

学生にオススメ!

右京区

賃貸マンション特集

部屋探しのやり方が
わからなくて不安...

お部屋探しのコツを マンガにて解説♪



一人暮らしを
考えている人は
要Check!!

お問い合わせ・ご相談はこちら

想いを創りより添い奏でる
クレバー不動産



☎ 075-432-8668

✉ info@clever-fudosan.com

ご相談は
LINE
でも♪



物件探しのコツとは？



そのお悩み全部！

クレバー不動産に おまかせください！！



でも、今見てるサイトに載っている物件を扱っている会社は別の所ですよ？

これって……



おまかせください！
他社が紹介している物件でも、当社が仲介を行います♪

そうなの!?



えっ、じゃあ部屋の中を見たい時って！



おまかせください！
内見可能物件ももちろんご案内できます♪

そうなの!?



あの、良い物件探してもらえますか？

調べると物件が沢山掲載されて……



おまかせください！
ぜひともおすすめのお物件をご提案させていただきます！☆

そうなの!?



お話を伺いすると、
お探しの物件で不安な点
がおありとのことですが…

14



物件探しでの
お困りごとのご相談も
もちろん承りますし、

お客様の想いに
より添った
おすすめのお物件を
ご紹介します！

本当ですか！

15



物件探しのコツは
なにより、
**自分が求める物件を
見つけてくれる
プロに頼ること！**

当社には物件探しの
エキスパートがいます！
ぜひとも当社に
おまかせください！

16



物件探しをご検討
されている方は
お早めに！

ぜひとも
クレバー不動産に
お気軽にご相談
ください☆

**良い条件の人気な
物件ほどすぐに
なくなります！**

11月から徐々に
賃貸物件探しが
活発化！

17

左から番号順に
お読みください。

仲介手数料の実は〇〇〇



お部屋の入居に向けては大きく分けてこんな感じ。

- ① **ご紹介・ご案内**
- ② **契約関係業務**
- ⑤

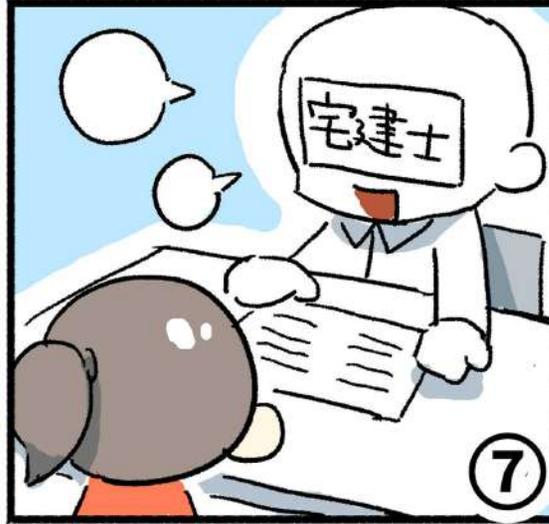
左から番号順に
お読みください。



お部屋の案内は
営業含む誰でも
できるけど



6



7

一番大事である
重要事項説明(以下重説)は、
国家資格の
『宅地建物取引士』を持つ
者でしかできません。

なので案内をした人が
宅建士ではない場合、
重説は宅建士に任せる
ことになります。



8

つまり、重説担当の
手間が省けるから
その分安い!
重説担当者は
案内担当から
情報を得て重説を
行います。

令和5年度*

8,134件

えっ!
なんで!!

たぶんもっとあるかも...

でも実は、国土交通省が
把握しているだけでも
重説後のトラブルは
これだけあるんです。

9

さっきのやり方の場合、
重説者はまた聞きした
情報でしか重説を
作らないから、



10

物件を熟知していない状態で
契約までしちゃうんです。
だからトラブルが起こりがち
なんですよね!...



11

* 参考文献：令和5年度の不動産相談の概要と不動産相談の40年間の推移

左から番号順に
お読みください。



でもクレバー不動産は違うよ!

えー...
それでいいの?

だめです!

ただ住むだけなら
管理会社にあとは
投げるだけで、
仲介専門会社は
これで仕事終わり。

トラブルが
起きてても
知らんぷりです。

12

13

なるほど!!

うちでは全案件の
調査、重説書類の
作成から説明まで
一貫して**宅建士**が
行うよ!

調査

重説の
作成

重要事項
説明

そのためトラブルを防げます!!

14

ぜひ一度、
より**添い奏**でる
クレバー不動産へ♪

おすすめの
物件紹介
します!

時期、物件によっては
その時に応じた
お得な情報もあるよ!

15

左から番号順に
お読みください。

良い部屋を決めるコツとは？

マンガに
沿って
説明！



自分で部屋
探すの大変
だなあ：
不動産屋に
頼ろう



いらっしやいませー！



左から番号順に
お読みください。



② 希望の広さや
設備を伝える。

⑦

駅チカで
広さは10帖は欲しい！
設備も充実させたいな

浴室乾燥に
追い炊きに
光ファイバー
オートロック
宅配ボックス...

…では条件設備全て
揃う物件を一旦
出しましょうか

⑧

どうぞ

⑨

⑩

全然希望と違う!!

月9万!?

設備を
求めすぎると
どうしても
賃料は
上がっちゃう
んです

⑪

これでも良い物件は
あります!

おすすめをいくつか
紹介しますね

残念だとは思いますが
妥協しても良いものは
省いちゃいましょう

- ・広さ10帖で
賃料5万代は
絶対。
- ・ネット使えて
宅配ボックス
あればOK
- ・駅から10分

⑫

ハイ!
よりすぐりを
選びました!!

おお、
8件ですか

⑬

確かにどれも
条件に合うなあ

補足
資料を見ながら
不動産屋の
意見を聞こう!

あまり多く
見すぎると
忘れちゃう
しなあ:

③ 実際に部屋を見てみて
比較対象する部屋を
ピックアップ

左から番号順に
お読みください。



4件内見
したいです！

14

では早速
行きましょうか！

4件周り終わり…

15



数日考えても
いいですか？
どれも良くて
悩むな…

もちろん
大丈夫ですよ！



でも！
**部屋探しのピークの今、
本当に早い者勝ちです！**
無くなれば・また探すところから
仕切り直しなのでご注意を！

16

④この時季(12月～4月)は
時間単位で無くなることも
多々あります。
決めたい物件を見つけたら
早い者勝ち!!



17



良い部屋が見つかって
良かったですね！

よ、よしッ
ハイハイします!!

18

おめでとうございます！



19

お部屋探しの際は
ぜひクレバー不動産へ☆
クレバー不動産は
右京区だけでなく
京都市内どこでも
ご紹介できます!!

物件探しのコツ
みんな
わかったかな？

1

フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額
賃料

90,000 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにつきん)

♪
1LDK
広々
12帖!!

おしゃれな
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡
●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)
●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/26,000円(2年)
●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/申し込み有●引渡し/2026年4月上旬予定●取引様態/管理 ■備考/残置物相談・どんなことでもご相談ください♪

2

201号室

月額
賃料 **48,000** 円



設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等
※残置物・入居時相談

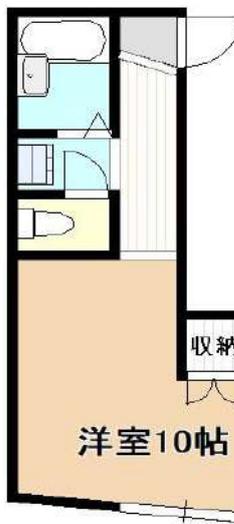


●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/賃貸中●引渡し/2025年12月中旬～予定●取引様態/管理

3

202号室

月額
賃料 **48,000** 円



設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等
※残置物・入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/賃貸中●引渡し/2025年12月中旬～予定●取引様態/管理

4 フラッティ四条大宮Ⅱ 202・205・206・207

	202	205	206	207
賃料	6.5万	6.5万	6.5万	6.3万
管理費	6,000円	6,000円	6,000円	8,000円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪

早期入居
キャンペーン中!!
フリーレント
2カ月



敷金
不要

思い描く理想の空間に♪

1面お好きなクロスにカスタマイズ
弊社限定 キャンペーン実施中!(207)

202号室
改装済



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/202・205・207:即入居可、206:2026年2月末退去予定●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円/202号室クロス全部屋貼替済

