会社/名鉄コミュニティライフ㈱●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

クレヴィア京都西院 304号室



周辺環境に
優れた好立地



- ・業務スーパー西院店 徒歩3分
- ・イオンモール京都五条 徒歩9分
- ・右京郵便局 徒歩4分
- ・ファミリーマート 西院清水町店 徒歩5分

築浅 6,480万円

●所在/京都市右京区西院久田町●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、京福嵐山本線「西院」徒歩14分●専有面積/72.82㎡●バルコニー/東向き8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建3階部分●総戸数/38戸●間取/3LDK●建築/2022年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月15,300円●修繕積立金/月7,100円●現況/空家●R7年5月 美装工事完成済●引渡/即時●取引形態/仲介

パラドール四条梅津 2階

- ◆ウォークインクローゼットなど収納スペース多数あり◆
- ◆床暖房、浴室乾燥機、オートロック等の設備付き◆
- ◆スーパーまで徒歩10分圏内の利便性良好な好立地◆

2WAYアクセス 立地・利便性良好

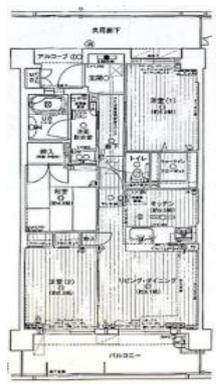


築浅物件
(2020年竣工)

3,680万円

●所在/京都市右京区梅津段町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分●専有面積/81.12㎡●バルコニー/北向き・西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/35戸●間取/2LDK●建築/2020年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,850円●修繕積立金/月4,790円●施工会社/㈱金山工務店●分譲会社/㈱今井建設●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

グラン・コート西京極Ⅱ 509号室



駅近

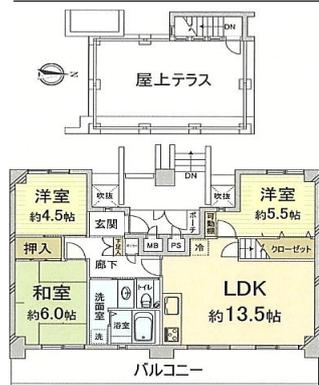


室内はとても綺麗です☆
各居室に収納完備
陽当り・通風良好
通勤通学に便利な立地

新価格 3,600万円

●所在/京都市右京区西京極徳大寺団子田町38●交通/阪急京都線「西京極」徒歩8分●専有面積/66.65㎡●バルコニー/南向き11.34㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/66戸●間取/3LDK●建築/2010年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,660円●修繕積立金/月8,000円●施工会社/鳳工業㈱●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

パークテラス西京極 6階



阪急京都線 徒歩
『西京極』 6分!!

3,380万円

●所在/京都市右京区西京極豆田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩6分●専有面積/70.82㎡●バルコニー/東向き12.73㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建6階部分●総戸数/94戸●間取/3LDK●建築/1984年6月●管理形態/一部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月9,490円●修繕積立金/月9,540円●施工会社/㈱竹中工務店●現況/空室●引渡/2025年8月上旬～●取引形態/仲介

エスリード太秦レジデンス 102号室



令和7年2月リフォーム済み
3wayアクセス・ペット飼育可 **4,399万円**

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町24-19●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分、JR山陰本線「花園」徒歩13分●専有面積/72.49㎡●バルコニー/西向き7.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建1階部分●総戸数/44戸●間取/3LDK●建築/2019年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,600円●修繕積立金/月7,200円●施工会社/ナカノフード建設㈱●分譲会社/日本エスリード㈱●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

梅津グランドハイツ 119号室

R4年8月 **全面リフォーム済**

スーパーサンデイが1階にあります!

