

OLIVIA

12月号

不動産



おすすめ物件紹介

左から番号順に
お読みください。

良い部屋を決めるコツとは？

マンガに
沿って
説明！



いらっしやいませ！



左から番号順に
お読みください。



左から番号順に
お読みください。



西京区に 115 坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地



南側に自衛隊の駐屯地があるので遮蔽物が全くありません！



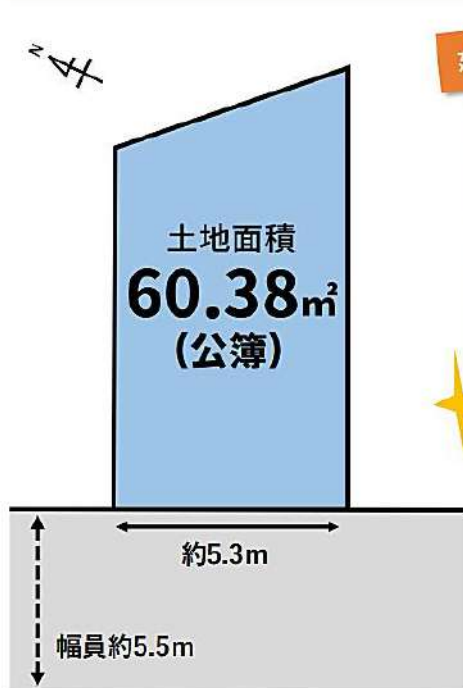
価格 1億1,800万円

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権	土地面積	約372.99㎡(公簿)
宅地面積	要相談	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約14.5m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃5番77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	相談(造成渡し予定)		

電気水道ガス	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	—		
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

前道がゆとりのある 5.5m & 桂徳小学校区♪

西京区桂池尻町 建築条件なし売土地



建築参考プラン



ファミリーに人気の桂徳小学校区!!



価格 2,350万円

物件種目	売土地		
土地権利	所有権	土地面積	60.38㎡(公簿)
宅地面積	—	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
セットバック	無		
接道	南西側私道 幅員約5.5m に 約5.3m接道		
建蔽率	60%	容積率	200%
制限等	15m第一種高度地区 居住誘導区域 山並み背景型建築物修景地区 近景デザイン保全(17-1) 遠景デザイン保全(4)(11)(49) 事前協議区域(17-1) 屋外広告物:第2種地域 景観法 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区桂池尻町58番13		
交通	阪急京都線「桂」駅 徒歩約11分 阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩約16分 京都市バス「上桂御正町」徒歩約7分		
現況	更地	引渡	即時

電気水道ガス	関西電力 公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	建築条件なしなので、好きな工務店で おうちを建てられます♪		
周辺環境	スーパーレスコ 徒歩約7分 セブンイレブン 徒歩約5分 ステーキガスト 徒歩約2分 京都桂上豆田郵便局 徒歩約5分		
学区	桂徳小学校区 桂中学校区		

閑静な住宅街に位置していますので、落ち着いた環境で生活したい方におすすめ♪
徒歩10分以内にスーパー・コンビニ・飲食店がある、日々の暮らしに
便利な立地です♪

1

フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額
賃料

90,000 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにつきさん)

♪ 1LDK
広々
12帖!!

おしゃれな
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡
●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)
●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/26,000円(2年)
●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/申し込み有●引渡し/2026年4月上旬予定●取引様態/管理 ■備考/残置物相談・どんなことでもご相談ください♪

2

201号室

月額
賃料 48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機 等
※残置物・入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/賃貸中●引渡し/2025年12月中旬～予定●取引様態/管理

3

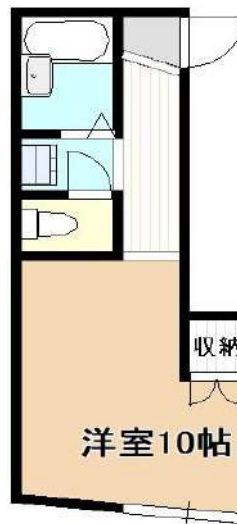
202号室

月額
賃料 48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機 等
※残置物・入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/賃貸中●引渡し/2025年12月中旬～予定●取引様態/管理

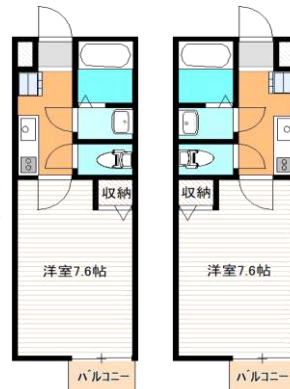
4 フラッティ四条大宮Ⅱ 202・205・206・207

	202	205	206	207
賃料	6.5万	6.5万	6.5万	6.3万
管理費	6,000円	6,000円	6,000円	8,000円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪



早期入居
キャンペーン中!!
フリーレント
2カ月



思い描く理想の空間に♪

1面お好きなクロスにカスタマイズ
弊社限定 キャンペーン実施中!(207)

202号室
改装済

●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・温水洗浄便座・エアコン・インターネット対応・室内洗濯機置き場・駐輪場・クローゼット・ネット使用料無料●現況/202・205・207:即入居可、206:2026年2月末退去予定●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円/202号室クロス全部屋貼替済

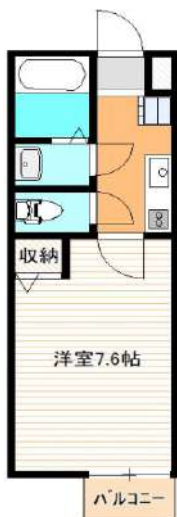
5 フラッティ四条大宮Ⅱ 306

敷金不要

月額
賃料

66,000 円

2025年6月
クロス全面貼替済



黒と白を
基調にした
お部屋♪



早期入居
キャンペーン中!!
フリーレント
2カ月



●所在/下京区塩屋町175●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分●専有面積/21.57㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/26戸●間取/1K●南向き●築年月/2007年12月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月●管理費等/6,000円●設備/オートロック・バストイレ別・シャワー・温水洗浄便座・エアコン・インターネット対応・室内洗濯機置き場・駐輪場・クローゼット・ネット使用料無料●現況/即入居可●取引様態/管理■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税/保証会社 全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヵ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円

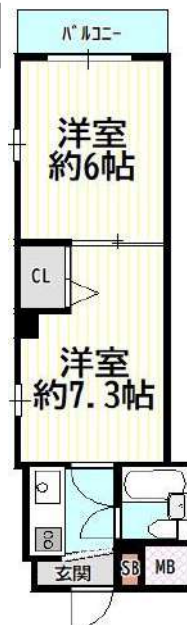
6

カーサ・ベラ 405号室

月額
賃料

55,000 円

敷金不要♪快適2K!



更新料なし! 玄関ドア新調♪エアコン付き!

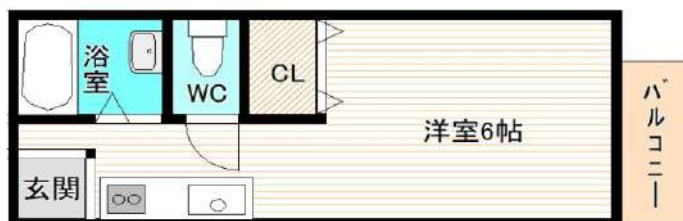
●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/【JR円町駅】徒歩10分●専有面積/25.3㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/RC造4階建3階部分●総戸数/33戸●間取/2K●築年月/1983年10月●契約期間/2年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,000円/●設備/屋内駐車場.駐輪場.エアコン.ガスコンロ.シューズボックス.南面バルコニー.専用バス専用トイレ.来客用駐車場.NTTフレッツ光導入●駐車場/空有16,000円)●現況/即入居可●取引様態/仲介■備考/室内・敷地内禁煙.室内清掃費35,000円(契約時).屋内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円〜).2人入居相談可■入居可能時期/即入居可

7

プラミーハイツ 105号室

月額
賃料

38,000 円



●所在/京都市右京区梅津段町●交通/『梅津段町』バス停 徒歩1分●構造・階数/軽量鉄骨造2階建●間取り/1k(洋室6帖・キッチン3帖)●総戸数/17戸●築年月/1985年4月●契約期間/2年間●管理費/3,000円●敷金/5万円●礼金/5万円●設備/駐車場(1台6,000円)/バイク置場/駐輪場/トイレ/浴室/追い焚き機能●現況/空室●引渡し時期/即入居可能●取引様態/仲介■備考/・火災保険・保証会社加入要(初期費用等お気軽にお問い合わせください!)

8

ブランメゾン帷子ノ辻 202号室

月額
賃料

65,000 円

☆ 築 2 年 ☆



築浅 1kのお部屋に
空きが出ました♪
早い者勝ちです！



●所在/京都市右京区太秦垂箕山町7-5●交通/京福北野線 帷子ノ辻駅 徒歩 1分 JR太秦駅 徒歩 7分●
専有面積/25.64㎡●構造・階数/木造3階建1階部分●総戸数/8戸●間取/1K●築年月/2023年9月●契約期間/2
年間●敷金/なし●礼金/1ヵ月分●共益費/5,200円●設備/駐車場・駐輪場・エアコン・ガスコンロ・シューズボッ
クス・バルコニー・専用バス専用温・水洗浄便座など●駐車場/空確認要13,200円●●現況/空室●取引様態/仲介■
備考/保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要・契約時に退去時ク
リーニング費50,000円・更新事務手数料 22,000円・鍵セット費3,300円■入居可能時期/相談

9

ハーモニーテラス太秦一ノ井町 2階

月額
賃料

65,300 円

☆ 築 半 年 ☆



新築 1DK♪
敷金礼金 不要の
今がチャンス！



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町●交通/嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩7分・JR山陰線
花園駅 徒歩10分●構造・階数/木造3階建2階●間取り/1DK帖●築年月/2025年3月●契
約期間/2年間●管理費/4,000円●敷金礼金/なし●設備/オートロック TVモニター付イン
ターホン エアコン クローゼット シューズボックス インターネット使用料無料 バルコ
ニー 室内洗濯機置場 24時間換気システム 宅配ボックス 駐輪場あり●現況/空室●引渡
し時期/即入居可能●取引様態/仲介■備考/鍵交換費用16,500円 室内清掃費用38,500円
スマサポ入会金5,500円

