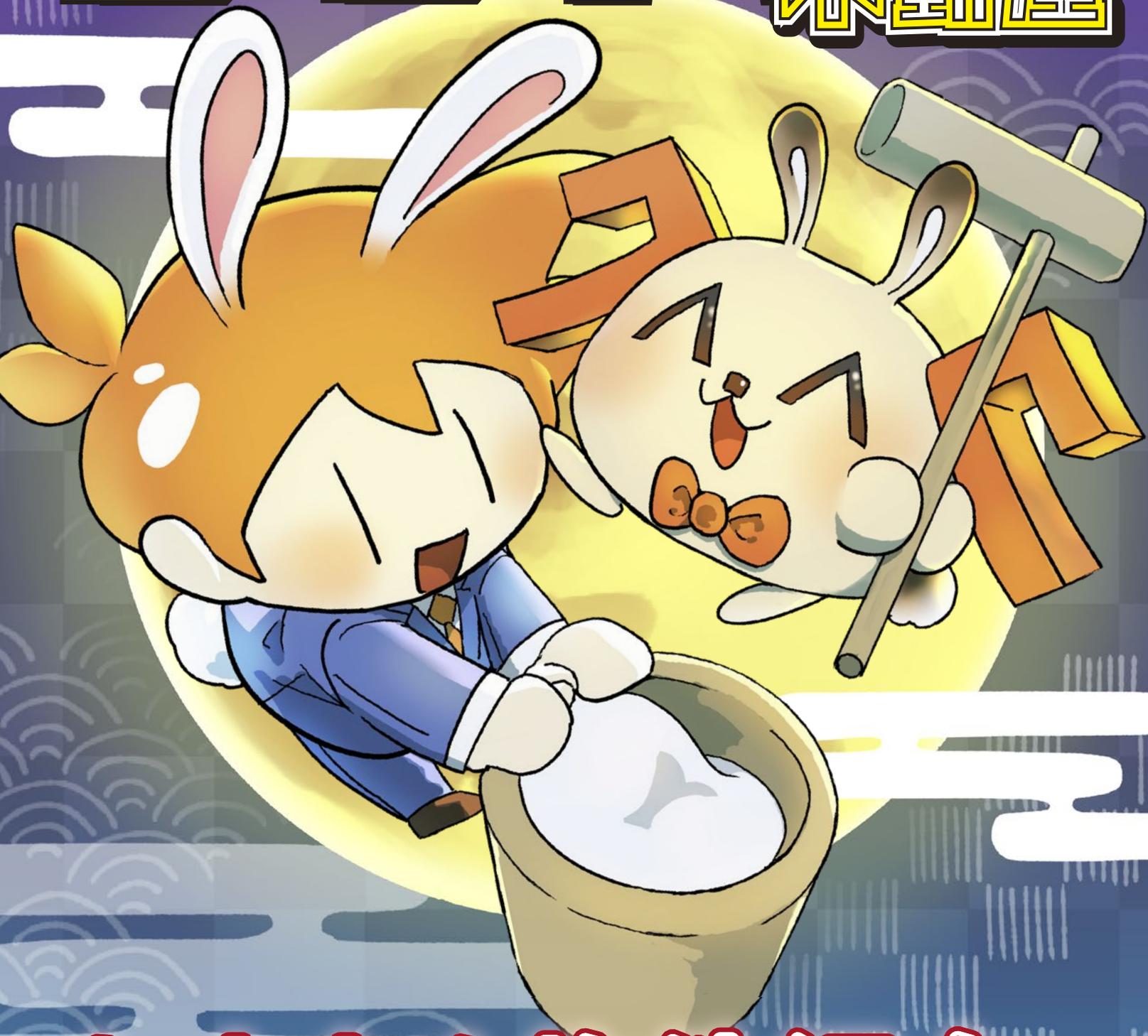


# クニバ

9月号

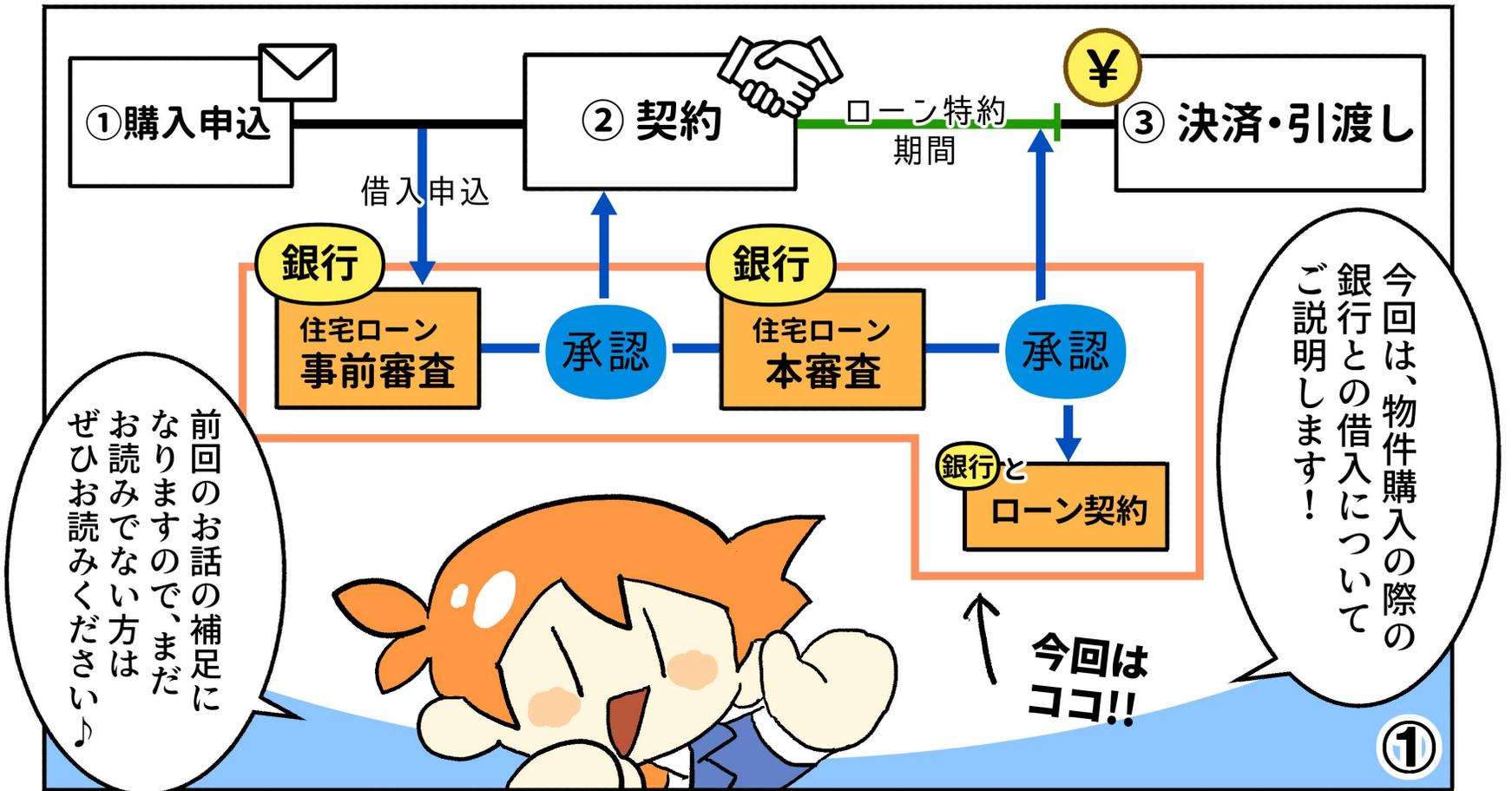
## 不動産



# おすすめ物件紹介



# 家を買う時ってどうするの? ~借入編~



### 借入申し込みに必要なもの

- ・ **購入予定物件の資料**  
募集資料、謄本、土地測量図、建築確認番号(戸建購入時)、予算計画書、建築予定図面(注文住宅の場合)
- ・ **本人確認書類**
- ・ **世帯全員の住民謄本**
- ・ **納税証明 もしくは 所得証明**

① 事前審査

物件購入の申し込みを売主にすると同時に、銀行へ借入の申し込みをします。

必要書類を提出して事前審査に進みます!

結果が出るまで約一週間ほどかかります。

②

ちゃんと返済できるか懸念点があると承認しづらいな...

注意しないといけないのが、勤続年数が3年未満の場合、事前審査を通すのは厳しいです...

③

たとえば...

- 資金が十分あるからOK
- 転職後間もないけど大手企業勤めだから収入安定するだろうしOK
- うちは勤続年数に条件が無いからOK

銀行A  
銀行B  
フラット35

ただ、例外で勤続年数が少なくても審査が通るローンもあるので、一つの銀行だけでなく複数の銀行に借り入れ申し込みをするというのも有効的です!

※借入を申し込む銀行の数ほど必要書類を準備する必要があります。

④



前回の話は  
こちらでチェック♪  
(クレバー不動産HP)

## ② 本審査

### 本審査に必要なもの

- ・事前審査時に提出した書類一式
- ・売買契約書
- ・重要事項説明書
- ・手付金領収書

事前審査が承認されたらその10日ほど後に売主と契約を交わし、借入本審査へと移ります！

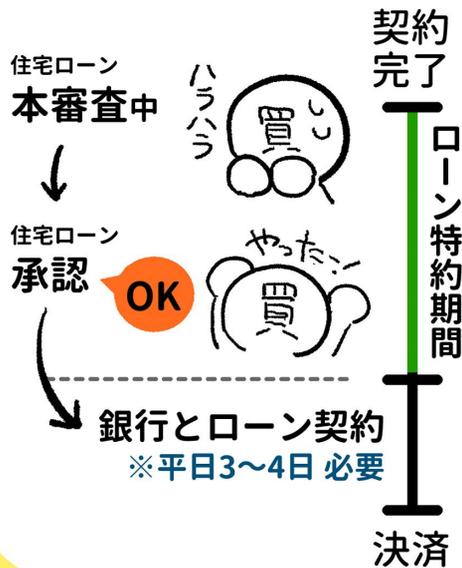
銀行 購入する物件は  
どういうものか、  
売買契約を済ませたか  
証拠がほしい...

