

クニバ 8月号

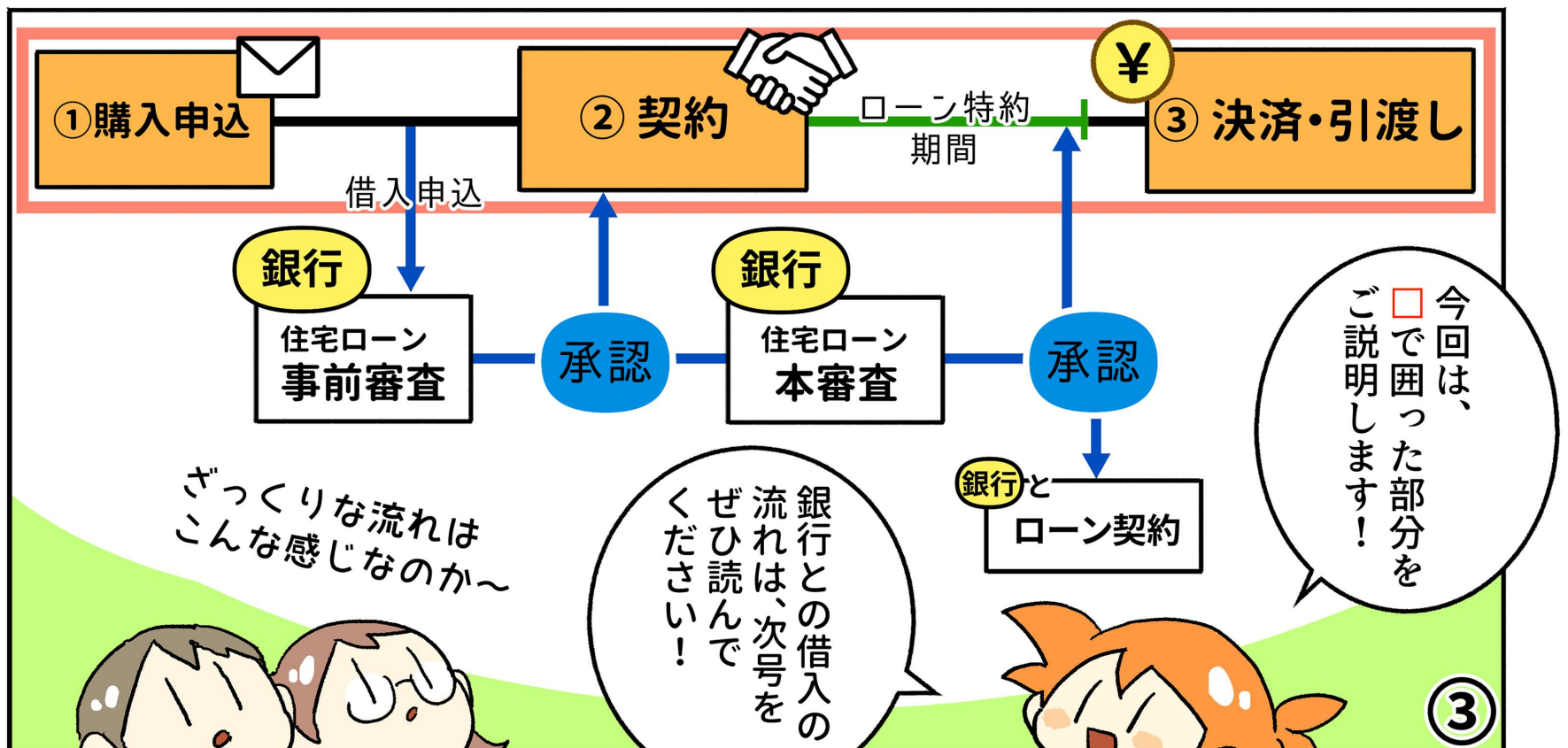
不動産



おすすめ物件紹介

左から番号順に
お読みください。

家を買う時ってどうするの?~引渡しまで~



申込書 記入内容

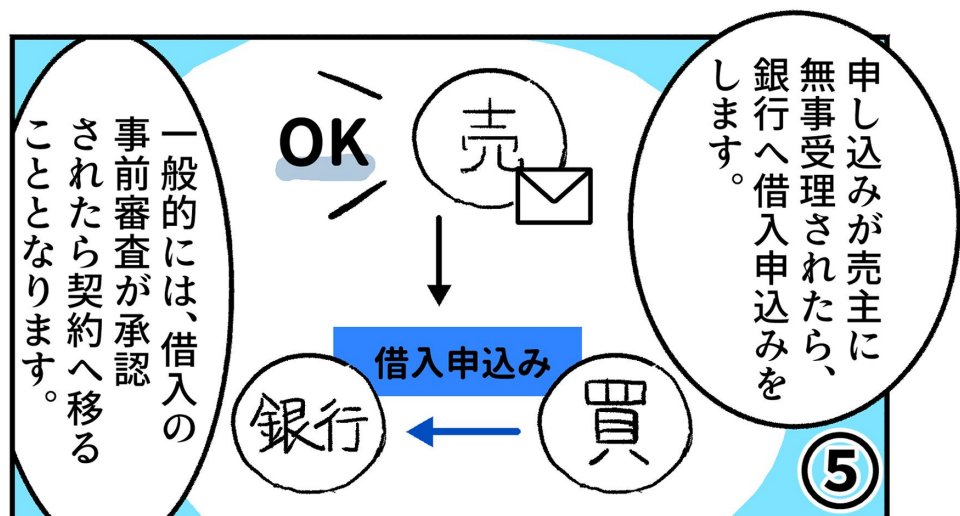
- ①購入価格**
値下げ交渉希望の場合は希望価格。
- ②契約時に支払う手付金額**
相場：販売価格の10%ほど
- ③融資利用予定の有無**
- ④引渡し希望日**

※この時点では契約は
まだ成立しないので
注意!!

①購入申し込み

まずは、売主へ
購入意思を伝えるため
申込書を提出します。

④



※ケースバイケースです!

② 契約

契約は、基本的に
不動産会社に行っ
て行います。

⑦

契約書、重要事項説明書の
内容を確認した後、両書類に
署名と捺印をし、手付金の
支払いをして契約完了です！



ロン特期間が終わるまでに
融資本審査の承認を
得なければなりません。

無事、期間内に承認を
得ることができたら、
住宅ローンの契約を銀行と
行うことで決済に進めます！

⑨

契約完了
ローン特約期間
決済

住宅ローン
本審査中

住宅ローン
承認

OK

銀行とローン契約
※平日3~4日 必要

えっ、
ちよつと
待ってくだ
さい



契約後、決済までの間
『ローン特約(以下ロン特)』
というものが付きます。

ローン特約とは
(期間：契約後2~3週間ほど)

契約後、買う人の融資本審査が
通らなかった場合、手付金を売主から
買う人へ返してもらい、契約自体を
無かったことにできる特約。

⑧

ロン特期間内に本審査の結果が出なかった場合

・**ロン特を利用して契約解除**
(手付金は戻ってくる)

↳ **期間内に否決だった場合も同じ**

※ロン特期間外の契約解除は
手付金は戻ってこない。

・**売主の合意をもらい、
ロン特期間を
伸ばしてもらう。**

& **別の金融機関に
審査を申し込む。**

ロン特は、
買主を守るために
あります！
有効活用しましょう！

ただ！

ロン特期間内であれば、
契約解除となっても
手付金が返ってきますし、
売主にお問い合わせして
ロン特期間を延長できる
可能性もあるので
諦めないでください！

⑪

このロン特期間に
本審査の承認を
もらえなかったり
落ちてしまった時
どうなるんですか…？

簡単にいえば、
決済に進めないため
購入できません…。

ええッ…!?



⑩

●売主、買主の債務不履行

【売主】・所有権移転登記の準備をしない。
・物件の引き渡し準備をしない。

【買主】・ローン本審査承認後の契約解除
ローンの契約をしない、金消契約や
抵当権設定契約、保険に加入しない etc...

いよいよ決済…の前に
注意すべき事がありますので
抑えておきましょう。

違約金解除(価格の20%ほど)

12



13



14

③登記手続き

金銭の不足がないことを確認できたら銀行での取引はおしまい。その後、司法書士に法務局で所有権移転と抵当権設定の登記をして取引完了! 引渡しとなります!



※当日は印鑑証明をお忘れなく! 決済までに用意して金融機関に預けておく方法が一番安心です。

銀行取引終了

①融資実行



②残代金(+諸費用)授受



まず、融資の実行をします。その後、残代金の受け渡しを行います。

15

ちなみに、物件価格以外にもかかるお金ってあるんですよね？

- ・仲介手数料
- ・登記費用
- ・各証明書発行費用
- ・保険料
- ・その他手数料や税金※翌年 取得税

そうですね！
諸費用は大体、物件価格の10%
ほどかかると思ってください。

おー！
とても
ぎっしりだ！

でもおかげで
大体の流れが
掴めたね

まだ融資の解説が
残っているので一緒に
知っていきましょう！

17

買いたい物件を
買うとなると
諸費用はどれくらい
なんだろう？

決清明細を
作って
お見せしますね！

18

高！！

決清明細

19

①購入した年の翌年に発生する
固定都市計画税や取得税の
お支払いをお忘れなく！

②不動産を購入した年は確定申告をする
必要があります。
(翌年からは勤務先がしてくれます。)

これは、住宅ローン控除を受けるため
に必要ななりますので、忘れないように
気を付けましょう！

さ、最後に家を
購入した後の
税金について
ポイントを
簡単に
説明します！

将来マイホームをご検討の
方は、ぜひ今回の話と次号の
融資についての話を参考に
してみてください！

ローン
返済
がんばろう...！

続

【クレバー不動産 特選物件】

売主につき仲介手数料無料！

右京区梅津中村町 新築戸建

建築確認番号KS123-6120-50587号

価格 **2,980万円(税込)**

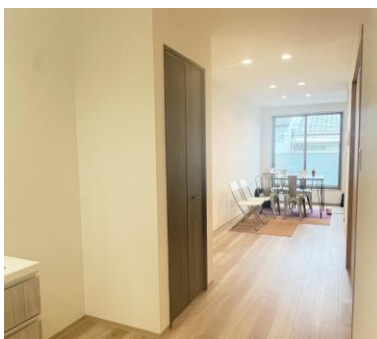


いつでも内覧
可能です！



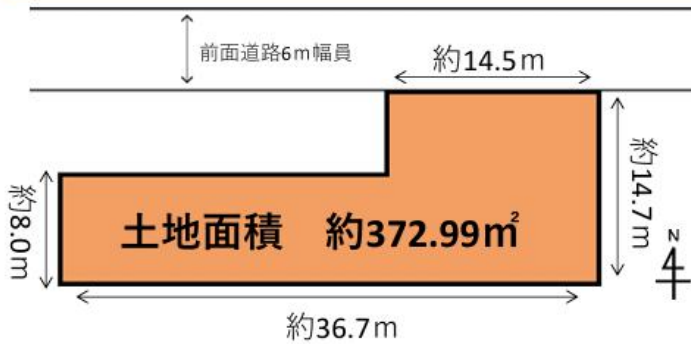
物件種目	新築戸建て		
土地権利	所有権	土地面積	56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担	7.28㎡
セットバック	無	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化地域	地目	宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面		
建蔽率	60%	容積率	160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26		
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分		
構造	木造3階建	延床面積	85.86㎡申請
	1F:31.91㎡ 2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡		
現況	完成済	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水		
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！		
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分		
学区	梅津小学校区 梅津中学校区		

当社から直接ご購入の方に、
amazon ギフトカード
30万円分 プレゼント!!