10

今井ドーズィエムマンション 506号室

月額
賃料

130,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分！
周辺施設も充実で好立地♪



2023年8月
大規模修繕工事済み



広々
3DK★

●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造 2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス（追い炊き機能付・浴室乾燥機付）・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工（防音・結露対策）●現況/空室●引き渡し時期/即入居可●取引様態/仲介
■備考/2023年8月大規模修繕工事済み（ユニットバス新設・システムキッチン）、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

11

エレーゼ北野 I 2A号室

月額
賃料

75,000 円

広々11帖のLDK♪
安心安全のオートロック完備！



●所在/京都市上京区大宮町488-1●交通/JR円町駅 徒歩10分●専有面積/38.86㎡●構造・階数/RC造5階建2階部分●間取/1LDK●築年月/1994年5月●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●管理費等/8,000円●設備/駐車場(屋内)・駐輪場、バストイレ別、オートロック、エアコン、独立洗面台、ガスコンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場 など●現況/退去予定●引き渡し時期/12月中旬●取引様態/仲介
■備考/駐車場空 要問合せ、NTTフレッツ光導入、エレベーターリニューアル、玄関扉新調、来客用駐車場、室内清掃費35,000円(契約時)

単身者向け賃貸マンション

嵯峨野ハイム

落ち着いた住宅地で安心の暮らし。
休日には観光地巡りや自転車で
大型ショッピングモールへお出かけ♪
嵐電+JRの2WAYで便利

全室ロフト付き♪



月額
賃料 **4.0** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-66 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●専有面積/20㎡ ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1K ●建築/1989年2月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/ロフト、エアコン、シューズボックス、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

七福荘

お部屋は広くありませんが
この家賃で風呂・トイレ付!
京福・JRまで徒歩10分♪



月額
賃料 **1.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦乾町28-4 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩8分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩9分 ●専有面積/9.92㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/ワンルーム ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エアコン、ガスコンロ対応、照明付、駐輪可 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

VERVE KYOTO①

嵐電「帷子ノ辻」徒歩2分!
節約上手な交通アクセス重視さん向き♪

駅ナカ商業施設と大映通り商店街で
暮らしにも便利な立地。
低コスト&立地重視の方におススメ☆



●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町11-33 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、市バス「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/なし ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 (10/26以降) ●取引様態/仲介

VERVE KYOTO②

京福・JR・地下鉄
市バスもアクセス良好♪

築年数古く3点ユニットバス
だけど、リフォーム済で
きれいなお部屋です!



●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻町11-33 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、市バス「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/なし ●設備/宅配ボックス、防犯カメラ、モニター付インターホン、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 (10/26以降) ●取引様態/仲介

エーデルカタビラ

敷金礼金も軽く、初期費用を抑えて
一人暮らしを始めやすい点が魅力!

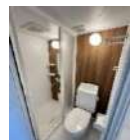
周辺は住宅と小規模商店が混在する静かな地域。複数の大学・専門学校が近く、
学生需要の高いエリアです♪



●所在/京都市右京区太秦垂簾山町12 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩5分 ●専有面積/23㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/1K ●建築/1988年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

藤ハイツ

敷金礼金ゼロ☆大映通り商店街すぐ♪



●所在/京都市右京区太秦御所内町7-22 ●交通/市バス「嵯峨野秋街道町」徒歩1分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩5分 ●専有面積/18.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建4階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月2,000円 ●設備/シャワールーム、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

ベラジオ京都西院ウェストシティⅡ



月額
賃料 **7.17** 万円
敷金なし



二面採光です！



●所在/京都市右京区西院日照町51●交通/阪急京都線「西院」徒歩13分、市バス「四条中学前」徒歩4分●専有面積/25.2㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分●総戸数/74戸●間取/1K●建築/2019年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/78,000円●管理費/月6,300円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/敷地内月15,000円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

プリモ・レガーロ西京極



運動公園が目の前★
バス停徒歩1分
阪急で京都も大阪も♪

月額
賃料 **6.5** 万円
礼金なし



●所在/京都市右京区西京極南大入町72●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/27.94㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●総戸数/64戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

ベラジオ雅び西大路高辻

駅徒歩7分☆築浅分譲賃貸物件！

月額
賃料 **7.24** 万円



●所在/京都市右京区西院矢掛町10●交通/阪急京都線「西院」徒歩7分●専有面積/25.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分●総戸数/72戸●間取/1DK●建築/2023年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/79,000円●管理費/月6,580円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空あり・月18,000円●現況/居住中●引渡し/12月中旬●取引様態/仲介

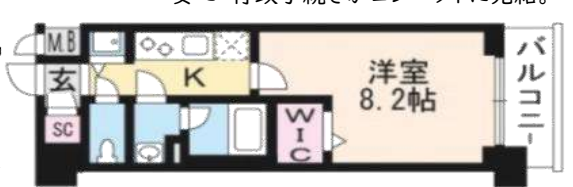
ベラジオ雅び京都西院



最上階で
日当たり・眺望◎

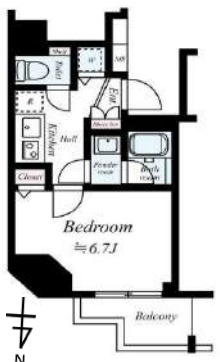
月額
賃料 **7.46** 万円

通勤・通学どちらにも便利な中間エリア
公共機関や病院なども多く、日常生活の
安心・行政手続きがコンパクトに完結。



●所在/京都市右京区西院安塚町83●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分●専有面積/26.7㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分●総戸数/72戸●間取/1K●建築/2021年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/81,000円●管理費/月6,410円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし●現況/居住中●引渡し/11月中旬●取引様態/仲介

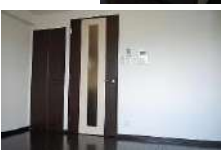
アスヴェル京都西京極



阪急×嵐電×市バス
高アクセスな立地☆

月額
賃料 **6.1** 万円

西院駅周辺は人通り・街灯が多く、夜間でも明るい環境。
西院春日神社の祭礼や地元
フェスが、日常のすぐ近くで
行われるエリア♪



●所在/京都市右京区西京極西池田町10●交通/阪急京都線「西院」徒歩1分、京福嵐山本線「西院」徒歩2分●専有面積/23.51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建9階部分●総戸数/39戸●間取/1K●建築/2007年8月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/11月中旬●取引様態/仲介

Vegas太秦天神川

築浅・防犯・設備◎で一人暮らしでも安心

月額
賃料 **6.4** 万円



●所在/京都市右京区太秦森ヶ前町16-8●交通/・京福嵐山線「蚕ノ社」徒歩1分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩4分●専有面積/25.65㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建3階部分●総戸数/20戸●間取/1K●建築/2020年3月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

ブランシエスタ西京極

徒歩5分の西京極総合運動公園では夏祭りやスポーツ観戦が楽しめ、休日は散策やジョギングも気軽に満喫♪

月額賃料 **8.2** 万円



敷金
不要

●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩13分、市バス「西京極」徒歩2分 ●専有面積/28.1㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/84戸 ●間取/1DK ●建築/2024年12月 ●契約期間/指定なし ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/9月下旬 ●取引形態/仲介

ディアネス西院

便利なエリアでありながら静かな住環境で安心感◎自転車で15分圏内のイオンモールや京都ファミリーで休日ショッピングも♪

月額賃料 **6.4** 万円



●所在/京都市右京区西院太田町75-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/23.7㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建1階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/1K ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

高辻ロイヤルフラッツ



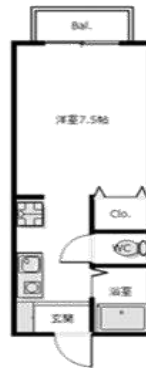
月額賃料 **4.8** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西院月双町2 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩15分 ●専有面積/23.94㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階、5階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1K ●建築/1997年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

パルティールN棟



月額賃料 **4.7** 万円

Wi-Fi
使用料
無料!!

即入居
OK♪



●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●専有面積/22.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1994年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料 等 ●駐車場/空あり:11,000/月(税込) ●駐輪場/あり(自転車から原付50ccまでどちらか1台) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I ①



南向き

敷金なし 月額賃料 **6.1** 万円

築浅×安心設備で新生活を始めよう!

春は神社の桜・秋は紅葉の嵐山へ
気ままに京都めぐり♪



●所在/京都市右京区西院清水町26-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/22.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建1階部分 ●総戸数/27戸 ●間取/1K ●建築/2023年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I ②

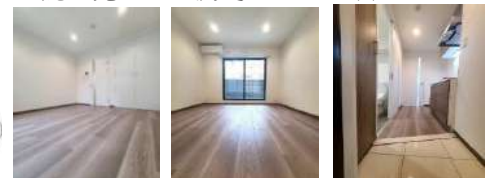


南向き

敷金なし 月額賃料 **6.6** 万円

築浅×駅近×設備充実!