⑤

## ローン特約とは

(期間：契約後2~3週間ほど)

契約後、買う人の融資本審査が通らなかった場合、手付金を売主から買う人へ返してもらい、契約自体を無かったことにできる特約。



この期間中に借入本審査の承認を得る必要があります。

ここで大事になるのが  
前回説明したローン特約期間！

⑥

## ローン特約期間内に本審査の結果が出なかった場合

- ・**ローン特約を利用して契約解除**  
(手付金は戻ってくる)  
↳ 期間内に否決だった場合も同じ  
※ローン特約期間外の契約解除は  
手付金は戻ってこない。

- ・**売主の合意をもらい、**  
**ローン特約期間を**  
**伸ばしてもらおう。**  
& **別の金融機関に**  
**審査を申し込む。**

でも！  
審査が落ちても、ローン特約利用で  
不利益なく契約を白紙に出来ませんが、  
せっかく出会った物件です！

⑧

融資はできません！

借入の承認が下りなければ  
決済(購入)ができません！

承認が下りなさそう  
だから他の銀行に  
審査してもらおう

他の金融機関に申し込み審査。  
※ローン特約期間の延長などとして  
借入承認を得ましょう!!

ローン特約延長 OK

売

※場合により、認められない事もあります。

融資を得るためにも  
契約・加入しなければ  
いけないものが  
複数あります。

手続きのために平日3〜4日  
銀行に行く時間を作らなければ  
いけないこともあって  
少々手間かもしれませんが、  
決済前に買主がしなければ  
いけないことはこれで完了です!!

決済まで  
やること  
おわり!!



10

### ③(承認後) 銀行とのローン契約

借入本審査が無事承認!!  
いざ決済へ:の前に  
まだやらなければ  
ならないことがあります。

銀行とのローン契約です。

9

## 銀行とのローン契約

平日3〜4日  
必要!!

### •金銭消費貸借契約

借入を受けるために必要!!

将来銀行へお金を返すことを約束した  
上で、借りたお金を使うための契約。

### •抵当権設定契約

返済の約束を担保するために必要!!

ローン返済が滞った場合に、物件を競売に  
かけても良いという権利を設定する契約。

### •保証委託契約

住宅ローンの返済がもしできなくなった場合、  
代わりに保証会社から銀行へ返済をもらう  
契約。

### •住宅火災保険

### + 団体信用生命保険 加入

(加入料が金利に含まれます。)

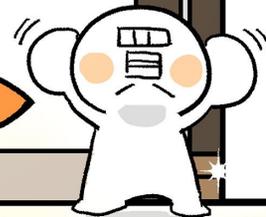
契約者が死亡したり、判断能力が何らかでなくなったり  
した場合に、保険金によりローンが完済となる。

決済当日の加入もOK

これにて無事決済へ!

融資の実行、残代金(+諸費用)の授受、  
登記手続きをし、晴れて取引完了!!  
引渡しとなります!

これらのことを踏まえて、  
ぜひマイホーム購入の夢を  
叶えちゃいましょう!



終

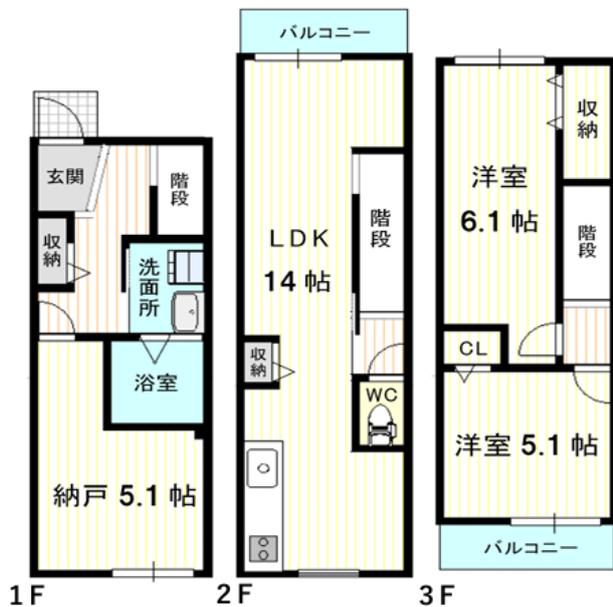
# 【クレバー不動産 特選物件】

## 売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 新築戸建

価格 **2,980万円(税込)**



いつでも内覧  
可能です！



物件種目	新築戸建て	
土地権利	所有権	土地面積 56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担 7.28㎡
セットバック	無	用途地域 第一種住居
都市計画	市街化地域	地目 宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面	
建蔽率	60%	容積率 160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区	
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26	
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分	
構造	木造3階建	延床面積 85.86㎡申請
	1F:31.91㎡	2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡
現況	完成済	引渡 即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水	
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！	
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分	
学区	梅津小学校区 梅津中学校区	

当社から直接ご購入の方に、

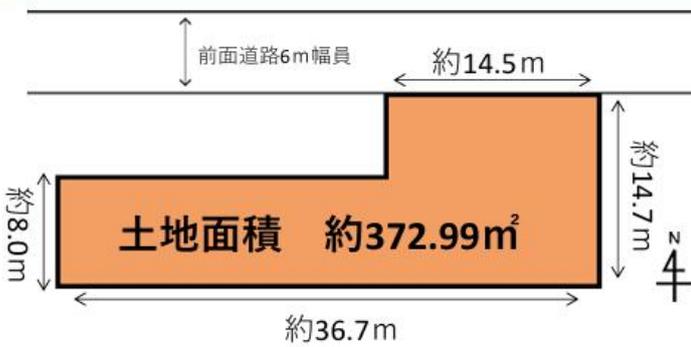
**amazon ギフトカード**

**30万円分 プレゼント!!**



# 西京区に115坪！南側は住宅がありません！

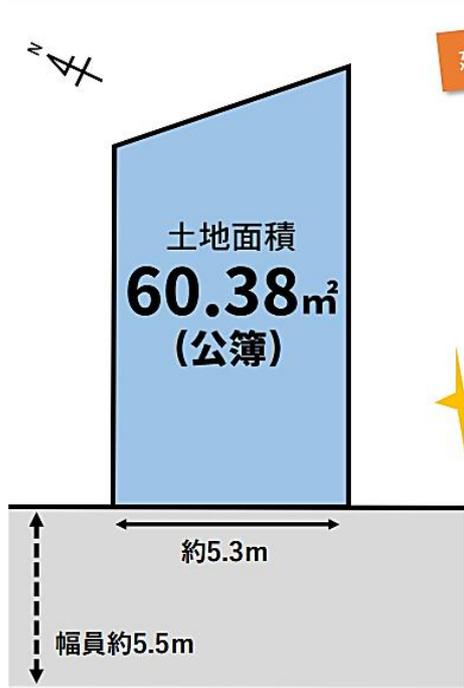
## 西京区下津林佃 条件なし売土地



価格	1億1,800万円		
物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		
電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	-		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

# 前道がゆとりのある5.5m & 桂徳小学校区♪

## 西京区桂池尻町 建築条件なし売土地



ファミリーに人気の桂徳小学校区!!

価格	2,350万円		
物件種目	売土地		
土地権利	所有権	土地面積	60.38㎡(公簿)
宅地面積	-	私道負担	無
都市計画	市街化地域	用途地域	第11種中高層住居
セットバック	無		
接道	南西側私道 幅員約5.5mに 約5.3m接道		
建蔽率	60%	容積率	200%
制限等	15m第一種高度地区 居住誘導区域 山並み背景型建造物修景地区 近景デザイン保全(17-1) 遠景デザイン保全(4)(11)(49) 事前協議区域(17-1) 屋外広告物:第2種地域 景観法 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区桂池尻町58番13		
交通	阪急京都線「桂」駅 徒歩約11分 阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩約16分 京都市バス「上桂御正町」徒歩約7分		
現況	更地	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	建築条件なしので、好きな工務店で おうちを建てられます♪		
周辺環境	スーパーレスコ 徒歩約7分 セブンイレブン 徒歩約5分 ステーキガスト 徒歩約2分 京都桂上豆田郵便局 徒歩約5分		
学区	桂徳小学校区 桂中学校区		

閑静な住宅街に位置していますので、落ち着いた環境で生活したい方におすすめ♪  
徒歩10分以内にスーパー・コンビニ・飲食店がある、日々の暮らしに  
便利な立地です♪



# 1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額賃料 **90,000** 円

**敷金 礼金  
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み  
綺麗好きな方必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅  
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!  
(スーパーフレスコにつきさん)

1LDK  
広々  
12帖!!

おしゃれな  
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・パストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台・IHコンロ・残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理 ■備考/残置物相談

# 2 201号室

月額賃料 **48,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等  
※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・パストイレ別・温水洗浄便座・IHコンロ・浴室暖房乾燥機・残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

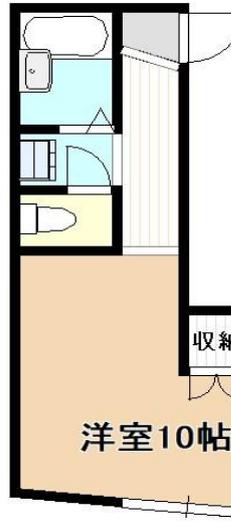
# 3 202号室

月額賃料 **48,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等  
※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン・室内洗濯機置き場・パストイレ別・温水洗浄便座・IHコンロ・浴室暖房乾燥機・残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/管理

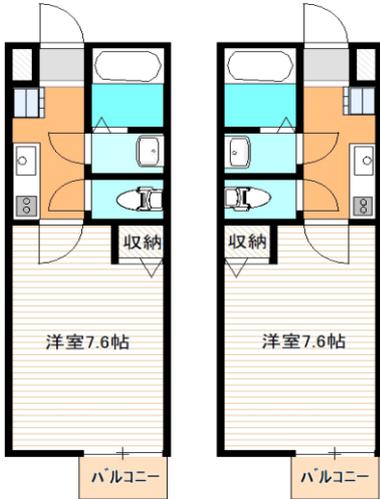
4

## フラッティ四条大宮II 202・207

月額  
賃料

63,000 円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪  
礼金15万円→6.3万円



202号室  
改装済

思い描く理想の空間に♪

1面お好きなクロスにカスタマイズ  
弊社限定 キャンペーン実施中! (207)

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/202・207即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回 1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円/202号室クロス全部屋貼替済

5

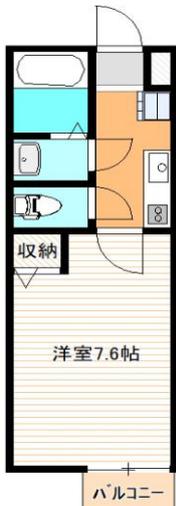
## フラッティ四条大宮II 306

Renewal!!