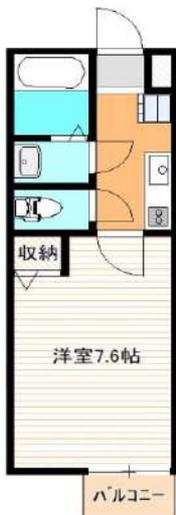
5 フラッティ四条大宮Ⅱ 306

敷金
不要

月額
賃料

66,000 円

2025年6月
クロス全面貼替済



黒と白を
基調にした
お部屋♪



早期入居
キャンペーン中!!
フリーレント
2カ月



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/6,000円●設備/オートロック.バストイレ別.シャワー.温水洗浄便座.エアコン.インターネット対応.室内洗濯機置き場.駐輪場.クローゼット.ネット使用料無料●現況/即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円

学生向け賃貸マンション

嵯峨野ハイム

落ち着いた住宅地で安心の暮らし。
休日には観光地巡りや自転車で
大型ショッピングモールへお出かけ♪
嵐電+JRの2WAYで便利

全室ロフト付き♪



月額賃料 **4.0** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-66 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●専有面積/20㎡ ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1K ●建築/1989年2月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/ロフト、エアコン、シューズボックス、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

七福荘

お部屋は広くありませんが
この家賃で風呂・トイレ付!
京福・JRまで徒歩10分♪



月額賃料 **1.8** 万円

敷礼不要



●所在/京都市右京区太秦乾町2-8-4 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩8分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩9分 ●専有面積/9.92㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/ワンルーム ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エアコン、ガスコンロ対応、照明付、駐輪可等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

VERVE KYOTO①

敷礼不要

嵐電「帷子ノ辻」徒歩2分!
節約上手な交通アクセス重視さん向き♪

駅ナカ商業施設と大映通り商店街で
暮らしにも便利な立地。
低コスト&立地重視の方におススメ☆

月額賃料 **3.6** 万円



●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町11-33 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、市バス「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 (10/26以降) ●取引様態/仲介

VERVE KYOTO②

**京福・JR・地下鉄
市バスもアクセス良好♪**

築年数古く3点ユニットバス
だけど、リフォーム済で
きれいなお部屋です!

月額賃料 **4.0** 万円



●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町11-33 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、市バス「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/なし ●設備/宅配ボックス、防犯カメラ、モニター付インターホン、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 (10/26以降) ●取引様態/仲介

エーデルカタビラ

**敷金礼金も軽く、初期費用を抑えて
一人暮らしを始めやすい点が魅力!**

周辺は住宅と小規模商店が混在する静かな地域。複数の大学・専門学校が近く、
学生需要の高いエリアです♪

月額賃料 **3.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦垂箕山町12 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩5分 ●専有面積/23㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/1K ●建築/1988年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

藤ハイツ

敷金礼金ゼロ☆大映通り商店街すぐ♪

月額賃料 **3.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦御所内町7-2 ●交通/市バス「嵯峨野秋街道町」徒歩1分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/18.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建4階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月2,000円 ●設備/シャワールーム、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

ベラジオ京都西院ウエストシティⅡ



月額賃料 **7.17** 万円
敷金なし

●所在/京都市右京区西院日照町51●交通/阪急京都線「西院」徒歩13分、市バス「四条中学前」徒歩4分●専有面積/25.2㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分●総戸数/74戸●間取/1K●建築/2019年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/78,000円●管理費/月6,300円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/敷地内月15,000円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

プリモ・レガーロ西京極



運動公園が目の前★
バス停徒歩1分
阪急で京都も大阪も♪
月額賃料 **6.5** 万円
礼金なし

●所在/京都市右京区西京極南大入町72●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/27.94㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●総戸数/64戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

ベラジオ雅び西大路高辻

駅徒歩7分☆築浅分譲賃貸物件!
月額賃料 **7.24** 万円



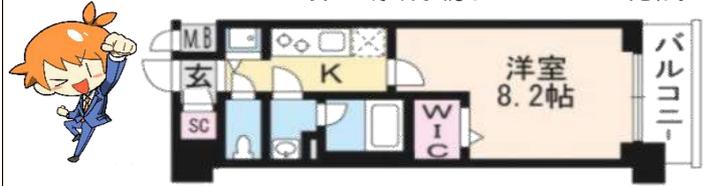
●所在/京都市右京区西院矢掛町10●交通/阪急京都線「西院」徒歩7分●専有面積/25.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分●総戸数/72戸●間取/1DK●建築/2023年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/79,000円●管理費/月6,580円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/空あり・月18,000円●現況/居住中●引渡し/12月中旬●取引様態/仲介

ベラジオ雅び京都西院



最上階で
日当たり・眺望◎
月額賃料 **7.46** 万円

通勤・通学どちらにも便利な中間エリア
公共機関や病院なども多く、日常生活の
安心・行政手続きがコンパクトに完結。



●所在/京都市右京区西院安塚町83●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分●専有面積/26.7㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分●総戸数/72戸●間取/1K●建築/2021年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/81,000円●管理費/月6,410円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/空なし●現況/居住中●引渡し/11月中旬●取引様態/仲介

アスヴェル京都西京極



阪急×嵐電×市バス
高アクセスな立地☆
月額賃料 **6.1** 万円

西院駅周辺は人通り・街灯が多く、夜間でも明るい環境。
西院春日神社の祭礼や地元フェスが、日常のすぐ近くで行われるエリア♪

●所在/京都市右京区西京極西池田町10●交通/阪急京都線「西院」徒歩1分、京福嵐山本線「西院」徒歩2分●専有面積/23.51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建9階部分●総戸数/39戸●間取/1K●建築/2007年8月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/11月中旬●取引様態/仲介

Vegas太秦天神川



築浅・防犯・設備◎で一人暮らしでも安心
月額賃料 **6.4** 万円

●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町16-8●交通/京福嵐山線「蚕ノ社」徒歩1分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分●専有面積/25.65㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建3階部分●総戸数/20戸●間取/1K●建築/2020年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

ブランシエスタ西京極

徒歩5分の西京極総合運動公園では夏祭りやスポーツ観戦が楽しめ、休日は散策やジョギングも気軽に満喫♪

月額賃料 **8.2** 万円



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩13分、市バス「西京極」徒歩2分 ●専有面積/28.1㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/84戸 ●間取/1DK ●建築/2024年12月 ●契約期間/指定なし ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/9月下旬 ●取引形態/仲介

ディアネス西院

便利なエリアでありながら静かな住環境で安心感◎自転車15分圏内のイオンモールや京都ファミリーで休日ショッピングも♪

月額賃料 **6.4** 万円



●所在/京都市右京区西院太田町75-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/23.7㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建1階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/1K ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

高辻ロイヤルフラッツ



月額賃料 **4.8** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西院月双町2 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩15分 ●専有面積/23.94㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階、5階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1K ●建築/1997年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

パルティールN棟



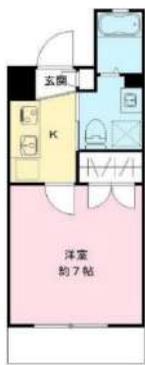
月額賃料 **4.7** 万円

Wi-Fi
使用料
無料!!

即入居
OK♪

●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●専有面積/22.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1994年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料 等 ●駐車場/空あり:11,000/月(税込) ●駐輪場/あり(自転車から原付50ccまでどちらか1台) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I ①



南向き

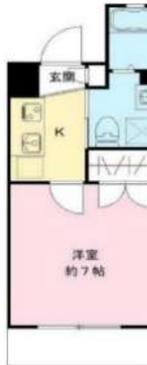
敷金なし 月額賃料 **6.1** 万円

築浅×安心設備で新生活を始めよう!
春は神社の桜・秋は紅葉の嵐山へ
気ままに京都めぐり♪



●所在/京都市右京区西院清水町26-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/22.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建1階部分 ●総戸数/27戸 ●間取/1K ●建築/2023年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I ②

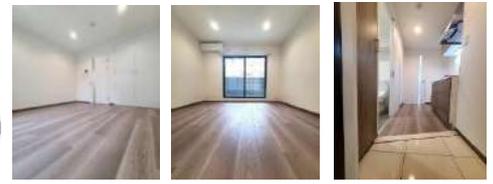


南向き

敷金なし 月額賃料 **6.6** 万円

築浅×駅近×設備充実!