京都通学&大阪通勤どちらもアクセス快適!イオンも徒歩圏内で買い物ラク♪
西院で見つけた快適ソロライフ☆



●所在/京都市右京区西院清水町26-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/22.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建5階部分 ●総戸数/27戸 ●間取/1K ●建築/2023年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

単身者向け賃貸マンション

フォレスト西大路五条①



敷金なし 月額賃料 **6.95** 万円

大通り近くの利便性と、一本入れば落ち着く暮らしやすさ★



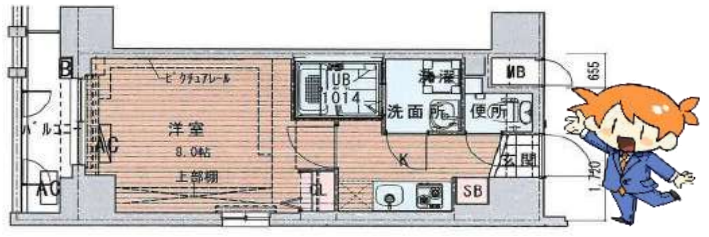
●所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分
●専有面積/27.75㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/76,500
●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり 別途契約●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

フォレスト西大路五条②



敷金なし 月額賃料 **6.95** 万円

西院で始める快適ソロライフ☆
京都も大阪も通いやすい駅近物件



●所在/京都市右京区西院南高田町22-1●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分
●専有面積/25.44㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2018年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/76,500
●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり 別途契約●現況/居住中●引渡し/10月中旬●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都西京極 dex①



敷金・礼金なし 月額賃料 **7.8** 万円

西京極公園スポーツ観戦も散歩も♪



●所在/京都市右京区西京極東側町26-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都西京極 dex②



敷金・礼金なし 月額賃料 **7.8** 万円

新築で安心♪
静かな住宅街で快適ライフ◎



●所在/京都市右京区西京極東側町26-3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/30.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建1階部分●総戸数/37戸●間取/1LDK●建築/2025年9月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/建築中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院①



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.9** 万円

「礼金なし」になりました!
イオンモール京都五条が徒歩すぐで便利です♪



●所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/21.21㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建10階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院②



敷金・礼金なし 月額賃料 **5.6** 万円

「家賃ダウン」しました!
イオンモール京都五条が徒歩すぐ♪



●所在/京都市右京区西院高田町30-2●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/20.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建8階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

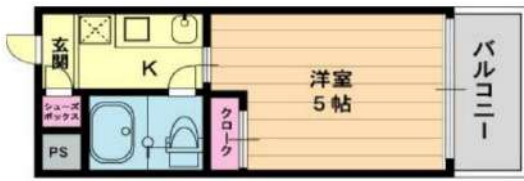
メゾン・ド・パルファン

西院まで徒歩7分★コスパ最強！
低家賃×便利さのいいコトリ♪

阪急・市バスどちらも使えて通学やバイトに便利！

・京福電鉄嵐山本線「西院」徒歩11分

・JR山陰本線「丹波口」徒歩19分



月額賃料 **2.9** 万円



●所在/京都市右京区西院西高田町13-1 ●交通/阪急電鉄京都線「西院」徒歩7分、市バス「西大路松原」徒歩2分 ●専有面積/12.63㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 階2部分 ●総戸数/90戸 ●間取/1K ●建築/1986年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月4,500円 ●設備/宅配ボックス、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

メゾン・ド・パンドール

学生さん必見！
西院徒歩10分★

通学もバイトもラクラク♪

日常生活の利便性あり、夜道も明るく安心オートロック生活！



月額賃料 **2.9** 万円



●所在/京都市右京区西院西高田町6-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分、市バス「西大路五条」徒歩3分 ●専有面積/14.82㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 3階部分 ●総戸数/59戸 ●間取/1K ●建築/1988年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/オートロック24時間セキュリティ、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

JO-INジェミニビル

西院駅チカ★礼金ゼロ★
ロフト付広め1K♪

月額賃料 **5.7** 万円



●所在/京都市右京区西院乾町70-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩6分、市バス「西院異町」徒歩2分 ●専有面積/35.35㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上6階建・地下1階 5階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K+ロフト ●建築/1983年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/ロフト、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、防犯カメラ、駐輪場（自転車のみ） ●等●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ヴィンテージ高智穂



月額賃料 **5.2** 万円

便利すぎ!?
買物もネットも快適
イオン徒歩5分
安心1K♪



●所在/京都市右京区西院清水町154-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/25.60㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建 1階部分 ●総戸数/19戸 ●間取/1K ●建築/2002年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/敷地内予定・月15400円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

グレースアレイ西院

駅チカ×通学ラクラク♪

築浅オシャレで綺麗な
デザイナーズマンションで
安心×快適な新生活！

嵐電・阪急・地下鉄
市バスも徒歩圏内☆
JRは自転車で利用可！

月額賃料 **6.0** 万円



●所在/京都市右京区西院西今田町10-15 ●交通/京福嵐山線「西大路三条」徒歩4分、●専有面積/21.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 3階部分 ●総戸数/25戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワールーム、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 ●等●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/R8年4月上旬 ●取引様態/仲介

サンコート五條

えっ!?
この立地で

月額賃料 **3.2** 万円

阪急「西院」徒歩圏内エリアで
コスパ重視派の学生さん必見!
自転車でイオンモール京都五条や
京都ファミリーへお出かけも快適!



●所在/京都市右京区西院西高田町6-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分、市バス「西大路五条」徒歩5分 ●専有面積/19.43㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 3階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1K ●建築/1989年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月3,500円 ●設備/IHクッキングヒーター、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

エステムコート京都西院

イオンも大学も近い！
西京極で叶う快適シングルLIFE♪

月額賃料 **6.1** 万円



●所在/京都市右京区西院月双町5-7 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩13分 ●専有面積/20.22㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 7階部分 ●総戸数/138戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月9,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

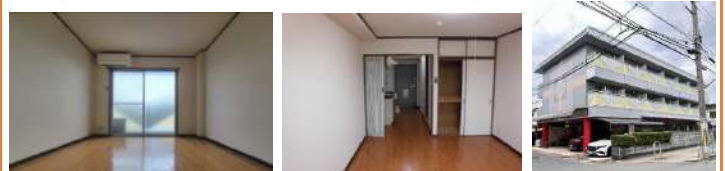
パルデメール

家賃5万円でOK!?
西京極で「コスパ重視」の新生活♪

月額賃料 **4.7** 万円



京都光華女子大学
… 自転車7分
京都外国語大学
… 自転車10分

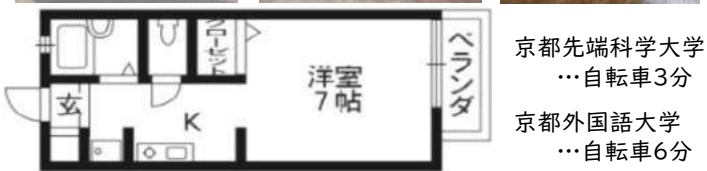


●所在/京都市右京区西京極牛塚町101 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分 ●専有面積/21.0㎡ ●構造・階数/鉄骨ALC造・3階建 2階部分 ●総戸数/14戸 ●間取/1K ●建築/1994年1月 ●契約期間/1年 ●敷金/5万円 ●礼金/5万円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、2口IHコンロ（グリル付き）、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ハイツプレステージ

駅チカ徒歩4分★家賃4万円台!?
はじめての一人暮らしに良き◎

月額賃料 **4.2** 万円



京都先端科学大学
… 自転車3分
京都外国語大学
… 自転車6分

●所在/京都市右京区山ノ内中畑町1-2-2 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩4分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩13分 ●専有面積/19.0㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建 1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1997年3月 ●契約期間/2年 ●保証金/5万円 ●償却金/5万円 ●管理費/月3,000円 ●設備/バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場（バイク含む） 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

エスポワール西京極

敷礼なし&水道代定額でお得にスタート★
ひとり暮らしを応援♪

月額賃料 **4.0** 万円

静かな住宅地で夜も安心して帰れる環境。
西京極運動公園へ自転車ですつと行けて、
自主トレの拠点にもぴったり。
固定生活費を抑えつつ、休日は近くの
ショッピングモールでの買い物も充実!



●所在/京都市右京区西京極東衣手町8-3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分 ●専有面積/21.30㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建 2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1K ●建築/1992年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月2,500円 ●設備/1口IHクッキングヒーター、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり・月12,500円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

KYOTO HOUSE西京極

阪急徒歩6分☆築浅が嬉しい♪
西京極でワンランク上の暮らしへ!

月額賃料 **6.2** 万円

築浅で綺麗な住環境と、駅チカの安心感が魅力。
オートロック完備で夜も帰りやすい立地です。
休日は自転車以西京極運動公園やイオン五条へ。
トレーニングや買い物も楽しめるワンランク上の
暮らしに期待が膨らみます!



●所在/京都市右京区西京極西川町1-4 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩4分 ●専有面積/22.36㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建 3階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/ワンルーム ●建築/2021年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年4月上旬 ●取引様態/仲介

ヤマニ荘

2K広々・家賃4万円台で賢く住もう!
お得にゆるっと新生活★

月額賃料 **4.0** 万円

外観はレトロな文化住宅ながら、室内は2021年改装で使いやすく
整え済。静かな住宅地で落ち着きのある暮らしも魅力。
休日は桂川河川敷や西京極運動公園へ出かけて
運動でリフレッシュを楽しめる住みやすい環境★



●所在/京都市右京区西京極北衣手町5-6 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩17分、市バス「西京極牛塚町」徒歩1分 ●専有面積/23.49㎡ ●構造・階数/木造・2階建 1階部分 ●総戸数/18戸 ●間取/2K ●建築/1964年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●保証金/22,500円 ●管理費/月5,000円 ●設備/トイレ専用、シャワールーム、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年4月中旬 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

ヴィクトリアス西京極

『暮らしやすさ重視』の
学生さん必見★
設備充実で毎日快適!

自転車でもJRも利用範囲内!



月額
賃料 **6.2** 万円

洋
7.9

●所在/京都市右京区西京極中町6 ●交通/阪急電鉄京都線「西京極駅」徒歩9分
●専有面積/26.09㎡ ●構造・階数/木造・3階建 1階部分 ●総戸数/15戸 ●間取/1K ●建築/2016年8月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月12,100円 ●現況/居住中 ●引渡し/12月中旬 ●取引様態/仲介

ラフィーネ南広

自転車通学しやすい
梅津エリア♪
広めワンルームで
毎日が快適!

徒歩でスーパー・ドラッグ
ストア・コインランドリーが
揃う生活しやすい立地



月額
賃料 **5.5** 万円

洋
10.8
(K含む)

●所在/京都市右京区梅津南広町8 7-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/31.01㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建 1階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/ワンルーム ●建築/2006年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月11,000円 ●現況/居住中 ●引渡し/12月中旬 ●取引様態/仲介

グラン アルカンシェル

はじめての一人暮らし★
設備充実で安心スタート♪

徒歩3分のバス停や自転車でも
通学しやすい便利な立地。
休日は大型ショッピングモールで
気軽にリフレッシュ♪



月額
賃料 **5.9** 万円

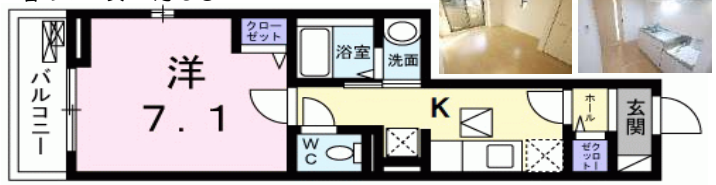
洋
8.3

●所在/京都市右京区梅津石灘町9-1 ●交通/市バス「梅津石灘町」徒歩3分 ●専有面積/26.87㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建 3階部分 ●総戸数/18戸 ●間取/1K ●建築/2015年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/月8,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/12月下旬 ●取引様態/仲介

ラフレシル太秦Ⅰ

公共交通アクセス重視さん必見★
太秦天神川徒歩6分の好立地!