西京区に115坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の
駐屯地があるので
遮蔽物が全く
ありません！



価格 1億1,800万円

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		

電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水
備考	—
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分
学区	川岡小学校区 桂川中学校区

気になる物件がありましたら
お気軽にお問い合わせください♪



1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額
賃料

90,000 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにっさん)

1LDK
広々
12帖!!

おしゃれな
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

2 201号室

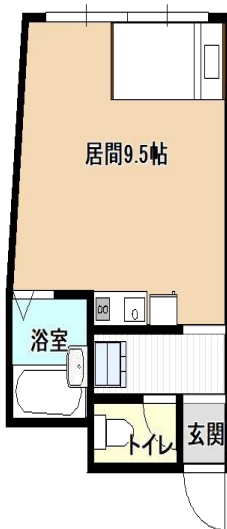
月額
賃料

48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等
※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

3 202号室

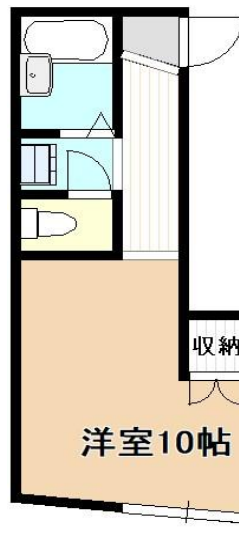
月額
賃料

48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等
※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

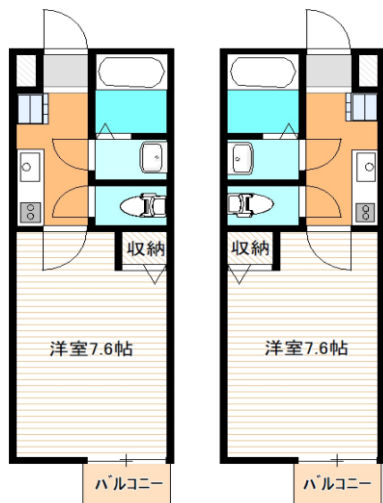
4

フラッティ四条大宮Ⅱ 202・207

月額
賃料

63,000 円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪
礼金15万円→6.3万円



202号室
改装済

思い描く理想の空間に♪

1面お好きなクロスにカスタマイズ

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・温水洗浄便座・エアコン・インターネット対応・室内洗濯機置き場・駐輪場・クローゼット・ネット使用料無料●現況/202・207即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー250円/202号室クロス全部屋貼替済

5

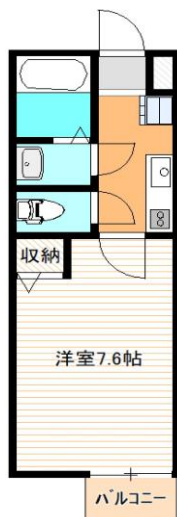
フラッティ四条大宮Ⅱ 306

Renewal!!

月額
賃料

64,000 円

2025年6月
クロス全面貼替済



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・温水洗浄便座・エアコン・インターネット対応・室内洗濯機置き場・駐輪場・クローゼット・ネット使用料無料●現況/即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー250円

6

エレーゼ北野 | 2C・3B(3B クロス貼替済)

2C

月額
賃料

76,000

円

3B

月額
賃料

78,000

円



無駄のない快適な2DK♪
更新料は必要ありません！

3B号室
クロス貼替済♪
畳表替え可能！

●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/38.86㎡●更新料/なし●構造・階数/RC造5階建2階部分●総戸数/12戸●間取/2DK●築年月/1994年5月●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●共益費/8,000円/●設備/駐車場・駐輪場・オートロック・エアコン・ガスコンロ・専用バス専用トイレ・ウォシュレット付・シューズボックス・室内洗濯機置き場・NTTフレッツ光導入・エレベーター・独立洗面台・来客用駐車場●駐車場/空有(16,000円)●現況/即入居可●取引様態/媒介■備考/室内・敷地内禁煙・室内清掃費35,000円(契約時)・駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)・2人入居可・エレベーターリ
ニューアル

7

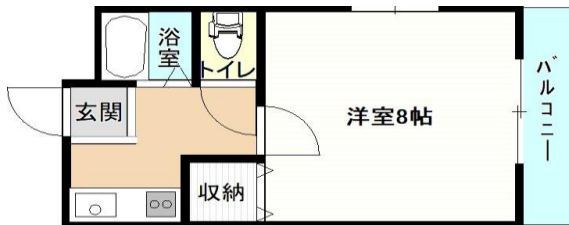
Gサード林 201・206

月額
賃料

49,000

円

阪急大宮駅まで徒歩4分！
地下鉄・JRも徒歩約15分以内で便利♪



※略図のため部屋ごとに間取りの相違がある
場合があります。あらかじめご了承ください。



敷金・礼金なし♪

1ヶ月フリーレント相模OK★

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/6,000円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・ウォシュレット付トイレ・エアコン・インターネット対応・室外洗濯機置き場・駐輪場・バイク置場・クローゼット・冷蔵庫・照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR トリプルアクセス/駐車場 近隣(月極)

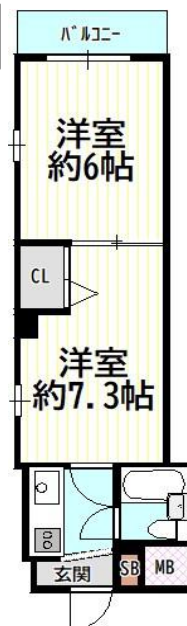
8

カーサ・ベラ 405号室

月額
賃料

55,000 円

敷金不要♪快適2K★



更新料なし！玄関ドア新調♪エアコン付き！

●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/25.3㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/RC造4階建3階部分●総戸数/33戸●間取/2K●築年月/1983年10月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入●駐輪場/空有16,000円●●現況/即入居可●取引様態/仲介
■備考/室内・敷地内禁煙、室内清掃費35,000円（契約時）、屋内駐輪場（自転車300円・バイク1,000円～）、2人入居相談可■入居可能時期/即入居可

9

KCSビル 1階 4号室/5号室

月額
賃料

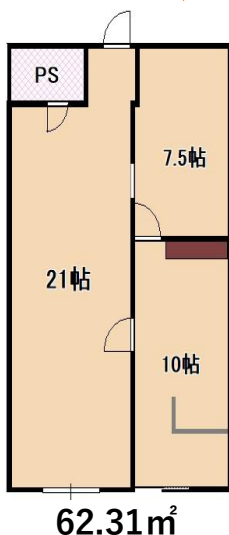
174,000 円

4号室

5号室

月額
賃料

154,000 円



京福『帷子ノ辻』駅 徒歩5分！
塾・セミナールーム、
会議室・デイサービス
などなど！ご相談ください♪



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7番地●交通/京福電鉄『帷子ノ辻』駅 徒歩5分●構造・階数/鉄骨造4階建両室1階部分●総戸数/11戸●築年月/1990年1月●契約期間/2年間●消費税/別途必要●共益費/14,000円●敷金/92.4万円●礼金/無●リフォーム/現状有姿●建物設備/エレベーター/キッチン/トイレ/浴室●現況/空室●引渡し時期/要相談●取引様態/仲介
■備考/・火災保険料要相談・保険会社加入要・契約時 室内清掃費 要
■必要書類/・会社の印鑑証明書・履歴事項全部証明書・連帯保証人印鑑証明書・会社案内

単身者向け賃貸マンション

エクラ太秦

映画の街☆京都の中心部には近づきたいけれど、静かな場所に住みたい人へ！

月額賃料 **5.2** 万円

敷金・礼金なし



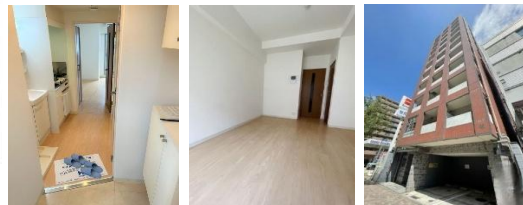
●所在/京都市右京区太秦東峰岡町2-7 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分 ●専有面積/28.80㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/2K ●建築/1989年7月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、ネット使用料不要 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院

敷金・礼金なし

月額賃料 **5.9** 万円

イオンモール京都五条徒が徒歩すぐ♪西大路通・四条通が交差する活気ある街。

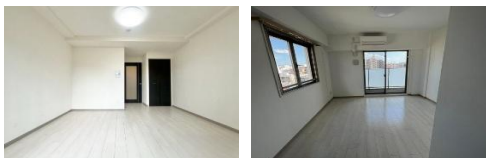


●所在/京都市右京区西院高田町30-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分 ●専有面積/21.21㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建9階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1K ●建築/2006年7月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等 ●駐車場/なし ●月間 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ベラジオ京都西院ウエストシティⅡ

月額賃料 **6.87** 万円

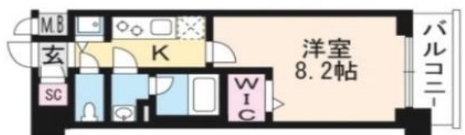
敷金なし



●所在/京都市右京区西院日照町51 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分 ●専有面積/25.2㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分 ●総戸数/74戸 ●間取/1K ●建築/2019年3月 ●契約期間/2年 ●敷金なし ●礼金/75,000円 ●管理費/月6,300円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/2025年8月下旬 ●取引様態/仲介

ベラジオ雅び京都西院

月額賃料 **7.0** 万円



●所在/京都市右京区西院安塚町8-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専有面積/26.7㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分 ●総戸数/72戸 ●間取/1K ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/69,590円 ●管理費/月6,410円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/空なし・近隣駐車場 ●駐輪場・バイク置場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/9月中旬 ●取引様態/仲介

パルティールN棟

月額賃料 **4.7** 万円

Wi-Fi

使用料無料!!

