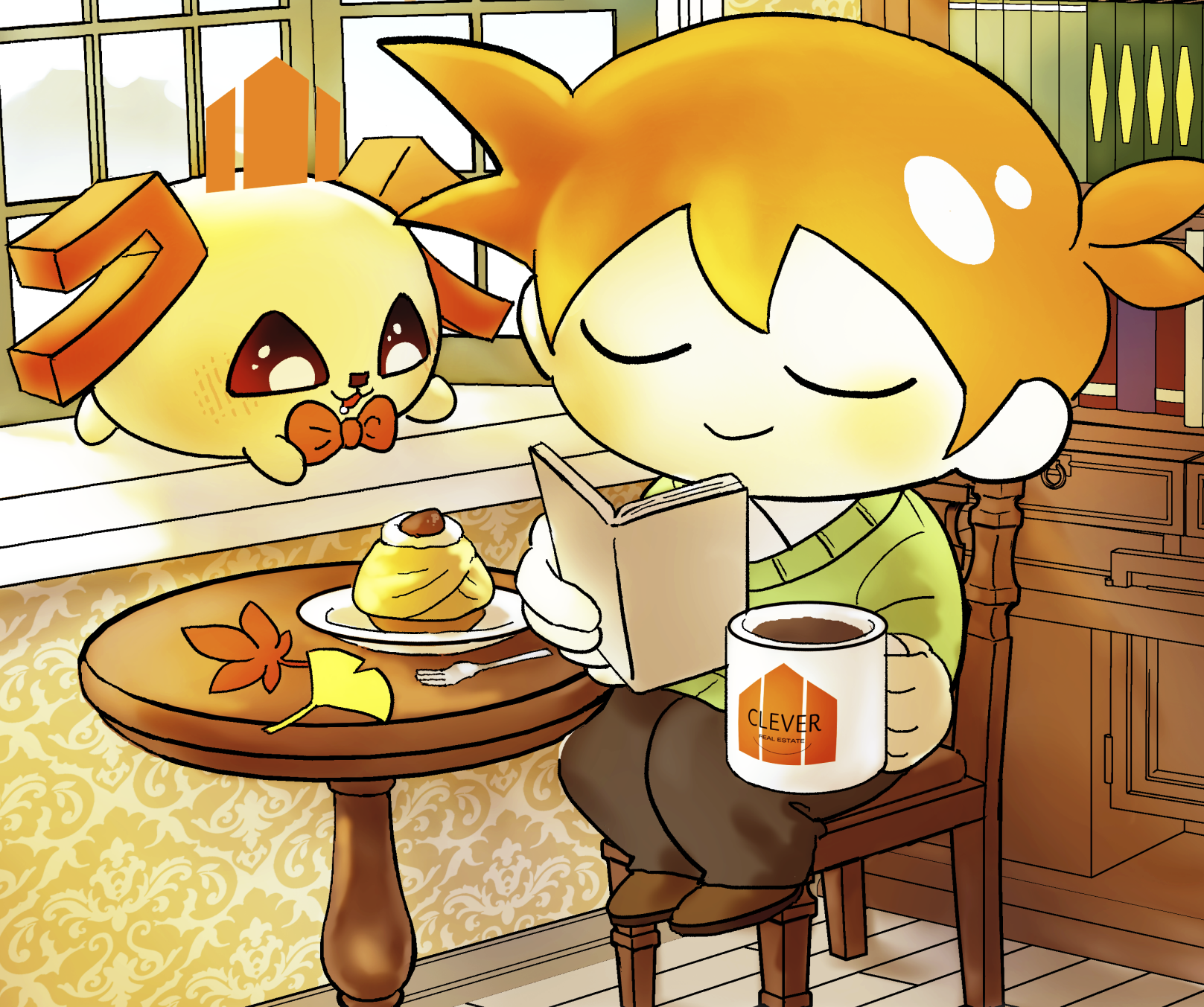


クワイ 10月号

不動産



おすすめ物件紹介



クレバー不動産が
お店をオープンして
1周年を迎えました!!

これからますます
地域の皆様のために
力を入れて
頑張ってまいります!!

クレバー不動産

CLEVER
REAL ESTATE

当社には各部門を得意とする
担当がございますので、
皆様のお悩みに幅広くサポ
ートさせていただきます!

営業・企画担当
白浜

営業・営繕担当
大岡

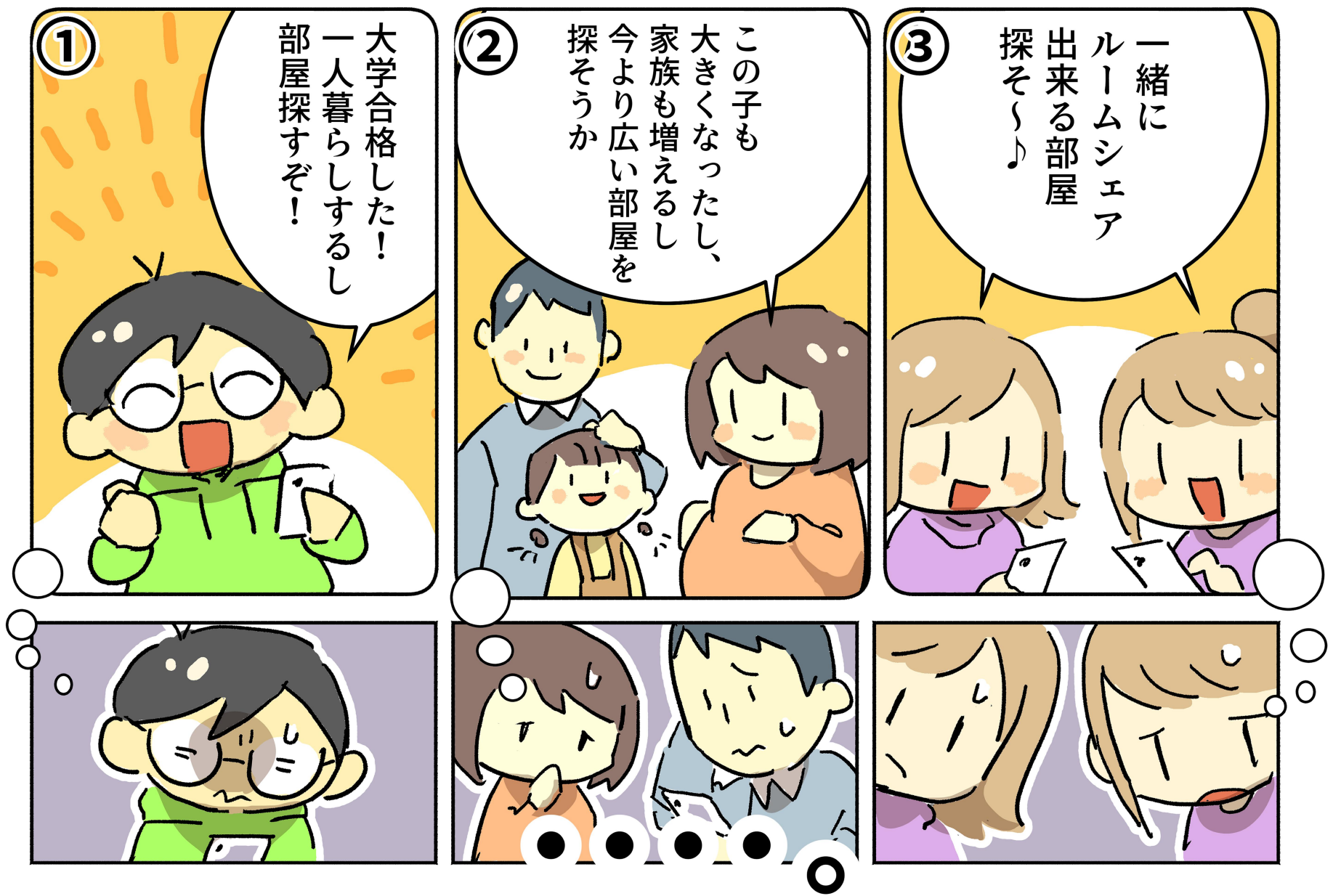
事務・
ポータルサイト担当
山脇

事務・広報担当
奥川

お住まいに関するお悩みの
ご相談はどんなことでも
クレバー不動産におまかせ
ください♪

これからもどうぞ
よろしく
お願いします☆

物件探しのコツとは？



そのお悩み全部！

クレバー不動産に
おまかせください!!