ペット飼育可
*規約あり

2,250万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩17分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南向き6.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上8階建1階部分●総戸数/200戸●間取/2LDK●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●自治会費/月400円●施工会社/㈱伊西組●分譲会社/近畿土地㈱●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

パラドール四条通ミーツウエスト 903号室

R5年9月リフォーム済

北東角部屋・陽当り良好
大文字が見えます♪

3,850万円

●所在/京都市右京区西院小米町2-3●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分、京福嵐山本線「山ノ内」徒歩9分●専有面積/61.73㎡●バルコニー/北・東向き7.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分●総戸数/30戸●間取/2LDK●建築/2002年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,390円●修繕積立金/月15,430円●施工会社/㈱浅沼組●分譲会社/㈱今井建設●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

コスモワンダータウン 5階

地下鉄東西線
京福嵐山本線 徒歩9分!!
『太秦天神川』

3方角部屋

2,680万円

●所在/京都市右京区山ノ内苗町40-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/72.55㎡●バルコニー/東向き14.81㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建5階部分●総戸数/310戸●間取/2LDK●建築/1988年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,100円●修繕積立金/月8,100円●施工会社/㈱長谷川工務店●分譲会社/㈱リクルートコスモス●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

ライトコート嵯峨 2階

3方角住戸
陽当り・通風良好♪
2024年6月
リノベーション済

広タラフテラス

1,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩10分●専有面積/53.14㎡●バルコニー/西向き22.68㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建2階部分●総戸数/61戸●間取/2LDK●建築/1985年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,300円●修繕積立金/月12,860円●施工会社/東海興業㈱●分譲会社/近畿土地㈱●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

グラン・ドムール嵯峨広沢 2階

内装リフォーム済!

3方角部屋・陽当り良好
全ての部屋に窓があります♪

2,200万円

北向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上6階建2階部分●総戸数/28戸●間取/3LDK●建築/1987年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,800円●修繕積立金/月13,832円●施工会社/㈱鴻池組●分譲会社/大倉建設㈱●現況/居空家●引渡/即時●取引様態/仲介

エスリード西京極 9階

内装リフォーム済!

南向きバルコニーにつき
陽当り・通風良好♪

3,990万円

●所在/京都府京都市右京区西京極佃田町11-6●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分●専有面積/64.63㎡●バルコニー/南向き16.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分●総戸数/40戸●間取/3LDK●建築/2007年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,300円●修繕積立金/月8,730円●施工会社/㈱銭高組●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 梅津林口町 新築

令和7年4月完成済!

スーパー、コンビニ、病院、小・中学校
徒歩10分圏内の生活便利な立地



3,200万円

●所在/京都市右京区梅津林口町32-20●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩7分●土地面積/73.10㎡(22.11坪)●建物面積/92.18㎡(27.88坪)●接道/北側公道幅員5.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町 新築

★2路線利用可能・両面道路・2面バルコニー★



価格変更されました!4,080万円→ **3,880万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野開町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/68.62㎡(20.66坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北東側 私有道幅員4m接面5.4m、南西側 公道・私有道幅員3.4m接面4.8m●構造・階数/木造3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢池下町 新築



駐車2台可
LDK広々20帖
全室6帖以上

令和6年9月完成済!

閑静な環境でのびのび子育て

徒歩10分圏内に生活に便利な施設多数

4,299万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側 公道幅員4.0m接面8.57m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 常盤窪町 新築

通勤に便利な3WAY利用可能立地

南側道路に面して陽当たり良好です♪



令和7年5月完成!

3,880万円

●所在/京都市右京区常盤窪町●交通/京福北野線「常盤」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、京福嵐山本線「帷子/辻」徒歩12分●土地面積/32.0㎡(18.95坪)●建物面積/33.46㎡(10.12坪)●接道/南側私有道幅員4.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町 新築

南北両面道路で陽当たり・通風良好!

洗面所とは別に、帰宅後すぐ手を洗える
コンパクトな洗面台を玄関に配置。



令和7年5月完成!