即入居



●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●専有面積/22.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1994年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料 等 ●駐車場/空あり:11,000円/月(税込) ●駐輪場/あり(自転車が原付50ccまでどちらか1台) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

三洋苑

敷金なし

月額賃料 **4.6** 万円

インターネット無料!!



駅近

●所在/京都市右京区花園藪ノ下町3-12 ●交通/JR山陰本線「円町」「花園」徒歩8分 ●専有面積/23.70㎡ ●構造・階数/鉄骨造・地下1階 地上4階建2階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1K ●建築/1969年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月4,000円 ●設備/宅配ボックス、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

ソルテラス嵯峨嵐山

ペット可物件 **礼金なし** 月額賃料 **6.8** 万円

JR嵯峨嵐山駅も徒歩分11分
交通アクセスも意外と便利♪



●所在/京都市右京区嵯峨中通り31●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分●専有面積/26.4㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建4階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2024年3月●契約期間/2年●敷金/50,000円●礼金/なし●管理費/月6,800円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/2025年8月下旬●取引様態/仲介

マロンテラス

設備充実!! **敷金・礼金なし** 月額賃料 **6.0** 万円

JR太秦駅8分・京福帷子ノ辻駅11分
2WAYアクセスの新築アパート誕生♪

築浅!



IoT導入済!!
スマホで住宅設備を一括操作♪

●所在/京都市右京区太秦乾町15-7●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩11分●専有面積/25.1㎡●構造・階数/木造3階建1階部分●総戸数/6室●間取/1DK●建築/2025年1月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月4,000円●設備/敷地内ごみ置き場、洗面所独立、TVインターホン、温水洗浄便座、BS、フローリング、バス・トイレ別、2口コンロ、脱衣所、シャワー、収納有、シャワー付洗面台、3点給湯、追焚風呂、照明付き、洗面化粧台、インターネット専用線配線、CS、システムキッチン、浴室乾燥、暖房、ネット使用料不要、シューズボックス、室内洗濯機置場、ガス(プロパン)、エアコン●駐車場/近隣有●駐輪場/要確認●現況/空室●引渡し/即可●取引様態/仲介

RAPPORT太秦広隆寺

敷金・礼金なし 月額賃料 **5.9** 万円

2ヶ月間
賃料2,000円減額キャンペーン中!
シェアサイクル入居者特典あり!!



バルコニー



●所在/京都市右京区太秦組石町13-2●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩2分●専有面積/25.36㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・4階建1階部分●総戸数/16戸●間取/1K●建築/2025年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月7,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プリマベラ西京極

月額賃料 **5.7** 万円

敷金・礼金なし

阪急沿線で京都・大阪
両方に通う方は特にオ

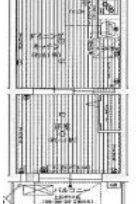
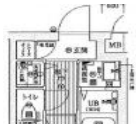


●所在/京都市右京区西京極前田町25-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分●専有面積/28㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建5階部分●間取/2K●建築/1992年4月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ベラジオワールドアイ京都円町

二人入居可 **敷金・礼金なし** 月額賃料 **7.07** 万円

ペット可物件



●所在/京都市右京区花園北町20●交通/JR山陰本線「花園」徒歩10分●専有面積/26.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建2階部分●総戸数/49戸●間取/1DK●建築/2025年5月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月7,750円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

ハーモニーテラス太秦一ノ井町

二人入居可 **JR花園駅 徒歩8分!!** 月額賃料 **6.43** 万円



設備充実!! 築浅物件♪

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町19番地6●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分●専有面積/25.11㎡●構造・階数/木造3階建2階部分●総戸数/9室●間取/1DK●建築/2025年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月4,000円●設備/ガスコンロシステムキッチン、給湯、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、オートロック、TVモニター付インターホン、エアコン、全居室収納、シューズボックス、CSBS対応、インターネット使用料無料、公営水道、プロパンガス、下水、室内洗濯機置場、ごみ出し24時間OK、宅配ボックス●駐車場/近隣有●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

アトレ太秦



月額賃料 **6.4** 万円

スキップフロアの
珍しいお部屋♪

- ・ミニラボ書斎
- ・約9帖の「蔵」

蔵8.94

洋6.75
スキップリビング

バルコニー

●所在/京都市右京区太秦安井車道町7-5 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩6分
●専有面積/32.08㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/1K
●建築/2020年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月4,000円
●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

プレデコート西京極



月額賃料 **6.2** 万円

敷金なし

ペット可

ネット 使用料無料!!

洋7.1

バル

●所在/京都市右京区西京極堤外町13-1 ●交通/阪急京都本線「西京極」徒歩8分 ●専有面積/23.49㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●総戸数/85戸 ●間取/1K ●建築/2020年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月8,000円 ●設備/2ロガスコンロ、バストイレ別、洗面所独立、エアコン、室内洗濯機置場、モニター付インターホン、オートロック、シューズボックス、宅配BOX ●駐車場/要問合せ ●駐輪場/あり (バイク置場あり) ●現況/退去予定 ●引渡し/2025年7月31日～ ●取引様態/仲介

メゾンアンバー



設備充実!!

敷金・管理費なし

月額賃料 **6.0** 万円

JR太秦駅 徒歩8分!!

築浅!

Bedroom (3.3)

Dining Kitchen (6.6)

Bath room (1116)

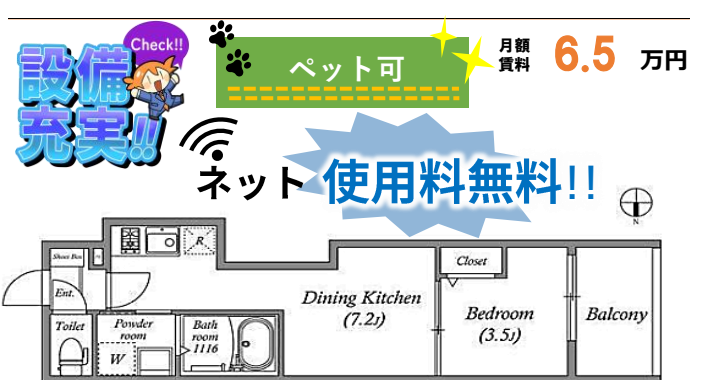
Ent.

Balcony

共用設備充実&角部屋♪
2025年1月築の築浅物件です☆

●所在/京都市右京区太秦乾町1-5番1 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩8分 ●専有面積/25.83㎡ ●構造・階数/木造3階建1階部分 ●間取/1DK ●建築/2025年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/1ヵ月 ●管理費/無 ●設備/システムキッチン、インターネット使用料無料、コンロ、BSCS対応、宅配ボックス、シューズボックス、バス・トイレ別、ガスコンロ設置済、洗面所独立、プロパンガス、給湯、エアコン、オートロック、公営水道、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、TVモニター付インターホン、シャワー付洗面化粧台 ●駐車場/無 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

アスヴェル京都太秦



設備充実!!

ペット可

月額賃料 **6.5** 万円

ネット 使用料無料!!

Dining Kitchen (7.2)

Bedroom (3.5)

Balcony

●所在/京都市右京区太秦下角町9-4 ●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩5分 ●専有面積/25.81㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●総戸数/82戸 ●間取/1K ●建築/2021年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エアコン、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、BC、CS、TVインターホン、2ロガスコンロ設置済システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ユニットバス、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、洗面所独立、宅配BOX等 敷地内ごみ置き場 ●駐車場/要問合せ ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/2025年7月下旬予定 ●取引様態/仲介

Vegas太秦天神川



敷金・礼金なし

月額賃料 **6.4** 万円

築浅&角住戸

地下鉄東西線
太秦天神川駅まで徒歩9分!

洋室7.6帖

バルコニー

設備充実!!

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町1-6-8 ●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩3分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩6分 ●専有面積/22.65㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建2階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/2020年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●水道費/月2,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

プリモ・レガーロ西京極



設備充実!!

礼金なし

月額賃料 **5.8** 万円

光ファイバー
利用可能

阪急京都線
西京極駅まで徒歩9分!!

洋室約8.5帖

バルコニー

●所在/京都市右京区西京極南大入町72 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/27.94㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1K ●建築/2006年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●バイク置場あり:2,200~3,300円(税込) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

賃貸マンション

四条グランドハイツA棟

大型ショッピングセンター近く分譲賃貸 月額賃料 **6.9** 万円

フルリノベーション物件



●所在/京都市右京区西院西貝川町30-1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩13分 ●専有面積/40.90㎡ ●構造・階数/鉄骨造・11階建9階部分 ●間取/1LDK ●建築/1973年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/69,000円 ●礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

プリジェール馬塚

インターネット・TV月額利用料無料! 月額賃料 **7.8** 万円

浴室暖房乾燥機や床下収納もあり設備が充実しています。

・セブンイレブン太秦安井店 徒歩8分
・ダックス太秦東店 徒歩12分



●所在/京都市右京区太秦安井馬塚町13 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分 ●専有面積/40.56㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4室 ●間取/1LDK ●建築/2020年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/近隣あり 月12,000円 ●駐輪場/あり ●現況/入居中 ●引渡し/7月中旬 ●取引形態/仲介

アロースフェリス



月額賃料 **9.9** 万円

インターネット無料!