通学しやすい太秦天神川エリアで、
地下鉄や自転車を使った移動もスムーズ。
落ち着いた環境で勉強に集中しやすく、
暮らしの安心感も◎



●所在/京都市右京区太秦門田町2 番地1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩6分 ●専有面積/27.74㎡ ●構造・階数/木造・2階建 1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1K ●建築/2016年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空なし ●現況/居住中 ●引渡し/12月上旬 ●取引様態/仲介

グロリアス八条

通学もバイトも軽やかに☆
自転車派さん集合♪コスパ重視の1K!

今なら家賃が1年間5,000円引きでおトク!
周辺施設も使いやすく、ゆとりの暮らしに◎
一人暮らしを始めやすい落ち着いた住環境で、安心して
日々を過ごせるエリア。



●所在/京都市右京区西京極橋詰町12、13 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分 ●専有面積/25.23㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 4階部分 ●総戸数/23戸 ●間取/1K ●建築/2008年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/10万円 ●管理費/月4,500円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

D's AQUILA

固定費節約♪
ネット無料&水道代込み☆
西院駅チカでコスパ最強!

授業の前後にバイトへ向かう動きやすさが魅力!
周辺は落ち着いた雰囲気、学生にも安心なエリア。



●所在/京都市右京区西院西三蔵町2 ●交通/線阪急京都「西院」徒歩5分 ●専有面積/17.5㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 5階部分 ●総戸数/57戸 ●間取/1K ●建築/1989年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/6万円 ●管理費/月6,000円 ●設備/オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/12月上旬 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

オーケーワン

静かで便利な立地の家賃3万円台♪
節約派必見の西京極コスパ安!

月額
賃料 **3.2** 万円

落ち着いた住環境で静かな暮らし。
周辺は穏やかな雰囲気で、初めての一人暮らしでも安心です。
徒歩で行ける天然温泉「天翔の湯」で気軽にリフレッシュ♪
休日は自転車で大規模ショッピングモールへ出かけて楽しめます。



●所在/京都市右京区西京極前田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、市バス「大門町」徒歩4分●専有面積/17.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・2階建 2階部分●総戸数/27戸●間取/1K●建築/1984年4月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/なし●設備/モニター付インターホン、3点ユニットバス、エアコン、駐輪場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

フラッティ西京極

新築でスタート☆完成が待ち遠しい
フル設備で広々快適な暮らし♪

月額
賃料 **6.3** 万円

新築で新生活を始められるのが嬉しいポイント!周辺は落ち着いた環境で、設備も整っているから毎日の支度がしやすいのも魅力。
休日は西京極総合運動公園で、ヘルスケアを意識したりフレッシュができる立地です♪



●所在/京都市右京区西京極下沢町1-14、他2筆●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分●専有面積/23.33㎡●構造・階数/鉄骨造・4階建 3階部分●総戸数/19戸●間取/1K●建築/建築中●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/15万円●管理費/月6,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空あり・月15,000円●現況/未完成●引渡し/2026年3月20日●取引様態/仲介

第二京都メゾンベルジュ西京極

アクセス快適☆駅チカで安心♪
ひとり時間がもっと心地よくなる!

月額
賃料 **4.0** 万円

人通りもあり、帰り道に安心感のある立地が嬉しいポイント。
ひとり時間を大切にしたい方にもぴったりです。
休日は自転車で大規模ショッピングモールへ足を延ばして、気分転換を楽しめる環境です。ゆとりの暮らしに◎



●所在/京都市右京区西京極北裏町11-5●交通/阪急京都本線「西京極」徒歩4分、市バス「葛野大路花屋町」徒歩2分●専有面積/28.57㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 3階部分●総戸数/15戸●間取/1K●建築/1983年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヶ月●管理費/月3,000円●設備/3点ユニットバス、エアコン、夜間自動ロック、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

コーポオータ

西院エリアで家賃5万円の1DK!
古めでも仕切れて使いやすい♪

月額
賃料 **5.0** 万円

大通りから離れた静かな立地で、夜も人通りがあり安心。部屋を完全に仕切れるので生活を分けやすく、留守中の荷物の受け取りは宅配ボックスでスムーズ!
休日は商業エリアで気軽に買い物などを楽しめます♪



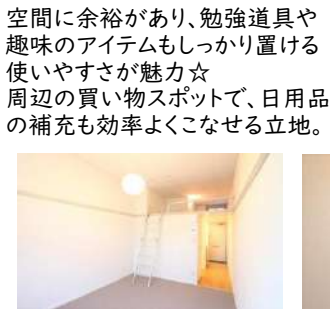
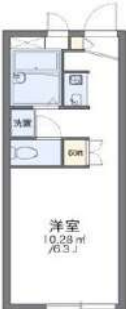
●所在/京都市右京区西院日照町73●交通/阪急京都線「西院」徒歩12分、市バス「葛野大路高辻」徒歩6分●専有面積/25㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建 1階部分●総戸数/33戸●間取/1DK●建築/1979年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/なし●設備/宅配ボックス、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

レオパレスイシナダ

ロフト×高天井で開放的な空間☆
広々快適設備充実の一人暮らし♪

月額
賃料 **6.4** 万円

空間に余裕があり、勉強道具や趣味のアイテムもしっかり置ける使いやすさが魅力☆
周辺の買い物スポットで、日用品の補充も効率よくこなせる立地。



●所在/京都市右京区梅津石灘町4 1 番1●交通/市バス「梅津石灘町」徒歩5分、阪急電鉄京都線「西京極」徒歩20分●専有面積/20.37㎡●構造・階数/鉄骨造・2階建 2階部分●総戸数/20戸●間取/1K●建築/1999年7月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月5,000円●設備/防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/11月中旬●取引様態/仲介

サクシード西院

静かで快適☆音が気になりにくい!
設備充実でほっとする暮らし。

月額
賃料 **6.0** 万円

DK5帖と洋室7.3帖をしっかりと仕切れて、勉強スペースと生活空間を分けて使えるのが嬉しいポイント!



●所在/京都市右京区西院久田町9●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、市バス「四条中学前」徒歩5分●専有面積/26.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階、地下1階建 地下1階部分●総戸数/24戸●間取/1DK●建築/2011年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/12万円●管理費/月6,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/11月上旬●取引様態/仲介

二人入居相談可賃貸マンション

ソルテラス嵯峨嵐山①



ペット可物件

月額賃料 **7.6** 万円

礼金なし

嵐山すぐそば★暮らしと観光の交差点♪
オートロック&防犯カメラ完備の安心空間



●所在/京都市右京区嵯峨中通町31●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分●専有面積/32.68㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建1階部分●総戸数/49戸●間取/1LDK●建築/2024年3月●契約期間/2年●敷金/50,000円●礼金/なし●管理費/月7,600円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ソルテラス嵯峨嵐山②



ペット可物件

月額賃料 **8.0** 万円

礼金なし

JR嵯峨嵐山駅も徒歩分！分
交通アクセスも意外と便利♪



●所在/京都市右京区嵯峨中通町31●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分●専有面積/30.72㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1LDK●建築/2024年3月●契約期間/2年●敷金/50,000円●礼金/なし●管理費/月8,100円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プリマベラ西京極①

JR・阪急どちらも自転車圏で通勤◎
西京極運動公園で休日リフレッシュ

敷礼不要

月額賃料 **5.5** 万円



●所在/京都市右京区西京極前田町25-2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分●専有面積/28.0㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・5階建3階部分●総戸数/31戸●間取/1DK●建築/1992年4月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

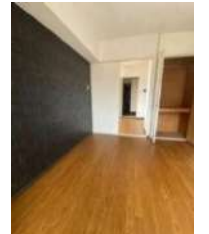
プリマベラ西京極②



月額賃料 **5.7** 万円

西京極エリアで
快適生活★

敷礼不要



●所在/京都市右京区西京極前田町25-2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分●専有面積/28.0㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・5階建5階部分●総戸数/31戸●間取/2K●建築/1992年4月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/9月下旬●取引様態/仲介

プラムコート梅津①



敷金なし

月額賃料 **5.9** 万円



●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11●交通/市バス「長福寺道」徒歩3分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分●専有面積/31.46㎡●構造・階数/木造・2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2K●建築/1969年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/59,000円●管理費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プラムコート梅津②



敷金なし

月額賃料 **5.3** 万円



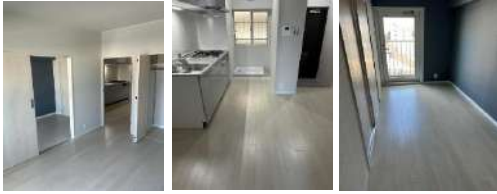
●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分●専有面積/29.81㎡●構造・階数/木造・2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/2K●建築/1969年3月(2013年2月全改装)●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/55,000円●管理費/月3,000円●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

二人入居相談可賃貸マンション

京都四条グランドハイツ



京都ファミリーの隣! 月額賃料 **6.7** 万円
 阪急×地下鉄×バスの3WAY☆
 2024年に全面リフォーム済!!
 初期費用高めですが、長く住むなら相場より
 1万円以上お得な2DKでおススメです♪



●所在/京都市右京区山ノ内池尻町6 ●交通/市バス「四条葛野大路」徒歩1分、
 阪急京都線「西院」徒歩13分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩16分 ●専有面積
 /35.76㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・11階建3階部分 ●総戸数/383
 戸 ●間取/2DK ●建築/1975年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/10万円 ●礼金/15万
 円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメ
 ラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ご
 み置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