月額  
賃料

64,000 円

2025年6月  
クロス全面貼替済



黒と白を  
基調にした  
お部屋♪



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回 1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円

6

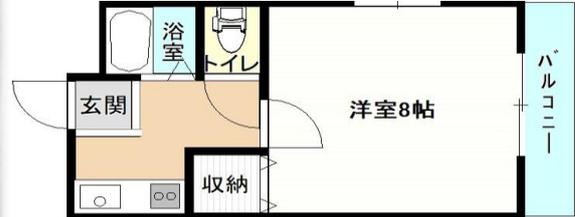
# Gサード林 201

月額  
賃料

49,000 円

敷金・礼金 なし♪

1ヶ月フリーレント相談OK★



※略図のため部屋ごとに間取り・写真に相違がある場合があります。あらかじめご了承ください。

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/6,000円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR **トリプルアクセス**/駐車場 近隣 (月極)

7

# Gサード林 206

月額  
賃料

49,000 円



阪急大宮駅まで徒歩4分！  
地下鉄・JRも徒歩約15分以内で便利♪

●所在/中京区下瓦町575-1●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/14戸●間取/1K●南向き●築年月/1997年3月●契約期間/2年間●敷金・礼金/なし●管理費等/6,000円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.ウォシュレット付トイレ.エアコン.インターネット対応.室外洗濯機置き場.駐輪場.バイク置場.クローゼット.冷蔵庫.照明器具付●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内清掃費 30,000円+税/保証会社加入 要/火災保険加入 要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/角部屋/南側窓有/阪急・地下鉄・JR **トリプルアクセス**/駐車場 近隣 (月極)

8

## カーサ・ベラ 405号室

月額  
賃料

55,000 円

敷金不要♪快適2K★



更新料なし！玄関ドア新調♪エアコン付き！

●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/25.3㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/RC造4階建3階部分●総戸数/33戸●間取/2K●築年月/1983年10月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場・駐輪場・エアコン・ガスコンロ・シューズボックス・南面バルコニー・専用バス専用トイレ・来客用駐車場・NTTフレッツ光導入●駐車場/空有16,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内・敷地内禁煙・室内清掃費35,000円(契約時)・屋内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)・2人入居相談可■入居可能時期/即入居可

9

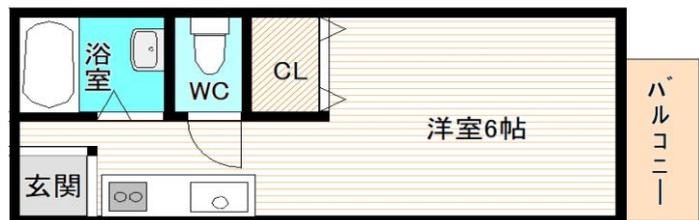
## プラミーハイツ 105号室

月額  
賃料

38,000 円



梅津单身マンション



●所在/京都市右京区梅津段町●交通/『梅津段町』バス停 徒歩1分●構造・階数/軽量鉄骨造2階建●間取り/1k(洋室6帖・キッチン3帖)●総戸数/17戸●築年月/1985年4月●契約期間/2年間●管理費/3,000円●敷金/5万円●礼金/5万円●設備/駐車場(1台6,000円)/バイク置場/駐輪場/トイレ/浴室/追い焚き機能●現況/空室●引渡し時期/即入居可能●取引様態/仲介■備考/・火災保険・保証会社加入要(初期費用等お気軽にお問い合わせください！)

# 単身者向け賃貸マンション

## THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I



敷金なし 月額賃料 6.45 万円

Wi-Fi 使用料無料!!



●所在/京都市右京区西院清水町26-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分●専有面積/22.39㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分●総戸数/27戸●間取/1K●建築/2023年10月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## ヴィンテージ高智穂



敷金なし 月額賃料 5.9 万円



●所在/京都市右京区西院清水町154-2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分●専有面積/25.60㎡●構造・階数/鉄骨造・4階建4階部分●間取/1K●建築/2002年5月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月3,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/空なし●月15,400円●現況/居住中●引渡し/2025年9月下旬●取引様態/仲介

## ベラジオ京都西院ウエストシティ II



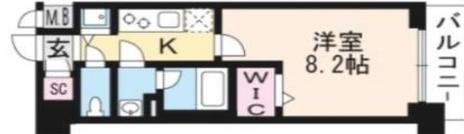
月額賃料 6.87 万円

敷金なし



●所在/京都市右京区西院日照町51●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分●専有面積/25.2㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分●総戸数/74戸●間取/1K●建築/2019年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/75,000円●管理費/月6,300円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/あり●現況/居住中●引渡し/2025年8月下旬●取引様態/仲介

## ベラジオ雅び京都西院



月額賃料 7.0 万円

築浅! 設備充実!! Check!!



●所在/京都市右京区西院安塚町83●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分●専有面積/26.7㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分●総戸数/72戸●間取/1K●建築/2021年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/69,590●管理費/月6,410円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等●駐車場/空なし●近隣駐車場有●駐輪場・バイク置場/あり●現況/居住中●引渡し/9月中旬●取引様態/仲介

## フォレスト西大路五条



敷金なし 月額賃料 6.85 万円

大通り近くの利便性と、一本入れば落ち着く暮らしやすさ★



●所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分●専有面積/27.75㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建2階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/75,500●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/あり●別途契約●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## CREST TAPP 京都西京極 dex



月額賃料 8.2 万円

敷金・礼金なし  
新築です♪



●所在/京都市右京区西京極東側町26-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

# 単身者向け賃貸マンション

## 三洋苑



敷金なし 月額賃料 **4.6** 万円



インターネット無料!!

駅近!!

●所在/京都市右京区花園藪ノ下町3-12●交通/JR山陰本線「円町」「花園」徒歩8分●専有面積/23.70㎡●構造・階数/鉄骨造・地下1階 地上4階建2階部分●総戸数/10戸●間取/1K●建築/1969年2月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月4,000円●設備/宅配ボックス、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

## KDXレジデンス西院



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.9** 万円

イオンモール京都五条徒が徒歩すぐ♪西大路通・四条通が交差する活気ある街。



●所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/21.21㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建9階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●月●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## atrice太秦



敷金礼金なし 月額賃料 **6.3** 万円

家賃も街も、ちょうどいい♪  
静かな街並みも魅力!



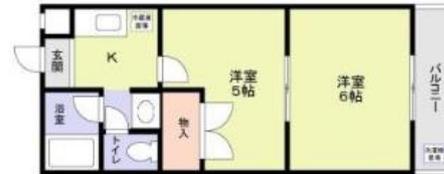
●所在/京都市右京区太秦柱ヶ原町5-1●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩10分●専有面積/21.62㎡●構造/鉄筋コンクリート造・4階建4階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/2022年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

## エクラ太秦

映画の街☆京都の中心部には近づきたいけれど、静かな場所に住みたい人へ!

月額賃料 **5.2** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区太秦東蜂岡町2-7●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分●専有面積/28.80㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分●総戸数/28戸●間取/2K●建築/1989年7月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、ネット使用料不要等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## パルティールN棟



月額賃料 **4.7** 万円

Wi-Fi 使用料無料!!

即入居OK♪



●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分●専有面積/22.77㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●総戸数/16戸●間取/1K●建築/1994年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯置、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料等●駐車場/空あり:11,000/月(税込)●駐輪場/あり(自転車が原付50ccまでどちらか1台)●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 高辻ロイヤルフラッツ



月額賃料 **4.8** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西院月双町2●交通/阪急京都本線「西院」徒歩15分●専有面積/23.94㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階、5階部分●総戸数/36戸●間取/1K●建築/1997年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

# 賃貸マンション

## ブランシエスタ西京極

築浅です♪



月額賃料 **7.8** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/25.04㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/84戸 ●間取/1DK ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ソーニョ西京極



月額賃料 **9.7** 万円

敷金なし



●所在/京都市右京区西京極殿田町1番2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分 ●専有面積/39.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2025年10月上旬 ●取引様態/仲介

## ルーチェ嵯峨



敷金なし 月額賃料 **8.2** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨嵯峨崎尻尻町8-7 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山駅」徒歩20分 ●専有面積/44.03㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/1LDK ●建築/2017年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/2025年9月上旬 ●取引様態/仲介

## プラムコート梅津



敷金なし 月額賃料 **5.3** 万円

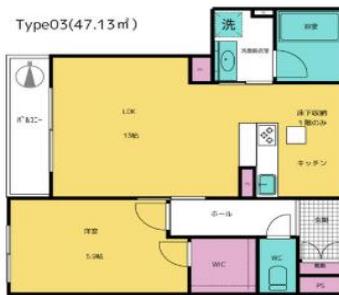


●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分 ●専有面積/29.81㎡ ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2K ●建築/1969年3月(2013年2月全改装) ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/55,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## クローネ西院