京都通学&大阪通勤どちらもアクセス快適!
イオンも徒歩圏内で買い物ラク♪
西院で見つけた快適ソロライフ☆



●所在/京都市右京区西院清水町26-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/22.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建5階部分 ●総戸数/27戸 ●間取/1K ●建築/2023年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

学生向け賃貸マンション

フォレスト西大路五条①



敷金なし 月額賃料 **6.95** 万円

大通り近くの利便性と、一本入れば落ち着く暮らしやすさ★



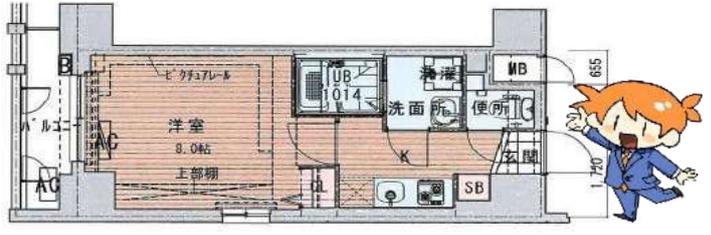
- 所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分
- 専有面積/27.75㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/76,500
- 管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり 別途契約●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

フォレスト西大路五条②



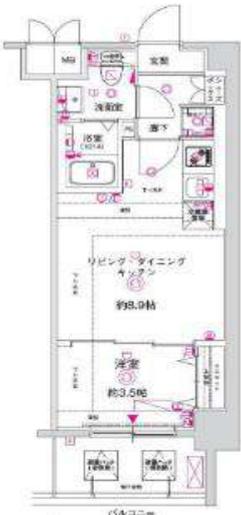
敷金なし 月額賃料 **6.95** 万円

西院で始める快適ソロライフ☆
京都も大阪も通いやすい駅近物件



- 所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分
- 専有面積/25.44㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/76,500
- 管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり 別途契約●現況/居住中●引渡し/10月中旬●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都西京極 dex①



敷金・礼金なし 月額賃料 **7.8** 万円

西京極公園スポーツ観戦も散策も♪



- 所在/京都市右京区西京極東側町26-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都西京極 dex②



敷金・礼金なし 月額賃料 **7.8** 万円

新築で安心♪
静かな住宅街で快適ライフ◎



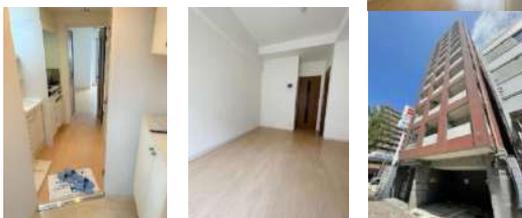
- 所在/京都市右京区西京極東側町26-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院①



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.9** 万円

「礼金なし」になりました!
イオンモール京都五条が徒歩すぐで便利です♪



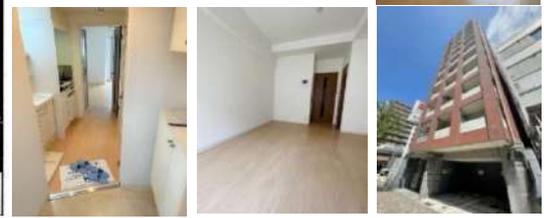
- 所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/21.21㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建10階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院②



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.6** 万円

「家賃ダウン」しました!
イオンモール京都五条が徒歩すぐ♪



- 所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/20.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建8階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

メゾン・ド・パルファン

**西院まで徒歩7分★コスパ最強！
低家賃×便利さのいいコドリ♪**

月額賃料 **2.9** 万円

阪急・市バスどちらも使えて通学やバイトに便利！

- ・京福電鉄嵐山本線「西院」徒歩11分
- ・JR山陰本線「丹波口」徒歩19分



●所在/京都市右京区西院西高田町13-1 ●交通/阪急電鉄京都線「西院」徒歩7分、市バス「西大路松原」徒歩2分 ●専有面積/12.63㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 階2部分 ●総戸数/90戸 ●間取/1K ●建築/1986年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月4,500円 ●設備/宅配ボックス、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

メゾン・ド・パンドール

**学生さん必見！
西院徒歩10分★**

月額賃料 **2.9** 万円

通学もバイトもラクラク♪
日常生活の利便性あり、夜道も明るく安心オートロック生活！



●所在/京都市右京区西院西高田町6-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分、市バス「西大路五条」徒歩3分 ●専有面積/14.82㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 3階部分 ●総戸数/59戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/オートロック24時間セキュリティ、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

JO-INジェミニビル

**西院駅チカ★礼金ゼロ★
ロフト付広め1K♪**

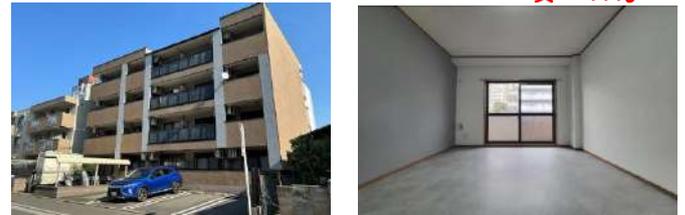
月額賃料 **5.7** 万円



●所在/京都市右京区西院乾町70-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩6分、市バス「西院巽町」徒歩2分 ●専有面積/35.35㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上6階建・地下1階 5階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K+ロフト ●建築/1983年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/ロフト、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、防犯カメラ、駐輪場（自転車のみ） ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ヴィンテージ高智穂

月額賃料 **5.2** 万円
便利すぎ!?
買物もネットも快適
イオン徒歩5分
安心1K♪



●所在/京都市右京区西院清水町154-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/25.60㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建 1階部分 ●総戸数/19戸 ●間取/1K ●建築/2002年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/敷地内空予定・月15400円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

グレースアレイ西院

駅チカ×通学ラクラク♪

月額賃料 **6.0** 万円

築浅オシャレで綺麗な
デザイナーズマンションで
安心×快適な新生活!
嵐電・阪急・地下鉄
市バスも徒歩圏内☆
JRは自転車で利用可!



●所在/京都市右京区西院西今田町10-15 ●交通/京福嵐山線「西大路三条」徒歩4分、●専有面積/21.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 3階部分 ●総戸数/25戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワールーム、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/R8年4月上旬 ●取引様態/仲介

サンコート五條

**えっ!?
この立地で** 月額賃料 **3.2** 万円

阪急「西院」徒歩圏内エリアで
コスパ重視派の学生さん必見!
自転車でもイオンモール京都五条や
京都ファミリーへお出かけも快適!



●所在/京都市右京区西院西高田町6-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分、市バス「西大路五条」徒歩5分 ●専有面積/19.43㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 3階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1K ●建築/1989年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月3,500円 ●設備/IHキッチンヒーター、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

エステムコート京都西院

イオンも大学も近い!
西京極で叶う快適シングルLIFE♪

月額賃料 **6.1** 万円

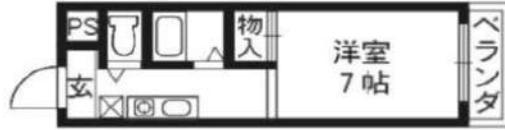


●所在/京都市右京区西院月双町5-7 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩13分 ●専有面積/20.22㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 7階部分 ●総戸数/138戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月9,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

パルデメール

家賃5万円でOK!?
西京極で「コスパ重視」の新生活♪

月額賃料 **4.7** 万円



京都市立女子大学
… 自転車7分
京都外国語大学
… 自転車10分

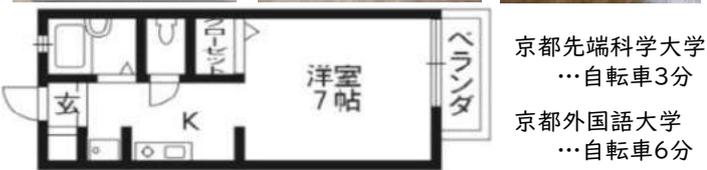
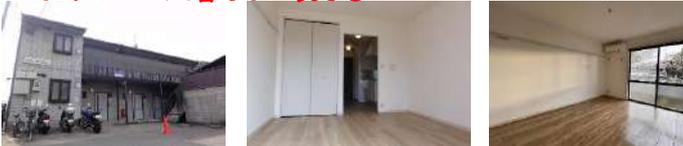


●所在/京都市右京区西京極午塚町101 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分 ●専有面積/21.0㎡ ●構造・階数/鉄骨ALC造・3階建 2階部分 ●総戸数/14戸 ●間取/1K ●建築/1994年1月 ●契約期間/1年 ●敷金/5万円 ●礼金/5万円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、2口IHコンロ (グリル付き)、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ハイップレステージ

駅チカ徒歩4分★家賃4万円台!?
はじめての一人暮らしに良き◎

月額賃料 **4.2** 万円



京都先端科学大学
… 自転車3分
京都外国語大学
… 自転車6分

●所在/京都市右京区山ノ内中畑町1-2-2 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩4分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩13分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建 1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1997年3月 ●契約期間/2年 ●保証金/5万円 ●償却金/5万円 ●管理費/月3,000円 ●設備/バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 (バイク含む) 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

エスポワール西京極

敷礼なし&水道代定額でお得にスタート★
ひとり暮らしを応援♪

月額賃料 **4.0** 万円

静かな住宅地で夜も安心して帰れる環境。
西京極運動公園へ自転車でスツと行けて、
自主トレの拠点にもぴったり。
固定生活費を抑えつつ、休日は近くの
ショッピングモールでの買い物も充実!