メゾン・ド・プルミエール

敷金要



月額賃料 **9.7** 万円
☆魅力設備多数!!
 ・対面キッチン
 ・シャッター雨戸
 ・宅配BOX
 ・ウォークインクローゼット
 などなど



●所在/京都市右京区西院東貝川町85-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩18分 ●
 専有面積/42.99㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造3階建3階部分 ●間取/1LDK ●建築
 /2014年8月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/10万 ●管理費/月7,000円 ●設備/
 エアコン、24時間セキュリティシステム、温水洗浄便座、モニター付インターホン、対面キッチン、
 浴室乾燥、シャッター雨戸、オートロック、カードキー、独立洗面台、室内物干し、BS、WIC、
 宅配BOX、シューズボックス ●駐車場/有 (15,400円) ●現況/居住中 ●引渡し/2026
 年1月9日 ●取引様態/仲介

嵯峨フローリッシュ

オートロック完備☆築浅1LDK **敷金なし** 月額賃料 **7.3** 万円
 安心&快適暮らし♪



●所在/京都市右京区嵯峨石ヶ坪町1-68 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒
 歩9分 ●専有面積/32.14㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/6
 戸 ●間取/1LDK ●建築/2023年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/5万円 ●
 管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホ
 ン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便
 座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況
 /居住中 ●引渡し/11月中旬 ●取引様態/仲介

プライベートレジデンス西院Ⅱ



月額賃料 **8.5** 万円



☆2024年6月建築
阪急京都線 徒歩8分!!
『西院』駅



●所在/京都市右京区西院南井御料町2-1 ●交通/阪急京都線「西院」駅より徒歩8分 ●専有面
 積/32.79㎡ ●構造・階数/木造・3階建3階部分 ●間取/1LDK ●建築/2024年6月 ●契約期間/2
 年 ●敷金/一カ月 ●礼金/一カ月 ●管理費/月9,000円 ●設備/シャワー付洗面台、TVインターホ
 ン、浴室乾燥機、オートロック、室内洗濯機、シューズボックス、システムキッチン、角住
 戸、温水洗浄便座、洗面所独立、駐輪場、宅配ボックス、3口Hコンロ、ペット相談可、バイ
 ク置場、クッションフロア、エアコン2台、ネット使用料不要、24時間ゴミ出し可、敷地内ご
 み置き場、都市ガス ●駐車場/無 ●現況/居住中 ●引渡し/12月中旬 ●取引様態/仲介

ラ・パルフェ・ド・ルミナス

京福嵐山本線 **徒歩3分!** 月額賃料 **6.0** 万円
『太秦広隆寺』駅



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒
 歩3分 ●専有面積/39.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分 ●
 総戸数/64戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.5ヶ月 ●
 礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配
 ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷
 地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場
 /あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

LuSole嵐山

価格変更



月額賃料 **8.2** 万円

敷金なし
ネット利用無料!

人気のD-room♪

嵯峨嵐山という穏
 やかで自然豊かな
 環境で、大切な
 ペットと一緒に暮ら
 せます。



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯
 峨」徒歩4分 ●専有面積/34.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨・3階建1階部分 ●総戸
 数/8室 ●間取/1LDK ●建築/2023年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/6万
 円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付イン
 ターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン (2
 台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし
 ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/2025年8月中旬 ●取引様態/仲介

二人入居相談可賃貸マンション

NISHIKIマンションⅡ

広々1DK★敷金礼金共益費ゼロ!

築年数はあるものの

リフォーム済で快適性を確保♪

広さや利便性に対してのコスパは最強!!

月額賃料 **6.0** 万円



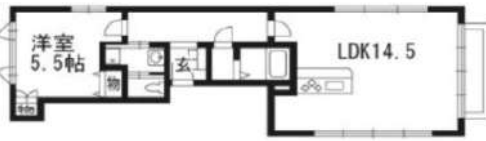
●所在/京都市右京区太秦堀ヶ本町6-11●交通/市バス「太秦小学校前」徒歩3分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩7分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分
●専有面積/40㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1DK●建築/1988年2月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/なし●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/近隣確保あり・月10,000円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

シャトレ太秦

1フロア1室◆安心&快適プライベート空間

嵐電を軸にJR・地下鉄・阪急を使い分け
京都中心部や大阪へスムーズな通勤★

月額賃料 **7.0** 万円



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町32-26●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分●専有面積/45.56㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建4階部分●総戸数/5戸
●間取/1LDK●建築/1992年4月●契約期間/2年●敷金/7万円●礼金/7万円●管理費/なし●設備/エレベーター、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

プリマベラ西京極



月額賃料 **5.7** 万円

西京極エリアで
快適生活★



●所在/京都市右京区西京極前田町25-2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分
●専有面積/28.0㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・5階建5階部分●総戸数/31戸●間取/2K●建築/1992年4月●契約期間/2年●敷金礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/9月下旬●取引様態/仲介

ソーニョ西京極



敷金なし

月額賃料 **9.7** 万円



●所在/京都市右京区西京極殿田町1番2●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分
●専有面積/39.77㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分●総戸数/12戸
●間取/1LDK●建築/2024年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/居住中●引渡し/2025年10月上旬●取引様態/仲介

ルーチェ嵯峨



敷金なし

月額賃料 **8.2** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨嵯峨崎尻町8-7●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山駅」徒歩20分●専有面積/44.03㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●総戸数/6戸
●間取/1LDK●建築/2017年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/10万円●管理費/月8,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/2025年9月上旬●取引様態/仲介

ラセットアベニュー



ペット可

月額賃料 **5.2** 万円

礼金なし



●所在/京都市右京区西京極佃田町13●交通/市バス「大門町」徒歩1分●専有面積/29.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分●総戸数/48戸
●間取/1DK●建築/1989年1月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり月16,500円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

くおん嵯峨 東棟

築浅3LDKで好コスパ☆
静かな嵯峨で叶える家族の安心LIFE

散歩やランニング、遠出のサイクリングも♪



月額
賃料 **13.5** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨広沢西裏町20 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分 ●専有面積/74.74㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/3LDK ●建築/2022年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり・月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

サンサーラ春嶺

ペット可物件

月額
賃料 **6.8** 万円



〒



◆利便性の高い
「太秦天神川」駅まで徒歩6分!!

その他便利施設多数が徒歩圏内♪

- ・スーパーライフ 徒歩2分
- ・ドラッグストア ダックス 徒歩2分
- ・セブンイレブン、ファミマ 徒歩2分

●所在/京都市京都市右京区太秦安井池田町10 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩6分 ●専有面積/45㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/2DK ●建築/1994年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヵ月 ●礼金/5万円 ●管理費/月6,000円 ●設備/エアコン、フローリング、シャワー付独立洗面台、オートロック、システムキッチン、角住戸、2口ガスコンロ、駐輪場、光ファイバー、CATVインターネット、バイク置場、都市ガス、高速ネット対応 ●駐車場/無 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

シャンポール松室

★2WAY路線で通勤通学に便利★

小中学校の通学距離も短く落ち着いた住宅街に位置し、子育て世帯の安心感が高いエリア。また「観光ではなく地元で支えられる京都の祭り」が身近にある特徴的な環境♪



月額
賃料 **7.6** 万円



●所在/京都市右京区太秦北路町8-3 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分 ●専有面積/58.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/76戸 ●間取/3LDK ●建築/1983年6月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり・月6,000円 ●現況/空室 ●引渡し/11月上旬 ●取引様態/仲介

セジュールKOTO

月額
賃料 **14.8** 万円



★設備充実&インターネット無料♪

上下階の音を削減する『サイレントハイブリッドスラブ』採用

●所在/京都市右京区西院久保田町14 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/67.08㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造地上3階建3階部分 ●間取/3LDK ●建築/2016年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/30万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/ALSOKホームセキュリティ、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニター付インターホン、対面キッチン、浴室乾燥、シャッター雨戸、オートロック、追炊き給湯、室内物干し、BSアンテナ、CATV、宅配BOX、駐輪場 ●駐車場/空あり (一台16,500円) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ソレイユ嵯峨野

新築3LDK×71㎡×駐車場付きの高コスパ☆

嵯峨野は、観光地「嵐山」に隣接しつつも、地元住民の暮らしが息づく穏やかな住宅地。自然を感じる散歩も楽しめる環境です。



月額
賃料 **11.7** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町26-1 ●交通/阪急嵐山線「嵐山」徒歩14分、市バス「梅津西浦町」徒歩9分 ●専有面積/71.6㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/3LDK ●建築/2025年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり・月13,200円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

アビジット

穏やかな街並みと都市アクセスを両立する
ゆとりある間取りの快適ライフ♪

月額
賃料 **10.5** 万円

通勤・通学・日常生活のバランスが良く、
「暮らしやすさ」と「安心感」がありどんな世帯にも安心。



●所在/京都市右京区西院月双町3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/71.82㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/30戸 ●間取/3LDK ●建築/1995年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/105,000円 ●礼金/150,000円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり・月14,300円 ●現況/空室 ●引渡し/11月下旬 ●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

クリアサガ嵐山

礼金・共益費Down↓



敷金なし 月額賃料 **7.2** 万円

休日には嵐山散策♪
四季の移り変わりを肌で感じる、穏やかな日常はいかがでしょうか。



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前大道町4 0-9 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●専有面積/51.03㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月5,500円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月7,700円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ラ・セゾン嵐山

敷金なし

◆京福嵐山本線『嵐電嵯峨』駅
徒歩5分!!