キッチン横のサービスルームは超オススメ! 家事楽エリアです。



築浅!
充実設備♪



●所在/京都市右京区西京極北衣手町16-5 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩17分 ●専有面積/47.76㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/12室 ●間取/1LDK+S ●建築/2022年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/18万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月13,200円 ●駐輪場/あり ●現況/入居中 ●引渡し/7月中旬 ●取引形態/仲介

ソルテラス嵯峨嵐山



月額賃料 **8.0** 万円

ペット可 礼金なし

JR嵯峨嵐山駅も徒歩分! 交通アクセスも意外と便利♪



●所在/京都市右京区嵯峨中通町31 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分 ●専有面積/30.72㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建3階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1LDK ●建築/2024年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/50,000円 ●礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

プライベートレジデンス西院



月額賃料 **8.1** 万円

バイト先や飲食店も多く、生活と仕事の両立がしやすいエリア☆



●所在/京都市右京区西院乾町34 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分 ●専有面積/30.76㎡ ●構造・階数/木造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2023年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2025年8月中旬 ●取引形態/仲介

LuSole嵐山



月額賃料 **8.5** 万円

敷金なし ネット利用無料!

人気のD-room♪

嵯峨嵐山という穏やかで自然豊かな環境で、大切なペットと一緒に暮ら



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/34.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨・3階建1階部分 ●総戸数/8室 ●間取/1LDK ●建築/2023年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/9万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン (2台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/2025年8月中旬 ●取引形態/仲介

クリスタルグランツ西大路三条



敷金なし 月額賃料 **7.7** 万円

駅チカ快適★
割安感ある都市型1LDK!
人通りが多く防犯性◎



●所在/京都市右京区西院上今田町15 ●交通/京福嵐山本線「西大路三条」徒歩1分 ●専有面積/34.70㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建2階部分 ●総戸数/50戸 ●間取/1DK ●建築/2009年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1.5ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン2台、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ヴィラ車折

徒歩圏で生活に必要な施設が揃う♪
生活インフラが身近で、休日が充実しそ
うな嵐山観光エリアに隣接しながらも
実用性の高い生活が可能です!

月額賃料 **7.5** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨中又町24-1 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩1分 ●専有面積/32.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/1DK ●建築/2010年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/150,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ARCA西京極



二人入居可

敷金・礼金なし 月額賃料 **7.35** 万円



●所在/京都市右京区西京極浜ノ本町34番地 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/26.79㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●総戸数/20室 ●間取/LDK ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エアコン・独立洗面台・2口ガスコンロキッチン・温水洗浄便座・インターネット無料・オートロック・TV付インターホン・下駄箱・宅配BOX・エレベーター・敷地内ごみ置き場・2面採光・ダブルロックキー・防犯カメラ・脱衣所・洗面所にドア・洗面化粧台・24時間換気システム ●駐車場/有(バイク不可) ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即可 ●取引様態/仲介

アドバンス京都西院パルティール

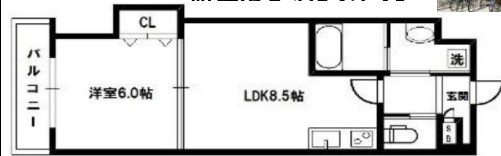
敷金なし・礼金1ヶ月!

月額賃料 **7.95** 万円

五条西小路で買い物天国♪
イオンもミリオンタウンもすぐそこ★



2人入居も相談OK
友達やパートナーとの
新生活も考えてみて♪



●所在/京都市右京区西院六反田町50-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/34.46㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/144戸 ●間取/1LDK ●建築/2015年9月 ●契約期間/1年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

パストラル嵐山



敷金・礼金なし! 月額賃料 **5.4** 万円

ペット・高齢者相談可物件



ペット相談
(敷金
5万円追加)



●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩1分 ●専有面積/33.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建2階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1DK ●建築/1992年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、温水洗浄便座、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

グリーンエクセル西院



敷金なし!

月額賃料 **8.7** 万円

光ファイバー
利用可能



●所在/京都市右京区西院安塚町58 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/50.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1LDK ●建築/1991年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/150,000円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり 月19,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/2025年7月末 ●取引様態/仲介

賃貸マンション

ラ・セゾン嵐山



敷金なし 月額賃料 **8.9** 万円

広々1LDK★設備も安心◎地域に根ざした安心感



●所在/京都市右京区嵯峨中山町18-2 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩6分
●専有面積/41.85㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2016年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/5万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ラ・パルフェ・ド・ルミナス

京福嵐山本線 徒歩 **3分!** 『太秦広隆寺』駅 月額賃料 **6.0** 万円



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分 ●専有面積/39.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.5ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

マレッタ京都天神川



月額賃料 **6.8** 万円

敷金・礼金なし*
ネット利用無料!

全室南向きて陽当り良好



ペット可物件

ペット飼育の場合(敷金5万円)

●所在/京都市右京区山ノ内荒木町4-4 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分 ●専有面積/27.50㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/15戸 ●間取/1LDK ●建築/2022年10月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●ペット飼育時別途 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/8月中旬 ●取引様態/仲介

クリスタルグランツ西大路三条

駅チカ快適★京都アスニーや三条商店街が徒歩圏♪ 敷金なし 月額賃料 **7.7** 万円



ペット飼育
(礼金5万円UP)

●所在/京都市右京区西院上今田町15 ●交通/京福嵐山本線「西大路三条」徒歩1分 ●専有面積/34.82㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建5階部分 ●総戸数/50戸 ●間取/1DK ●建築/2009年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月8,200円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン2台、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

テッセルテスラ



月額賃料 **9.5** 万円

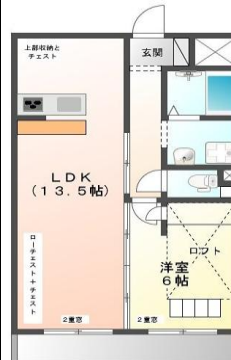
小型犬~大型犬
まで飼育可能!

その他小動物も
ご相談ください。



●所在/京都市右京区西院西貝川町58-1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩11分 ●専有面積/45.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建4階部分 ●間取/1SLDK ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/20万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月15,400円 ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ハイツDSK



●所在/京都市右京区西京極午塚町60 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分 ●専有面積/44.62㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/25戸 ●間取/1LDK ●建築/1987年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/150,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ティグリス



敷金なし 月額賃料 **10.3** 万円

高水準の設備充実が嬉しい
新婚様におすすめの物件♪



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町10-1 ●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩20分 ●専有面積/61㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/3LDK ●建築/2021年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月4,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/あり 月8,800円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

D-ROOM大覚寺



インターネット無料! 月額賃料 **12.3** 万円

条件変更なしで

ペット飼育OK



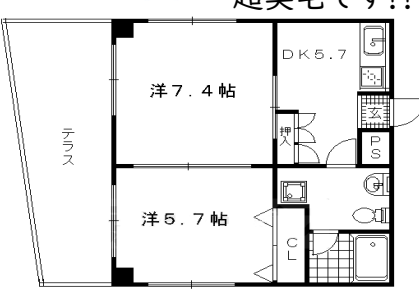
●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前登り町41-16 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩14分 ●専有面積/71.27㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/3LDK ●建築/2023年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/空なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

アントレー嵯峨野 1階

フルリノベーション物件

敷金なし 月額賃料 **6.8** 万円

超美宅です!!



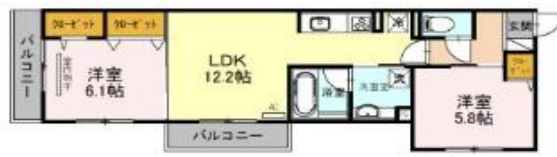
●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺町43 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/35.91㎡ ●構造・階数/軽量気泡コンクリートALC造・3階建1階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/2K ●建築/1988年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月5,000円 ●設備/モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

brillante鳥居本



敷金なし 月額賃料 **9.9** 万円

インターネット無料!
玄関横に寝室から離れた洋室があるので、在宅勤務の仕事部屋としてオススメです。



●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本中筋町21-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分 ●専有面積/57.02㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/月8,800円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

グランデール桂川



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.4** 万円

広々ゆったり暮らしませんか?
分譲賃貸
オススメです!



●所在/京都市右京区梅津東構町17 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分 ●専有面積/34.50㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/2K ●建築/1990年4月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、エアコン、バス・トイレ別等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

D-ROOM瀬戸川



インターネット無料! 月額賃料 **11.0** 万円

浴室は広々!坪タイプです。
条件変更なしで小型犬1匹または猫1匹まで飼育可能です♪

ペット可物件



●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町13番1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/53.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2LDK ●建築/2024年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/3万円 ●礼金/18万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり 月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

メゾンドール京の道



月額
賃料 **8.3** 万円
敷金なし



●所在/京都市右京区太秦ノ道町4-2 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩5分 ●専有面積/60.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建2階部分 ●総戸数/42戸 ●間取/3LDK ●建築/1985年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/100,000円 ●管理費/月6,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり 月12,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ウェストコート花園



月額
賃料 **10.7** 万円

落ち着いた住宅地で、周辺には教育施設や寺院も多く、穏やかな環境♪



●所在/京都市右京区花園伊町4-8 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩3分 ●専有面積/67.13㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建6階部分 ●総戸数/21戸 ●間取/3LDK ●建築/2000年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/10,000円 ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/空室 ●引渡し/2025年8月上旬 ●取引様態/仲介

ソーレⅣ

2WAYアクセスで通勤・通学に便利!

月額
賃料 **6.2** 万円



玄関正面には昭和レトロ感のあるパーテーション♪



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-10 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩13分 ●専有面積/39.33㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/1975年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/3,000円 ●設備/追い炊き、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

クリアサガ嵐山



敷金なし 月額
賃料 **7.2** 万円

休日には嵐山散策♪
四季の移り変わりを肌で感じる、穏やかな日常はいかがでしょう。



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町4-9 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●専有面積/51.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月5,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月7,700円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

グランドゥール太秦



家賃にご注目!

月額
賃料 **6.4** 万円

静かな住宅街に佇むファミリーマンション
大映通り商店街にも近く、お仕事帰りに立ち寄れる飲食店も多いです♪
JRや地下鉄の駅も徒歩15分圏内!