●所在/京都市右京区西京極東衣手町8-3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分 ●専有面積/21.30㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建 2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1K ●建築/1992年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月2,500円 ●設備/1口IHクッキングヒーター、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり ●月12,500円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

KYOTO HOUSE 西京極

阪急徒歩6分☆築浅が嬉しい♪
西京極でワンランク上の暮らしへ!

月額賃料 **6.2** 万円

築浅で綺麗な住環境と、駅チカの安心感が魅力。
オートロック完備で夜も帰りやすい立地です。
休日は自転車で西京極運動公園やイオン五条へ。
トレーニングや買い物も楽しめるワンランク上の
暮らしに期待が膨らみます!



●所在/京都市右京区西京極西川町1-4 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩4分 ●専有面積/22.36㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建 3階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/ワンルーム ●建築/2021年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年4月上旬 ●取引様態/仲介

ヤマニ荘

2K広々・家賃4万円台で賢く住まう!
お得にゆるっと新生活★

月額賃料 **4.0** 万円

外観はレトロな文化住宅ながら、室内は2021年改装で使いやすく
整え済。静かな住宅地で落ち着きのある暮らしも魅力。
休日は桂川河川敷や西京極運動公園へ出かけて
運動でリフレッシュを楽しめる住みやすい環境★



●所在/京都市右京区西京極北衣手町5-6 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩17分、市バス「西京極午塚町」徒歩1分 ●専有面積/23.49㎡ ●構造/木造・2階建 1階部分 ●総戸数/18戸 ●間取/2K ●建築/1964年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●保証金/22,500円 ●管理費/月5,000円 ●設備/トイレ専用、シャワールーム、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年4月中旬 ●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

ヴィクトリアス西京極

『暮らしやすさ重視』の
学生さん必見★
設備充実で毎日快適!

自転車でJRも利用範囲圏内!



月額
賃料 **6.2** 万円

洋
7.9

●所在/京都市右京区西京極中町6 ●交通/阪急電鉄京都線「西京極駅」徒歩9分
●専有面積/26.09㎡●構造・階数/木造・3階建 1階部分●総戸数/15戸●間取
/1K●建築/2016年8月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月
3,500円●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・ト
イレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、
駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/月12,100円●現況/居住中●引渡し
/12月中旬●取引様態/仲介

ラフィーネ南広

自転車通学しやすい
梅津エリア♪
広めワンルームで
毎日が快適!

徒歩でスーパー・ドラッグ
ストア・コインランドリーが
揃う生活しやすい立地



月額
賃料 **5.5** 万円

洋
10.8
(K含む)

●所在/京都市右京区梅津南広町8 7-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14
分●専有面積/31.01㎡●構造・階数/鉄骨造・4階建 1階部分●総戸数/24戸●間
取/ワンルーム●建築/2006年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管
理費/月3,000円●設備/オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥
機、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等
●駐車場/月11,000円●現況/居住中●引渡し/12月中旬●取引様態/仲介

グラン アルカンシェル

はじめての一人暮らし★
設備充実で安心スタート♪

徒歩3分のバス停や自転車で
通学しやすい便利な立地。
休日は大型ショッピングモールで
気軽にリフレッシュ♪



月額
賃料 **5.9** 万円

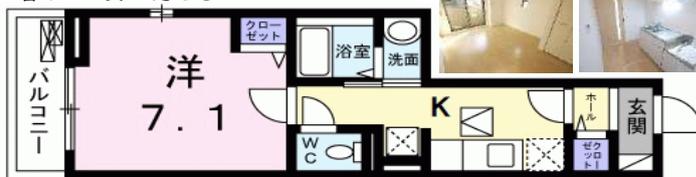
洋
8.3

●所在/京都市右京区梅津石灘町9-1 ●交通/市バス「梅津石灘町」徒歩3分
●専有面積/26.87㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建 3階部分●総戸数/18戸●間取
/1K●建築/2015年2月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月
3,500円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・
トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコ
ン、駐輪場 等●駐車場/月8,800円●現況/居住中●引渡し/12月下旬●取引様態
/仲介

ラフレシール太秦Ⅰ

公共交通アクセス重視さん必見★
太秦天神川徒歩6分の好立地!

通学しやすい太秦天神川エリアで、
地下鉄や自転車を使った移動もスムーズ。
落ち着いた環境で勉強に集中しやすく、
暮らしの安心感も◎



●所在/京都市右京区太秦門田町2番地1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒
歩6分●専有面積/27.74㎡●構造・階数/木造・2階建 1階部分●総戸数/12戸●
間取/1K●建築/2016年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/
月3,500円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯
カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内
洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし●現況/居住
中●引渡し/12月上旬●取引様態/仲介

グロリアス八条

通学もバイトも軽やかに☆
自転車派さん集合♪コスパ重視の1K!

今なら家賃が1年間5,000円引きでおトク!
周辺施設も使いやすく、ゆとりの暮らしに◎
一人暮らしを始めやすい落ち着いた住環境で、安心して
日々を過ごせるエリア。



●所在/京都市右京区西京極橋詰町12、13 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16
分●専有面積/25.23㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 4階部分●総戸
数/23戸●間取/1K●建築/2008年3月●契約期間/2年●敷金/5万円●礼金/10万
円●管理費/月4,500円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モ
ニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、IHキッチンヒーター、
シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車
場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

D's AQUILA

固定費節約♪
ネット無料&水道代込み☆
西院駅チカでコスパ最強!

授業の前後にバイトへ向かう動きやすさが魅力!
周辺は落ち着いた雰囲気、学生にも安心なエリア。



●所在/京都市右京区西院西三蔵町2 ●交通/線阪急京都「西院」徒歩5分●専有
面積/17.5㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 5階部分●総戸数/57戸
●間取/1K●建築/1989年10月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/6万円●管理
費/月6,000円●設備/オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄
便座、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引
渡し/12月上旬●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

オーケーワン

静かで便利な立地の家賃3万円台♪
節約派必見の西京極コスパ安!

月額
賃料 **3.2** 万円

落ち着いた住環境で静かな暮らし。
周辺は穏やかな雰囲気で、初めての一人暮らしでも安心です。
徒歩で行ける天然温泉「天翔の湯」で気軽にリフレッシュ♪
休日は自転車で大型ショッピングモールへ出かけて楽しめます。



●所在/京都市右京区西京極前田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、市バス「大門町」徒歩4分●専有面積/17.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・2階建 2階部分●総戸数/27戸●間取/1K●建築/1984年4月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/なし●設備/モニター付インターホン、3点ユニットバス、エアコン、駐輪場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

フラッティ西京極

新築でスタート☆完成が待ち遠しい
フル設備で広々快適な暮らし♪

月額
賃料 **6.3** 万円

新築で新生活を始められるのが嬉しいポイント!周辺は落ち着いた環境で、設備も整っているから毎日の支度がしやすいのも魅力。
休日は西京極総合運動公園で、ヘルスケアを意識したりフレッシュができる立地です♪



●所在/京都市右京区西京極下沢町1-14, 他2筆●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分●専有面積/23.33㎡●構造・階数/鉄骨造・4階建 3階部分●総戸数/19戸●間取/1K●建築/建築中●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/15万円●管理費/月6,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/空あり・月15,000円●現況/未完成●引渡し/2026年3月20日●取引様態/仲介

第二京都メゾンベルジュ西京極

アクセス快適☆駅チカで安心♪
ひとり時間をもっと心地よくなる!