人気シリーズ：積水シャーマゾン

月額賃料 **11.0** 万円



●所在/京都市右京区西院寿町2-7 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分 ●専有面積/47.13㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分 ●間取/1LDK ●建築/2023年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月20,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ラセットアベニュー



ペット可

月額賃料 **5.2** 万円

礼金なし



●所在/京都市右京区西京極佃田町1-3 ●交通/市バス「大門町」徒歩1分 ●専有面積/29.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分 ●総戸数/48戸 ●間取/1DK ●建築/1989年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

### ソルテラス嵯峨嵐山



**ペット可物件** 月額賃料 **8.0** 万円  
**礼金なし**

JR嵯峨嵐山駅も徒歩分！  
 交通アクセスも意外と便利♪



●所在/京都市右京区嵯峨中通町31●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分●専有面積/30.72㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建3階部分●総戸数/49戸●間取/1LDK●建築/2024年3月●契約期間/2年●敷金/50,000円●礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

### ラ・パルフェ・ド・ルミナス

京福嵐山本線 徒歩 **3分!** 月額賃料 **6.0** 万円  
**『太秦広隆寺』駅**



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分●専有面積/39.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分●総戸数/64戸●間取/1LDK●建築/1989年12月●契約期間/2年●敷金/0.5ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

### ラ・セゾン嵐山



**敷金なし** 月額賃料 **8.9** 万円

広々1LDK★設備も安心◎地域に根ざした安心感



●所在/京都市右京区嵯峨中山町18-2●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩6分●専有面積/41.85㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●建築/2016年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/5万円●管理費/月7,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

### クリスタルグランツ西大路三条

駅チカ快適★京都アスニーや三条商店街が徒歩圏♪ **敷金なし** 月額賃料 **7.7** 万円



●所在/京都市右京区西院上今田町15●交通/京福嵐山本線「西大路三条」徒歩1分●専有面積/34.82㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建5階部分●総戸数/50戸●間取/1DK●建築/2009年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヶ月●管理費/月8,200円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン2台、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/あり●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

### LuSole嵐山



月額賃料 **8.5** 万円

**敷金なし ネット利用無料!**



人気のD-room♪  
 嵯峨嵐山という穏やかで自然が豊かな環境で、大切なペットと一緒に暮らせます。

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩4分●専有面積/34.79㎡●構造・階数/軽量鉄骨・3階建1階部分●総戸数/8室●間取/1LDK●建築/2023年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/9万円●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン(2台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等●駐車場/なし●駐輪場/あり●現況/居住中●引渡し/2025年8月中旬●取引様態/仲介

### グリーンエクセル西院

**敷金なし!** 月額賃料 **8.7** 万円  
 光ファイバー利用可能



●所在/京都市右京区西院安塚町58●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分●専有面積/50.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●総戸数/24戸●間取/1LDK●建築/1991年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/150,000●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/あり●月19,800円●現況/居住中●引渡し/2025年7月末●取引様態/仲介

# ファミリー向け賃貸マンション

## クレールトキワ



月額賃料 **11.0** 万円

**ペット可**



●所在/京都市右京区常盤北裏町6-1 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩3分 ●専有面積/55.65㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/22万円 ●管理費/月7,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし月円 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## くおん嵯峨 西棟



月額賃料 **14.0** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨広沢西裏町20 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩13分 ●専有面積/74.74㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●間取/3LDK ●建築/2022年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/月11,000円~16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## デラシオン御室

**敷金・礼金・管理費等なし** 月額賃料 **7.8** 万円

めずらしい  
広々 **メゾネット**



●所在/京都市右京区御室堅町25-2 ●交通/京福北野線「妙心寺」徒歩5分 ●専有面積/66.68㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建メゾネット2~3階部分 ●総戸数/40戸 ●間取/2LDK ●建築/1971年8月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## ティグリス

**敷金なし** 月額賃料 **10.3** 万円

高水準の設備充実が嬉しい  
新婚様におすすめの物件♪



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町10-1 ●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩20分 ●専有面積/61㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/3LDK ●建築/2021年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月4,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月8,800円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## D-ROOM瀬戸川



インターネット無料!  
浴室は広々!坪タイプです。  
条件変更なしで小型犬1匹または猫1匹  
まで飼育可能です♪

**ペット可物件**



●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町13番1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/53.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2LDK ●建築/2024年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/3万円 ●礼金/18万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/あり月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## ロイヤルコーポ

**敷金なし** 月額賃料 **7.6** 万円

3DKで広々快適♪西院駅チカ★  
交通量の多い街中でも生活便利と  
安心感が両立。



●所在/京都市右京区西院高田町35 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/60.45㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建1階部分 ●総戸数/100戸 ●間取/3DK ●建築/1979年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月19,800円\*空なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## Bnext 嵯峨



月額賃料 **12.3** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町12-1 ●交通/京JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/62.35㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●間取/2LDK ●建築/2019年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万円 ●管理費/月9,500円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## brillante鳥居本



敷金なし 月額賃料 **9.9** 万円

**インターネット無料!**  
玄関横に寝室から離れた洋室があるので、在宅勤務の仕事部屋としてオススメです。



●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本中筋町21-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分 ●専有面積/57.02㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月8,800円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## D-ROOM大覚寺



**インターネット無料!**

月額賃料 **12.3** 万円

条件変更なしで

**ペット飼育OK**



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前登り町41-16 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩14分 ●専有面積/71.27㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/3LDK ●建築/2023年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/空なし ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## クリアサガ嵐山



敷金なし 月額賃料 **7.2** 万円

休日には嵐山散策♪  
四季の移り変わりを肌で感じる、穏やかな日常はいかがでしょうか。



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40-9 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●専有面積/51.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月5,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月7,700円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ラ・ネージュ



敷金なし 月額賃料 **12.8** 万円

人気のD-roomシリーズ



●所在/京都市右京区西京極堤町18 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩4分 ●専有面積/53.9㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●間取/2LDK ●建築/2021年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/25万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## グランドゥール太秦



家賃にご注目! 月額賃料 **6.4** 万円

静かな住宅街に佇むファミリーマンション  
大映通り商店街にも近く、お仕事帰りに立ち寄れる飲食店も多いです♪  
JRや地下鉄の駅も徒歩15分圏内!



●所在/京都市右京区太秦前ノ田町35-1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分 ●専有面積/55.55㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/2LDK ●建築/1995年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.46ヶ月 ●礼金/2.34ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、室内洗濯置、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●月13,200円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

# 売マンション

## デ・リード&サンヴェール桂川東 13階



最上階南東角住戸



2023年  
7月

リノベーション済

▲3,740万円

●所在/京都市右京区梅津南広町47-1●交通/阪急京都線「西院」バス8分、市バス「南広町」徒歩4分●専有面積/91.96㎡●バルコニー/北向き23.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地下1階地上14階●総戸数/158戸●間取/2LDK●建築/1992年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月19,500円●修繕積立金/月28,510円●その他/170円●施工会社/大成プレハブ(株)●分譲会社/デトム(株)●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

## ル・パルトネール京都御屋敷町 1階



南向き!  
テラス+専用庭付き  
心地良い陽光が差し込むLDK  
キッチンはお家族との



ペット可

▲3,480万円

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町17-1●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分●専有面積/63.47㎡●バルコニー/南向き19.15㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地下1階地上3階●総戸数/36戸●間取/3LDK●建築/2016年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,600円●修繕積立金/月17,300円●専用庭使用料/月380円●施工会社/シード平和●現況/空家●引渡/相談●取引形態/仲介

## はなみずきコート嵐山松尾 5階



ペット可

新価格  
▲3,750万円

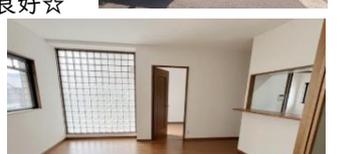
●所在/京都市右京区梅津尻満町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩6分●専有面積/86.24㎡●バルコニー/南向き15.53㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階●総戸数/27戸●間取/3LDK●建築/2012年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,330円●修繕積立金/月12,930円●施工会社/(株)森組●分譲会社/(株)ゼロ・コーポレーション●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

## グローバル太秦 2階



2024年4月  
リフォーム済

南向き  
陽当たり・通風  
☆良好☆



ペット可

▲2,380万円

●所在/京都市右京区太秦馬塚町25-1、25-2●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩3分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●専有面積/60.94㎡●バルコニー/南向き3.34㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階●総戸数/36戸●間取/3LDK●建築/1997年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,900円●修繕積立金/月9,970円●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

## 嵯峨スカイハイツ 2階



R7年3月リフォーム済

・3方向角部屋なので  
通風、陽当たり良好♪  
・駅チカ&2沿線利用可!!



新価格 ▲2,790万円

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町4番地●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩7分●専有面積/81.60㎡●バルコニー/南、西、北向き23.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/64戸●間取/3LDK●建築/1983年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,420円●修繕積立金/月14,690円●施工会社/(株)長谷工務店●分譲会社/(株)ファミリー●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

## ディアステージ四条葛野大路 2階



ペット可

2025年6月リフォーム済  
新価格  
▲4,098万円

●所在/京都市右京区梅津南広町85●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分●専有面積/83.58㎡●バルコニー/南向き20.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上9階●総戸数/41戸●間取/4LDK●建築/2001年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,030円●修繕積立金/月25,070円●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

梅津グランドハイツ 1階

R4年8月 **全面リフォーム済**

スーパーサンディが1階にあります!

ペット飼育可 \*規約あり

2,250万円

●所在/京都市右京区梅津南広町81-1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩17分 ●専有面積/63.00㎡ ●バルコニー/南向き6.69㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上8階建1階部分 ●総戸数/200戸 ●間取/2LDK ●建築/1979年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/常駐 ●管理費/月6,250円 ●修繕積立金/月6,920円 ●自治会費/月400円 ●施工会社/㈱伊西組 ●分譲会社/近畿土地㈱ ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

ルミエール西京極 5階

眺望

室内大変綺麗にお使いです!