●所在/京都市右京区太秦前ノ田町3-5-1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分 ●専有面積/55.55㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/2LDK ●建築/1995年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.46ヶ月 ●礼金/2.34ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、室内洗濯機、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり 月13,200円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ドーム・シシヤスーチェ梅津



価格変更

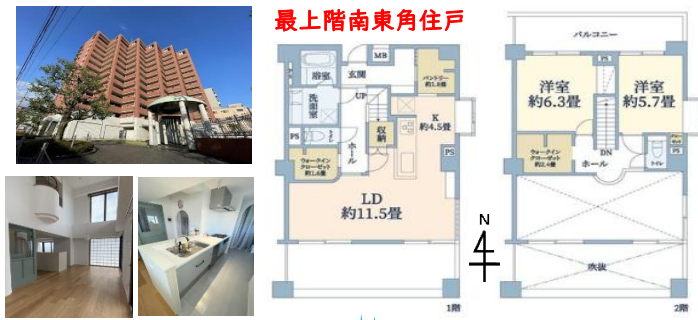
月額
賃料 **6.0** 万円

市内中心部へ向かう本数の多いバス停まで徒歩2分!



●所在/京都市右京区梅津段町4-1-2 ●交通/市バス「日新電機前」徒歩2分 ●専有面積/50.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/2LDK ●建築/1989年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/近隣あり 月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

デ・リード&サンヴェール桂川東 13階



2023年7月 **リノベーション済** **▲3,740万円**

●所在/京都市右京区梅津南広町47-1●交通/阪急京都線「西院」バス8分、市バス「南広町」徒歩4分●専有面積/91.96㎡●バルコニー/北向き23.45㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階地上14階●総戸数/158戸●間取/2LDK●建築/1992年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,500円●修繕積立金/月28,510円●その他/170円●施工会社/大成プレハブ(株)●分譲会社/デトム(株)●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

ル・パルトネール京都御屋敷町 1階



●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町17-1●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分●専有面積/63.47㎡●バルコニー/南向き19.15㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地下1階地上3階●総戸数/36戸●間取/3LDK●建築/2016年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,600円●修繕積立金/月17,300円●専用庭使用料/月380円●施工会社/シード平和●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

はなみずきコート嵐山松尾 5階



●所在/京都市右京区梅津尻溝町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩6分●専有面積/86.24㎡●バルコニー/南向き15.53㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階●総戸数/27戸●間取/3LDK●建築/2012年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,330円●修繕積立金/月12,930円●施工会社/森組●分譲会社/株ゼロ・コーポレーション●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

グローバル太秦 2階



●所在/京都市右京区太秦馬塚町25-1、25-2●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩3分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●専有面積/60.94㎡●バルコニー/南向き3.34㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階●総戸数/36戸●間取/3LDK●建築/1997年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,900円●修繕積立金/月9,970円●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

グラン・シティオ西京極 2階



●所在/京都市右京区西京極大門町17-4●交通/阪急京都線「西京極」徒歩13分、JR東海道本線「西大路」徒歩19分●専有面積/66.41㎡●バルコニー/南向き11.35㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地下1階地上10階●総戸数/68戸●間取/3LDK●建築/2006年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,110円●修繕積立金/月16,410円●施工会社/五洋建設●分譲会社/敷島住宅●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

ディアステージ四条葛野大路 2階



●所在/京都市右京区梅津南広町85●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分●専有面積/83.58㎡●バルコニー/南向き20.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上9階●総戸数/41戸●間取/4LDK●建築/2001年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,030円●修繕積立金/月25,070円●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

売マンション

梅津グランドハイツ 1階

R4年8月 **全面リフォーム済**

スーパーサンディが1階にあります!

ペット飼育可
*規約あり

LDK 15.1 6

バルコニー

2,250万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩17分●専有面積/63.00㎡●バルコニー/南向き6.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上8階建1階部分●総戸数/200戸●間取/2LDK●建築/1979年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐●管理費/月6,250円●修繕積立金/月6,920円●自治会費/月400円●施工会社/㈱伊西組●分譲会社/近畿土地㈱●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

パラドール四条通ミーツウエスト 9階

R5年9月リフォーム済

北東角部屋・陽当り良好
大文字が見えます♪

洋室 6.6 5.2

LDK 16.3

バルコニー

3,850万円

●所在/京都市右京区西院小米町2-3●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分、京福嵐山本線「山ノ内」徒歩9分●専有面積/61.73㎡●バルコニー/北・東向き7.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分●総戸数/30戸●間取/2LDK●建築/2002年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,390円●修繕積立金/月15,430円●施工会社/㈱浅沼組●分譲会社/㈱今井建設●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

コスモワンダータウン 5階

地下鉄東西線
京福嵐山本線 徒歩9分!!

『太秦天神川』

3方角部屋

LDK 21帖

バルコニー

価格変更 2,590万円

●所在/京都市右京区山ノ内苗町40-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/72.55㎡●バルコニー/東向き14.81㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建5階部分●総戸数/310戸●間取/2LDK●建築/1988年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,100円●修繕積立金/月8,100円●施工会社/㈱長谷川工務店●分譲会社/㈱リクルートコスモス●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

ライトコート嵯峨 2階

3方角住戸
陽当り・通風良好♪
2024年6月
リノベーション済

広タラーテラス

1,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩10分●専有面積/53.14㎡●バルコニー/西向き22.68㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建2階部分●総戸数/61戸●間取/2LDK●建築/1985年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,300円●修繕積立金/月12,860円●施工会社/東海興業㈱●分譲会社/近畿土地㈱●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

パデシオン京都五条 2階

設備
・浴室暖房乾燥機
・食器洗浄乾燥機
・24時間対応セキュリティシステム
・フルフラット設計
・カラーTVモニター付オートロック
・24時間換気システム
・玄関ドアダブルロック

南向きバルコニー
向かいガレージにつき
陽当り・通風良好♪
室内丁寧にお使いです

LDK 15.6帖

バルコニー

4,180万円

●所在/京都市右京区西院月双町84●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、阪急京都線「西院」徒歩14分●専有面積/68.16㎡●バルコニー/南向き12.16㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階●総戸数/72戸●間取/3LDK●建築/2014年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,100円●修繕積立金/月4,450円●施工会社/陸嘴建設㈱●分譲会社/陸嘴建設㈱●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

エスリード西京極 9階

南向きバルコニーにつき
陽当り・通風良好♪

内装リフォーム済!

LDK 約13.3

バルコニー

3,990万円

●所在/京都府京都市右京区西京極佃田町11-6●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分●専有面積/76.77㎡●バルコニー/南向き13.39㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分●総戸数/40戸●間取/4LDK●建築/2007年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,800円●修繕積立金/月10,360円●施工会社/㈱銭高組●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

メイツ京都梅津

4階



築浅物件
(2021年竣工)

ペット可物件

- ◆南向きにつき採光、通風共に良好と収納スペース多数あり
- ◆14.9帖の開放感のあるLDKに床暖房付きと室内美麗
- ◆食洗器、浴室暖房乾燥機等の設備付とスーパーまで徒歩5分の好立地

3,980万円

●所在/京都市右京区梅津神田町●交通/阪急電鉄京都線「西京極」徒歩19分●専有面積/67.72㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建4階部分●総戸数/68戸●間取/3LDK●建築/2021年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,940円●修繕積立金/月4,740円●施工会社/㈱長谷工コーポレーション●管理会社/名鉄コミュニティライフ㈱●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

クレヴィア京都西院

3階



周辺環境に
優れた好立地



- ・業務スーパー西院店 徒歩3分
- ・イオンモール京都五条 徒歩9分
- ・右京郵便局 徒歩4分
- ・ファミリーマート 西院清水町店 徒歩5分

築浅 6,480万円

●所在/京都市右京区西院久田町●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、京福嵐山本線「西院」徒歩14分●専有面積/72.82㎡●バルコニー/東向き8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建3階部分●総戸数/38戸●間取/3LDK●建築/2022年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月15,300円●修繕積立金/月7,100円●現況/空家●R7年5月 美装工事完成済●引渡/即時●取引形態/仲介

パドール四条梅津

2階

- ◆ウォークインクローゼットなど収納スペース多数あり◆
- ◆床暖房、浴室乾燥機、オートロック等の設備付き◆
- ◆スーパーまで徒歩10分圏内の利便性良好な好立地◆

2WAYアクセス

立地・利便性良好

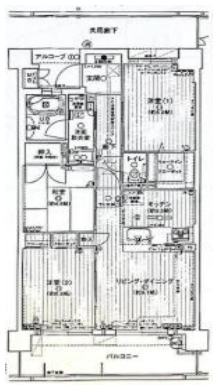


築浅物件
(2020年竣工)

3,680万円

●所在/京都市右京区梅津段町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分●専有面積/81.12㎡●バルコニー/北向き・西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/35戸●間取/2LDK●建築/2020年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,850円●修繕積立金/月4,790円●施工会社/㈱金山工務店●分譲会社/㈱今井建設●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

グラン・コート西京極Ⅱ 5階



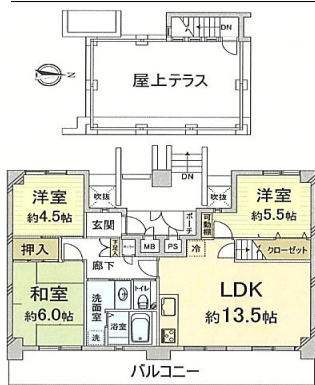
室内はととても綺麗です☆
各居室に収納完備
陽当り・通風良好
通勤通学に便利な立地

価格変更 3,480万円

●所在/京都市右京区西京極徳大寺団子田町38●交通/阪急京都線「西京極」徒歩8分●専有面積/66.65㎡●バルコニー/南向き11.34㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/66戸●間取/3LDK●建築/2010年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,660円●修繕積立金/月8,000円●施工会社/鳳工業㈱●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

パークテラス西京極

6階



阪急京都線 徒歩
『西京極』 6分!!
3,380万円

●所在/京都市右京区西京極豆田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩6分●専有面積/70.82㎡●バルコニー/東向き12.73㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建6階部分●総戸数/94戸●間取/3LDK●建築/1984年6月●管理形態/一部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月9,490円●修繕積立金/月9,540円●施工会社/㈱竹中工務店●現況/空室●引渡/2025年8月上旬～●取引形態/仲介

エスリード太秦レジデンス 1階



令和7年2月リフォーム済み
3wayアクセス・ペット飼育可 **4,399万円**

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町24-19●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分、JR山陰本線「花園」徒歩13分●専有面積/72.49㎡●バルコニー/西向き7.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建1階部分●総戸数/44戸●間取/3LDK●建築/2019年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,600円●修繕積立金/月7,200円●施工会社/ナカノフド建設㈱●分譲会社/日本エスリード㈱●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

売マンション

嵯峨スカイハイツ

2階



R7年3月リフォーム済

- ・3方向角部屋なので通風、陽当たり良好♪
- ・駅チカ&2沿線利用可!!