⑧

ドーン!



でも、今見てるサイトに
載っている物件を
扱っている会社は
別の所ですよ?

⑨



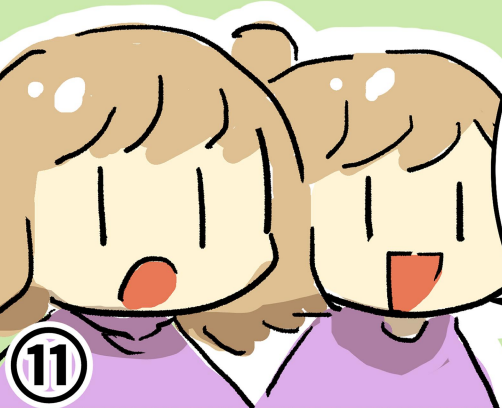
これって...

おまかせください!
他社が紹介している物件
でも、当社が仲介を行い
ご紹介出来ます♪

⑩



そうなの!?



⑪

えっ、じゃあ
部屋の中を
見たい時って!

おまかせください!
内見可能物件も
もちろんご案内
できます♪

⑫



そうなの!?

あの、
良い物件探して
もらえますか?

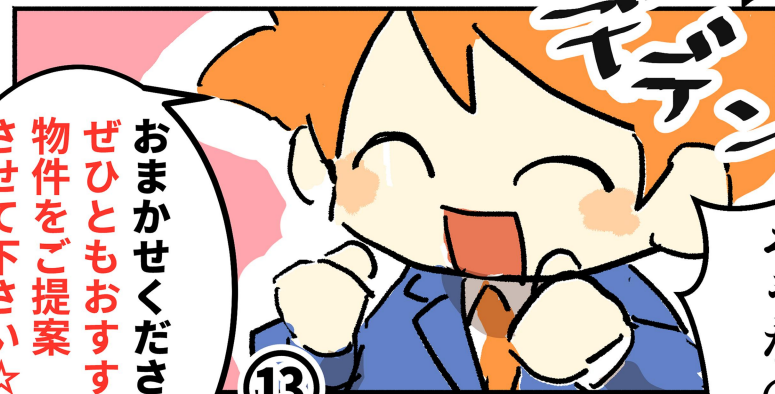
⑬



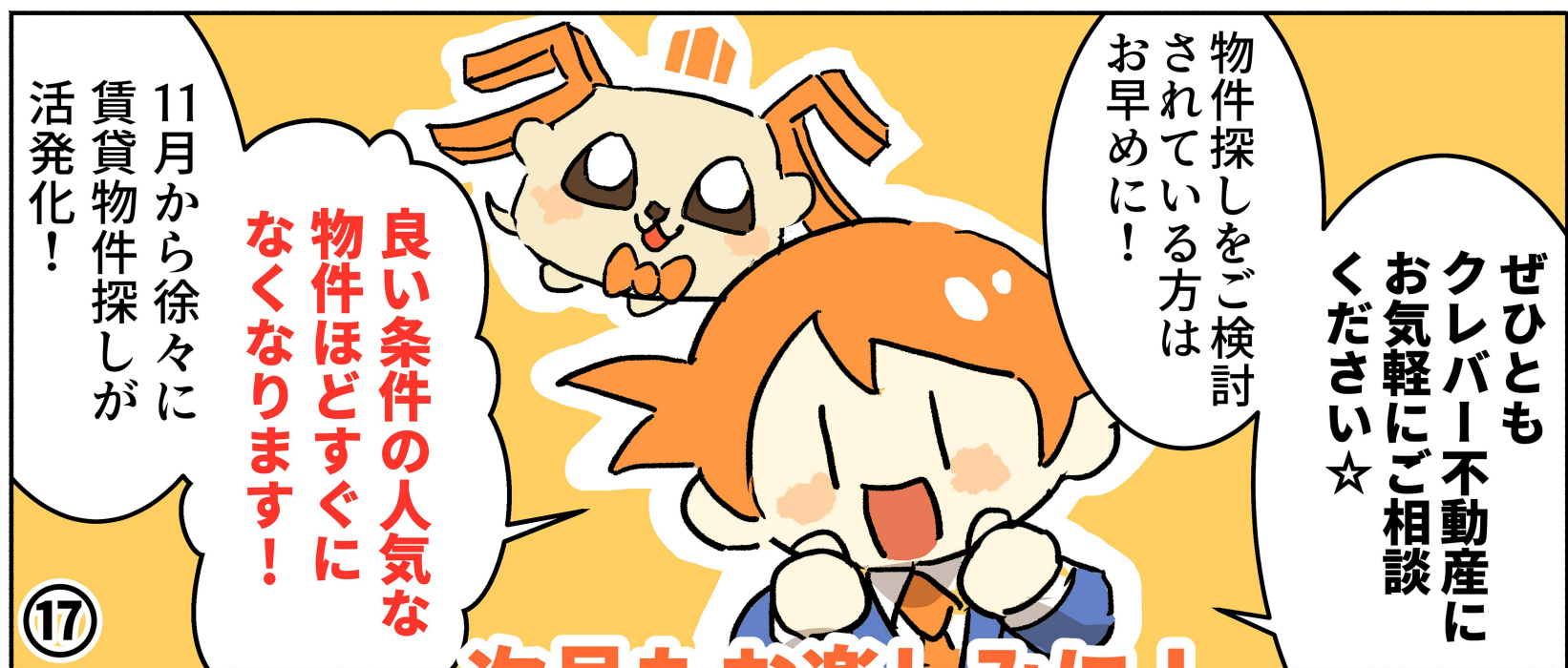
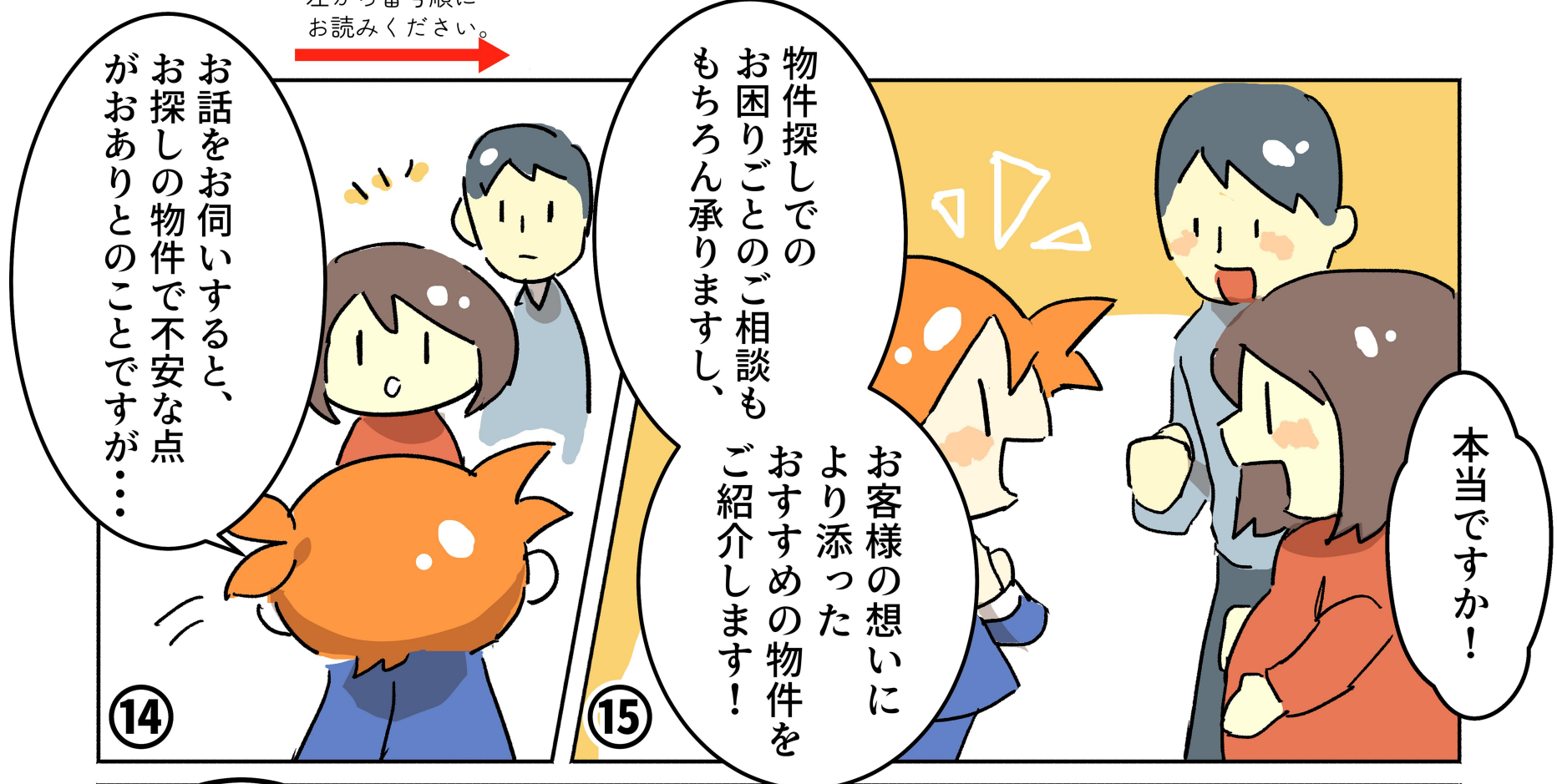
調べると
物件が沢山
掲載されて...