3,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-5●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/96.19㎡(29.09坪)●建物面積/82.82㎡(25.05坪)●接道/北側私有道幅員4m接面5.78m、南側私有道幅員2.88~3.06m接面5.69m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 太秦井戸ヶ尻 新築

北側、に広がる
生産緑地の先には
京福電鉄が見えます♪



小中学校・公園・商店街が生活圏に
まとめ、子育て世帯に穏やかな
環境です♪

令和7年8月完成予定
2,980万円

●所在/京都市右京区太秦井戸ヶ尻町13-1●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩3分●土地面積/47.88㎡(14.48坪)●建物面積/73.71㎡(22.29坪)●接道/西側私有道幅員4.0m接面7.8m、北側私有道幅員4.0m接面5.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/建築中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦多藪町 中古



大映通りが近く、お買い物に便利♪
映画と歴史ある街で、ちょっと特別な
日常と落ち着いた暮らし。

★店舗付き住宅★

3,780万円

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-258●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/59.68㎡(18.08坪)●建物面積/134.26㎡(40.68坪)●接道/西側公道幅員6.0m接面5.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/3SLDDKK+店舗●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古



伝統的な街並みと四季折々の
風景が楽しめます!

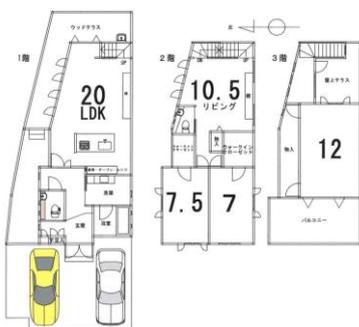
- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用

価格変更されました!

6,180万円→5,580万円

●所在/右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道「トロロク嵐山」徒歩20分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩28分●土地面積/176.86㎡(53.59坪)●建物面積/87.79㎡(26.60坪)●接道/南東5.7m接面7.6m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨五島町 中古



ウッドテラス
屋上テラス付き
眺望良好!



4,880万円

●所在/右京区嵯峨五島町●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●接道/私道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3SLDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町 中古



太秦広隆寺へ徒歩すぐ。
大映通りでは普段のお買い物や
美味しい飲食店の利用も♪

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●土地面積/111.80㎡(33.87坪)●建物面積/99.88㎡(30.26坪)●接道/南側幅員4.0m接面6.42m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦三尾町 中古



前面道路 約6m!

★LDK19.5帖

★天井収納

★トイレ各階有

- ・キリン堂 新丸太町店 約830m
- ・ローソン 太秦開日町店 約950m
- ・京都宇多野郵便局 約800m

価格変更されました!

3,980万円→3,550万円

さらに→3,480万円

●所在/京都市右京区太秦三尾町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩9分●土地面積/254.65㎡(77.16坪)●建物面積/97.2㎡(29.45坪)●接道/南西側道路幅員6m接面11.6m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校・双ヶ岡中学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨朝日町 中古



2WAY利用可能!通勤に便利!!
続き間で部屋数充実の6LDK☆

2,000万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-2-31●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩2分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分●土地面積/94.59㎡(28.61坪)●建物面積/106.82㎡(32.31坪)●接道/東側私道幅員4.0m接面5.10m●構造・階数/木造・2階●間取/6LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵐山小学校 徒歩10分●現況/●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一ノ井町 中古



全面6m道路でゆったり駐車可能。電動シャッター付きで防犯性UP
大手ハウスメーカー施工で、室内も充実のフル設備です。

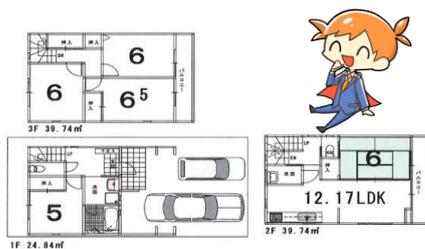
2沿線利用可能!

閑静な住宅街で穏やかな暮らしを♪

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町44-14●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩9分、JR山陰本線「花園」徒歩11分●土地面積/83.06㎡(25.13坪)●建物面積/144.47㎡(43.70坪)●接道/南側公道幅員5.0m接面6.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦乾町 中古



一部リフォーム済!