快適な生活を作り出す便利設備♪
詳細欄要check☆



月額賃料 **10.3** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨中山町18番2 ●交通/下嵯峨バス停 徒歩1分 ●専有面積/54.08㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●間取/2LDK ●建築/2016年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万 ●管理費/月7,000円 ●設備/ALSOKホームセキュリティ、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニター付インターホン、対面キッチン、浴室乾燥、シャッター雨戸、オートロック、追炊き給湯、室内物干し、独立洗面台。BSアンテナ、CATV、宅配BOX、駐輪場 ●駐車場/無 ●現況/空家 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ

敷金なし 月額賃料 **7.4** 万円

イオン京都五条へも徒歩圏内、
家族みんなが楽しめる住環境☆
間取の種類も豊富です!
他のお部屋も含め、現地確認
されることをお勧めします♪



●所在/京都市右京区西院高田町3 5 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/52.42㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建8階部分 ●総戸数/100戸 ●間取/2DK ●建築/1979年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり 月19,800円*空なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

アラミス

西京極駅
徒歩10分☆

月額賃料 **6.5** 万円

敷金なし

6帖続き間2DK
広々快適ライフ♪



●所在/京都市右京区西京極東町6-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、市バス「大門町」徒歩2分 ●専有面積/37.26㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建3階部分 ●総戸数/9戸 ●間取/2DK ●建築/1992年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月4,000円 ●設備/オートロック、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/なし ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

B n e x t 嵯峨

月額賃料 **12.3** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町1 2-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/62.35㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●間取/2LDK ●建築/2019年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万円 ●管理費/月9,500円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

brillante鳥居本

家賃・礼金Down↓

敷金なし 月額賃料 **9.5** 万円

インターネット無料!

玄関横に寝室から離れた洋室があるので、在宅勤務の仕事部屋としてオススメです。



●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本中筋町21-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分 ●専有面積/57.02㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/月8,800円 ●駐輪場/あり ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

パラドール四条梅津

5階

南向き5階で陽当り・眺望良好です♪

・築浅
・最上階角部屋

ペット可

4,680万円

●所在/京都市右京区梅津段町●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分
●専有面積/72.09㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建5階部分●総戸数/35戸●間取/3LDK+WIC●建築/2020年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,540円●修繕積立金/月5,770円●施工会社/株式会社/梅山工務店●分譲会社/梅山井建設●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

シェリア京都嵯峨嵐山

2階

◆嵯峨嵐山駅 徒歩3分&三浴線利用可♪

ペット可

4,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺車道町●交通/J R山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩3分●専有面積/71.48㎡●バルコニー/東向き9.6㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分●総戸数/62戸●間取/2SLDK●建築/2020年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月16,400円●修繕積立金/月5,800円●施工会社/梅谷工芸コホーション●分譲会社/関電不動産開発●現況/居住中●引渡/2026年3月下旬●取引形態/仲介

グレース嵐山

4階

令和6年10月に室内リフォーム済みの美宅です!!

L型広々2面バルコニー♪

室内はお洒落な
アクセント
クロス仕上げ♪

ペット可

2,580万円

●所在/京都市右京区梅津原町3-3●交通/阪急京都線「松尾大社」徒歩9分
●専有面積/63.92㎡●バルコニー/南向き8.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階●総戸数/31戸●間取/2LDK●建築/1995年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,780円●修繕積立金/月15,340円●施工会社/大同建設●現況/空室●引渡/即時●取引形態/仲介

コープ野村京都四条

1階

◆令和7年8月に室内リフォーム済み美宅◆
特に水回り設備は新調し未使用です!!

ペット可物件

2,780万円

●所在/京都市右京区梅津南広町2-5●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩18分●専有面積/66.57㎡●バルコニー/南向き8.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階●総戸数/212戸●間取/3LDK●建築/1982年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,620円●修繕積立金/月9,600円●施工会社/梅谷長谷川工務店●分譲会社/野村不動産●現況/空室●引渡/即時●取引形態/仲介

ハイラク双ヶ丘・参番館

3階

最上階 角部屋3面バルコニーで
四季折々の眺望良好◎

ペット可

2,280万円

●所在/京都市右京区常盤神田14●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩8分●専有面積/83.65㎡●バルコニー/南向き15.62㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階●総戸数/18戸●間取/4LDK●建築/1982年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月16,300円●修繕積立金/月15,060円●施工会社/清水建設●分譲会社/東映●現況/居住中●引渡/令和7年12月以降●取引形態/仲介

コスモワンダータウン

5階

地下鉄東西線
京福嵐山本線 徒歩9分!!
『太秦天神川』

3方角部屋

価格変更 2,590万円

●所在/京都市右京区山ノ内町40-1●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/72.55㎡●バルコニー/東向き14.81㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建5階部分●総戸数/310戸●間取/2LDK●建築/1988年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月9,100円●修繕積立金/月8,100円●施工会社/梅谷長谷川工務店●分譲会社/リクルートコスモス●現況/居住中●引渡/相談●取引形態/仲介

売マンション

グラン・コート嵐山 3階



◆時の流れがやわらく、嵐山の住まい♪

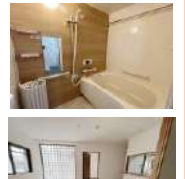
3,390万円

●所在/京都市右京区梅津森原町 5-1 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩5分
●専有面積/70.73㎡ ●バルコニー/南向き9.76㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建3階部分 ●総戸数/61戸 ●間取/3LDK ●建築/2003年2月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月20,600円 ●現況/空室 ●引渡/2025年12月下旬 ●取引様態/仲介

グローバル太秦 2階



令和6年4月リフォーム済!!

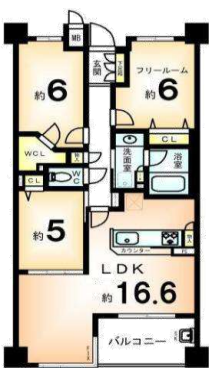


ペット飼育可

2,380万円

●所在/京都市右京区太秦馬塚町25-1・25-2 ●交通/JR嵯峨野線「太秦」徒歩3分 ●専有面積/60.94㎡ ●バルコニー/南向き3.34㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階 ●総戸数/36戸 ●間取/3LDK ●建築/1997年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,900円 ●修繕積立金/月9,970円 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

エスリード太秦レジデンス 1階



令和1年7月築! 美室!

★室内丁寧に使用されています
★浴室暖房乾燥機・ミストサウナ付
★食洗器・WCL・床暖房有
★LDK約16.6帖

4,080万円

●所在/京都市右京区太秦ノ井町24-1 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩4分 ●専有面積/73.75㎡ ●バルコニー/西向き6.65㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階 ●総戸数/44戸 ●間取/2SLDK+F ●建築/令和1年7月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月9,400円 ●修繕積立金/月14,000円 ●施工会社/㈱ナカド・建設大阪支社 ●分譲会社/日本エスリード㈱ ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

シンフォニー西京極北 1階

1階専用庭付き住戸♪
優しくムラのない北側採光



2,490万円

●所在/京都市右京区西京極野田町57-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩5分 ●専有面積/58.22㎡ ●バルコニー/東向き3.24㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地下1階・地上6階 ●総戸数/16戸 ●間取/3DK ●建築/1994年10月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/巡回 ●管理費/月16,200円 ●修繕積立金/月12,200円 ●施工会社/㈱藤井組 ●分譲会社/㈱コーディネーターワークスKATO ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

プリアーレ京都西院 6階

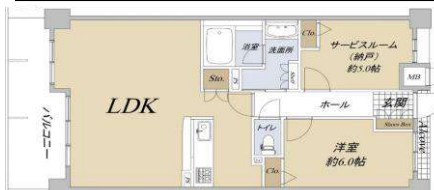
令和7年1月こだわりリフォーム完成済☆南向き採光・通風◎
リビング床は無垢材サンダー掛け&オイルステン塗装、壁・天井は白塗装



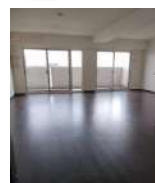
3,180万円

●所在/京都市右京区西院清水町12-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/60.18㎡ ●バルコニー/南向き8.87㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上10階 ●総戸数/38戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月15,050円 ●施工会社/西武建設㈱ ●分譲会社/㈱大林工務店 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

エスリード太秦三条天神川 4階



令和7年11月末
リフォーム完成予定☆
壁天井クロス・CF張替え
スイッチコンセント交換
水回り設備交換・建具交換
洗濯パン交換



4,480万円

●所在/京都市右京区太秦下角田町2番地 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩3分 ●専有面積/65.72㎡ ●バルコニー/西向き10.15㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階地下1階 ●総戸数/251戸 ●間取/1LDK+F ●建築/平成19年7月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月11,000円 ●修繕積立金/月6,200円 ●施工会社/東海興業㈱ ●分譲会社/エスリード㈱ ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

売土地

右京区 太秦中筋町

周辺環境充実の好立地 建築条件なし **3,998万円**

- ・蜂ヶ岡中学校 徒歩11分
- ・生協コープ嵯峨野 徒歩3分
- ・スーパー万代 徒歩4分
- ・ファミリーマート 徒歩1分



●所在/京都市右京区太秦中筋町2-15●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩7分、京福嵐山線「帷子ノ辻」徒歩10分●総販売区画数/1区画●土地面積/174.66㎡(52.83坪)●土地権利/所有権●接道/西側私道幅員4.0m接面12.37m●私道負担/24.95㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/常盤野小学校 徒歩6分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町

3 京福「宇多野」駅 徒歩5分 京福「鶴滝」駅 徒歩6分 JR「花園」駅 徒歩15分 建築条件なし **3,980万円**

静かな邸宅地で、お洒落にのびのび子育てしたいファミリーにぴったり♪ゆとりある敷地で、週末は庭遊びも楽しめる住環境。

暮らしの延長線上で“京都らしさ”を感じる魅力風電徒歩5分だから通学やお出かけもスムーズ◎



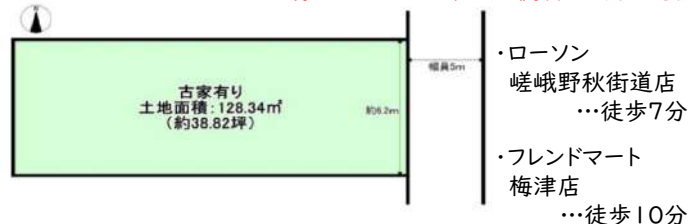
変形地でもこの広い土地&間口でプラン自由度UP!