おまかせください!
ぜひともおすすめの
物件をご提案
させて頂きたい☆

⑬



そうなの!?



次号もお楽しみに！

【クレバー不動産 特選物件】

売主につき仲介手数料無料！

右京区梅津中村町 新築戸建

建築確認番号KS123-6120-50587号

価格 **2,980万円(税込)**

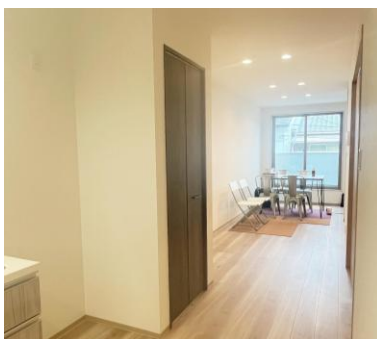


いつでも内覧
可能です！



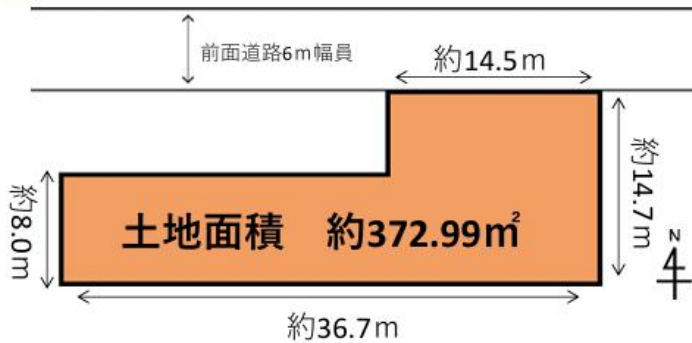
物件種目	新築戸建て		
土地権利	所有権	土地面積	56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担	7.28㎡
セットバック	無	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化地域	地目	宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面		
建蔽率	60%	容積率	160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26		
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分		
構造	木造3階建	延床面積	85.86㎡申請
	1F:31.91㎡ 2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡		
現況	完成済	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水		
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き 各居室一面、お好きなクロスを！		
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分		
学区	梅津小学校区 梅津中学校区		

当社から直接ご購入の方に、
amazon ギフトカード
30万円分 プレゼント!!



西京区に 115 坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



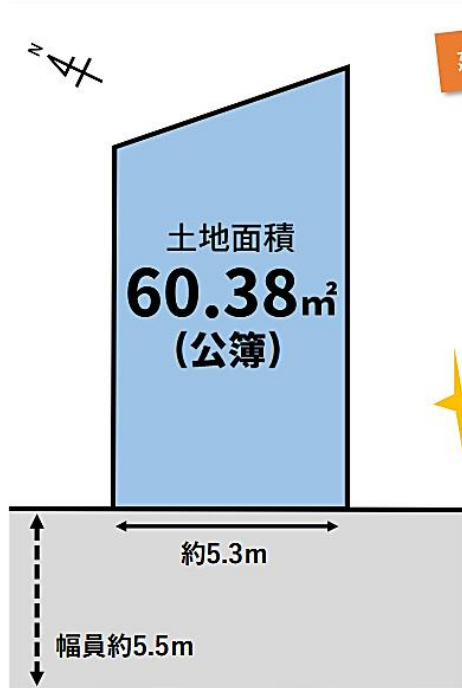
価格 1億1,800万円

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99m ² (公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		

電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	—		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

前道がゆとりのある 5.5m & 桂徳小学校区♪

西京区桂池尻町 建築条件なし売土地



建築参考プラン



ファミリーに人気の桂徳小学校区!!



価格 2,350万円

物件種目	売土地		
土地権利	所有権	土地面積	60.38m ² (公簿)
宅地面積	—	私道負担	無
都市計画	市街化地域	用途地域	第1種中高層住居
セットバック	無		
接道	南西側私道 幅員約5.5m に 約5.3m接道		
建蔽率	60%	容積率	200%
制限等	15m第一種高度地区 居住誘導区域 山並み背景型建築物修景地区 近景デザイン保全(17-1) 遠景デザイン保全(4)(11)(49) 事前協議区域(17-1) 屋外広告物:第2種地域 景観法 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区桂池尻町58番13		
交通	阪急京都線「桂」駅 徒歩約11分 阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩約16分 京都市バス「上桂御正町」徒歩約7分		
現況	更地	引渡	即時

電気水道ガス	関西電力 公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	建築条件なしので、好きな工務店で おうちを建てられます♪		
周辺環境	スーパーレスコ 徒歩約7分 セブンイレブン 徒歩約5分 ステーキガスト 徒歩約2分 京都桂上豆田郵便局 徒歩約5分		
学区	桂徳小学校区 桂中学校区		

閑静な住宅街に位置していますので、落ち着いた環境で生活したい方におすすめ♪
徒歩10分以内にスーパー・コンビニ・飲食店がある、日々の暮らしに
便利な立地です♪



1

フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額
賃料

90,000 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにっさん)

1LDK
広々
12帖!!

おしゃれな
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/26,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引形態/管理 備考/残置物相談・どんなことでもご相談ください♪

2

201号室

月額
賃料

48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機 等
※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/賃貸中●引渡し/2025年12月中旬～予定●取引形態/管理

3

202号室

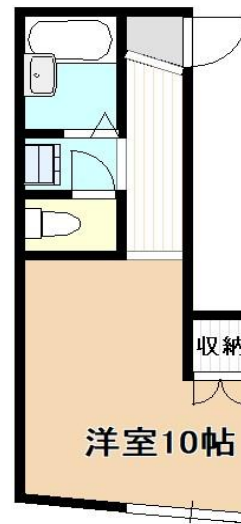
月額
賃料

48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機 等
※入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/賃貸中●引渡し/2025年12月中旬～予定●取引形態/管理

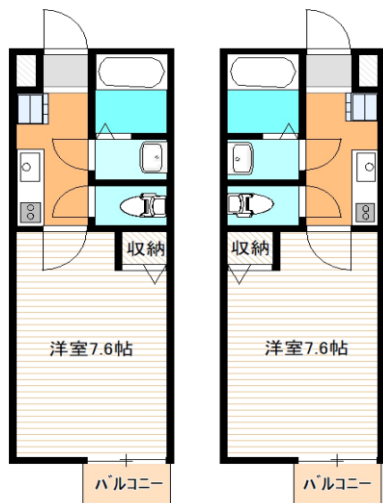
4

フラッティ四条大宮Ⅱ 202・207

月額
賃料

63,000 円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪
礼金15万円→6.3万円



思い描く理想の空間に♪

202号室
改装済

1面お好きなクロスにカスタマイズ
弊社限定 キャンペーン実施中！(207)

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/202・207即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円/202号室クロス全部屋貼替済

5

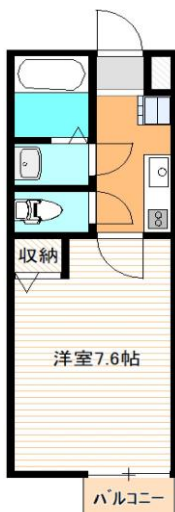
フラッティ四条大宮Ⅱ 306

Renewal!!