眺望良好  
コンビニまで徒歩5分以内  
TVモニター付インターホン  
角部屋  
日当たり良好  
南向き

2,080万円

●所在/京都市右京区西京極末広町6-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/67.59㎡ ●バルコニー/東/西向き29.97㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分 ●総戸数/187戸 ●間取/3LDK ●建築/1983年8月 ●管理形態/自主管理 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月10,600円 ●施工会社/㈱浅沼組 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

コスモワンダータウン 5階

地下鉄東西線 京福嵐山本線 徒歩9分!!

『太秦天神川』

3方角部屋

2,590万円

●所在/京都市右京区山ノ内苗町40-1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分 ●専有面積/72.55㎡ ●バルコニー/東向き14.81㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建5階部分 ●総戸数/310戸 ●間取/2LDK ●建築/1988年11月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月9,100円 ●修繕積立金/月8,100円 ●施工会社/㈱長谷川工務店 ●分譲会社/㈱リクルートコスモス ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

ダイヤパレスオーセント鳴滝 2階

京福北野線 『鳴滝』 徒歩7分!!

3,200万円

●所在/京都市右京区鳴滝音戸山町2番地4 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩7分 ●専有面積/65.90㎡ ●バルコニー面積/10㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建 ●総戸数/33戸 ●間取/3LDK ●建築/2000年12月 ●管理費/月13,650円 ●修繕積立金/月15,830円 ●施工会社/大谷建設㈱ ●分譲会社/ダイヤ建設㈱ ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

ファミリー西院 6階

建築家デザインリノベーション物件です!

R4年フルリノベーション済

4,820万円

●所在/京都市右京区西院東今田町 ●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩5分 ●専有面積/64.17㎡ ●バルコニー/西向き9.18㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建6階部分 ●総戸数/105戸 ●間取/3LDK ●建築/1996年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,300円 ●修繕積立金/月9,440円 ●施工会社/㈱熊谷組 ●分譲会社/丸紅㈱ ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

エスリード西京極 9階

南向きバルコニーにつき 陽当たり・通風良好!

新価格

内装リフォーム済!

3,480万円

●所在/京都市右京区西京極佃田町11-6 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分 ●専有面積/76.77㎡ ●バルコニー/南向き13.39㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分 ●総戸数/40戸 ●間取/4LDK ●建築/2007年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月9,800円 ●修繕積立金/月10,360円 ●施工会社/㈱銭高組 ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

# 売マンション

## サンシティ西京極1番館 4階

陽当たり眺望良好♪

改装リフォーム済

オートロック CATV バストイレ別

**2,880万円**

●所在/京都市京都市右京区西京極中沢町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分  
 ●専有面積/62.74㎡●バルコニー/西向き11.02㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建4階部分●総戸数/494戸●間取/3LDK●建築/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月5,520円●修繕積立金/月4,880円●その他/月60円●施工会社/㈱長谷工コーポレーション●現況/居住中●引渡/2026年1月下旬以降●取引様態/仲介

## クレヴィア京都西院 3階

周辺環境に優れた好立地

業務スーパー西院店 徒歩3分  
 イオンモール京都五条 徒歩9分  
 右京郵便局 徒歩4分  
 ファミリーマート 西2清水町店 徒歩5分

築浅 新価格

**6,280万円**

●所在/京都市右京区西院久田町●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、京福嵐山本線「西院」徒歩14分●専有面積/72.82㎡●バルコニー/東向き8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建3階部分●総戸数/38戸●間取/3LDK●建築/2022年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月15,300円●修繕積立金/月7,100円●現況/空家\*R7年5月 美装工事完成済●引渡/即時●取引様態/仲介

## パラドール四条梅津 2階

ワークインクローゼットなど収納スペース多数あり  
 床暖房・浴室乾燥機・オートロック等の設備付き  
 スーパーまで徒歩10分圏内の利便性良好好立地

2WAYアクセス 立地・利便性良好

築浅物件 (2020年竣工)

**3,680万円**

●所在/京都市右京区梅津段町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分  
 ●専有面積/81.12㎡●バルコニー/北向き・西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/35戸●間取/2LDK●建築/2020年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,850円●修繕積立金/月4,790円●施工会社/㈱金山工務店●分譲会社/㈱今井建設●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

## グラン・コート西京極Ⅱ 5階

駅近

室内はとても綺麗です☆  
 各居室に収納完備  
 陽当り・通風良好  
 通勤通学に便利な立地

**3,480万円**

●所在/京都市右京区西京極徳大寺団子田町38●交通/阪急京都線「西京極」徒歩8分●専有面積/66.65㎡●バルコニー/南向き11.34㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分●総戸数/66戸●間取/3LDK●建築/2010年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月7,660円●修繕積立金/月8,000円●施工会社/鳳工業㈱●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

## パークテラス西京極 6階

屋上テラス

阪急京都線 徒歩 『西京極』6分!!

**3,380万円**

●所在/京都市右京区西京極豆田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩6分●専有面積/70.82㎡●バルコニー/東向き12.73㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建6階部分●総戸数/94戸●間取/3LDK●建築/1984年6月●管理形態/一部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月9,490円●修繕積立金/月9,540円●施工会社/㈱竹中工務店●現況/空室●引渡/2025年8月上旬～●取引様態/仲介

## エスリード太秦レジデンス 1階

令和7年2月リフォーム済み  
 3wayアクセス・ペット飼育可

**4,399万円**

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町24-19●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分、JR山陰本線「花園」徒歩13分●専有面積/72.49㎡●バルコニー/西向き7.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建1階部分●総戸数/44戸●間取/3LDK●建築/2019年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,600円●修繕積立金/月7,200円●施工会社/ナカノフドー建設㈱●分譲会社/日本エスリード㈱●現況/空室●引渡/即時●取引様態/仲介

## 右京区 西京極西衣手町 中古



**ハウスクリーニング8月完了済!**

約19帖の広々としたLDKには床暖房3カ所あり  
各室6帖以上のゆとりある住宅です。

**3,290万円**

●所在/京都市右京区西京極西衣手町●交通/市バス「西京極午塚町」徒歩5分、阪急京都線「西京極」徒歩17分●土地面積/82.08㎡(24.87坪)●建物面積/91.06㎡(27.59坪)●接道/北側私道幅員5m接面9.7m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/葛野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野東田町 中古



**☆三方向空き解放感☆**

私道2面に挟まれ、もう1面は田畑なので  
開放的なリビングには南側から光がたっぷり!

**4,480万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野東田町2-13●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分●土地面積/110.14㎡(33.31坪)●建物面積/118.26㎡(35.83坪)●接道/東側私道幅員6m接面6m、西側私道幅員2.15m接面9.8m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅津北川町 中古



**綺麗な整形地・閑静な住宅街  
44坪・間口10m超の駐車場**

小学校・中学校に近いので  
子育て世帯に人気の地域です。  
現状は広々2世帯住宅ですが、  
新築戸建用地としても◎



**4,380万円**

●所在/京都市右京区梅津北川町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」「有栖川」徒歩17分●土地面積/146.57㎡(44.33坪)●建物面積/156.10㎡(47.22坪)●接道/北側私道幅員5.0m接面10.2m●構造・階数/木造・3階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古



**緑豊かで閑静な住宅街地  
LDK26帖に8帖和室が隣接  
居室は全室8帖以上で広々♪**

**3,980万円**

●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/市バス「鳥居本」徒歩4分●土地面積/194.05㎡(58.70坪)●建物面積/155.48㎡(47.03坪)●接道/南西側私道幅員6m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩22分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅ヶ畑高鼻町 中古



**自然あふれる住環境!**

広々土地76坪超!!南向き間口19m

**2,850万円**

車移動中心の方オススメ。市バスも案外便利です♪

●所在/京都市右京区梅ヶ畑高鼻町33-75、33-73●交通/市バス「高雄病院前」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩27分●土地面積/254.38㎡(76.94坪)●建物面積/93.15㎡(28.22坪)●接道/南側道路幅員6m接面19m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩25分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 京北周山町河端 中古

**思い切って大自然に暮らすのはいかがでしょうか?**

とは言え、不便すぎるのも困ります…が、京北中心部へ車で5分!

令和2年4月開校の京都市立小中一貫校も子育て中の方にはオススメ♪



**2021年1月完成の築浅物件**

**2,480万円**

(注)写真は新築当時のものです。

●所在/京都市右京区京北周山町河端5-15●交通/JRバス「八千代橋」徒歩12分●土地面積/272.93㎡(82.56坪)●建物面積/102.87㎡(31.11坪)●接道/北側公道幅員6m接面14.5m●構造・階数/木造・1階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・太陽光発電・プロパンガス・公営上下水●学区/京都市立小中一貫校 徒歩19分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

# 戸建

## 右京区 嵯峨野西ノ藤町 中古

南西角地で通風・陽当り良好!! ゆとりのカーブスペース♪



2016年11月建築  
広々屋根裏収納あり

価格変更! 3,980万円 → **3,850万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野西ノ藤町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩12分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分●土地面積/90.93㎡(27.50坪)●建物面積/85.79㎡(25.95坪)●接道/西側私道幅員6.0m接面12.0m、南側私道幅員4.0m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 龍安寺池ノ下町 中古

前面道路南向き  
陽当り・通風良好



さらに価格変更! 5,490万円 →

部屋数が多いので様々な用途で  
利用可能。投資用物件としても◎ **5,390万円**

●所在/京都市右京区龍安寺池ノ下町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩8分●土地面積/148.77㎡(45.0坪)●建物面積/107.64㎡(32.56坪)●接道/南側公道幅員4.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古

伝統的な街並みと四季折々の  
風景が楽しめます!



- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用



価格変更されました!  
6,180万円 → **5,580万円**

●所在/右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道「トロロク嵐山」徒歩20分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩28分●土地面積/176.86㎡(53.59坪)●建物面積/87.79㎡(26.60坪)●接道/南東5.7m接面7.6m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝中道町 中古



価格変更されました!  
角地、静かな住宅地 **2,780万円**

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●接道/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨柳田町 中古

南向きにつき日当たり  
通風良好♪駐車2台可!