≦4+

価格変更 ▲2,890万円

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町4番地●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分●専有面積/81.60㎡●バルコニー/南、西、北向き23.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/64戸●間取/3LDK●建築/1983年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,420円●修繕積立金/月14,690円●施工会社/㈱長谷工務店●分譲会社/㈱ファミリー●現況/空家●引渡/即時●取引様態/仲介

ルミエール西京極

5階



室内大変綺麗にお使いです♪



▲2,080万円

●所在/京都市右京区西京極末広町6-1●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/67.59㎡●バルコニー/東、西向き29.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/187戸●間取/3LDK●建築/1983年8月●管理形態/自主管理●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,100円●修繕積立金/月10,600円●施工会社/㈱浅沼組●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

ダイヤパレスオーセント鳴滝

2階



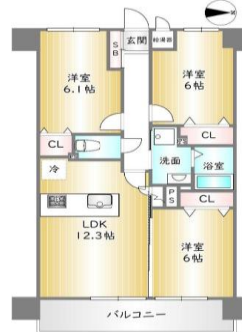
京福北野線『鳴滝』徒歩7分!!

▲3,200万円

●所在/京都市右京区鳴滝音戸山町2番地4●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩7分●専有面積/65.90㎡●バルコニー面積/10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建●総戸数/33戸●間取/3LDK●建築/2000年12月●管理費/月13,650円●修繕積立金/月15,830円●施工会社/大谷建設㈱●分譲会社/ダイヤ建設㈱●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

アルモード京都西院

3階



リノベーション済



ペット可物件

価格変更 ▲3,580万円

●所在/京都市右京区西院高田町23-3●交通/JR山陰本線「阪急京都線」徒歩8分●専有面積/65.97㎡●バルコニー/東向き8.19㎡●構造・階数/鉄筋鉄骨コンクリート造・地上11階地下1階建3階部分●総戸数/53戸●間取/3LDK●建築/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,300円●修繕積立金/月7,920円●施工会社/㈱山京●㈱浅沼組●管理会社/㈱合人社計画研究所●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

ファミール西院

6階



建築家デザインリノベーション



R4年フルリノベーション済

▲4,820万円

●所在/京都市右京区西院東今田町●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩5分●専有面積/64.17㎡●バルコニー/西向き9.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建6階部分●総戸数/105戸●間取/3LDK●建築/1996年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,300円●修繕積立金/月9,440円●施工会社/㈱熊谷組●分譲会社/丸紅㈱●現況/空家●引渡/相談●取引様態/仲介

サンシティ西京極1番館

4階



陽当たり眺望良好♪



改装リフォーム済

▲2,880万円

●所在/京都府京都市右京区西京極中沢町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分●専有面積/62.74㎡●バルコニー/西向き11.02㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建4階部分●総戸数/494戸●間取/3LDK●建築/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月5,520円●修繕積立金/月4,880円●その他/月60円●施工会社/㈱長谷工コーポレーション●現況/居住中●引渡/2026年1月下旬以降●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺広道町 新築



お買い物施設が
徒歩圏内で生活便利!

令和7年1月完成! **4,398万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-17、1-18●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分●土地面積/116.27㎡(35.17坪)●建物面積/102.68㎡(31.06坪)●接道/東側私道幅員4.4m接面7.64m●構造・階数/木造・2階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 龍安寺西ノ川町 新築



閑静な住宅街
2階リビング
充実設備!!

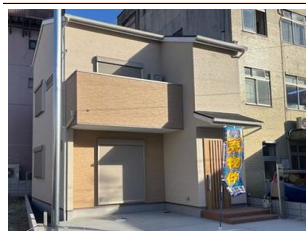


現在建築中

令和7年9月完成予定 **3,980万円**

●所在/京都市右京区龍安寺西ノ川町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩5分●土地面積/107.10㎡(32.45坪)●建物面積/79.09㎡(23.96坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津南上田町 新築



令和6年12月完成
価格変更 **3,680万円**

●所在/京都市右京区梅津南上田町57-2 2号地●交通/京都市営バス「梅津段町梅津段町」徒歩3分●土地面積/92.22㎡(27.89坪)●建物面積/89.92㎡(27.20坪)●接道/西側公道幅員4.0m接面7.56m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町 新築



南北両面道路☆陽当り良好

令和7年1月完成 **3,880万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-8●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/85.48㎡(25.85坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.47m、南側私道幅員2.87m接面4.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨観空寺明水町 新築

大覚寺近くの閑静な住宅地
前道広々約6m・南東角地・駐車3台可
LDKリンクのウッドデッキあり♪



Wロフトの家

現在建築中

令和7年11月完成予定 **5,480万円**

●所在/京都市右京区嵯峨観空寺明水町37-10●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩18分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩20分●土地面積/178.16㎡(53.89坪)●建物面積/121.96㎡(36.95坪)●接道/東側私道幅員6.0m接面13.59m、南公道幅員6.0m接面8.05m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町



LDKリンクのウッドデッキあり♪
緑豊かで閑静な住宅地



・リビング畳コーナー
・床暖房付き
・大空間収納庫あり

令和7年7月完成 **4,680万円**

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町45-50 1号地●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/151.48㎡(45.82坪)●建物面積/73.70㎡(22.29坪)●接道/北東側私道幅員4.0m接面8.11m●構造・階数/木造・2階●間取/2LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津林口町

新築

令和7年4月完成済!

スーパー、コンビニ、病院、小・中学校
徒歩10分圏内の生活便利な立地

3,200万円

●所住/京都市右京区梅津林口町32-20●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩7分●土地面積/73.10㎡(22.11坪)●建物面積/92.18㎡(27.88坪)●接道/北側公道幅員5.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町

新築

★2路線利用可能・両面道路・2面バルコニー★



価格変更されました! 4,080万円→

3,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨野開町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/68.62㎡(20.66坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北東側 私道幅員4m接面5.4m、南西側 公道・私道幅員3.4m接面4.8m●構造・階数/木造3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢池下町

新築

駐車2台可
LDK広々20帖
全室6帖以上

令和6年9月完成済!

閑静な環境でのびのび子育て

徒歩10分圏内に生活に便利な施設多数

4,299万円

●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町18-49(1号地)●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩16分、市バス「太秦開日町」徒歩7分●土地面積/110.06㎡(33.29坪)●建物面積/91.32㎡(27.67坪)●接道/東側 公道幅員4.0m接面8.57m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/広沢小学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 常盤窪町

新築

通勤に便利な3WAY利用可能立地

南側道路に面して陽当たり良好です♪



令和7年5月完成!

3,880万円

●所在/京都市右京区常盤窪町●交通/京福北野線「常盤」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩12分●土地面積/32.0㎡(18.95坪)●建物面積/33.46㎡(10.12坪)●接道/南側私道幅員4.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町

新築

南北両面道路で陽当たり・通風良好!

洗面所とは別に、帰宅後すぐ手を洗える
コンパクトな洗面台を玄関に配置。

令和7年5月完成!

3,880万円

●所住/京都市右京区嵯峨野開町1-10●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/96.19㎡(29.09坪)●建物面積/82.82㎡(25.05坪)●接道/北側私道幅員4m接面5.78m、南側私道幅員2.88~3.06m接面5.69m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 太秦井戸ヶ尻

新築

北側、に広がる
生産緑地の先には
京福電鉄が見えます♪

小中学校・公園・商店街が生活圏に

まとめ、子育て世帯に穏やかな

環境です♪

令和7年8月完成予定

2,980万円

●所在/京都市右京区太秦井戸ヶ尻13-1●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩3分●土地面積/47.88㎡(14.48坪)●建物面積/73.71㎡(22.29坪)●接道/西側私道幅員4.0m接面7.8m、北側私道幅員4.0m接面5.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/建築中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町 中古



築浅物件なので設備も充実♪
陽当たり良好綺麗な戸建です。

2022年 9月建築 **4,080万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町49-2●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩1分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●土地面積/118.84㎡(36.01坪)●建物面積/78.47㎡(23.77坪)●接道/南側公道幅員4.9m接面23.5m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野西ノ藤町 中古

南西角地で通風・陽当たり良好!! ゆとりのカースペース♪



2016年11月建築
広々屋根裏収納あり

3,980万円

●所在/京都市右京区嵯峨野西ノ藤町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩12分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分●土地面積/90.93㎡(27.50坪)●建物面積/85.79㎡(25.95坪)●接道/西側私道幅員6.0m接面12.0m、南側私道幅員4.0m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野投渕町 中古

2023年に給湯器新調されました!
収納多く、室内綺麗にお使いです。



屋根裏収納
5

2002年
6月建築

2,080万円

●所在/京都市右京区嵯峨野投渕町13-7、六反田町13-10●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩18分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩20分●土地面積/63.19㎡(19.11坪)●建物面積/78.43㎡(23.72坪)●接道/南側公道幅員6.0m接面6.6m、西側公道私道幅員6.0m接面10.1m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦三尾町 中古



●所在/京都市右京区太秦三尾町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩9分●土地面積/309.38㎡(93.58坪)●建物面積/95.22㎡(28.8坪)●接道/南東側公道幅員8.3m接面24.5m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK+WIC●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩20分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

4,780万円

右京区 西院清水町 中古

市内随一の生活利便性を誇る人気エリア「西院」に立地
☆ハイルーフ手!台駐車可能☆オール電化住宅☆

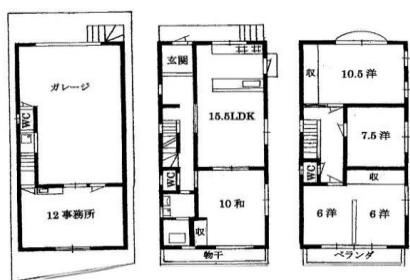


5,680万円

●所在/京都市右京区西院清水町●交通/阪急京都線「西院」徒歩12分、京福嵐山本線「西院」徒歩14分●土地面積/100.0㎡(30.25坪)●建物面積/94.39㎡(28.60坪)●接道/東側私道幅員4.0m接面9.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・公営上下水●学区/西院小学校 徒歩7分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野南浦町 中古

市バスで都心直通◎
駅より便利な移動力と生活のしやすさが揃う住宅地!