月額
賃料 **4.0** 万円

人通りもあり、帰り道に安心感のある立地が嬉しいポイント。
ひとり時間を大切にしたい方にもぴったりです。
休日は自転車で大型ショッピングモールへ足を延ばして、気分転換を楽しめる環境です。ゆとりの暮らしに◎



●所在/京都市右京区西京極北裏町11-5●交通/阪急京都本線「西京極」徒歩4分、市バス「葛野大路花屋町」徒歩2分●専有面積/28.57㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 3階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/1983年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヶ月●管理費/月3,000円●設備/3点ユニットバス、エアコン、夜間自動ロック、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

コーポオータ

西院エリアで家賃5万円の1DK!
古めでも仕切れて使いやすい♪

月額
賃料 **5.0** 万円

大通りから離れた静かな立地で、夜も人通りがあり安心。部屋を完全に仕切れるので生活を分けやすく、留守中の荷物の受け取りは宅配ボックスでスムーズ!
休日は商業エリアで気軽に買い物などを楽しめます♪



●所在/京都市右京区西院日照町73●交通/阪急京都線「西院」徒歩12分、市バス「葛野大路高辻」徒歩6分●専有面積/25㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建 1階部分●総戸数/33戸●間取/1DK●建築/1979年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/なし●設備/宅配ボックス、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

レオパレスイシナダ

ロフト×高天井で開放的な空間☆
広々快適設備充実の一人暮らし♪

月額
賃料 **6.4** 万円

空間に余裕があり、勉強道具や趣味のアイテムもしっかり置ける使いやすさが魅力☆
周辺の買い物スポットで、日用品の補充も効率よくこなせる立地。



●所在/京都市右京区梅津石灘町4 1 番1●交通/市バス「梅津石灘町」徒歩5分、阪急電鉄京都線「西京極」徒歩20分●専有面積/20.37㎡●構造・階数/鉄骨造・2階建 2階部分●総戸数/20戸●間取/1K●建築/1999年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月5,000円●設備/防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/11月中旬●取引様態/仲介

サクシード西院

静かで快適☆音が気になりにくい!
設備充実でほっとする暮らし。

月額
賃料 **6.0** 万円

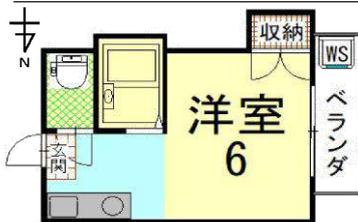
DK5帖と洋室7.3帖をしっかりと仕切れて、勉強スペースと生活空間を分けて使えるのが嬉しいポイント!



●所在/京都市右京区西院久田町9●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、市バス「四条中学前」徒歩5分●専有面積/26.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階、地下1階建 地下1階部分●総戸数/24戸●間取/1DK●建築/2011年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/12万円●管理費/月6,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/11月上旬●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

ユウハイツ



敷礼不要

月額賃料 **4.6** 万円

京福電鉄 徒歩**5分!!**
『宇多野』駅

家具付

★希望者には
中古家電設備付!!
(退去時持ち帰り不可)



●所在/京都市右京区宇多野福王子町80●交通/京福電鉄『宇多野』駅 徒歩5分●専有面積/19.8㎡●構造・階数/RC造2階建2階部分●総戸数/16室●間取/1R●建築/1995年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月3,500円●設備/洗浄機能付便座、室外洗濯機置、IHコンロ、エアコン、宅配ボックス、オートロック、24時間ゴミ出し可●駐車場/2区画空有●駐輪場/空有(50ccまで1台)●現況/2026年3月31日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

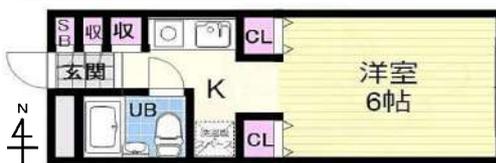
アイリス衣笠



【学生】
保証会社加入任意

月額賃料 **4.0** 万円

角部屋



ネット
使用料
無料!!

●所在/京都府京都市北区衣笠東御所/内町22●交通/京福電鉄『北野白梅町』駅 徒歩20分●専有面積/22.12㎡●構造・階数/RC造地上3階地下1階建3階部分●総戸数/26室●間取/1K●建築/1985年12月●契約期間/2年●敷金/40,000円●礼金/無●管理費/月3,000円●設備/ガス給湯、IHコンロ、室内洗濯機置、エアコン、シューズボックス、ケーブルTV、オートロック、防犯カメラ●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

コムポート27



最上階

月額賃料 **3.0** 万円

敷礼不要

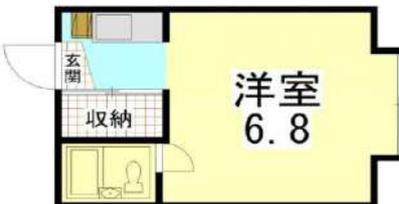
京福電鉄 徒歩**7分!!**
『龍安寺』駅

共用部に
コイソリ
あり



●所在/京都府京都市右京区龍安寺衣笠下町27●交通/京福電鉄『龍安寺』駅 徒歩7分●専有面積/19.8㎡●構造・階数/木造2階建2階部分●間取/1K●建築/1989年9月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●設備/BS、IHコンロ、インターネット専用配線、使用料無料、エアコン、光ファイバー●駐車場/無●駐輪場/有●引渡し/相談●取引様態/仲介

ハイツ外波山



月額賃料 **3.1** 万円

京福電鉄 徒歩**3分!!**
『龍安寺』駅

家具付
敷礼不要

・電子レンジ
・冷蔵庫
・IHコンロ
★共同洗濯機
ネット使用
無料!!



●所在/京都府京都市右京区谷口園町12-12●交通/京福電鉄『龍安寺』駅 徒歩3分●専有面積/17.86㎡●構造・階数/RC造3階建1階部分●総戸数/8室●間取/1K●建築/1983年2月●契約期間/2年(定期借家)●敷金礼金/無●管理費/月2,500円●設備/IHコンロ、エアコン、BS、CATVインターネット、ネット使用料無料、照明、家電付、モニター付インターホン、防犯カメラ、都市ガス●駐車場/無●駐輪場/有(無料、バイク不可)●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介●備考/洗濯物干し屋上共同物干しにて

シャトレ等持院

敷礼不要



月額賃料 **3.5** 万円

角部屋

京福電鉄 徒歩**3分!!**
『龍安寺』駅

ひろびろ11帖♪
コンビニまで
6分と大変便利★



●所在/京都市右京区谷口梅津間町1-12●交通/京福電鉄『龍安寺』駅 徒歩3分●専有面積/19.44㎡●構造・階数/RC造2階建2階部分●間取/1R●建築/1993年4月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月3,000円●設備/エアコン、室内洗濯機置場、二面採光・南窓●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介●備考/水道基本料金込

コーポ七本松

敷礼不要



月額賃料 **4.0** 万円

最上階

・スーパー
・コンビニ
・ホーム
センター
などなど
便利施設
徒歩圏内!!



●所在/京都市上京区今出川通七本松東入突抜町501-3●交通/京福電鉄『北野白梅町』駅 徒歩12分●専有面積/16.6㎡●構造・階数/RC造3階建3階部分●総戸数/11室●間取/1K●建築/昭和62年11月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/無●設備/エアコン、都市ガス●駐車場/無●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

ハニークリーク

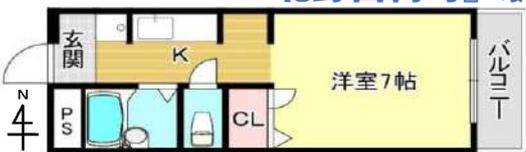
最上階



月額賃料 **4.9** 万円

京福電鉄 徒歩5分!!
『北野白梅町』駅

家具付



ネット使用料無料!!