月額
賃料

64,000 円

2025年6月
クロス全面貼替済



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/8,600円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円

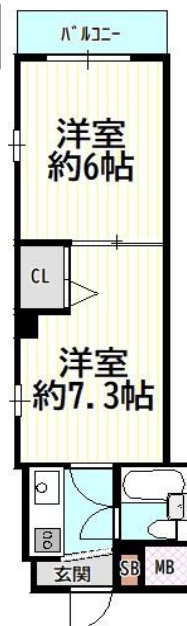
6

カーサ・ベラ 405号室

月額
賃料

55,000 円

敷金不要♪快適2K!



更新料なし! 玄関ドア新調♪エアコン付き!

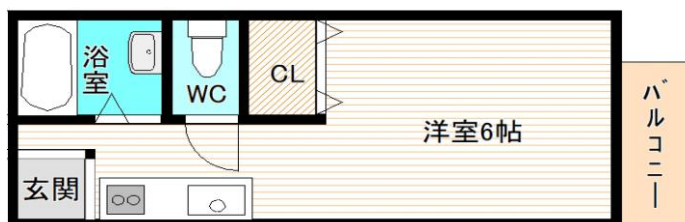
●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/25.3㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/RC造4階建3階部分●総戸数/33戸●間取/2K●築年月/1983年10月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場・駐輪場・エアコン・ガスコンロ・シューズボックス・南面バルコニー・専用バス専用トイレ・来客用駐車場・NTTフレッツ光導入●駐車場/空有16,000円●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内・敷地内禁煙・室内清掃費35,000円(契約時)・屋内駐輪場 (自転車300円・バイク1,000円～)・2人入居相談可■入居可能時期/即入居可

7

プラミーハイツ 105号室

月額
賃料

38,000 円



●所在/京都市右京区梅津段町●交通/『梅津段町』バス停 徒歩1分●構造・階数/軽量鉄骨造2階建●間取り/1k(洋室6帖・キッチン3帖)●総戸数/17戸●築年月/1985年4月●契約期間/2年間●管理費/3,000円●敷金/5万円●礼金/5万円●設備/駐車場(1台6,000円)/バイク置場/駐輪場/トイレ/浴室/追い焚き機能●現況/空室●引渡し時期/即入居可能●取引様態/仲介■備考/・火災保険・保証会社加入要(初期費用等お気軽にお問い合わせください!)

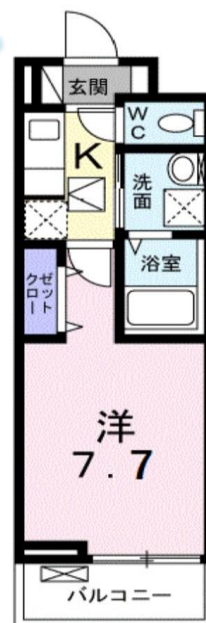
8

ブランメゾン帷子ノ辻 101号室

月額
賃料

70,000 円

☆ 築 2 年 ☆



築浅 1kのお部屋に
空きが出ました♪
早い者勝ちです！



●所在/京都府京都市右京区太秦垂箕山町7-5●交通/京福北野線 帷子ノ辻駅 徒歩 1分 JR太秦駅 徒歩 7分●
専有面積/25.64㎡●構造・階数/木造3階建1階部分●総戸数/8戸●間取/1K●築年月/2023年9月●契約期間/2
年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,200円/●設備/駐車場・駐輪場・エアコン・ガスコンロ・シューズボッ
クス・バルコニー・専用バス専用温・水洗浄便座など●駐車場/空確保要13,200円●●現況/空室●取引様態/仲介■
備考/保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要・契約時に退去時ク
リーニング費50,000円・更新事務手数料 22,000円・鍵セット費3,300円■入居可能時期/即入居可

9

ハーモニーテラス太秦一ノ井町 2階

月額
賃料

64,300 円

☆ 築 半 年 ☆



新築 1DK♪
敷金礼金 不要の
今がチャンス！



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩7分・JR山陰線
花園駅 徒歩10分●構造・階数/木造3階建2階●間取り/1DK帖●築年月/2025年3月●契
約期間/2年間●管理費/4,000円●敷金礼金/なし●設備/オートロック TVモニター付イン
ターホン エアコン クロゼット シューズボックス インターネット使用料無料 バルコ
ニー 室内洗濯機置場 24時間換気システム 宅配ボックス 駐輪場あり●現況/空室●引渡
し時期/即入居可能●取引様態/仲介■備考/鍵交換費用16,500円 室内清掃費用38,500円
スマサポ入会金5,500円

単身者向け賃貸マンション

M's 太秦

大映通り商店街まで徒歩5分!
京福・JR・地下鉄も利用可アクセス良好♪

月額
賃料 **3.5** 万円

敷金・礼金なし

ペット相談可



●所在/京都市右京区太秦石垣町21-2 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩6分 ●専有面積/16.89㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建3階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/ワンルーム ●建築/1980年4月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/バス・トイレ別、防犯カメラ、IHクッキングヒーター、エアコン、駐輪場 ●●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

七福荘

お部屋は広くありませんが
この家賃で風呂・トイレ付!
京福・JRまで徒歩10分♪

月額
賃料 **1.8** 万円

敷礼
不要



●所在/京都市右京区太秦乾町28-4 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩8分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩9分 ●専有面積/9.92㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/ワンルーム ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エアコン、ガスコンロ対応、照明付、駐輪可 ●●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

VERVE KYOTO①

敷礼
不要

風電「帷子ノ辻」徒歩2分!

節約上手な交通アクセス重視さん向き♪

駅ナカ商業施設と大映通り商店街で
暮らしにも便利な立地。

低コスト&立地重視の方におススメ☆

月額
賃料 **3.6** 万円



●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町11-33 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、市バス「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 (10/26以降) ●取引様態/仲介

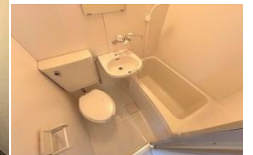
VERVE KYOTO②

京福・JR・地下鉄
市バスもアクセス良好♪

月額
賃料 **4.0** 万円

築年数古く3点ユニットバス
だけど、リフォーム済で
きれいなお部屋です!

*1階・南側採光



●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町11-33 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、市バス「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/なし ●設備/宅配ボックス、防犯カメラ、モニター付インターホン、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 (10/26以降) ●取引様態/仲介

シャルムかたびら

敷礼
不要

ひとり暮らしも安心のオートロック完備♪

月額
賃料 **3.5** 万円

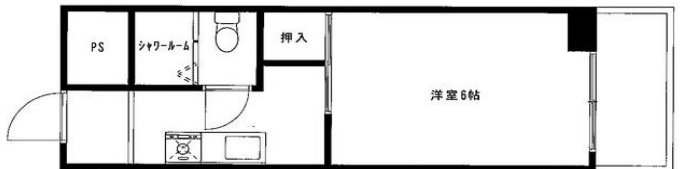


●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7-8 ●交通/市バス「嵯峨野秋街道町」徒歩1分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分 ●専有面積/21.96㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/22戸 ●間取/1K ●建築/1987年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、エアコン、駐輪場 ●●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

藤ハイツ

敷金礼金ゼロ☆大映通り商店街すぐ♪

月額
賃料 **3.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦御所ノ内町7-22 ●交通/市バス「嵯峨野秋街道町」徒歩1分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/18.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建4階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月2,000円 ●設備/シャワールーム、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場 ●●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

ソルテラス嵯峨嵐山

N

バルコニー

築浅 礼金なし 月額賃料 6.7 万円

駅 徒歩5分



●所在/京都市右京区嵯峨中通り31 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分 ●専有面積/26.24㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建2階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1K ●建築/2024年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/50,000円 ●礼金/なし ●管理費/月6,700円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

ベラジオ雅び京都西院

月額賃料 6.86 万円

敷金なし

築浅! 設備充実!! Check!!



●所在/京都市右京区西院安塚町83 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専有面積/25.77㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/72戸 ●間取/1K ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/75,000円 ●管理費/月6,180円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 等 ●駐車場/空なし・近隣駐車場有 ●駐輪場・バイク置場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

ベラジオ京都西院ウエストシティⅡ①

月額賃料 6.97 万円

敷金なし



●所在/京都市右京区西院日照町51 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分 ●専有面積/25.2㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●総戸数/74戸 ●間取/1K ●建築/2019年3月 ●契約期間/2年 ●敷金なし ●礼金/76,000円 ●管理費/月6,300円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/10月中旬 ●取引形態/仲介

ベラジオ京都西院ウエストシティⅡ②

月額賃料 7.07 万円

敷金なし

二面採光です!