価格変更されました!  
3,730万円 → **3,480万円**

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町●交通/京福嵐山 鹿王院駅 徒歩9分●土地面積/109.7㎡(約33.2坪)●建物面積/81.98㎡●接道/南西側公道幅員約6m接面約9.2m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/榎原小学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野投淵町 中古

2023年に給湯器新調されました!  
収納多く、室内綺麗にお使いです。



価格変更! 2,280万円 → **2,080万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野投淵町13-7、六反田町13-10●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩18分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩20分●土地面積/63.19㎡(19.11坪)●建物面積/78.43㎡(23.72坪)●接道/南側公道幅員6.0m接面6.6m、西側公道私道幅員6.0m接面10.1m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

**右京区 太秦一町芝町 中古**

**築浅令和2年築! 「住友林業」施工の家**  
**お手入不要・美宅**  
**陽当り・眺望良好** **5,480万円**

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

**右京区 太秦一町芝町 中古**

**太秦広隆寺へ徒歩すぐ。**  
**大映通りでは普段のお買い物や**  
**美味しい飲食店の利用も♪**  
**3,480万円**

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●土地面積/111.80㎡(33.87坪)●建物面積/99.88㎡(30.26坪)●接道/南側幅員4.0m接面6.42m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

**右京区 嵯峨野有栖川町 中古**

**築浅物件なので設備も充実♪**  
**陽当り良好綺麗な戸建です。**  
**2022年**  
**9月建築** **4,080万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町49-2●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩1分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●土地面積/118.84㎡(36.01坪)●建物面積/78.47㎡(23.77坪)●接道/南側公道幅員4.9m接面23.5m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

**右京区 嵯峨五島町 中古**

**ウッドテラス**  
**屋上テラス付き**  
**眺望良好!**  
**4,880万円**

●所在/右京区嵯峨五島町33-7●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●接道/私道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3SLDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

**右京区 太秦一ノ井町 中古**

**全面6m道路でゆったり駐車可能。電動シャッター付きで防犯性UP**  
**大手ハウスメーカー施工で、室内も充実のフル設備です。**  
**2沿線利用可能!**  
**閑静な住宅街で穏やかな暮らしを♪** **3,680万円**

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町44-14●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩9分、JR山陰本線「花園」徒歩11分●土地面積/83.06㎡(25.13坪)●建物面積/144.47㎡(43.70坪)●接道/南側公道幅員5.0m接面6.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

**右京区 太秦多藪町 中古**

**★店舗付き住宅★**  
**大映通りが近く、お買い物に便利♪**  
**映画と歴史ある街で、ちょっと特別な**  
**日常と落ち着いた暮らし。**  
**3,780万円**

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-258●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/59.68㎡(18.08坪)●建物面積/134.26㎡(40.68坪)●接道/西側公道幅員6.0m接面5.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/3SLDDKK+店舗●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

# 戸建

## 右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

LDKリンクのウッドデッキあり♪  
緑豊かで閑静な住宅地

LDK 17.7  
洋室 8  
洋室 5.5  
大空間収納庫 7.5

・リビング畳コーナー  
・床暖房付き  
・大空間収納庫あり

令和7年7月完成 **4,680万円**

1号地 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/151.48㎡(45.82坪) ●建物面積/73.70㎡(22.29坪) ●接道/北東側公私道幅員4.0m接面8.11m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

LDKリンクのウッドデッキあり♪  
緑豊かで閑静な住宅地

LDK 17  
洋室 4.6  
洋室 4.5  
洋室 6.5  
大空間収納庫 6.5

・リビング畳コーナー  
・床暖房付き  
・大空間収納庫あり

令和7年7月完成 **4,880万円**

2号地 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/149.04㎡(45.08坪) ●建物面積/75.87㎡(22.95坪) ●接道/北東側公私道幅員4.0m接面10.76m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 山ノ内北ノ口町 新築

最新の省エネ適合基準住宅!  
玄関にはシューズインクローゼット  
1階納戸はクローゼット付きです。

LDK 15.2帖  
洋室 6.4帖  
洋室 6帖

令和7年7月完成 **3,380万円**

●所在/京都市右京区山ノ内北ノ口町 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩4分、地下鉄東西線「天神川」徒歩9分 ●土地面積/46.30㎡(14.00坪) ●建物面積/92.42㎡(27.95坪) ●接道/北側私道幅員4.0m接面5.1m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/山ノ内小学校 徒歩7分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野開町 新築

★2路線利用可能・両面道路・2面バルコニー★

LDK 約18.5帖  
洋室1 約7.5帖  
洋室2 約6帖  
洋室3 約5.2帖

価格変更されました! 4,080万円 → **3,880万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-8 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●土地面積/68.62㎡(20.66坪) ●建物面積/91.53㎡(27.68坪) ●接道/北東側私道幅員4m接面5.4m、南西側公道・私道幅員3.4m接面4.8m ●構造・階数/木造3階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 常盤窪町 新築

通勤に便利な3WAY利用可能立地  
南側道路に面して陽当たり良好です♪

LDK 17帖  
洋室 5.5帖  
洋室 5.1帖

令和7年5月完成!  
価格変更されました! 3,880万円 → **3,680万円**

●所在/京都市右京区常盤窪町2-59 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩12分 ●土地面積/32.0㎡(18.95坪) ●建物面積/33.46㎡(10.12坪) ●接道/南側私道幅員4.0m接面5.0m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/常盤野小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨天龍寺広道町 新築

お買い物施設が  
徒歩圏内で生活便利!

LDK 20.5帖  
洋室 5.25帖  
洋室 4.5帖  
洋室 8.25帖

令和7年1月完成!  
価格変更されました! 4,398万円 → **4,198万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-17、1-18 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分 ●土地面積/116.27㎡(35.17坪) ●建物面積/102.68㎡(31.06坪) ●接道/東側私道幅員4.4m接面7.64m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨観空寺明水町 新築

大覚寺近くの閑静な住宅地  
前道広々約6m・南東角地・駐車3台可  
LDKリンクのウッドデッキあり♪



Wロフトの家

現在建築中

令和7年9月完成予定 **5,480万円**

●所在/京都市右京区嵯峨観空寺明水町37-10●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩18分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩20分●土地面積/178.16㎡(53.89坪)●建物面積/121.96㎡(36.95坪)●接道/東側私道幅員6.0m接面13.59m、南側私道幅員6.0m接面8.05m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 龍安寺西ノ川町 新築

閑静な住宅街  
2階リビング  
充実設備!!



現在建築中

令和7年9月完成予定 **3,980万円**

●所在/京都市右京区龍安寺西ノ川町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩5分●土地面積/107.10㎡(32.45坪)●建物面積/79.09㎡(23.96坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野開町 新築

南北両面道路で陽当り・通風良好!  
洗面所とは別に、帰宅後すぐ手を洗える  
コンパクトな洗面台を玄関に配置。



令和7年5月完成!

**3,880万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-5●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/96.19㎡(29.09坪)●建物面積/82.82㎡(25.05坪)●接道/北側私道幅員4m接面5.78m、南側私道幅員2.88~3.06m接面5.69m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 右京区 太秦井戸ヶ尻 新築

北側、に広がる  
生産緑地の先には  
京福電鉄が見えます♪



小中学校・公園・商店街が生活圏に  
まとも、子育て世帯に穏やかな  
環境です♪

令和7年8月完成!

**2,980万円**

●所在/京都市右京区太秦井戸ヶ尻町13-1●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩3分●土地面積/47.88㎡(14.48坪)●建物面積/73.71㎡(22.29坪)●接道/西側私道幅員4.0m接面7.8m、北側私道幅員4.0m接面5.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/建築中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅津林口町 新築

令和7年4月完成済!

スーパー、コンビニ、病院、小・中学校  
徒歩10分圏内の生活便利な立地



**3,200万円**

●所在/京都市右京区梅津林口町32-20●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩7分●土地面積/73.10㎡(22.11坪)●建物面積/92.18㎡(27.88坪)●接道/北側私道幅員5.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野開町 新築

南北両面道路☆陽当り良好

令和7年1月完成

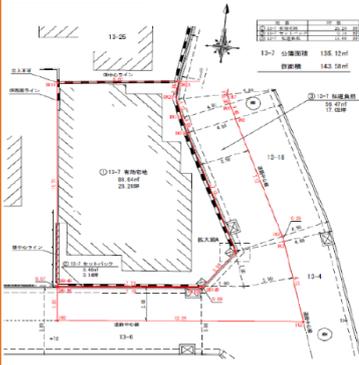
**3,880万円**



●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-8●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/85.48㎡(25.85坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.47m、南側私道幅員2.87m接面4.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 花園岡ノ本町



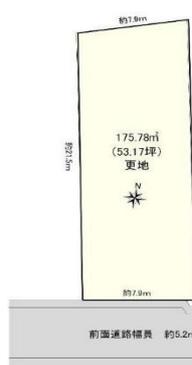
**1,830万円**  
建築条件なし

角地で陽当り・通風良好



●所在/京都市右京区花園岡ノ本町13-7 ●交通/京福北野線「御室仁和寺」徒歩6分、JR山陰本線「花園」徒歩12分 ●土地面積/135.12㎡ (40.87坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員4.8m接面9.1m、南側私道幅員3.8m接面7.1m ●私道負担/56.47㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40%(50%) ●容積率/80% ●周辺環境/御室小学校 徒歩12分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

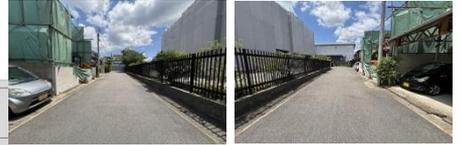
## 右京区 太秦御所ノ内町



建築条件なし **5,280万円**

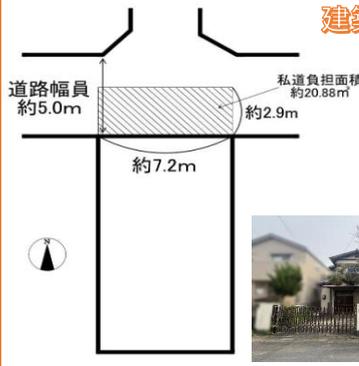
2WAYアクセス! 陽当り良好!!