令和7年4月

洗面室・玄関ホール

階段・2階全室

3階全室クロス貼替

2階和室畳表替え

襖・障子貼替・2階

洗面室CF貼替・

ハウスクリーニング済

近隣情報

・万代嵯峨広沢店 約700m

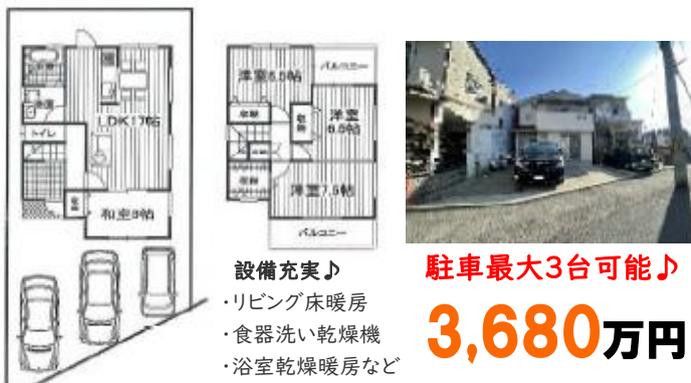
・ローソン 約700m

・キリン堂 約900m など

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦乾町24-8●交通/JR太秦駅 徒歩7分 京福電鉄 帷子ノ辻停 徒歩9分●土地面積/79.54㎡(24.06坪)●建物面積/119.22㎡●接道/国道東側幅員約6m接面約6m●構造・階数/木造・3階●間取/5LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校・峰ヶ岡中学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 太秦御領田町 中古



設備充実♪

・リビング床暖房

・食器洗い乾燥機

・浴室乾燥暖房など

駐車最大3台可能♪

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦御領田町19-10.19-11●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/114.5㎡(34.69坪)●建物面積/97.2㎡(29.45坪)●接道/西側幅員5.4m接面7.7m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝般若寺町 中古

閑静な住宅地の5LDK★駐車2台可のカーポート付き



価格変更されました!

2,980万円↓

2,680万円

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町5-2●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/128.90㎡(39.06坪)●建物面積/91.18㎡(27.63坪)●接道/西側幅員6.0m接面13.8m、北側6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/5LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩11分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町 中古



築浅令和2年築!「住友林業」施工の家

お手入不要・美宅

陽当り・眺望良好

5,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨柳田町 中古



南向きにつき日当たり
通風良好♪駐車2台可!

価格変更されました!

3,730万円→

3,550万円

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町●交通/京福嵐山 鹿王院駅 徒歩9分●土地面積/109.7㎡(約33.2坪)●建物面積/81.98㎡●接道/南西側公道幅員約6m接面約9.2m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/椋原小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 西院乾町 中古



室内丁寧にお使いです
3浴線利用可能
角地・2面バルコニー
陽当り・通風良好



価格変更されました!
3,150万円 → **2,990万円**

●所在/京都市右京区西院乾町●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分、京福嵐山本線「山ノ内」徒歩9分、地下鉄東西線「西大路御池」徒歩13分●土地面積/48.91㎡(14.79坪)●建物面積/81.55㎡(24.66坪)●接道/西側私道幅員4.0m、南側私道幅員3.0m●構造・階数/木造・3階●間取/3SDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/西院小学校 徒歩7分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝中道町 中古



さらに **価格変更されました!** **2,780万円**
角地、静かな住宅地

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●接道/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津北川町 中古



南側のリビングで明るい♪



価格変更
されました **3,120万円**

●所在/京都市右京区梅津北川町(19号地)●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩17分●土地面積/76.62㎡(23.17坪)●建物面積/76.95㎡(23.27坪)●接道/南側 公道幅員6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 龍安寺池ノ下町 中古