●所在/京都府京都市北区等持院東町18●交通/京福電鉄『北野白梅町』駅 徒歩5分●専有面積/22.12㎡●構造・階数/RC造地上2階2階部分●間取/1K●建築/1994年2月●契約期間/2年●敷金/49,000円●礼金/49,000円●管理費/月6,000円●設備/三点給湯、BS、インターネット専用配線済、エアコン、ガスコンロ設置可キッチン、フローリング、家電付(冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ)、室内洗濯機置場●駐車場/有●現況/2026年3月25日退去●引渡し/2026年下旬●取引様態/仲介

ピーノコウラク

女性専用



月額賃料 **5.0** 万円

敷礼不要

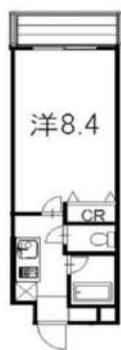


外国人OK

●所在/京都市北区紫野西土居町1-91●交通/嵐電北野線『北野白梅町』駅 徒歩19分●専有面積/29.52㎡●構造・階数/木造2階建2階部分●間取/1K●建築/1999年12月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月6,000円●設備/2口ガスコンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターネット専用配線済、エアコン、ネット使用料不要、フローリング、光ファイバー、室内洗濯機置場●駐車場/無(近隣有)●現況/空室●引渡し/2025年11月下旬●取引様態/仲介

グランブルー

角部屋



月額賃料 **5.0** 万円

敷礼不要

外国人OK

設備充実!!

学生向けプラン有
卒業合せの定期借家プラン
(大学生限定、更新料無)
※詳細下記備考欄

●所在/京都市上京区笹屋町3丁目279-2●交通/京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩12分●専有面積/22.91㎡●構造・階数/RC造4階建4階部分●総戸数/15室●間取/1K●建築/1999年1月●契約期間/1年●敷金礼金/無●管理費/月5,000円●設備/都市ガス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、ガスコンロ、エアコン、シューズボックス、BS、光ファイバー、CS、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、角部屋●駐車場/無●駐輪場・バイク置場/有●現況/入居中●引渡し/2026年1月8日●取引様態/仲介●備考/礼金は1年更新プランと同額、卒業年の2月25日まで。3月20日までは礼金1万円プラス

グレース北野

敷金不要



月額賃料 **5.3** 万円

ペット相談可



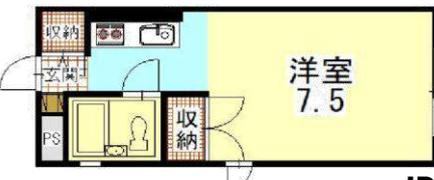
ネット使用料無料!!

設備充実!!

●所在/京都市上京区東町35-5●交通/嵐電北野線『北野白梅町』駅 徒歩9分●専有面積/22.54㎡●構造・階数/鉄骨ALC造6階建2階部分●間取/1K●建築/平成16年12月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヶ月●管理費/月3,000円●設備/エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、2口ガスコンロ設置可、ケーブルTV、電子ロック、ネット使用料不要●駐車場/無●駐輪場/有(駐輪シール500円要)●現況/入居中●引渡し/2026年1月10日～●取引様態/仲介

ツインヒル館

学生専用



月額賃料 **3.5** 万円

ネット使用料無料!!

JR山陰本線 徒歩5分!!
『花園』駅

★上からの音のストレスなしの最上階&角部屋♪



●所在/京都府京都市右京区花園宮ノ上町33●交通/JR山陰本線『花園』駅 徒歩5分●専有面積/23.2㎡●構造・階数/木造2階建2階部分●間取/1K●建築/1993年3月●契約期間/4年(定期借家)●敷金/5万円●礼金/無●管理費/月5,000円●設備/システムキッチン、2口Hコンロ、エアコン、CATVインターネット、インターネット使用料無料、室外洗濯機置場、モニター付インターホン、防犯カメラ、都市ガス●駐車場/無●駐輪場・バイク置場/有●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

ビバ丸太町

敷礼不要

角部屋

2025年7月
トリ・キッチン取替!



月額賃料 **5.0** 万円

外国人OK



●所在/京都市上京区榎木町通土屋町東入中務町491-28●交通/京都市営地下鉄東西線『二条』駅 徒歩11分●専有面積/26.3㎡●構造・階数/RC造6階建2階部分●総戸数/16室●間取/1K●建築/1991年3月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月5,000円●設備/都市ガス、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター、給湯、温水洗浄便座、エアコン、エレベーター●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

フラット6

敷礼不要



共益費・水道代
両方賃料込!!

月額賃料 **3.5** 万円

最上階

JR山陰線 徒歩5分!!
『円町』駅

角部屋



●所在/京都市中京区西ノ京中保町16 ●交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩5分 ●専有面積/20.14㎡ ●構造・階数/RC造4階建4階部分 ●総戸数/11室 ●間取/1K ●建築/1994年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/賃料込 ●町内会費/1年毎1,200円 ●設備/オートロック、エアコン、シューズボックス、BS対応、インターネット対応、都市ガス、フローリング、室外洗濯機置場 ●駐車場/無 ●駐輪場/有(1台のみ) ●現況/空室 ●引渡し/即可 ●取引様態/仲介

ルビナス竹澤

敷礼不要

2025年12月下旬
トル・シャワー室取替!

z 4+



月額賃料 **3.7** 万円



JR山陰線 徒歩6分!!
『円町』駅
ネット
使用料無料!!



●所在/京都市中京区西ノ京中保町12 ●交通/交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩6分 ●専有面積/18.12㎡ ●構造・階数/鉄骨ALC造4階建2階部分 ●総戸数/7室 ●間取/1K ●建築/1999年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月4,000円 ●設備/1口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、インターネット対応、都市ガス、洗濯機置場 ●駐車場/無 ●現況/入居中 ●引渡し/2026年1月 ●取引様態/仲介

ヴィラトレスチコ

最上階



月額賃料 **4.0** 万円



スーパー
コンビニ
徒歩5分!!

2カ月フリーレント可!!

★礼金なし&角部屋♪

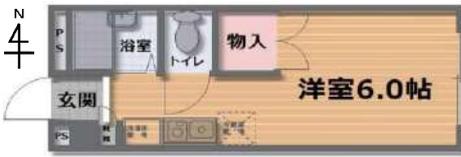
●所在/京都市右京区花園春日町16-2 ●交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩10分 ●専有面積/24㎡ ●構造・階数/RC造3階建3階部分 ●間取/1DK ●建築/1991年12月 ●契約期間/2年 ●保証金/5万円 ●礼金/無 ●管理費/無 ●設備/エアコン、都市ガス、フローリング、駐輪場あり ●駐車場/無 ●現況/空室 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/仲介

プロヴィデンス

最上階

敷礼不要

N 4+



月額賃料 **4.1** 万円



JR山陰線
『円町』駅
徒歩7分!!

デザイン
リフォーム後
引渡し!!

●所在/京都市北区大將軍東鷹司町61 ●交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩7分 ●専有面積/19.87㎡ ●構造・階数/木造2階建2階部分 ●間取/1K ●建築/1994年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月4,000円 ●設備/エアコン、クローゼット、シューズボックス、光ファイバー、都市ガス、室内洗濯機置場、バイク置き場 ●駐輪場あり ●駐車場/空有(1台のみ10,000円) ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ジェネス I

南向き



月額賃料 **4.7** 万円



敷礼不要

JR山陰線
『円町』駅
徒歩8分!!



ネット
使用料
無料!!

●所在/京都市上京区堀川町527-8 ●交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩8分 ●専有面積/22㎡ ●構造・階数/RC造3階建2階部分 ●間取/1K ●建築/1988年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月3,000円 ●設備/フローリング、エアコン、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、給湯 ●駐車場/無 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

CASA YAMABUN

敷礼不要



月額賃料 **5.3** 万円

ネット
使用料
無料!!



●所在/京都市上京区堀川町512・514 ●交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩7分 ●専有面積/23㎡ ●構造・階数/RC造6階建3階部分 ●間取/1K ●建築/1999年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/月6,000円 ●設備/エアコン、ガスコンロ対応、オートロック、室内洗濯置、シューズボックス、エレベーター、駐輪場、光ファイバー、防犯カメラ、CATVインターネット、バイク置場、24時間緊急通報システム都市ガス、BS ●駐車場/空無 ●現況/空室 ●引渡し/改装後即入居可 ●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

スワズ京都大將軍

角部屋 敷礼不要



・スーパー
・コンビニ
・ドラッグストア
などなど
便利施設徒歩圏内!!