●所在/京都市右京区西院日照町51 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分 ●専有面積/26.2㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●総戸数/74戸 ●間取/1K ●建築/2019年3月 ●契約期間/2年 ●敷金なし ●礼金/77,000円 ●管理費/月6,300円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/10月中旬 ●取引形態/仲介

ブランシエスタ西京極

徒歩5分の西京極総合運動公園では夏祭りやスポーツ観戦が楽しめ、休日は散策やジョギングも気軽に満喫♪

月額賃料 8.2 万円

敷礼不要



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩13分、市バス「西京極」徒歩2分 ●専有面積/28.1㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/84戸 ●間取/1DK ●建築/2024年12月 ●契約期間/指定なし ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/9月下旬 ●取引形態/仲介

ディアネス西院

便利なエリアでありながら静かな住環境で安心感◎自転車です15分圏内のイオンモールや京都ファミリーで休日ショッピングも♪

月額賃料 6.4 万円



●所在/京都市右京区西院太田町75-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/23.7㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建1階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/1K ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

単身者向け賃貸マンション

高辻ロイヤルフラッツ



月額賃料 **4.8** 万円
敷金・礼金なし

収納 玄関 洗面 浴室 洋室7.9帖 バルコニー

●所在/京都市右京区西院月双町2●交通/阪急京都本線「西院」徒歩15分●専有面積/23.94㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階、5階部分●総戸数/36戸●間取/1K●建築/1997年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

パルティールN棟



月額賃料 **4.7** 万円
Wi-Fi 使用料 無料!!
即入居 OK

洋室7.5帖

●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町1●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分●専有面積/22.77㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●総戸数/16戸●間取/1K●建築/1994年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料 等●駐車場/空あり:11,000/月(税込)●駐輪場/あり(自転車か原付50ccまでどちらか1台)●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

プリモ・レガーロ西京極



運動公園が目の前★
バス停徒歩1分
阪急で京都も大阪も♪
月額賃料 **5.8** 万円
礼金なし

洋室約8.5帖

●所在/京都市右京区西京極南大入町72●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/27.94㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/64戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

attrice太秦



敷金 礼金なし
家賃も街も、ちょうどいい♪
静かな街並みも魅力!
月額賃料 **6.3** 万円

洋室7帖

●所在/京都市右京区太秦桂ヶ原町5-1●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩10分●専有面積/21.62㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建4階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/2022年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

フォレスト西大路五条①

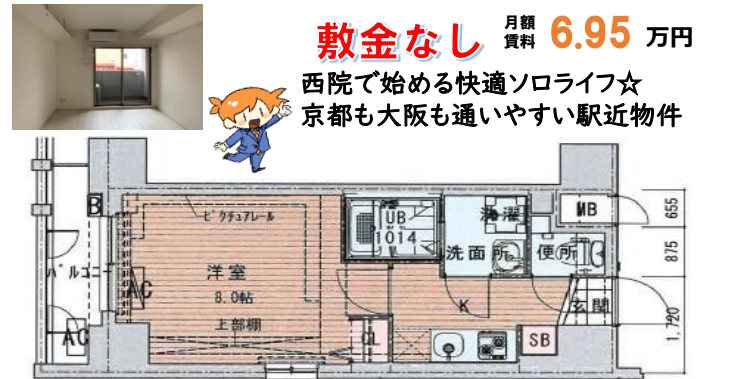


敷金なし 月額賃料 **6.95** 万円
大通り近くの利便性と、一本入れば落ち着く暮らしやすさ★

洋室7.2帖

●所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分●専有面積/27.75㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/76,500●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり 別途契約●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

フォレスト西大路五条②



敷金なし 月額賃料 **6.95** 万円
西院で始める快適ソロライフ★
京都も大阪も通いやすい駅近物件

洋室8.9帖

●所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分●専有面積/25.44㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/76,500●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり 別途契約●現況/居住中●引渡し/10月中旬●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

KDXレジデンス西院①



敷金なし 月額賃料 5.9 万円

イオンモール京都五条徒が
徒歩すぐ♪西大路通・四条
通が交差する活気ある街。



●所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/21.21㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建10階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院②



敷金・礼金なし 月額賃料 5.8 万円

イオンモール京都五条徒が
徒歩すぐ♪西大路通・四条
通が交差する活気ある街。



●所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/20.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建8階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I ①



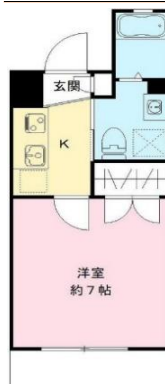
敷金なし 月額賃料 6.45 万円

Wi-Fi 使用料無料!!



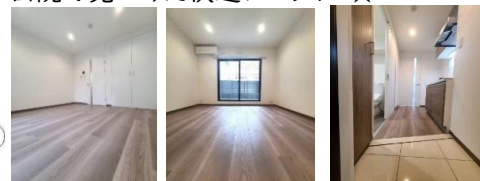
●所在/京都市右京区西院清水町26-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分●専有面積/22.39㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建2階部分●総戸数/27戸●間取/1K●建築/2023年10月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I ②



敷金なし 月額賃料 6.6 万円

築浅×駅近×設備充実!
京都通学&大阪通勤どちらもアクセス快通!
イオンも徒歩圏内で買い物ラク♪
西院で見つけた快適ソロライフ☆



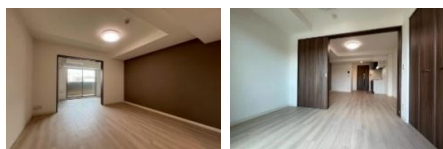
●所在/京都市右京区●交通/京福嵐山本線「」徒歩分●専有面積/㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・階建階部分●総戸数/戸●間取/1LDK●建築/年月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし月●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都西京極 dex①



敷金・礼金なし 月額賃料 7.8 万円

西京極公園スポーツ観戦も散策も♪



●所在/京都市右京区西京極東側町2 6-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都西京極 dex②



敷金・礼金なし 月額賃料 7.8 万円

新築で安心♪
静かな住宅街で快適ライフ◎



●所在/京都市右京区西京極東側町2 6-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

NISHIKIマンションⅡ

広々LDK★敷金礼金共益費ゼロ!

月額
賃料 **6.0** 万円

築年数はあるものの
リフォーム済で快適性を確保♪
広さや利便性に対してのコスパは最強!!



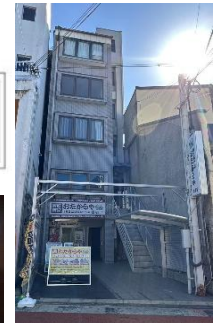
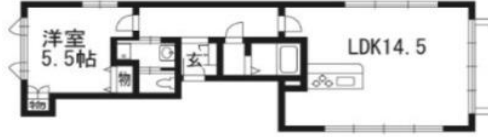
●所在/京都市右京区太秦堀ヶ本町6-11 ●交通/市バス「太秦小学校前」徒歩3分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分 ●専有面積/40㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1DK ●建築/1988年2月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/近隣確保あり・月10,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

シャトレ太秦

1フロア1室◆安心&快適プライベート空間

月額
賃料 **7.0** 万円

嵐電を軸にJR・地下鉄・阪急を使い分け
京都中心部や大阪へスムーズな通勤★



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町32-26 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分 ●専有面積/45.56㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建4階部分 ●総戸数/5戸 ●間取/1LDK ●建築/1992年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/7万円 ●礼金/7万円 ●管理費/なし ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

クリスタルグランツ西大路三条

駅チカ快適★京都アスニーや
三条商店街が徒歩圏♪

敷金なし
月額
賃料 **7.7** 万円



●所在/京都市右京区西院上今田町15 ●交通/京福嵐山本線「西大路三条」徒歩1分 ●専有面積/34.82㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建5階部分 ●総戸数/50戸 ●間取/1DK ●建築/2009年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月8,200円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン2台、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

ラ・パルフェ・ド・ルミナス

京福嵐山本線 徒歩 **3分!**
『太秦広隆寺』駅

月額
賃料 **6.0** 万円



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分 ●専有面積/39.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.5ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

グリーンエクセル西院

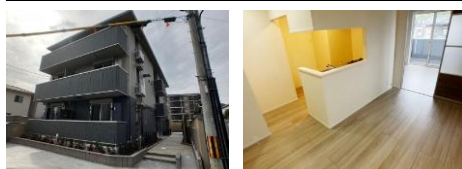


敷金なし! 月額
賃料 **8.7** 万円
光ファイバー
利用可能



●所在/京都市右京区西院安塚町58 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/50.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1LDK ●建築/1991年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/150,000円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり 月19,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/2025年7月末 ●取引形態/仲介

LuSole嵐山



月額
賃料 **8.5** 万円

敷金なし
ネット利用無料!