前面道路南向き
陽当り・通風良好



部屋数が多いので様々な用途で
利用可能。投資用物件としても◎ **5,670万円**

●所在/京都市右京区龍安寺池ノ下町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩8分●土地面積/148.77㎡(45.0坪)●建物面積/107.64㎡(32.56坪)●接道/南側公道幅員4.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 西院清水町 中古

市内随一の生活利便性を誇る人気エリア「西院」に立地
☆ハイライフ手!台駐車可能☆オール電化住宅☆

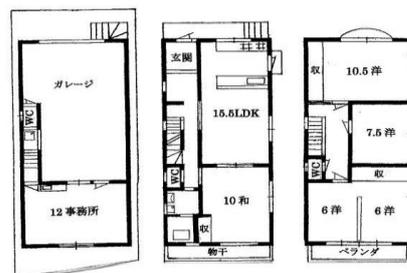


5,680万円

●所在/京都市右京区西院清水町●交通/阪急京都線「西院」徒歩12分、京福嵐山本線「西院」徒歩14分●土地面積/100.0㎡(30.25坪)●建物面積/94.39㎡(28.60坪)●接道/東側私道幅員4.0m接面9.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・公営上下水●学区/西院小学校 徒歩7分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野南浦町 中古

市バスで都心直通◎
駅より便利な移動力と生活のしやすさが揃う住宅地!



徒歩5分圏内の便利施設
スーパー・ドラッグストア・
郵便局などが徒歩圏内。
銀行・医療機関・コンビニ
などの生活インフラが
コンパクトに揃う立地。

3,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町●交通/市バス「嵯峨中学校前」徒歩3分●土地面積/139.93㎡(42.40坪)●建物面積/216.0㎡(65.45坪)●接道/北側幅員5.5m接面7.01m●構造・階数/木造、RC・3階●間取/6LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩8分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 嵯峨新宮町



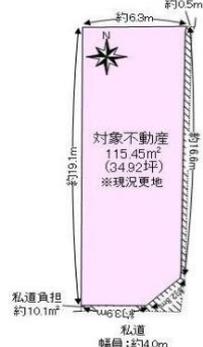
建築条件なし **2,480万円**

敷地西側が道路・東側が通路になっており、お隣との距離が離れた整形地です。



- 所在/京都市右京区嵯峨新宮町54-5 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩7分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩9分 ●土地面積/111.02㎡ (33.58坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員4.8m接面7.54m ●私道負担/18.09㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦石垣町



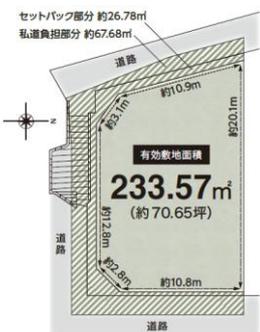
建築条件なし **2,600万円**

- ・フレスコ太秦 徒歩8分
- ・スギドラッグ太秦店 徒歩7分



- 所在/京都市右京区太秦石垣町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分 ●土地面積/115.45㎡ (34.92坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員4.0m接面16.6m、南側私道4.0m幅員6.7m ●私道負担/10.10㎡別途 ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/70% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町



建築条件なし **3,980万円**
三方角地

日当たり・通風良好

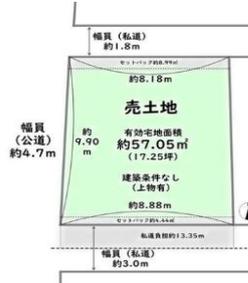
- ・スパーマーケット新丸太町店 徒歩11分
- ・セブンイレブン京都常盤店 徒歩11分
- ・京都常盤郵便局 徒歩12分
- ・常盤野児童公園 徒歩15分

- 所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号 ●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分 ●土地面積/233.57㎡(70.65坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m ●私道負担/有(約67.68㎡) ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 太秦安井北御所

