

# 西京区桂池尻町 建築条件なし売土地

価格

2,350万円



約5.3m

幅員約5.5m

建築参考プラン



ファミリーに人気の  
桂徳小学校区!!



物件種目	売土地		
土地権利	所有権	土地面積	60.38㎡(公簿)
宅地面積	-	私道負担	無
都市計画	市街化地域	用途地域	第1種中高層住居
セットバック	無		
接道	南西側私道 幅員約5.5mに 約5.3m接道		
建蔽率	60%	容積率	200%
制限等	15m第一種高度地区 居住誘導区域 山並み背景型建造物修景地区 近景デザイン保全(17-1) 遠景デザイン保全(4)(11)(49) 事前協議区域(17-1) 屋外広告物:第2種地域 景観法 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区桂池尻町58番13		
交通	阪急京都線「桂」駅 徒歩約11分 阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩約16分 京都市バス「上桂御正町」 徒歩約7分		
現況	更地	引渡	即時

電気水道ガス	関西電力 公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	建築条件なしなので、好きな工務店で おうちを建てられます♪		
周辺環境	スーパーフレスコ 徒歩約7分 セブンイレブン 徒歩約5分 ステーキガスト 徒歩約2分 京都桂上豆田郵便局 徒歩約5分		
学区	桂徳小学校区 桂中学校区		

閑静な住宅街に位置していますので、落ち着いた環境で生活したい方におすすめ♪  
徒歩10分以内にスーパー・コンビニ・飲食店がある、日々の暮らしに  
便利な立地です♪