- ・フレスコにっさん太秦店 徒歩3分
- ・フレスコ帷子ノ辻店 徒歩6分
- ・ミニストップ太秦帷子ノ辻店 徒歩2分



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分 ●土地面積/175.78㎡ (53.17坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.2m接面7.9m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野南浦町



建築条件なし **1,980万円**

梅宮神社に近い  
閑静な住宅街

- ・フレスコ梅津店 徒歩13分
- ・ファミリーマート 徒歩11分



●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩19分 ●土地面積/94.61㎡ (28.61坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員5m接面7.2m ●私道負担/20.88㎡別途有 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩13分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 梅津開キ町



**2,880万円**

建築条件なし

- ★37坪超の南向き整形地★
- 京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩17分
- 阪急嵐山線「松尾大社」徒歩19分
- JR山陰本線「太秦」徒歩21分
- ・フレンドマート 徒歩7分
- ・ファミリーマート 徒歩4分
- ・スギドラッグ 徒歩4分

●所在/京都市右京区梅津開キ町30-22、30-31、30-32 ●交通/市バス「長福寺道」徒歩5分 ●土地面積/125.56㎡ (37.98坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.0m接面10.07m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/梅津北小学校 徒歩2分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦森ヶ前町



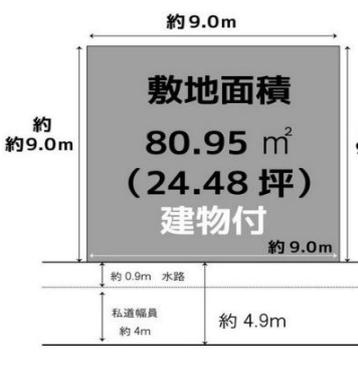
建築条件なし **2,880万円**

三条線に面し、利便性◎  
2沿線3利用可能です!



●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町 ●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩1分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩6分 ●土地面積/83.0㎡ (25.1坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北東側公道幅員8.2m接面5.5m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩13分 ●現況/更地(アスファルト敷き) ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 西京極徳大寺団子田町



**2,799万円**

建築条件なし

閑静な住宅街

西京極運動公園すぐそば  
買い物も便利な地域♪



●所在/京都市右京区西京極徳大寺団子田町74-4 ●交通/阪急京都本線「西京極」徒歩6分 ●土地面積/80.95㎡ (24.48坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側私道幅員4m接面9m ●私道負担/なし ●用途地域/第二種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/196% ●周辺環境/西京極小学校 徒歩6分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨新宮町



価格変更! 4,980万円→  
建築条件なし **4,780万円**

北西角地・解体更地済!



- 所在/京都市右京区嵯峨新宮町20-26●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分●土地面積/124.84㎡(37.76坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4.4m接面7.1m、西側公道幅員5.7m接面9.0m●私道負担/32.30㎡別途有●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦堀池町



建築条件なし **2,999万円**

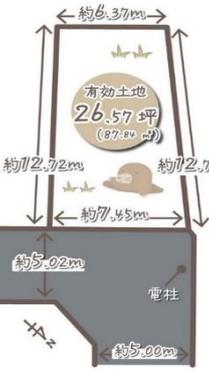
土地面積32坪超☆広々間口7.2m

- ・コープまがの 徒歩5分
- ・ダックス 徒歩5分
- ・万代 徒歩5分



- 所在/京都市右京区太秦堀池町●交通/京福北野線「常盤」徒歩14分、JR山陰本線「太秦」徒歩17分●土地面積/124.29㎡(37.59坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員5m接面7.2m●私道負担/18㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 西京極徳大寺団子田町



建築条件なし **2,799万円**

陽当り良好・閑静な住宅街★

徒歩5分圏内にコインパーキングあり  
来客時に便利。前面道路がL字型なので  
駐車しやすいです♪



- 所在/京都市右京区西京極徳大寺団子田町7-44●交通/阪急京都本線「西京極」徒歩11分●土地面積/103.34㎡(31.26坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員5m接面7.4m●私道負担/15.50㎡含む●用途地域/第二種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/西京極西小学校 徒歩7分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨天龍寺椎野町



建築条件なし **3,080万円**

閑静な住宅街★土地面積30坪超

3WAYアクセス可能で、周辺商業施設も  
充実しています!



- 所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町15-4●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩4分●土地面積/116.92㎡(35.36坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5m接面6.71m●私道負担/17.68㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩13分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨新宮町

価格変更! 2,480万円→ 建築条件なし **2,280万円**



敷地西側が道路・東側が通路になっており、  
お隣との距離が離れた整形地です。



- 所在/京都市右京区嵯峨新宮町54-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩7分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩9分●土地面積/111.02㎡(33.58坪)●土地権利/所有権●接道/西側私道幅員4.8m接面7.54m●私道負担/18.09㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅津大縄場町

価格変更! 3,000万円→ **2,950万円**

桂川沿いで眺望良好です♪  
住宅以外の用途にも最適!

- ・フレスコ梅津店 徒歩4分
- ・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分



- 所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分●土地面積/132.91㎡(40.2坪)●土地権利/所有権●接道/西側公道幅員16.10m接面19.20m●用途地域/第二種中高層住居●建蔽率/60%(40%)●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分●現況/更地●引渡/要相談●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 太秦御領田町

価格変更! 2,180万円 → **建築条件なし 1,980万円**

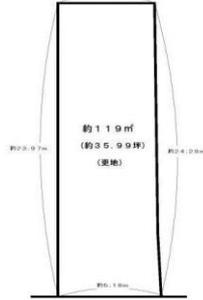


閑静な住宅街で  
2面道路に面した角地

●所在/京都市右京区太秦御領田町19-17 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩18分 ●土地面積/80.88 m<sup>2</sup> (24.46 坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側私道幅員5.5m 接面13.4m ●私道負担/42.40 m<sup>2</sup> ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨天龍寺角倉町

価格変更! 3,580万円 → **建築条件なし 3,480万円**



車通りの少ない閑静な住宅街  
スーパーとほぼ10分圏内で駅まで平坦

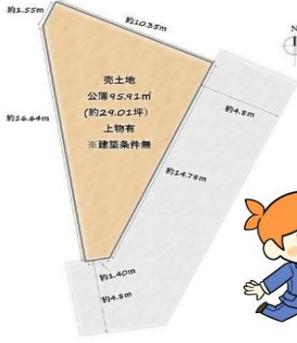


●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺角倉町3-8 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●土地面積/119 m<sup>2</sup> (35.99 坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.2m 接面5.18 m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦開日町

建築条件なし **2,180万円**  
販売価格下がりました!

丸太町通北側の閑静な住宅地  
周囲には銀行や病院をはじめ  
買物施設が多く生活利便性◎

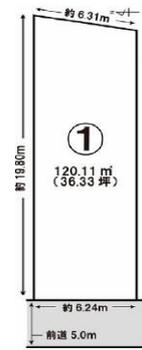


●所在/京都市右京区太秦開日町27-31 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩13分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分 ●土地面積/95.91 m<sup>2</sup> (29.01 坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南東側私道幅員4.8m 接面14.78m、南側私道幅員4.8m 接面1.4m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨天龍寺油掛町

建築条件なし **3,499万円**

土地広々36坪  
JR嵯峨嵐山駅歩9分  
京福鹿王院駅歩6分  
前道5m×間口6m



広沢小学校...歩5分 (約378m)  
嵐山中学校...歩9分 (約648m)  
フレスコひこぎ...歩4分 (約291m)  
ダックス...歩5分 (約328m)  
中又町ちびっこひろば...歩5分 (約389m)  
ファミリーマート...歩6分 (約413m)  
ケーヨーデイツー...歩7分 (約540m)



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町5-36、5-76 (1号地) ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/120.11 m<sup>2</sup> (36.33 坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員5m 接面6.24m ●私道負担/16 m<sup>2</sup> 別 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨広沢御所ノ内町

建築条件なし **2,680万円**  
販売価格下がりました!!!

南東側が道路面で陽当たり良好!  
・グルメシティ嵯峨 徒歩9分

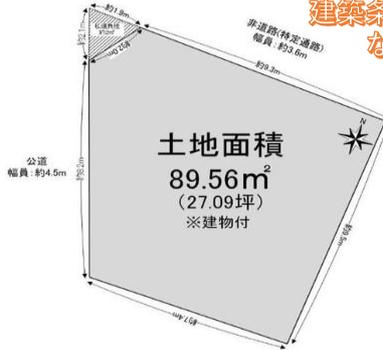


●所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町 ●交通/J R山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩12分 ●土地面積/81.54 m<sup>2</sup> (24.66 坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南東側公道幅員6.0m 接面9.7m ●私道負担/●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨天龍寺今堀町

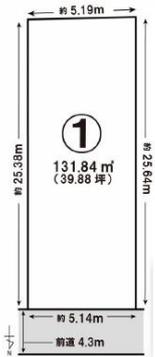
建築条件なし **3,180万円**

閑静な住宅街  
南西側道路×北側通路のため  
陽当たり・風通し良好♪



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵐山」徒歩4分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分 ●土地面積/89.56 m<sup>2</sup> (27.09 坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側公道幅員4.5m 接面8.2 m ●私道負担/2.0 m<sup>2</sup> 含む ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/70% ●容積率/180% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野有栖川町



建築条件なし **3,200万円**

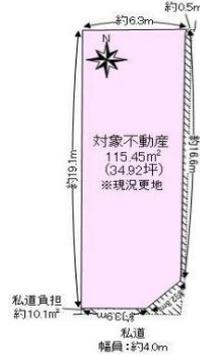
土地ドーンと39坪  
2wayアクセス 京福有栖川駅徒歩3分  
JRは京福駅まで乗り換えなし JR太秦駅徒歩14分