三方角地で鳴当良・通風良好!
買い物も便利、閑静な住宅街★

1,680万円
建築条件なし



- 所在/京都市右京区太秦北御所町2-58 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線・京福嵐山線「天神川」徒歩13分 ●土地面積/83.83㎡(25.35坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.7m接面9.9m、南側私道幅員3.0m接面8.8m ●私道負担/13.35㎡含む、セットバック要13.43㎡ ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/安井小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨中又町

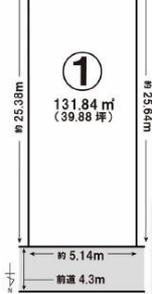
建築条件なし **2,100万円**



- 所在/京都市右京区嵯峨中又町 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分 ●土地面積/96.43㎡ (29.17坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.0m接面18.9m ●私道負担/48.00㎡別途 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町

建築条件なし **3,200万円**



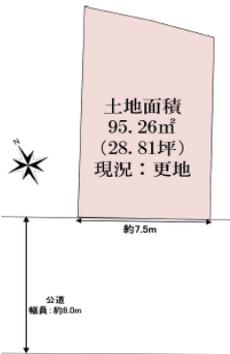
土地ドーンと39坪
2wayアクセス 京福有栖川駅歩3分
JRは京都駅まで乗り換えなし JR太秦駅歩14分



- ・郵便局 徒歩5分
- ・京都中央信用金庫 徒歩7分
- ・サンドラッグ 徒歩8分
- ・フレスコ 徒歩9分
- 閑静な住宅地でありながら、三条通にもすぐ出られて便利♪

- 所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 1番地 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/131.84㎡ (39.88坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員4.3m接面5.1m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/172% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 鳴滝松本町



建築条件なし **1,580万円**

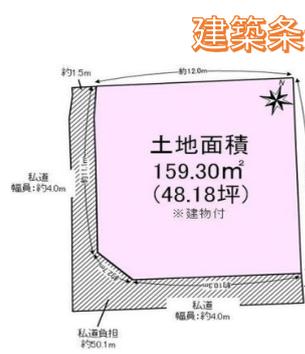
閑静な住宅街

・ローソン京都高尾店 徒歩20分



●所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/95.26(28.81坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員8.0m接面7.5m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩15分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 鳴滝安井殿町



建築条件なし **3,250万円**

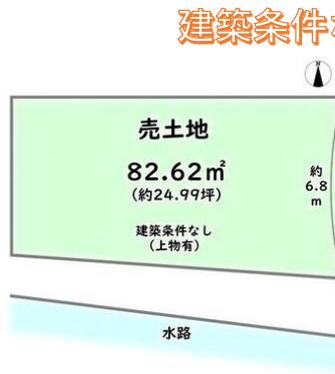
・京都宇多野郵便局 徒歩8分

・セブンイレブン京都福王子店 徒歩10分



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町●交通/京福北野線「宇多野」「鳴滝」徒歩6分●土地面積/159.30㎡(48.18坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員4.0m接面10.3m、西側私道幅員4.0m接面11.1m●私道負担/50.10㎡別途●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/60%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦樋ノ内町



建築条件なし **2,680万円**

お子様の通学も安心立地
陽当たり良好!



●所在/京都市右京区太秦樋ノ内町1-8●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」徒歩11分●土地面積/86.62㎡●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員10m接面6.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/南太秦小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨朝日町

解体更地
渡し!!



建築条件なし **5,800万円**

・フレスコSAGA店 徒歩6分

・京都嵯峨野郵便局 徒歩9分



●所在/京都市右京区宇多野御池町23-20●交通/京福北野線「宇多野」徒歩2分、JR山陰本線「花園」徒歩16分●土地面積/136.22㎡(41.2坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4m 接面7.2m●私道負担/14.4㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津萩原町



建築条件なし **1,700万円**

開放感のある北西角地!! 陽当たり良好
間口が広いと車や人の出入りがしやすいです



●所在/京都市右京区梅津萩原町14-10●交通/阪急嵐山本線「松尾大社」徒歩12分、市バス「松尾橋」徒歩6分●土地面積/115.86㎡(35.04坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員5.0m接面8.33m、西側私道幅員5.0m、接面9.28m●私道負担/45.41㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩13分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢御所ノ内町



建築条件なし **2,680万円**

販売価格下がりました!!!