月額賃料 **6.0** 万円
JR山陰線
『円町』駅
徒歩**8分!!**



●所在/京都市京都市上京区堀川町517●交通/JR山陰本線『円町』駅 徒歩8分●専有面積/22.05㎡●構造・階数/RC造6階建2階部分●間取/1K●建築/2008年2月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月5,000円●設備/一ロガスコンロ、温水洗浄便座、オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エアコン、シューズボックス、都市ガス、室内洗濯機置場、24時間換気システム、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場あり●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

MEASON IT'S

最上階



月額賃料 **3.7** 万円
24時間
ごみ捨て可



ネット
使用料無料!!
JR山陰線 徒歩**4分!!**
『花園』駅

●所在/京都市右京区花園内畑町1-15●交通/JR山陰本線『花園』駅 徒歩4分●専有面積/17㎡●構造・階数/木造2階建2階部分●間取/1R●建築/1985年1月●契約期間/2年●敷金/3万円●礼金/無●管理費/月3,000円●設備/ガスコンロ設置可、1口コンロ、エアコン、BS端子、CATVインターネット、インターネット対応、室外洗濯機置場、モニター付インターホン、プロパンガス、給湯、常時ゴミ出し可能、敷地内ごみ置き場、駐輪場有(無料)、バイク置場無●駐車場/空き有無●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

ヴィラ本間 I

角部屋



月額賃料 **3.8** 万円



水道代
賃料込!!

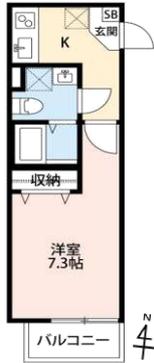
JR山陰線 徒歩**5分!!**
『花園』駅



●所在/京都市花園寺ノ前町50-3●交通/JR山陰本線『花園』駅 徒歩5分●専有面積/19㎡●構造・階数/RC造4階建2階部分●間取/1K●建築/1987年1月●契約期間/2年●敷金/4万円●礼金/無●管理費/月2,000円●設備/都市ガス、南向き、室内洗濯機置場●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即可●取引様態/仲介

A・CORSO 太秦

設備充実



月額賃料 **5.5** 万円



- モニター付きインターホン
- BT 別
- 追い焚き
- 角部屋
- 24時間換気
- システムキッチン
- 温水洗浄便座
- 室内物干し
- 脱衣所
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン

敷礼不要

角部屋

●所在/京都市右京区太秦一ノ井町33-11●交通/京福電鉄北野線「常盤」徒歩10分●専有面積/24.2㎡●構造・階数/木造3階建1階部分●間取/1K●建築/2017年6月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/月3,000円●設備/プロパン、室内洗濯機置場、エアコン、システムキッチン、TVモニター付インターホン、洗面所独立、追焚バス、温水洗浄便座、24H換気システム、フローリング●駐車場/無●現況/入居中●引渡し/相談●取引様態/仲介

アークリード太秦

設備充実



月額賃料 **5.7** 万円

ネット
使用料
無料!!



JR山陰線
『太秦』駅
徒歩**5分!!**



●所在/京都市右京区太秦馬塚町7-20●交通/JR山陰線『太秦』駅 徒歩5分●専有面積/22.1㎡●構造・階数/RC造3階建2階部分●総戸数/36室●間取/1K●建築/2020年8月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/1ヵ月●管理費/月6,000円●町費/100円●設備/エアコン、光ファイバー、室内洗濯パン、2口ガスコンロ、ネット使用料無料、浴室乾燥機、システムキッチン、宅配BOX、都市ガス、給湯器、ウォシュレット、オートロック、駐輪場●駐車場/空有●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

フォーブル末広

最上階



月額賃料 **3.3** 万円

【学生】
初回保証料
1年毎の更新料
なし!!



★角部屋
★24h
ごみ出し
OK♪

●所在/京都市上京区末広町7●交通/京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩16分●専有面積/22.41㎡●階数/4階建4階部分●間取/1K●建築/1989年2月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/無●管理費/月3,000円●設備/都市ガス、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可●駐車場/無●現況/居住中●引渡し/2025年12月中旬～●取引様態/仲介

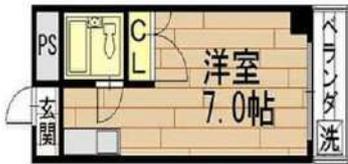
学生向け賃貸マンション

アークハイツ嵯峨嵐山



徒歩5分
嵯峨嵐山まで！

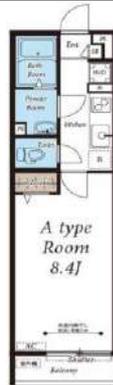
月額賃料 **2.9** 万円
敷金礼金なし



●所在/京都市嵯峨大覚寺門前町八軒町17-4●交通/JR「嵯峨嵐山」徒歩5分●専有面積/18㎡●構造・階数/鉄骨造・4階建4階部分●総戸数/13戸●間取/ワンルーム●建築/1987年10月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●共益費/5,000円●設備/バス・トイレ、洗濯機置場、エアコン、駐輪場、公営水道、都市ガス、フローリング、ベランダ等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/401、403即入居可●備考/入居時・退去時清掃費用不要キャンペーン中、鍵交換代不要、保証会社・火災保険加入要●取引様態/仲介

リブリ・京都嵐山

敷金なし



築浅マンションなので
設備が充実！
セコム標準装備で安心♪



月額賃料 **5.9** 万円



●所在/京都市西京区嵐山谷ヶ辻子町50-10●交通/阪急嵐山線「嵐山」徒歩7分●専有面積/26.08㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1K●建築/2018年12月●契約期間/2年●礼金/0.5ヵ月●管理費/月4,000円●設備/2口ガスコンロ、都市ガス、エアコン、モニター付インターホン、ダブルロック、バルコニー、BS地デジ対応、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、シャッター、独立洗面台等●駐車場/なし●現況/11/29退去●引渡し/相談●取引様態/仲介

ホンダマンション

礼金・更新料なし!エアコン新設予定♪ 月額賃料 **3.2** 万円



●所在/京都市西京区嵐山朝月町44-6●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩3分●専有面積/22㎡●構造・階数/RC造・3階建3階部分●総戸数/14戸●間取/1DK●建築/1981年3月●契約期間/2年●敷金/1ヵ月●礼金/なし●管理費/月3,000円●設備/バス・トイレ、シャワー、室内洗濯機置場、エアコン、駐輪場(ステッカー1台300円)、都市ガス等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

Kozy嵯峨嵐山

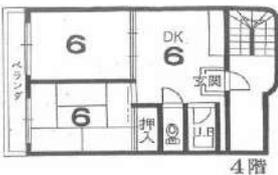
ペット飼育可能物件!中型バイク相談可!
更新料無料なので安心して長期間お住まい
していただけます♪学生大歓迎!

月額賃料 **3.5** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-3●交通/嵯峨野線「嵯峨嵐山」徒歩4分●専有面積/16.2㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1K●建築/1974年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●共益費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ、浴室乾燥機、2口コンロ、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、駐輪場、バイク置場等●現況/空室●引渡し/相談●備考/室内清掃費36,300円、保証会社加入要●取引様態/仲介

メゾンみゆき



敷金・礼金
更新料なし物件

月額賃料 **5.1** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨五島町1-49●交通/嵐山本線「車折神社」徒歩8分●専有面積/38.5㎡●構造・階数/鉄骨造・4階建4階部分●総戸数/4戸●間取/2DK●建築/1999年10月●契約期間/2年●敷金・礼金・更新料/なし●共益費/月4,000円●設備/バス・トイレ別、追い焚き機能、温水洗浄便座、洗濯機置場、エアコン、駐輪場、ガスコンロ対応、南向きベランダ等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

メゾンアオヤマ



月額賃料 **4.0** 万円

バス・トイレ別でリーズナブルなお家賃♪エアコン・照明付き!
最寄り駅まで徒歩5分以内♪



●所在/京都市右京区嵯峨刈分町●交通/京福嵐山線「車折神社」徒歩3分●専有面積/19㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/8戸●間取/1K●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/なし●設備/エアコン、照明付き、バス・トイレ別、冷房、即入居可、バイク置場、駐輪場、フローリング、バルコニー、浴室に窓、2駅利用可、2浴線利用可、3駅以上利用可等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

ハウスヴィラ田中



路図のため現状を優先します



月額賃料 **3.8** 万円

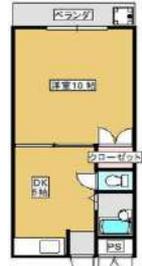
車折神社駅まで徒歩2分の駅チカカ!
ペット飼育相談可能なリーズナブルなお家賃のお部屋です!