人気のD-room♪

嵯峨嵐山という穏やかで自然豊かな環境で、大切なペットと一緒に暮らせます。



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/34.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨・3階建1階部分 ●総戸数/8室 ●間取/1LDK ●建築/2023年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/9万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン(2台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/2025年8月中旬 ●取引形態/仲介

シェア可能賃貸マンション

ソルテラス嵯峨嵐山

ペット可物件 **月額賃料 8.0 万円** **礼金なし**

JR嵯峨嵐山駅も徒歩分11分
交通アクセスも意外と便利♪



●所在/京都市右京区嵯峨中通り31●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分●専有面積/30.72㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建3階部分●総戸数/49戸●間取/1LDK●建築/2024年3月●契約期間/2年●敷金/50,000円●礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プラムコート梅津

敷金なし **月額賃料 5.3 万円**



●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分●専有面積/29.81㎡●構造・階数/木造・2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2K●建築/1969年3月(2013年2月全改装)●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/55,000円●管理費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プリマベラ西京極

月額賃料 5.7 万円

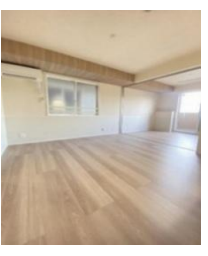
西京極エリアで
快適生活★ **敷金不要**



●所在/京都市右京区西京極前田町25-2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分●専有面積/28.0㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・5階建5階部分●総戸数/31戸●間取/2K●建築/1992年4月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/9月下旬●取引様態/仲介

ソーニョ西京極

月額賃料 9.7 万円 **敷金なし**



●所在/京都市右京区西京極殿田町1番2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分●専有面積/39.77㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●建築/2024年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

ルーチェ嵯峨

敷金なし **月額賃料 8.2 万円**



●所在/京都市右京区嵯峨崎鈴屋町8-7●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山駅」徒歩20分●専有面積/44.03㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●総戸数/6戸●間取/1LDK●建築/2017年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/10万円●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/2025年9月上旬●取引様態/仲介

ラセットアベニュー

ペット可 **月額賃料 5.2 万円** **礼金なし**



●所在/京都市右京区西京極佃田町13●交通/市バス「大門町」徒歩1分●専有面積/29.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分●総戸数/48戸●間取/1DK●建築/1989年1月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●月16,500円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

ロイヤルコーポ



敷金なし 月額賃料 **7.4** 万円

イオン京都五条へも徒歩圏内で、
家族みんなが楽しめる住環境☆
間取の種類も豊富です！
他のお部屋も含め、現地確認
されることをお勧めします♪



●所在/京都市右京区西院高田町35 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/52.42㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建8階部分 ●総戸数/100戸 ●間取/2DK ●建築/1979年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり月19,800円*空なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

アラミス



西京極駅
徒歩10分☆

月額賃料 **6.5** 万円

敷金なし

6帖続き間2DK
広々快適ライフ♪



●所在/京都市右京区西京極東町6-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、市バス「大門町」徒歩2分 ●専有面積/37.26㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建3階部分 ●総戸数/9戸 ●間取/2DK ●建築/1992年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月4,000円 ●設備/オートロック、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

西喜マンション

市バス・嵐電・地下鉄・JRアクセス◎
全室6帖以上の2DKで快適♪
スーパー・ドラッグストア・病院・健康増
進施設も徒歩圏内で近く安心便利♪

月額賃料 **6.0** 万円

敷礼
不要



●所在/京都市右京区太秦相ヶ本町7-1 ●交通/京福嵐山本線「」徒歩分 ●専有面積/42.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建1階部分 ●総戸数/28戸 ●間取/1LDK ●建築/年月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

デラシオン御室

敷金・礼金・管理費等なし 月額賃料 **7.8** 万円

めずらしい
広々 **メゾネット**



●所在/京都市右京区御室堅町25-2 ●交通/京福北野線「妙心寺」徒歩5分 ●専有面積/66.68㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建メゾネット2～3階部分 ●総戸数/40戸 ●間取/2LDK ●建築/1971年8月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

くおん嵯峨 西棟



月額賃料 **14.0** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨広沢西裏町20 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩13分 ●専有面積/74.74㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●間取/3LDK ●建築/2022年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月11,000円～16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

クレールトキワ



月額賃料 **11.0** 万円

ペット可



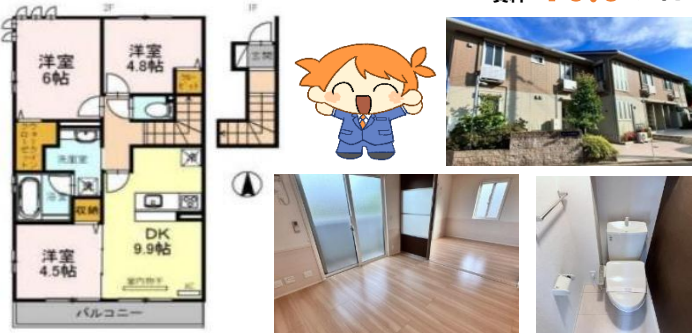
●所在/京都市右京区常盤北裏町6-1 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩3分 ●専有面積/55.65㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/22万円 ●管理費/月7,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

ドムール嵯峨B棟

自然と安心感◎充実設備で快適ライフ♪

月額
賃料 **10.5** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町62-12●交通/市バス「広沢御所ノ内町」徒歩6分、京福嵐山本線「車折神社」徒歩15分●専有面積/64.45㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/3DK●建築/2017年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/20万円●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり・月11,000円●現況/居住中●引渡し/10月上旬●取引様態/仲介

ラフィネ西京極

阪急徒歩5分!

梅田・河原町へ直通☆
通勤便利な安心3LDK♪

月額
賃料 **9.5** 万円



●所在/京都市右京区西京極北裏町2-7-1●交通/市バス「葛野大路花屋町」徒歩2分、阪急京都線「西京極」徒歩5分●専有面積/69.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建2階部分●総戸数/20戸●間取/3LDK●建築/1997年7月●契約期間/2年●敷金/5万円●礼金/20万円●管理費/月12,000円●設備/エレベーター、オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし●現況/空室●引渡し/10月中旬●取引様態/仲介

Bnext 嵯峨



月額
賃料 **12.3** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町1-2-1●交通/京山線「嵯峨嵐山」徒歩6分●専有面積/62.35㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分●間取/2LDK●建築/2019年4月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/20万円●管理費/月9,500円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

brillante鳥居本



敷金なし 月額
賃料 **9.9** 万円

インターネット無料!
玄関横に寝室から離れた洋
室があるので、在宅勤務の
仕事部屋としてオススメです。



●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本中筋町21-1●交通/山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分●専有面積/57.02㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分●総戸数/8戸●間取/2LDK●建築/2019年9月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/10万円●管理費/月7,000円●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等●駐車場/月8,800円●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

クリアサガ嵐山



敷金なし 月額
賃料 **7.2** 万円

休日には嵐山散策♪
四季の移り変わりを肌で
感じる、穏やかな日常は
いかがでしょうか。



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町4-0-9●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●専有面積/51.03㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分●総戸数/8戸●間取/2LDK●建築/1996年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/10万円●管理費/月5,500円●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等●駐車場/月7,700円●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

グランドウール太秦



家賃にご注目! 月額
賃料 **6.7** 万円

静かな住宅街に佇むファミリーマンション
大映通り商店街にも近く、お仕事帰りに立ち
寄れる飲食店も多いです♪
JRや地下鉄の駅も
徒歩15分圏内!