南東側が道路面で陽当たり良好!

・グルメシティ嵯峨 徒歩9分



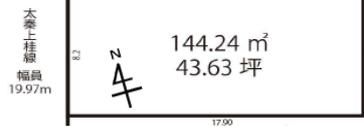
●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩12分●土地面積/81.54㎡(24.66坪)●土地権利/所有権●接道/南東側公道幅員6.0m接面9.7m●私道負担/●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 梅津高畝町

きれいな整形地で陽当たり良好
生活に便利な施設が多い

主要道路に近い
市バスの本数も多く便利



便利な商業施設
・ファミリーマート梅津段町店 徒歩4分
・京都信用金庫梅津支店 徒歩3分

●所在/京都市右京区梅津高畝町30 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分、市バス「梅津段町」徒歩1分 ●土地面積/144.59㎡ (43.73坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 公道幅員20m 接面8m ●私道負担/無 ●用途地域/工業地域 ●建蔽率/60% ●容積率/400% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩9分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

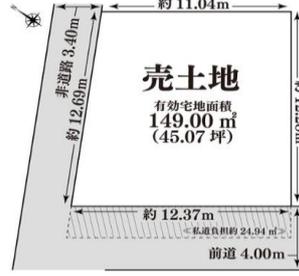
5,380万円
建築条件なし

右京区 嵯峨広沢北下馬野町

南西・北・東の三方から
光と風が届く開放的な立地

建築条件なし **2,680万円**

・万代 徒歩8分
・ファミリーマート 徒歩9分

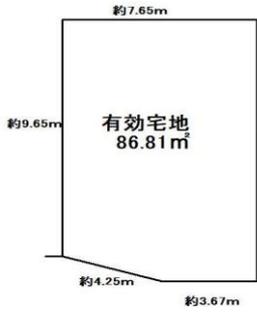


●所在/京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町6-7 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩17分、市バス「山越町」徒歩6分 ●土地面積/173.94㎡ (52.61坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西私道幅員4.0m 接面12.37m ●私道負担/24.94㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩8分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野神ノ木町

間口広々7.9m! 南側採光◎

2,180万円
建築条件なし



・ファミリーマート 徒歩3分
・イオンスタイル 徒歩6分
・サンドラッグ 徒歩9分
・郵便局 徒歩4分

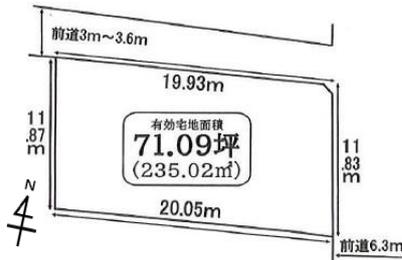
●所在/京都市右京区嵯峨野神ノ木町20-32 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分 ●土地面積/107.46㎡ (32.50坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側幅員4.0m 接面7.9m ●私道負担/16.97㎡含む ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩10分 ●現況/居住中 ●引渡/2025年8月末予定 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境
保育園・幼稚園・小学校など
教育施設が近くに多数あります。

4,880万円
建築条件なし

・土地50坪以上
・前面道路6m以上
・地盤調査済の角地



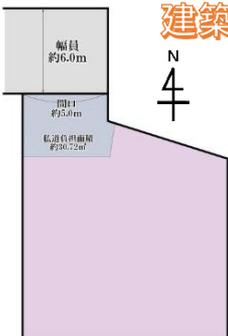
●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/254.00㎡ (76.83坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側 公道幅員6.3m 接面11.83m、北側 私道幅員3.07m~3.68m 接面19.93m (非道路) ●私道負担/0.15㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/50% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町

建築条件なし **4,980万円**

渡月橋まで
徒歩12分♪

観光地近くの
静かな住宅地!