●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-3●交通/京福電鉄嵐山本線「車折神社」徒歩2分●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/21戸●間取/1K●建築/1983年6月●契約期間/2年間●敷金礼金/1ヵ月●管理費/なし●設備/駐輪場・バイク置場(無料)、主要採光面、ペット相談可、角部屋、最上階、バストイレ、ガスコンロ可、洗濯機置場、エアコン、収納スペース等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

パストラル嵐山

南面バルコニーで陽当たり良好♪
洋室広々10帖!ペット飼育相談可能!
現在、敷金礼金不要で募集中です!

月額賃料 **5.4** 万円



敷礼不要

●所在/京都市右京区嵯峨中又町27-1●交通/嵐山本線「車折神社」徒歩1分●専有面積/33㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建2階部分●間取/1DK●建築/1992年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●共益費/月6,000円●設備/駐輪場、バイク置場(無料)、主要採光面、ペット相談可、二人入居可、バストイレ別、温水洗浄便座、ガスコンロ可、収納スペース、洗濯機置場、都市ガス、オートロック、エアコン、バルコニー等●駐車場/あり月14,300円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

シーズン嵐山



月額賃料 **6.0** 万円

敷金・礼金なし

1ヵ月フリーレント実施中♪
室内フルリフォーム済みです!
角地南向きで陽当たり良好!



●所在/京都市右京区嵯峨新宮町7-1●交通/JR山陰線「嵯峨嵐山」徒歩7分●専有面積/53.09㎡●構造・階数/RC造・8階建5階部分●総戸数/60戸●間取/2LDK●建築/1974年11月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、バス・トイレ、室内洗濯機、エアコン、ガスキッチン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

パルティールN棟



月額賃料 **4.7** 万円

Wi-Fi
使用料無料!!

即入居OK♪

●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰線「太秦」徒歩4分●専有面積/22.77㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●総戸数/16戸●間取/1K●建築/1994年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料等●駐車場/空あり:11,000/月(税込)●駐輪場/あり(自転車か原付50ccまでどちらか1台)●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

アスヴェル京都外大前



敷金なし 月額賃料 **5.7** 万円

高層マンション・
設備充実!
小型犬飼育相談可♪



最上階♪



●所在/京都市右京区梅津南広町28-2●交通/阪急京都線「西院」バス乗車5分、市営バス 南広町 徒歩1分●専有面積/24.3㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建11階部分●間取/1K●建築/2007年10月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●共益費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/17台(要問合せ)●現況/12月退去予定●引渡し/2026年下旬予定●取引様態/仲介

エスカーサ京都四條梅津



敷金礼金なし 月額賃料 **5.7** 万円

築浅物件・敷金礼金
不要♪
ペット飼育可能!



●所在/京都市右京区梅津南上田町20●交通/阪急京都線「西院」バス10分●専有面積/24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分●間取/1K●建築/2020年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月9,500円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐輪場/駐車場/要問い合わせ●現況/12月退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

学生向け賃貸マンション

エスパシオ梅津



礼金なし 月額賃料 **5.6** 万円

1階なので専用庭付きです♪
礼金不要の今のうちに!



●所在/京都市右京区梅津南広町6-1●交通/市営地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩15分、南広町バス停 徒歩1分●専有面積/25.69㎡●構造・階数/RC造・4階建1階部分●総戸数/16戸●間取/1K●建築/2015年1月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●共益費/月2,000円●設備、バス・トイレ別、シャワー、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、ガスコンロ対応、照明器具等●現況/退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

フォルジェ嵐山



敷金礼金なし 月額賃料 **4.0** 万円



賃料5,000円ダウン中♪
敷金礼金なしの今がチャンス!
ぜひお問い合わせください!



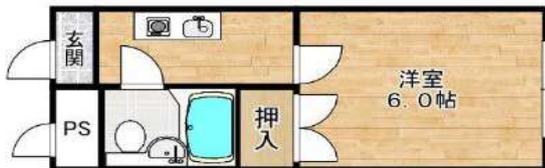
●所在/京都市右京区梅津中倉町7-3●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩7分●専有面積/26.49㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2008年1月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/2口ガスコンロ、モニター付インターホン、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機、エアコン、駐輪場等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プラム四条



敷金・礼金なし 月額賃料 **3.6** 万円

近隣にはコンビニ・ドラッグストア
スーパーがあり便利です♪
IH調理器付のキッチン!
敷地内に居住者様用の駐輪場!



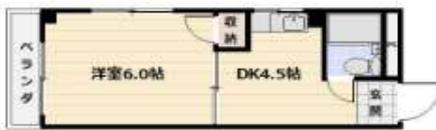
●所在/京都市右京区梅津前田町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分●専有面積/18㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●間取/1K●建築/1985年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/なし●設備、バス・トイレ、シャワー、エアコン、駐輪場 バイク置場、IH調理器付キッチン等●現況/退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

梅津シティハウス1



敷金・礼金なし 月額賃料 **3.9** 万円

スーパー・コンビニも近い
便利な立地のマンションです♪
敷金礼金なしの今がチャンス!
ぜひお問い合わせください♪



●所在/京都市右京区梅津北浦町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩15分●専有面積/22.89㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●間取/1DK●建築/1984年1月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●共益費/月3,000円●設備/2口ガスコンロ対応、モニター付インターホン、バス・トイレ、洗面台、エアコン、駐輪場 バイク置場、クローゼット等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

リーベル嵯峨嵐山



敷金なし 月額賃料 **5.9** 万円

京福嵐山本線 車折神社
徒歩5分♪
現在改装中!
駐車場・バイク置場あり♪



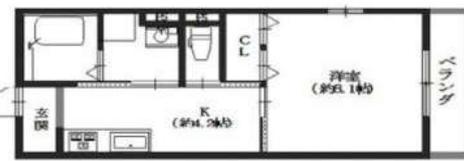
●所在/京都市右京区嵯峨蜻蛉尻町1-6●交通/京福嵐山本線 車折神社 徒歩5分●専有面積/35.5㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建10階部分●総戸数/49戸●間取/2DK●建築/1995年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月1,000円●設備/バス・トイレ、エアコン、バルコニー、バイク置場、都市ガス、駐輪場、等●駐車場/空きあり●現況/空室●引渡し/相談(改装中)●取引様態/仲介

エルメゾン嵯峨



敷金なし 月額賃料 **6.4** 万円

築浅マンション♪(約3年)
防犯カメラ・オートロック
など防犯設備バッチリ◎
システムキッチン完備!



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町14-15●交通/嵯峨野線「嵯峨嵐山」徒歩5分●専有面積/30.28㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●間取/1K●建築/2022年7月●契約期間/2年●敷金なし 礼金/96,000円●共益費/月6,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 バイク置場等●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

クレバー不動産は、 新生活を始める 学生たちを 応援します!!



お部屋探しならクレバー不動産におまかせください!

**大学や職場に近い
おすすめの物件を
ご案内します!**

京都市内どこでも OK♪

※他の地域は要相談となります。



オンラインサポート充実♪

遠方の方でもご来社せずに
ビデオ通話を使って
物件案内や
契約が出来ます!



友だち紹介 キャンペーン

当社で賃貸物件をご契約された方が
当社へお友達をご紹介いただくと、
家賃×10%分のギフトカードプレゼント!!※



※紹介された方もご契約いただいた場合に限りです。



**LINEで希望の条件を送れば
おすすめの物件をご紹介します!**

クレバー不動産



京都市右京区太秦堀ヶ内町 30-53 山岡ビル1F

☎ 075-432-8668

✉ info@clever-fudosan.com

掲載している物件は時期によっては申し込みが入っている場合があります。
図面は略図であり、図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

クレバー不動産
最寄り

帷子ノ辻駅周辺は こんなところ！

- 嵐電2沿線乗り換えて
北野白梅町までらくらく！
- 近くは観光名所多数！！
(太秦映画村、広隆寺、嵐山など)

想いを創りより添い奏でる

クレバー不動産



京都府知事(2)第14015号

京都市右京区太秦堀ケ内町30-53山岡ビル1階B号室