- ・郵便局 徒歩5分
  - ・京都中央信用金庫 徒歩7分
  - ・サンドラッグ 徒歩8分
  - ・フレスコ 徒歩9分
- 閑静な住宅地でありながら、三条通にもすぐ出られて便利♪

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 1番地 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/131.84㎡ (39.88坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員4.3m接面5.1m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/172% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦石垣町



建築条件なし **2,600万円**

- ・フレスコ太秦 徒歩8分
- ・スギドラッグ太秦店 徒歩7分



●所在/京都市右京区太秦石垣町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分 ●土地面積/115.45㎡ (34.92坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員4.0m接面16.6m、南側私道4.0m幅員6.7m ●私道負担/10.10㎡別途 ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/70% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 宇多野御屋敷町



建築条件なし **3,980万円**

三方角地

日当たり・通風良好

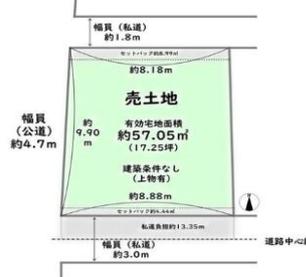
- ・スーパーマツト新丸太町店 徒歩11分
- ・セブンイレブン京都常盤店 徒歩11分
- ・京都常盤郵便局 徒歩12分
- ・常盤野児童公園 徒歩15分

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号 ●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分 ●土地面積/233.57㎡ (70.65坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m ●私道負担/有(約67.68㎡) ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦安井北御所

三方角地で陽当良・通風良好!  
買いたい物も便利、閑静な住宅街☆

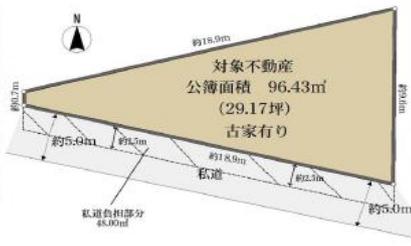
**1,680万円**  
建築条件なし



●所在/京都市右京区太秦北御所町2-58 ●交通/J R山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線・京福嵐山線「天神川」徒歩13分 ●土地面積/83.83㎡ (25.35坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.7m接面9.9m、南側私道幅員3.0m接面8.8m ●私道負担/13.35㎡含む、セットバック要13.43㎡ ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/安井小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨中又町

建築条件なし **2,100万円**



●所在/京都市右京区嵯峨中又町 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分 ●土地面積/96.43㎡ (29.17坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.0m接面18.9m ●私道負担/48.00㎡別途 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝本町



**2,550万円**  
建築条件なし

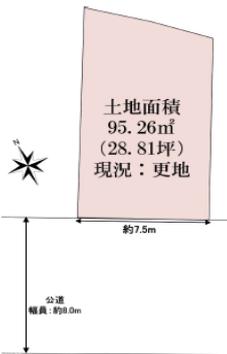
- ・スギドラッグ常盤店 940m
- ・セブンイレブン 京都福王子店 500m



●所在/京都市右京区鳴滝本町110-1 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩6分 ●土地面積/166.80㎡ (50.45坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員8~8.6m接面14.1m ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩7分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 鳴滝松本町



建築条件なし **1,580万円**

閑静な住宅街☆

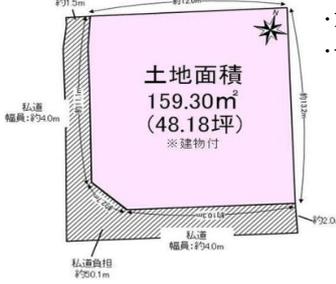
・ローソン京都高尾店 徒歩20分



●所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/95.26(28.81坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員8.0m接面7.5m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩15分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝安井殿町

建築条件なし **3,250万円**



・京都宇多野郵便局 徒歩8分  
・セブンイレブン京都福王子店 徒歩10分



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町●交通/京福北野線「宇多野」「鳴滝」徒歩6分●土地面積/159.30㎡(48.18坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員4.0m接面10.3m、西側私道幅員4.0m接面11.1m●私道負担/50.10㎡別途●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/60%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅津萩原町



建築条件なし **1,700万円**

開放感のある北西角地!! 陽当り良好  
間口が広いと車や人の出入りがしやすいです

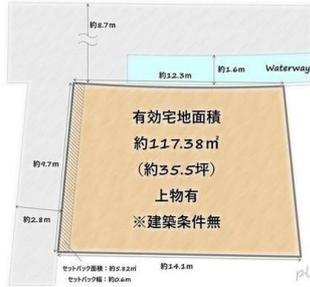


●所在/京都市右京区梅津萩原町14-10●交通/阪急嵐山本線「松尾大社」徒歩12分、市バス「松尾橋」徒歩6分●土地面積/115.86㎡(35.04坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員5.0m接面8.33m、西側私道幅員5.0m、接面9.28m●私道負担/45.41㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩13分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

徒歩圏内に大覚寺・広沢の池  
角地で解放感あり陽当り良好

**3,500万円**  
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分●土地面積/117.38㎡(35.5坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.77m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦垣内町



建築条件なし **2,980万円**

2WAYアクセス! 更地渡し!!



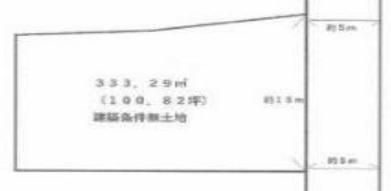
●所在/京都市右京区太秦垣内町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩11分●土地面積/93.98㎡(28.42坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員4.0m接面14.5m●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/太秦小学校 徒歩6分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 北嵯峨北ノ段町



建築条件なし **3,980万円**

緑に囲まれた自然豊かな  
周辺環境の良い土地です!

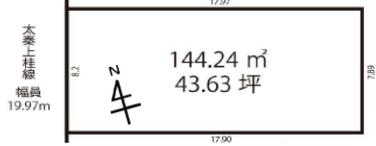


●所在/京都市右京区北嵯峨北ノ段町●交通/JR山本線「嵯峨嵐山」徒歩22分●土地面積/333.29㎡(100.82坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員5.0m接面15.0m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩20分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅津高畝町

きれいな整形地で陽当たり良好  
生活に便利な施設が多い

主要道路に近い  
市バスの本数も多く便利



便利な商業施設  
・ファミリーマート梅津段町店 徒歩4分  
・京都信用金庫梅津支店 徒歩3分

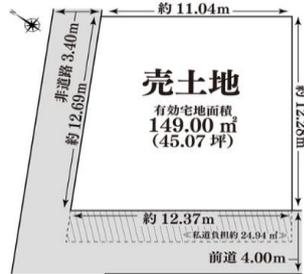
●所在/京都市右京区梅津高畝町30 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分、市バス「梅津段町」徒歩1分 ●土地面積/144.59㎡ (43.73坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 公道幅員20m 接面8m ●私道負担/無 ●用途地域/工業地域 ●建蔽率/60% ●容積率/400% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩9分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

**5,380万円**  
建築条件なし

## 右京区 嵯峨広沢北下馬野町

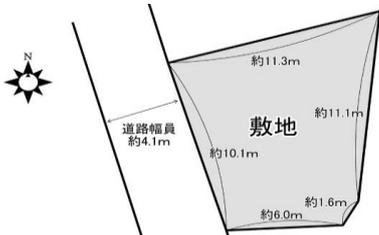
南西・北・東の三方から 建築条件なし **3,399万円**  
光と風が届く開放的な立地

・万代 徒歩8分  
・ファミリーマート 徒歩9分



●所在/京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町6-7 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩17分、市バス「山越町」徒歩6分 ●土地面積/173.94㎡ (52.61坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西私道幅員4.0m 接面12.37m ●私道負担/24.94㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩8分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝桐ヶ淵町



**1,700万円**  
建築条件なし  
スーパー徒歩10分圏内!



【周辺施設】  
・宇多野郵便局 徒歩8分  
・マツモト 徒歩9分  
・セブンイレブン 徒歩9分

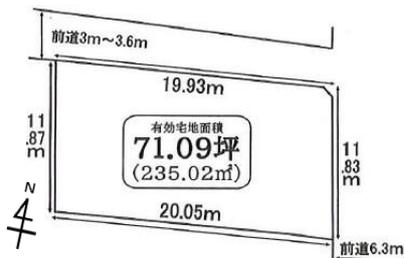
●所在/京都市右京区鳴滝桐ヶ淵町10-5 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩9分 ●土地面積/82.90㎡ (25.07坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員4.1m 接面10.1m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩12分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境  
保育園・幼稚園・小学校など  
教育施設が近くに多数あります。

**4,880万円**  
建築条件なし

・土地50坪以上  
・前面道路6m以上  
・地盤調査済の角地



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/254.00㎡ (76.83坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側 公道幅員6.3m 接面11.83m、北側 私道幅員3.07m~3.68m 接面19.93m (非道路) ●私道負担/0.15㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/50% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

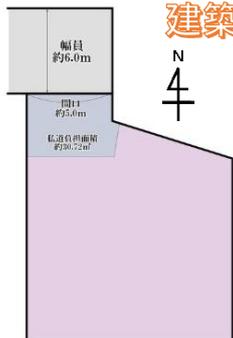
## 右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町

建築条件なし **4,980万円**

渡月橋まで  
徒歩12分♪  
観光地近くの  
静かな住宅地!



・グルメシティ嵯峨店 徒歩8分  
・ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩4分  
・京都愛宕郵便局 徒歩4分



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町 ●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●土地面積/161.03㎡ (48.71坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側 私道幅員6.0m 接面5.0m ●私道負担/別途30.72㎡あり ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/即日 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦一ノ井町

ととーんと39坪!  
建築条件なし **5,480万円**



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、JR山陰本線「花園」徒歩10分 ●土地面積/128.86㎡ (24.16坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 私道幅員4.5m 接面10.74m ●私道負担/24.16㎡あり ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/180% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩11分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介