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町11-9●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩15分●総販売区画数/1区画●土地面積/161.80㎡(48.94坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員11.2m接面16.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野清水町

建築条件なし **2,800万円**

落ち着いた嵯峨野の住宅地で暮らすゆとり。駅・買物が徒歩圏に揃い、子育てファミリーに程よい便利さと安心感。



●所在/京都市右京区嵯峨野清水町●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分、バス「広沢御所ノ内町」徒歩7分●総販売区画数/1区画●土地面積/128.34㎡(38.82坪)●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員5.0m接面6.20m●私道負担/15.50㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町

建築条件なし **5,000万円**

外遊びが日常に♪静かな街でのびのび子育て!

送迎や買い物がスムーズで暮らしやすい♪静かな住宅地で外遊びや散歩もしやすく日々の家事・育児の動きに無理のない“家族みんなにやさしい環境”です☆



●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩11分●総販売区画数/1区画●土地面積/116.46㎡(35.22坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員5.0m接面7.9m●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨伊勢ノ上町

売土地面積 公簿 64.61㎡ (約19.54坪) 建築条件なし **2,700万円**

3WAY利用可☆通勤に便利四季折々の景色を堪能しつつ心にゆとりある暮らしを実現♪



●所在/京都市右京区嵯峨伊勢ノ上町3-28●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩4分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩7分●総販売区画数/1区画●土地面積/64.61㎡(19.54坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員4.8m接面6.3m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/192%●周辺環境/嵐山小学校 徒歩8分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津中村町

価格変更! 4,450万円→ 建築条件なし **3,980万円**

暮らしやすさ重視のゆとり敷地♪

駐車場や庭もしっかり確保でき、子育て世帯に嬉しい生活動線が整う立地。

- 【徒歩5分圏内】
- ・フレンドマート梅津店
 - ・ファミリーマート



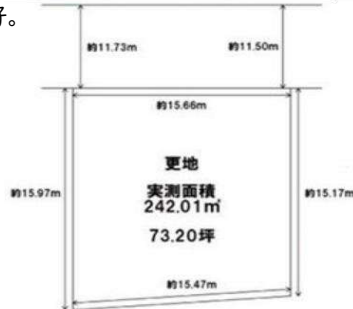
●所在/京都市右京区梅津中村町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分、バス「梅津西浦町」徒歩4分●総販売区画数/1区画●土地面積/177.51㎡(53.69坪)●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員5.15m接面15.9m●私道負担/なし●用途地域/準工業●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 宇多野馬場町

形きれいな約73坪!! 建築条件なし **4,980万円**

目の前は歩道のある公道で
南側には遮る建物もなく視界良好。
もちろん陽当りも通風も抜群!
この広さなら建蔽率が低くても
お庭アリでゆったり暮らせます♪



●所在/京都市右京区宇多野馬場町60-3 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩4分、バス「福王子」徒歩1分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/242.01㎡ (73.20坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員11.5m接面15.67m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 太秦乾町

建築条件なし **1,680万円**

北西角地☆2方向道路に面して
陽当りも通風も◎

電車・学校・商業施設が10分圏内♪



●所在/京都市右京区太秦乾町13-6 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩7分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩9分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/46.14㎡ (13.95坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員4.5m接面6.5m、西側公道幅員4.2m接面7.2m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/常盤野小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺油掛町

建築条件なし **2,298万円**



生活に便利な2WAYアクセス☆小学校すぐ通学安心!

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町3-20 ●交通/京福嵐山線「車折神社」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/1号地66.18㎡ (20.01坪)、2号地68.68㎡ (20.77坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員5m接面6m ●私道負担/1号地14.50㎡、2号地15.04㎡別途 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩4分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢北下馬野町

南西・北・東の三方から 建築条件なし **3,399万円**

光と風が届く開放的な立地

・万代 徒歩8分

・ファミリーマート 徒歩9分



●所在/京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町6-7 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩17分、市バス「山越町」徒歩6分 ●土地面積/173.94㎡ (52.61坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西私道幅員4.0m接面12.37m ●私道負担/24.94㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

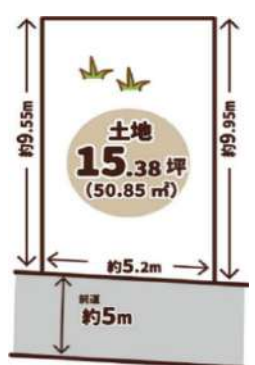
右京区 梅津中村町

建築条件なし **1,500万円**

大通りから少し入った

閑静な住宅地

桂川周辺には自然がいっぱい♪



●所在/京都市右京区梅津中村町12-48 ●交通/市バス「梅津西浦町」徒歩6分、阪急京都線「松尾大社」徒歩14分 ●土地面積/50.85㎡ (15.38坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員5m接面5.2m ●私道負担/なし ●用途地域/準工業 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩2分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨北堀町

京都中心部・大阪方面へ
2WAY利用でアクセス良好

5,480万円
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨北堀町20-123 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩2分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分 ●土地面積/165.32㎡ (50.00坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員5.82m接面9.11m ●私道負担/なし ●用途地域/第二種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/11月末以降 ●取引様態/仲介

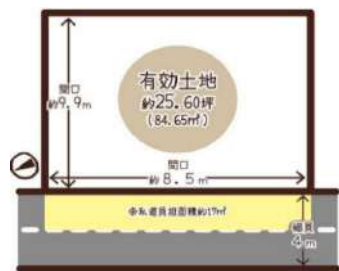
右京区 梅津上田町

松尾大社と梅津地域に
またがる歴史ある住宅地

価格変更! 2,580万円→

2,380万円

建築条件なし



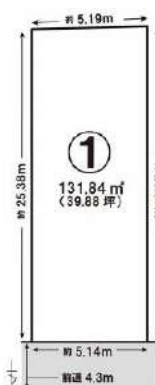
- ・ライフ梅津店…自転車4分
- ・スギ薬局梅津店／
フレスコ梅津店
…自転車5分圏内
- ・梅津交番…徒歩4分
- ・京都梅津郵便局…徒歩5分

●所在/京都市右京区梅津上田町●交通/市バス「梅津段町」徒歩7分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分●土地面積/101.65㎡(30.74坪)●土地権利/所有権●接道/北西側私道幅員4m接面8.5m●私道負担/17.0㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

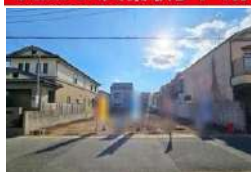
右京区 嵯峨野有栖川町

価格変更! 3,200万円→

建築条件なし **3,000万円**



土地ドーンと39坪
2way
アクセス
京福有栖川駅歩3分
JRは京都駅まで
乗り換えなし JR太秦駅歩14分



- ・郵便局 徒歩5分
- ・京都中央信用金庫
徒歩7分
- ・サンドラッグ
徒歩8分
- ・フレスコ 徒歩9分
- 閑静な住宅地であり
ながら、三条通にも
すぐ出られて便利♪

●所住/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 1番地●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分●総販売区画数/2区画●土地面積/131.84㎡(39.88坪)●土地権利/所有権●接道/北側私道幅員4.3m接面5.1m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/172%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

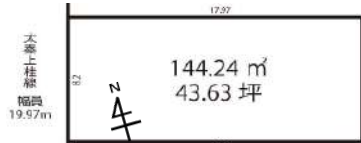
右京区 梅津高畝町

きれいな整形地で陽当たり良好
生活に便利な施設が多い

価格変更! 5,380万円→

建築条件なし **4,980万円**

主要道路に近い
市バスの本数も多く便利



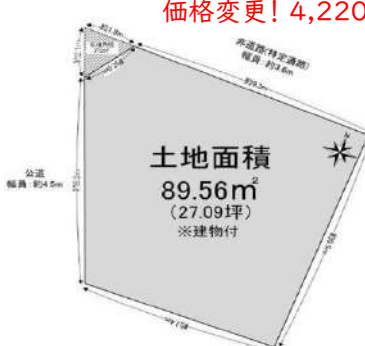
- 便利な商業施設
- ・ファミリーマート梅津段町店 徒歩4分
 - ・京都信用金庫梅津支店 徒歩3分

●所在/京都市右京区梅津高畝町30●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩18分、市バス「梅津段町」徒歩1分●土地面積/144.24㎡(43.73坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員20m接面8m●私道負担/無●用途地域/工業地域●建蔽率/60%●容積率/400%●周辺環境/梅津小学校 徒歩9分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺今堀町

価格変更! 4,220万円

→ **2,750万円**
建築条件なし



南西側道路×北側通路の
ため陽当たり・風通し良好♪



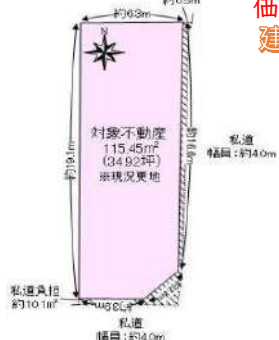
●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町●交通/京福嵐山本線「嵐電嵐山」徒歩4分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分●土地面積/89.56㎡(27.09坪)●土地権利/所有権●接道/南西側公道幅員4.5m接面8.2m●私道負担/2.0㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/70%●容積率/180%●周辺環境/嵐山小学校 徒歩11分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦石垣町

価格変更! 2,600万円→

建築条件なし **2,480万円**

- ・フレスコ太秦 徒歩8分
- ・スギドラッグ太秦店 徒歩7分



●所在/京都市右京区太秦石垣町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/115.45㎡(34.92坪)●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員4.0m接面16.6m、南側私道4.0m幅員6.7m●私道負担/10.10㎡別途●用途地域/第一種住居●建蔽率/70%●容積率/160%●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津中村町

南西角地につき
日当たり・通風良好! 建築条件なし **4,800万円**



●所在/京都市右京区梅津中村町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩13分●土地面積/209.77㎡(63.45坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員8m接面11.7m、西側公道幅員5.7m接面22m●私道負担/なし●用途地域/準工業●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩6分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 嵯峨野清水町



価格変更! 2,480万円→
建築条件なし **2,380万円**

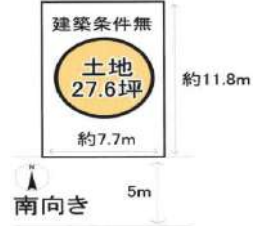
子育て世帯・シニア層どちらにも安心して暮らせる住宅地
幹線道路から1本入った位置で騒音・交通量が少ない安心感。