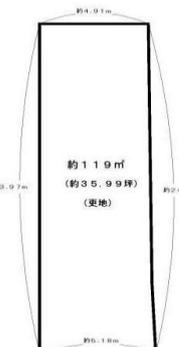
・グルメシティ嵯峨店 徒歩8分
・ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩4分
・京都愛宕郵便局 徒歩4分

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町 ●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/161.03㎡ (48.71坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側 私道幅員6.0m 接面5.0m ●私道負担/別途30.72㎡あり ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/即日 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺角倉町

建築条件なし **3,580万円**

車通りの少ない閑静な住宅街
スーパーとは10分圏内で駅まで平坦



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺角倉町3-8 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●土地面積/119㎡ (35.99坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.2m 接面5.18m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦馬塚町

陽当たり良好な角地! 建築条件なし **2,880万円**



閑静な住宅街。整備された歩道
お子さまの通学も安心♪



- 所在/京都市右京区太秦馬塚町15-3、15-29 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●土地面積/97.18㎡ (29.39坪) ●土地権利/所有権
- 接道/北側公道幅員4.8m 接面10m、西側私道幅員4.8m 接面9.5m ●私道負担/25.11㎡ 別途 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/常盤野小学校 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

徒歩圏内に大覚寺・広沢の池
角地で解放感あり陽当たり良好 **3,500万円**
建築条件なし

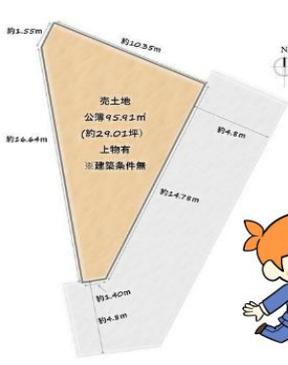


- 所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分 ●土地面積/117.38㎡ (35.5坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員8.7m 接面12.3m、西側公道幅員2.8m 接面9.7m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40% ●容積率/60% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦開日町

建築条件なし **2,180万円**

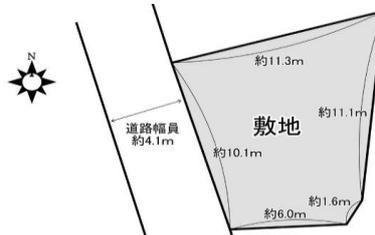
販売価格下げました!
丸太町通北側の閑静な住宅地
周囲には銀行や病院をはじめ
買物施設が多く生活利便性◎



- 所在/京都市右京区太秦開日町27-31 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩13分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分 ●土地面積/95.91㎡ (29.01坪)
- 土地権利/所有権 ●接道/南東側 私道幅員4.8m 接面14.78m、南側私道幅員4.8m 接面1.4m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分 ●現況/上物有 ●引渡/●取引様態/仲介

右京区 鳴滝桐ヶ淵町

1,700万円
建築条件なし
スーパー徒歩10分圏内!



- 【周辺施設】
- ・宇多野郵便局 徒歩8分
 - ・マツモト 徒歩9分
 - ・セブンイレブン 徒歩9分
- 所在/京都市右京区鳴滝桐ヶ淵町 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩9分 ●土地面積/82.90㎡ (25.07坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.1m 接面10.1m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦一ノ井町

ととーんと39坪! **5,480万円**
建築条件なし



- 所在/京都市右京区太秦一ノ井町 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分 ●土地面積/128.86㎡ (24.16坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m ●私道負担/24.16㎡ あり ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/180% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 梅津大縄場町

桂川沿いで眺望良好です♪
住宅以外の用途にも最適! **3,000万円**
建築条件なし



- ・フレスコ梅津店 徒歩4分
 - ・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分
- 所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分 ●土地面積/132.91㎡ (40.2坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m ●用途地域/第二種中高層住居 ●建蔽率/60%(40%) ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分 ●現況/更地 ●引渡/要相談 ●取引様態/仲介