●所在/京都市右京区太秦前ノ田町3-5-1●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分●専有面積/55.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/49戸●間取/2LDK●建築/1995年6月●契約期間/2年●敷金/0.44ヶ月●礼金/2.23ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、室内洗濯置、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等●駐車場/あり・月13,200円●駐輪場/あり●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

パラドール四条梅津

2階



●所在/京都市右京区梅津段町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分
●専有面積/81.12㎡●バルコニー/北向き・西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/35戸●間取/2LDK●建築/2020年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,850円●修繕積立金/月4,790円●施工会社/㈱金山工務店●分譲会社/㈱今井建設●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

エスリード太秦レジデンス 1階



●所在/京都市右京区太秦ノ井町24-19●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分、JR山陰本線「花園」徒歩13分●専有面積/72.49㎡●バルコニー/西向き7.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建1階部分●総戸数/44戸●間取/3LDK●建築/2019年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,600円●修繕積立金/月7,200円●施工会社/ナカノフード建設㈱●分譲会社/日本エスリード㈱●現況/空家●引渡/即時●取引形態/仲介

グレース嵐山 4階

令和6年10月に室内リフォーム済みの美宅です!!

L型広々2面バルコニー



●所在/京都市右京区梅津森原町3-3●交通/阪急京都線「松尾大社」徒歩9分
●専有面積/63.92㎡●バルコニー/南・西向き8.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階●総戸数/31戸●間取/2LDK●建築/1995年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,780円●修繕積立金/月15,340円
●施工会社/大同建設㈱・㈱下岡建設●現況/空室●引渡/即時●取引形態/仲介

コープ野村京都四条 1階

◆令和7年8月に室内リフォーム済み美宅◆

特に水回り設備は新調し未使用です!!



●所在/京都市右京区梅津南広町2-5●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩18分●専有面積/66.57㎡●バルコニー/南向き8.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階●総戸数/212戸●間取/3LDK●建築/1982年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,620円●修繕積立金/月9,600円
●施工会社/㈱長谷川工務店●分譲会社/野村不動産㈱●現況/空室●引渡/即時●取引形態/仲介

ハイラク双ヶ丘・参番館 3階



●所在/京都市右京区常盤神田町14●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩8分●専有面積/83.65㎡●バルコニー/南向き15.62㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階●総戸数/18戸●間取/4LDK●建築/1982年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月16,300円●修繕積立金/月15,060円●施工会社/清水建設㈱●分譲会社/東映㈱●現況/居住中●引渡/令和7年12月以降●取引形態/仲介

コスモワンダータウン 5階

地下鉄東西線 京福嵐山本線 徒歩9分!!

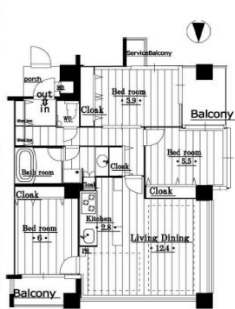
『太秦天神川』



●所在/京都市右京区山ノ内町40-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/72.55㎡●バルコニー/東向き14.81㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建5階部分●総戸数/310戸●間取/2LDK●建築/1988年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,100円●修繕積立金/月8,100円●施工会社/㈱長谷川工務店●分譲会社/㈱リクルートコスモス●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

売マンション

シンフォニー嵯峨嵐山 6階

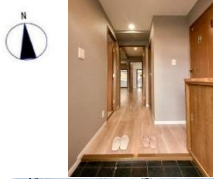


・スーパー・グルメシティ 徒歩1分
・ファミリーマート 徒歩5分

▲3,480万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺中島町13-2 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/76.05㎡ ●バルコニー/西向き8.37㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上7階 ●総戸数/17戸 ●間取/3LDK ●建築/2008年4月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月15,740円 ●修繕積立金/月14,680円 ●施工会社/㈱要建設 ●分譲会社/㈱コーディネーターワークスKATO ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/仲介

ライオンズマンション太秦第三 2階



令和7年9月
リフォーム済

▲1,980万円

●所在/京都市右京区太秦樋ノ内町1-19 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩11分 ●専有面積/56.98㎡ ●バルコニー/東向き6.44㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上5階 ●総戸数/31戸 ●間取/2LDK ●建築/1992年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月11,000円 ●修繕積立金/月18,470円 ●施工会社/㈱かねわ工務店 ●分譲会社/㈱大京 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引形態/仲介

サンマンション西京極 2階



令和7年5月リノベーション済
水廻り新調・WIC/SWC増設・LDK間仕切り開放!



ペット可物件

▲2,490万円

●所在/京都市右京区西京極長町3-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/68.85㎡ ●バルコニー/南向き17.34㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上7階 ●総戸数/133戸 ●間取/2SLDK ●建築/1987年6月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月10,330円 ●修繕積立金/月10,330円 ●施工会社/㈱浅沼組 ●分譲会社/三交不動産㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引形態/仲介

シンフォニー西京極北 1階

1階専用庭付き住戸♪
優しくムラのない北側採光



▲2,490万円

●所在/京都市右京区西京極野田町57-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩5分 ●専有面積/58.22㎡ ●バルコニー/東向き3.24㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地下1階・地上6階 ●総戸数/16戸 ●間取/3DK ●建築/1994年10月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/巡回 ●管理費/月16,200円 ●修繕積立金/月12,200円 ●施工会社/㈱藤井組 ●分譲会社/㈱コーディネーターワークスKATO ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引形態/仲介

プリアーレ京都西院 6階

令和7年1月こだわリフォーム完成済☆南向き採光・通風◎
リビング床は無垢材サンダー掛け&オイルステン塗装、壁・天井は白塗装



▲3,180万円

●所在/京都市右京区西院清水町12-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/60.18㎡ ●バルコニー/南向き8.87㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上10階 ●総戸数/38戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月15,050円 ●施工会社/西武建設㈱ ●分譲会社/㈱大林工務店 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引形態/仲介

プレミスト京都西院 7階

イオンモール京都五条まで徒歩6分!!



▲5,830万円

●所在/京都市右京区西院高田町4-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分 ●専有面積/70.77㎡ ●バルコニー/西向き5.60㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上9階 ●総戸数/151戸 ●間取/3LDK ●建築/2021年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月13,200円 ●修繕積立金/月5,300円 ●施工会社/㈱長谷工コーポレーション ●分譲会社/大和ハウス工業㈱ ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/仲介

右京区 鳴滝中道町

中古



価格変更! 2,780→
角地、静かな住宅地 **2,680万円**

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●構造/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一ノ井町

中古



全面6m道路でゆったり駐車可能。電動シャッター付きで防犯性UP
大手ハウスメーカー施工で、室内も充実のフル設備です。

2浴線利用可能!

閑静な住宅街で穏やかな暮らしを♪

3,680万円

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町44-14●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩9分、JR山陰本線「花園」徒歩11分●土地面積/83.06㎡(25.13坪)●建物面積/144.47㎡(43.70坪)●構造/南側公道幅員5.0m接面6.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅ヶ畑高鼻町

中古



自然あふれる住環境!

広々土地76坪超!!南向き間口19m

車移動中心の方オススメ。市バスも案外便利です♪

2,850万円

●所在/京都市右京区梅ヶ畑高鼻町33-75、33-73●交通/市バス「高雄病院前」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩27分●土地面積/254.38㎡(76.94坪)●建物面積/93.15㎡(28.22坪)●構造/南側道路幅員6m接面19m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩25分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町

中古



築浅令和2年築!「住友林業」施工の家

お手入不要・美宅

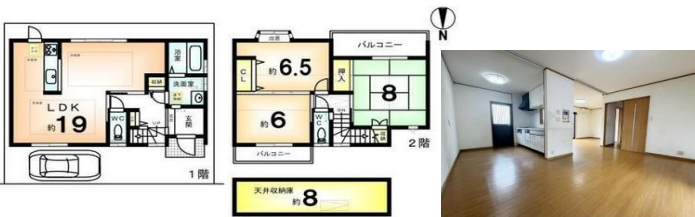
陽当り・眺望良好

5,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●構造/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 西京極西衣手町

中古



ハウスクリーニング8月完了済!

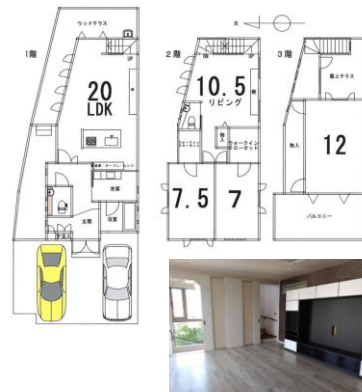
約19帖の広々としたLDKには床暖房3カ所あり
各室6帖以上のゆとりある住宅です。

3,290万円

●所在/京都市右京区西京極西衣手町●交通/市バス「西京極午塚町」徒歩5分、阪急京都線「西京極」徒歩17分●土地面積/82.08㎡(24.87坪)●建物面積/91.06㎡(27.59坪)●構造/北側私道幅員5m接面9.7m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/葛野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨五島町

中古



ウッドテラス
屋上テラス付き
眺望良好!