徒歩5分圏内の便利施設
スーパー・ドラッグストア・
郵便局などが徒歩圏内。
銀行・医療機関・コンビニ
などの生活インフラが
コンパクトに揃う立地。

3,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町●交通/市バス「嵯峨中学校前」徒歩3分●土地面積/139.93㎡(42.40坪)●建物面積/216.0㎡(65.45坪)●接道/北側幅員5.5m接面7.01m●構造・階数/RC・3階●間取/6LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩8分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一ノ井町

中古



全面6m道路でゆったり駐車可能。電動シャッター付きで防犯性UP
大手ハウスメーカー施工で、室内も充実のフル設備です。

2沿線利用可能！

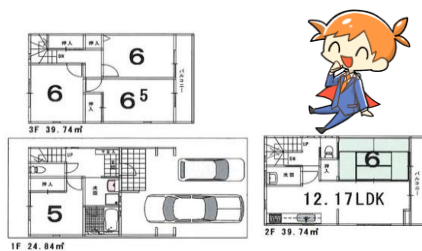
閑静な住宅街で穏やかな暮らしを♪

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町44-14●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩9分、JR山陰本線「花園」徒歩11分●土地面積/83.06㎡(25.13坪)●建物面積/144.47㎡(43.70坪)●接道/南側公道幅員5.0m接面6.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦乾町

中古



近隣情報

・万代嵯峨広沢店 約700m

・ローソン 約700m

・キリン堂 約900m など

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦乾町24-8●交通/JR太秦駅 徒歩7分 京福電鉄 帷子ノ辻停 徒歩9分●土地面積/79.54㎡(24.06坪)●建物面積/119.22㎡●接道/国道東側幅員約6m接面約6m●構造・階数/木造・3階●間取/5LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校・峰ヶ岡中学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 鳴滝中道町

中古



2,780万円

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●接道/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 龍安寺池ノ下町

中古



価格変更されました！

部屋数が多いので様々な用途で
利用可能。投資用物件としても◎

5,490万円

●所在/京都市右京区龍安寺池ノ下町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩8分●土地面積/148.77㎡(45.0坪)●建物面積/107.64㎡(32.56坪)●接道/南側公道幅員4.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町

中古



5,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨柳田町

中古



3,480万円

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町●交通/京福嵐山 鹿王院駅 徒歩9分●土地面積/109.7㎡(約33.2坪)●建物面積/81.98㎡●接道/南西側公道幅員約6m接面約9.2m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/榎原小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦多藪町 中古



大映通りが近く、お買い物に便利♪
映画と歴史ある街で、ちょっと特別な
日常と落ち着いた暮らし。

★店舗付き住宅★

3,780万円

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-258●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/59.68㎡(18.08坪)●建物面積/134.26㎡(40.68坪)●接道/西側公道幅員6.0m接面5.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/3SLDDKK+店舗●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古



伝統的な街並みと四季折々の
風景が楽しめます!

- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用

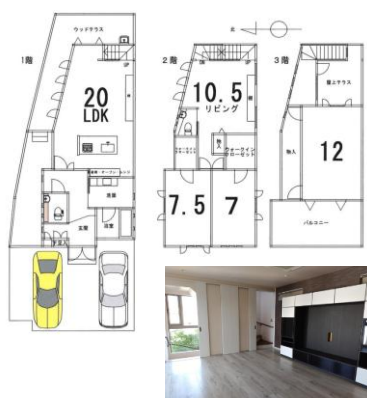


価格変更されました!

6,180万円→5,580万円

●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道「トロロク嵐山」徒歩20分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩28分●土地面積/176.86㎡(53.59坪)●建物面積/87.79㎡(26.60坪)●接道/南東5.7m接面7.6m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨五島町 中古



ウッドテラス
屋上テラス付き
眺望良好!



4,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨五島町33-7●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●接道/私道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3SLDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町 中古



太秦広隆寺へ徒歩すぐ。
大映通りでは普段のお買い物や
美味しい飲食店の利用も♪

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●土地面積/111.80㎡(33.87坪)●建物面積/99.88㎡(30.26坪)●接道/南側幅員4.0m接面6.42m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦三尾町 中古



前面道路 約6m!

★LDK19.5帖

★天井収納

★トイレ各階有

- ・キリン堂 新丸太町店 約830m
- ・ローソン 太秦開日町店 約950m
- ・京都宇多野郵便局 約800m

価格変更されました!

3,980万円→3,550万円

さらに→3,480万円

●所在/京都市右京区太秦三尾町●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩9分●土地面積/254.65㎡(77.16坪)●建物面積/97.2㎡(29.45坪)●接道/南西側道路幅員6m接面11.6m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校・双ヶ岡中学校●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨朝日町 中古



2WAY利用可能!通勤に便利!!

続き間で部屋数充実の6LDK☆

2,000万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-2-31●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩2分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分●土地面積/94.59㎡(28.61坪)●建物面積/106.82㎡(32.31坪)●接道/東側私道幅員4.0m接面5.10m●構造・階数/木造・2階●間取/6LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵐山小学校 徒歩10分●現況/●引渡し/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 鳴滝本町



2,550万円
建築条件なし

- ・スギドラッグ常盤店 940m
- ・セブンイレブン 京都福王子店 500m



●所在/京都市右京区鳴滝本町110-1 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩6分 ●土地面積/166.80㎡ (50.45坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員8~8.6m接面14.1m ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩7分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 太秦御所ノ内町



建築条件なし 5,280万円

南側ガレージなので陽当り・通風良好
買い物も便利、閑静な住宅街★



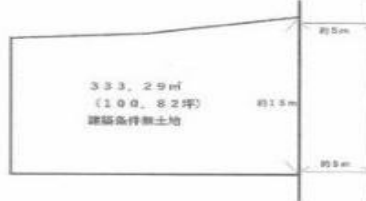
●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町25-3 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分 ●土地面積/175.78㎡ (53.17坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.2m 接面7.9m ●用途地域/三条通より25mは近隣商業地域・以南は第一種住居地域 ●建蔽率/80% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩6分 ●現況/解体中 ●引渡/令和7年8月末以降 ●取引様態/仲介

右京区 北嵯峨北ノ段町



建築条件なし 3,980万円

緑に囲まれた自然豊かな
周辺環境の良い土地です！



●所在/京都市右京区北嵯峨北ノ段町 ●交通/JR山本線「嵯峨嵐山」徒歩22分 ●土地面積/333.29㎡ (100.82坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側公道幅員5.0m接面15.0m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/50% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩20分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺油掛町



建築条件なし 3,499万円

土地広々36坪
JR嵯峨嵐山駅歩9分
京福鹿王院駅歩6分
前道5m×間口6m

広沢小学校...歩5分 (約378m)
嵯峨中学校...歩9分 (約488m)
フレスコ...歩5分 (約291m)
ダックス...歩5分 (約328m)
中文町ちびっこひろば...歩5分 (約389m)
ファミリーマート...歩6分 (約413m)
ケーヨーデイズ...歩7分 (約540m)



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町5-36、5-76 (1号地) ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/120.11㎡ (36.33坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員5m接面6.24m ●私道負担/16㎡別 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦垣内町



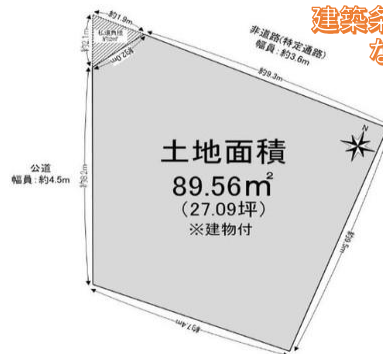
建築条件なし 2,980万円

2WAYアクセス！更地渡し！！



●所在/京都市右京区太秦垣内町 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩11分 ●土地面積/93.98㎡ (28.42坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側公道幅員4.0m接面14.5m ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩6分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺今堀町



建築条件なし 3,180万円

閑静な住宅街

南西側道路×北側通路のため陽当り・風通し良好♪



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵐山」徒歩4分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分 ●土地面積/89.56㎡ (27.09坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側公道幅員4.5m接面8.2m ●私道負担/2.0㎡含む ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/70% ●容積率/180% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦御領田町



●所在/京都市右京区太秦御領田町19-17●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩18分●土地面積/80.88㎡(24.46坪)●土地権利/所有権●接道/南西側私道幅員5.5m接面13.4m●私道負担/42.40㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

徒歩圏内に大覚寺・広沢の池
角地で解放感あり陽当たり良好

3,500万円
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分●土地面積/117.38㎡(35.5坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.7m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦開日町



丸太町通北側の閑静な住宅地
周囲には銀行や病院をはじめ
買物施設が多く生活利便性◎

●所在/京都市右京区太秦開日町27-31●交通/京福北野線「常盤」徒歩13分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分●土地面積/95.91㎡(29.01坪)●土地権利/所有権●接道/南東側 私道幅員4.8m 接面14.78m、南側私道幅員4.8m 接面1.4m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/●取引様態/仲介

右京区 鳴滝桐ヶ淵町



【周辺施設】
・宇多野郵便局 徒歩8分
・マツモト 徒歩9分
・セブンイレブン 徒歩9分

●所在/京都市右京区鳴滝桐ヶ淵町10-5●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩9分●土地面積/82.90㎡(25.07坪)●土地権利/所有権●接道/西側公道幅員4.1m接面10.1m●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一ノ井町



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分●土地面積/128.86㎡(24.16坪)●土地権利/所有権●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m●私道負担/24.16㎡あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/180%●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 梅津大縄場町

桂川沿いで眺望良好です♪
住宅以外の用途にも最適!

3,000万円

・フレスコ梅津店 徒歩4分
・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分



●所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分●土地面積/132.91㎡(40.2坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m●用途地域/第二種中高層住居●建蔽率/60%(40%)●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分●現況/更地●引渡/要相談●取引様態/仲介

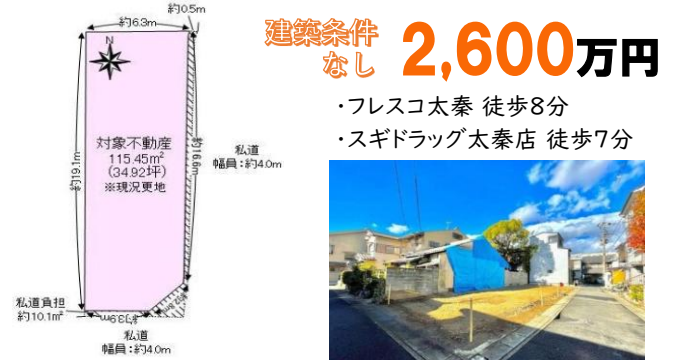
売土地

右京区 嵯峨新宮町



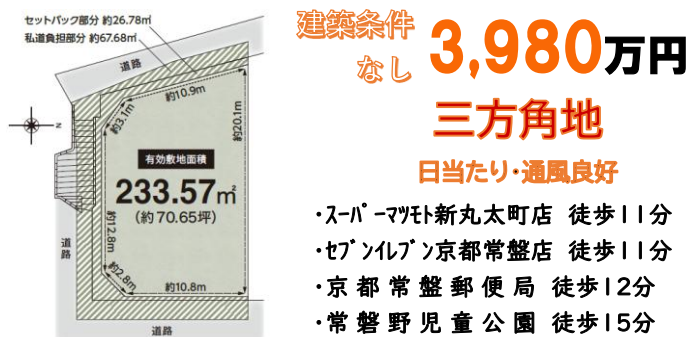
●所在/京都市右京区嵯峨新宮町54-5 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩7分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩9分 ●土地面積/111.02㎡ (33.58坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員4.8m接面7.54m ●私道負担/18.09㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦石垣町



●所在/京都市右京区太秦石垣町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分 ●土地面積/115.45㎡ (34.92坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員4.0m接面16.6m、南側私道4.0m幅員6.7m ●私道負担/10.1㎡別途 ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/70% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町



●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号 ●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分 ●土地面積/233.57㎡ (70.65坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m ●私道負担/有(約67.68㎡) ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 太秦安井北御所



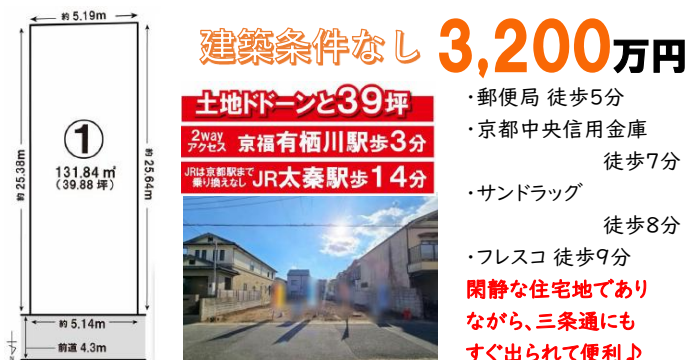
●所在/京都市右京区太秦北御所町2-58 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線・京福嵐山線「天神川」徒歩13分 ●土地面積/83.83㎡ (25.35坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 公道幅員4.7m接面9.9m、南側私道幅員3.0m接面8.8m ●私道負担/13.35㎡含む、セットバック要13.43㎡ ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/安井小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨中又町



●所在/京都市右京区嵯峨中又町 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分 ●土地面積/96.43㎡ (29.17坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.0m接面18.9m ●私道負担/48.00㎡別途 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 1番地 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/131.84㎡ (39.88坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員4.3m接面5.1m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/172% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 鳴滝松本町



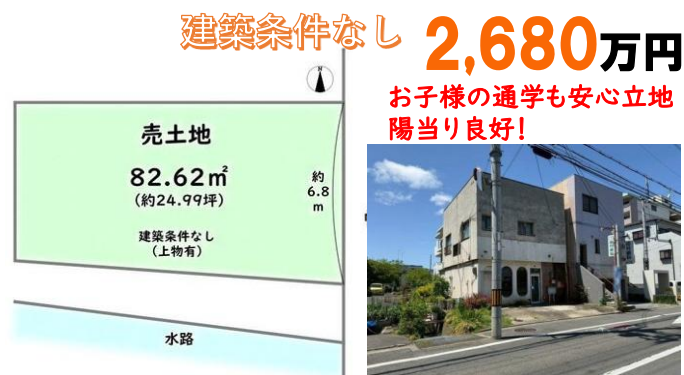
●所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/95.26(28.81坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員8.0m接面7.5m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩15分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 鳴滝安井殿町



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町●交通/京福北野線「宇多野」「鳴滝」徒歩6分●土地面積/159.30㎡(48.18坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員4.0m接面10.3m、西側私道幅員4.0m接面11.1m●私道負担/50.10㎡別途●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/60%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦樋ノ内町



●所在/京都市右京区太秦樋ノ内町1-8●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」徒歩11分●土地面積/86.62㎡●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員10m接面6.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/南太秦小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨朝日町



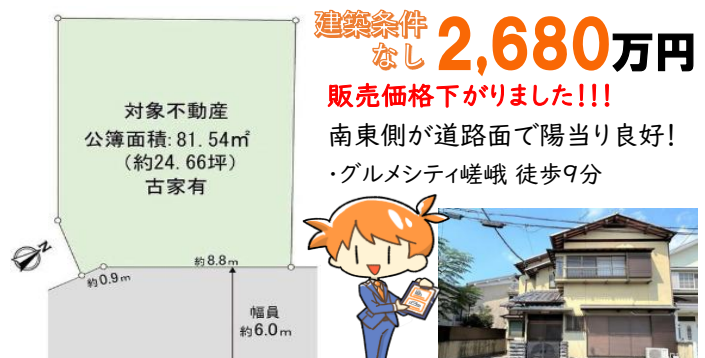
●所在/京都市右京区宇多野御池町23-20●交通/京福北野線「宇多野」徒歩2分、JR山陰本線「花園」徒歩16分●土地面積/136.22㎡(41.2坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4m接面7.2m●私道負担/14.4㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津萩原町



●所在/京都市右京区梅津萩原町14-10●交通/阪急嵐山本線「松尾大社」徒歩12分、市バス「松尾橋」徒歩6分●土地面積/115.86㎡(35.04坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員5.0m接面8.33m、西側私道幅員5.0m、接面9.28m●私道負担/45.41㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩13分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢御所ノ内町



●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町●交通/J R山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩12分●土地面積/81.54㎡(24.66坪)●土地権利/所有権●接道/南東側公道幅員6.0m接面9.7m●私道負担/●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

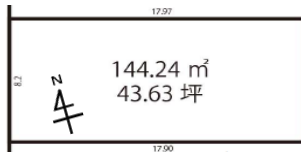
右京区 梅津高畝町

きれいな整形地で陽当たり良好
生活に便利な施設が多い

主要道路に近い
市バスの本数も多く便利



大倉上
幅員
19.97m



便利な商業施設

- ・ファミリーマート梅津段町店 徒歩4分
- ・京都信用金庫梅津支店 徒歩3分

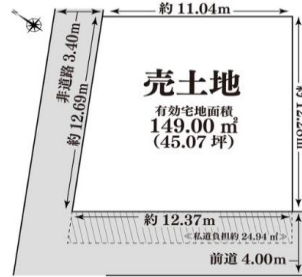
●所在/京都市右京区梅津高畝町30●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分、市バス「梅津段町」徒歩1分●土地面積/144.59m²(43.73坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員20m接面8m●私道負担/無●用途地域/工業地域●建蔽率/60%●容積率/400%●周辺環境/梅津小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢北下馬野町

南西・北・東の三方から
光と風が届く開放的な立地

建築条件なし 3,399万円

- ・万代 徒歩8分
- ・ファミリーマート 徒歩9分



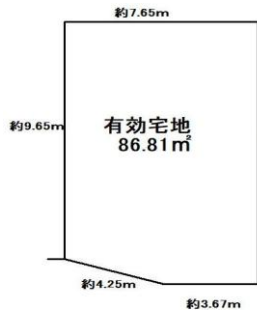
●所在/京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町6-7●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩17分、市バス「山越町」徒歩6分●土地面積/173.94m²(52.61坪)●土地権利/所有権●接道/南西私道幅員4.0m接面12.37m●私道負担/24.94m²含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野神ノ木町

間口広々7.9m! 南側採光◎

2,180万円
建築条件なし

- ・ファミリーマート 徒歩3分
- ・イオンスタイル 徒歩6分
- ・サンドラッグ 徒歩9分
- ・郵便局 徒歩4分



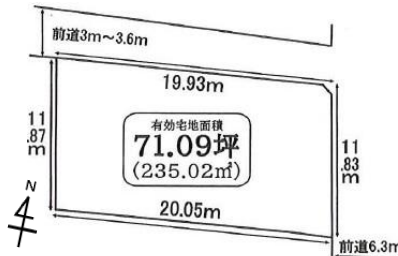
●所在/京都市右京区嵯峨野神ノ木町20-32●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/107.46m²(32.50坪)●土地権利/所有権●接道/北側幅員4.0m接面7.9m●私道負担/16.97m²含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/居住中●引渡/2025年8月末予定●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境
保育園・幼稚園・小学校など
教育施設が近くに多数あります。

4,880万円
建築条件なし

- ・土地50坪以上
- ・前面道路6m以上
- ・地盤調査済の角地



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/254.00m²(76.83坪)●土地権利/所有権●接道/東側 公道幅員6.3m接面11.83m、北側 私道幅員3.07m~3.68m接面19.93m(非道路)●私道負担/0.15m²含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

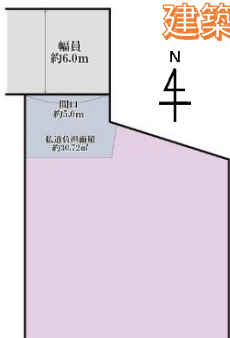
右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町

建築条件なし 4,980万円

渡月橋まで
徒歩12分♪

観光地近くの
静かな住宅地!

- ・グルメシティ嵯峨店 徒歩8分
- ・ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩4分
- ・京都愛宕郵便局 徒歩4分

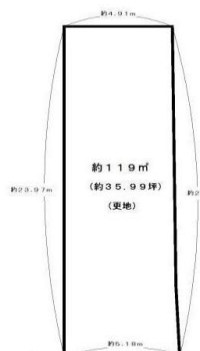


●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/161.03m²(48.71坪)●土地権利/所有権●接道/北側 私道幅員6.0m 接面5.0m●私道負担/別途30.72m²あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分●現況/更地●引渡/即日●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺角倉町

建築条件なし 3,580万円

車通りの少ない閑静な住宅街
スーパーとは10分圏内で駅まで平坦



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺角倉町3-8●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分●土地面積/119.9m²(35.99坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5.2m接面5.18m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介