4,880万円

●所在/右京区嵯峨五島町33-7●交通/京福嵐山本線【車折神社】駅 徒歩6分●土地面積/127.18㎡【38.47坪】●建物面積/150.32㎡●構造/私道西側幅員約6m●構造・階数/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取/3SLDK●建蔽率・容積率/60%・200%●学区/嵐山小学校・嵯峨中学校●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

中古戸建

右京区 嵯峨野有栖川町

中古



築浅物件なので設備も充実♪

陽当たり良好綺麗な戸建です。

2022年

9月建築

4,080万円

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町49-2●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩1分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●土地面積/118.84㎡(36.01坪)●建物面積/78.47㎡(23.77坪)●接道/南側公道幅員4.9m接面23.5m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 嵯峨野東田町

中古



☆三方向空き解放感☆

私道2面に挟まれ、もう1面は田畑なので開放的なリビングには南側から光がたっぷり!

4,480万円

●所在/京都市右京区嵯峨野東田町2-13●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分●土地面積/110.14㎡(33.31坪)●建物面積/118.26㎡(35.83坪)●接道/東側私道幅員6m接面6m、西側私道幅員2.15m接面9.8m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/居住中●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 太秦一町芝町

中古



太秦広隆寺へ徒歩すぐ。

大映通りでは普段のお買い物や美味しい飲食店の利用も♪

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●土地面積/111.80㎡(33.87坪)●建物面積/99.88㎡(30.26坪)●接道/南側幅員4.0m接面6.42m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 梅津北川町

中古



綺麗な整形地・閑静な住宅街
44坪・間口10m超の駐車場

小学校・中学校に近いので子育て世帯に人気の地域です。現状は広々2世帯住宅ですが、新築戸建用地としても◎



4,380万円

●所在/京都市右京区梅津北川町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」「有栖川」徒歩17分●土地面積/146.57㎡(44.33坪)●建物面積/156.10㎡(47.22坪)●接道/北側私道幅員5.0m接面10.2m●構造・階数/木造・3階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 京北周山町河端

中古

思い切って大自然に暮らすのはいかがでしょうか?

とは言え、不便すぎるのも困ります…が、京北中心部へ車で5分!

令和2年4月開校の京都市立小中一貫校も子育て中の方にはオススメ♪



2021年1月完成の築浅物件

(注)写真は新築当時のものです。

2,480万円

●所在/京都市右京区京北周山町河端5-15●交通/JRバス「八千代橋」徒歩12分●土地面積/272.93㎡(82.56坪)●建物面積/102.87㎡(31.11坪)●接道/北側公道幅員6m接面14.5m●構造・階数/木造・1階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・太陽光発電・プロパンガス・公営上下水●学区/京京北小中学校 徒歩19分●現況/居住中●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 太秦多藪町

中古



大映通りが近く、お買い物に便利♪
映画と歴史ある街で、ちょっと特別な
日常と落ち着いた暮らし。

★店舗付き住宅★

3,780万円

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-258●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/59.68㎡(18.08坪)●建物面積/134.26㎡(40.68坪)●接道/西側公道幅員6.0m接面5.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/3SLDDKK+店舗●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 常盤窪町 新築

通勤に便利な3WAY利用可能立地

南側道路に面して陽当たり良好です♪



令和7年5月完成!
価格変更されました! 3,880万円→**3,680万円**

●所在/京都市右京区常盤窪町2-59●交通/京福北野線「常盤」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩12分●土地面積/32.0㎡(18.95坪)●建物面積/33.46㎡(10.12坪)●接道/南側私道幅員4.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

右京区 嵯峨観空寺明水町 新築

大覚寺近くの閑静な住宅地
前道約6m・南東角地・駐車3台可
LDKリンクのウッドデッキあり♪



令和7年9月完成

価格変更 5,680万円→**5,480万円**



●所在/京都市右京区嵯峨観空寺明水町37-10●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩18分、京福嵐山本線「嵐嵯嵯峨」徒歩20分●土地面積/178.16㎡(53.89坪)●建物面積/121.96㎡(36.95坪)●接道/東側私道幅員6.0m接面13.59m、南公道幅員6.0m接面8.05m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 龍安寺西ノ川町 新築



現在建築中

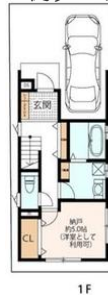
閑静な住宅街
2階リビング
充実設備!!
令和7年9月完成予定 **3,980万円**

●所在/京都市右京区龍安寺西ノ川町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩5分●土地面積/107.10㎡(32.45坪)●建物面積/79.09㎡(23.96坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

右京区 梅津林口町 新築

令和7年4月完成済!

スーパー、コンビニ、病院、小・中学校
徒歩10分圏内の生活便利な立地



3,200万円

●所在/京都市右京区梅津林口町32-20●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩7分●土地面積/73.10㎡(22.11坪)●建物面積/92.18㎡(27.88坪)●接道/北側公道幅員5.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

右京区 山ノ内北ノ口町 新築



最新の省エネ適合基準住宅!

玄関にはシューズインクローゼット

1階納戸はクローゼット付きです。

令和7年7月完成

3,380万円

●所在/京都市右京区山ノ内北ノ口町●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩4分、地下鉄東西線「天神川」徒歩9分●土地面積/46.30㎡(14.00坪)●建物面積/92.42㎡(27.95坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.1m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/山ノ内小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

右京区 嵯峨野開町 新築

南北両面道路☆陽当たり良好



令和7年1月完成

価格変更されました! 4,080万円→**3,880万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-8●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/85.48㎡(25.85坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.47m、南側私道幅員2.87m接面4.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引形態/仲介

新築戸建

右京区 嵯峨野開町 新築

南北両面道路で陽当り・通風良好！

洗面所とは別に、帰宅後すぐ手を洗えるコンパクトな洗面台を玄関に配置。



令和7年5月完成！

3,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-5 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●土地面積/96.19㎡(29.09坪) ●建物面積/82.82㎡(25.05坪) ●接道/北側私道幅員4m接面5.78m、南側私道幅員2.88~3.06m接面5.69m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺広道町 新築



お買い物施設が
徒歩圏内で生活便利！

令和7年1月完成！

価格変更されました！4,398万円→ 3,998万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-17、1-18 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分 ●土地面積/116.27㎡(35.17坪) ●建物面積/102.68㎡(31.06坪) ●接道/東側私道幅員4.4m接面7.64m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町 新築

LDKリンクのウッドデッキあり♪
緑豊かで閑静な住宅地

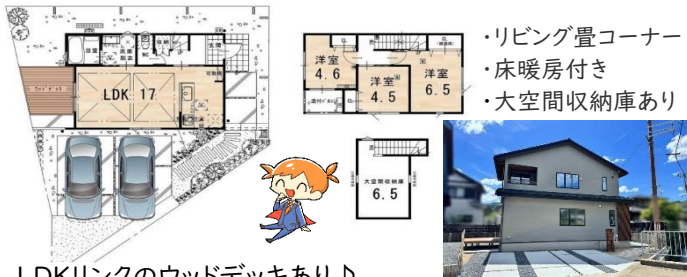


・リビング畳コーナー
・床暖房付き
・大空間収納庫あり

令和7年7月完成 4,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町45-50 1号地 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/151.48㎡(45.82坪) ●建物面積/73.70㎡(22.29坪) ●接道/北東側私道幅員4.0m接面8.11m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町 新築



LDKリンクのウッドデッキあり♪
緑豊かで閑静な住宅地

令和7年7月完成

1号地とはまた少し違った雰囲気でお洒落でナチュラルな佇まいです。 4,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町45-55 2号地 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/149.04㎡(45.08坪) ●建物面積/75.87㎡(22.95坪) ●接道/北東側私道幅員4.0m接面10.76m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

だんだん賃貸・売買ともに 動きが出ています!!

新しいお住まいを
お考えの方はお早めの
行動をおすすめします☆



相続相談

無料



お気軽にお越しください!

月・木・金・土・日曜日 10:00 ~ 16:00

想いを 創り より添い 奏でる

クレバー不動産

京都府知事免許 (2) 第14015号 定休日 毎週水曜 + 祝



075-432-8668



info@clever-fudosan.com

〒616-8152 京都市右京区太秦堀ケ内町 30-53 ▶

嵐電 徒歩2分!!
帷子ノ辻駅