●所在/京都市右京区嵯峨野清水町18-3 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、市バス「生田口」徒歩6分 ●土地面積/103.18㎡ (31.21坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員5.0m接面7.13m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 梅津林口町

小学校・児童館・交番・郵便局など
生活施設が徒歩圏で安心感抜群! **1,980万円**
建築条件なし



●所在/京都市右京区梅津林口町32-30、32-31 ●交通/市バス「梅津西浦町」徒歩7分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分 ●土地面積/91.26㎡ (27.60坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側幅員5m接面7.7m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/梅津北小学校 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨新宮町



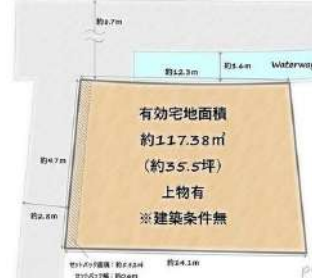
価格変更! 4,980万円→
建築条件なし **3,990万円**
北西角地・解体更地渡し



●所在/京都市右京区嵯峨新宮町20-26 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分 ●土地面積/124.84㎡ (37.76坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員4.4m接面7.1m、西側公道幅員5.7m接面9.0m ●私道負担/32.30㎡別途有 ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

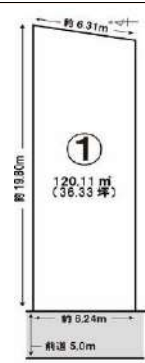
右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

徒歩圏内に大覚寺・広沢の池
角地で解放感あり陽当たり良好 **3,200万円**
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町1-5 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩13分 ●土地面積/117.38㎡ (35.5坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員8.7m接面12.3m、西側公道幅員2.8m接面9.7m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40% ●容積率/60% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺油掛町①



価格変更! 3,699万円→
建築条件なし **3,499万円**

土地広々36坪
JR嵯峨嵐山駅歩9分
京福鹿王院駅歩6分
前道5m×間口6m
広沢小学校...歩5分 (約378m)
嵯峨中学校...歩9分 (約648m)
フレスコにっさん...歩4分 (約291m)
ダックス...歩5分 (約328m)
中文町ちびっこひろば...歩5分 (約389m)
ファミリーマート...歩6分 (約413m)
ケーヨーデイツ...歩7分 (約540m)



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町5-36、5-76 (1号地) ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/120.11㎡ (36.33坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員5m接面6.24m ●私道負担/16㎡別 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺油掛町②

建築条件なし **3,699万円**

土地広々36坪
JR嵯峨嵐山駅歩9分
京福鹿王院駅歩6分
前道5m×間口6m



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町5-36、5-76 (1号地) ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●総販売区画数/2区画 ●土地面積/120.11㎡ (36.33坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側私道幅員5m接面6.24m ●私道負担/16㎡別 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

売土地

右京区 太秦多藪町



建築条件なし **3,190万円**

風電・JRアクセス良好!

店舗付き住宅にもおススメ
大映通り商店街ど真ん中の立地



●所在/京都市右京区太秦多藪町43-35●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩5分●土地面積/93.71㎡(28.34坪)●土地権利/所有権●接道/南側幅員7.1m接面7.73m、西側幅員3.65m接面12.31m●私道負担/なし(セットバック2.15m)●用途地域/近隣商業●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

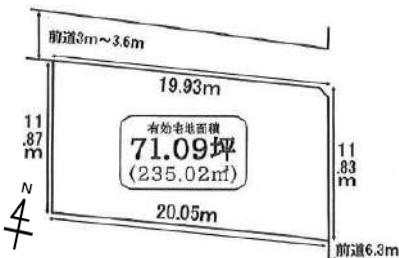
右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境
保育園・幼稚園・小学校など
教育施設が近くに多数あります。

4,880万円

建築条件なし

- ・土地50坪以上
- ・前面道路6m以上
- ・地盤調査済の角地



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40番地3●交通/J R山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/254.00㎡(76.83坪)●土地権利/所有権●接道/東側 公道幅員6.3m接面11.83m、北側 私道幅員3.07m~3.68m接面19.93m(非道路)●私道負担/0.15㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺椎野町



建築条件なし **3,080万円**

閑静な住宅街 ★ 土地面積30坪超

3WAYアクセス可能で、周辺商業施設も
充実しています!

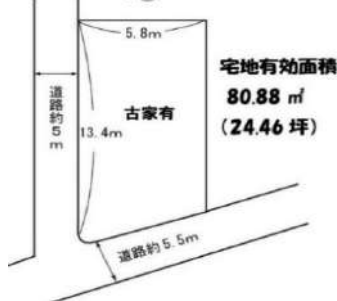


※駅休更市道

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町15-4●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩4分●土地面積/116.92㎡(35.36坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5m接面6.71m●私道負担/17.68㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩13分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦御領田町

価格変更! 2,180万円→建築条件なし **1,980万円**



閑静な住宅街で
2面道路に面した角地



●所在/京都市右京区太秦御領田町19-17●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩18分●土地面積/80.88㎡(24.46坪)●土地権利/所有権●接道/南西側私道幅員5.5m接面13.4m●私道負担/42.40㎡●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅ヶ畑向ノ地町



価格変更! 5,900万円→

建築条件なし **4,900万円**

山に面し緑の多い自然豊かで閑静な住空間。
カフェや別荘など事業用としてもおススメ♪



●所在/京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町25-2●交通/市バス「やまごえ温水プール前」徒歩2分、「高鼻町」徒歩5分、京福北野線「宇多野」徒歩26分●土地面積/870㎡(265坪)●土地権利/所有権●接道/西側公道幅員8m接面19m●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/高雄小学校 徒歩35分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝本町



価格変更! 2,550万円→

2,500万円

建築条件なし

- ・スギドラッグ常盤店 940m
- ・セブンイレブン 京都福王子店 500m



●所在/京都市右京区鳴滝本町110-1●交通/京福北野線「宇多野」徒歩6分●土地面積/166.80㎡(50.45坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8~8.6m接面14.1m●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/即時●取引様態/仲介

売土地

右京区 太秦藤ヶ森町



●所在/京都市右京区太秦藤ヶ森町●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分●土地面積/105.64㎡(31.95坪)●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員4m接面7.98m●私道負担/15.96㎡含む●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩9分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 花園岡ノ本町



●所在/京都市右京区花園岡ノ本町13-7●交通/京福北野線「御室仁和寺」徒歩6分、JR山陰本線「花園」徒歩12分●土地面積/135.12㎡(40.87坪)●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員4.8m接面9.1m、南側私道幅員3.8m接面7.1m●私道負担/56.47㎡含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%(50%)●容積率/80%●周辺環境/御室小学校 徒歩12分●現況/上物有●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 太秦安井北御所



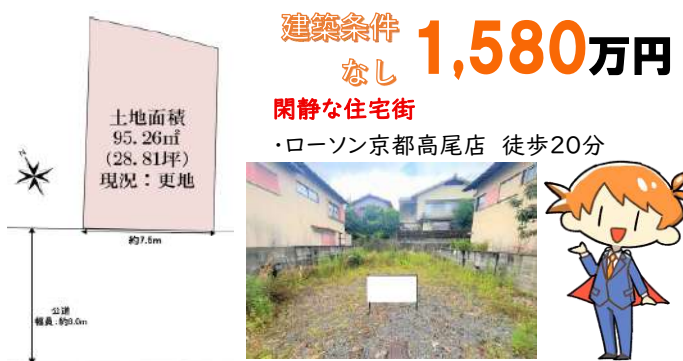
●所在/京都市右京区太秦北御所町2-58●交通/J R山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線・京福嵐山線「天神川」徒歩13分●土地面積/83.83㎡(25.35坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員4.7m接面9.9m、南側私道幅員3.0m接面8.8m●私道負担/13.35㎡含む、セットバック要13.43㎡●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/安井小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町



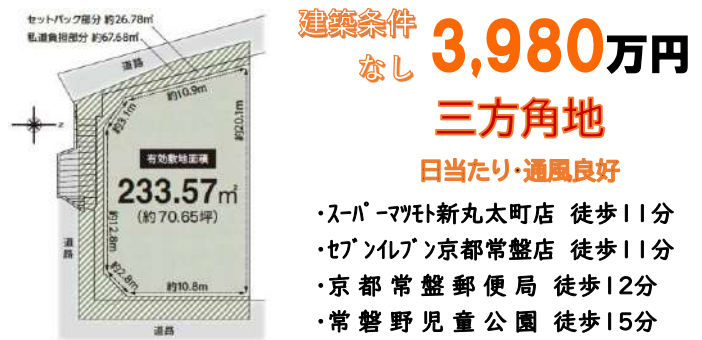
●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/161.03㎡(48.71坪)●土地権利/所有権●接道/北側 公道幅員6.0m 接面5.0m●私道負担/別途30.72㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分●現況/更地●引渡/即日●取引様態/仲介

右京区 鳴滝松本町



●所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分●土地面積/95.26(28.81坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員8.0m接面7.5m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩15分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町



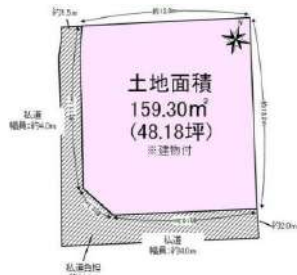
●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分●土地面積/233.57㎡(70.65坪)●土地権利/所有権●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m●私道負担/有(約67.68㎡)●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

売土地

右京区 鳴滝安井殿町

建築条件なし

価格変更! 3,250万円 → **2,980万円**



- 京都宇多野郵便局 徒歩8分
- セブンイレブン京都福王子店 徒歩10分



● 所在/京都市右京区鳴滝安井殿町 ● 交通/京福北野線「宇多野」 「鳴滝」 徒歩6分 ● 土地面積/159.30㎡ (48.18坪) ● 土地権利/所有権 ● 接道/南側私道幅員4.0m接面10.3m、西側私道幅員4.0m接面11.1m ● 私道負担/50.10㎡別途 ● 用途地域/第一種低層住居 ● 建蔽率/60% ● 容積率/80% ● 周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分 ● 現況/上物有 ● 引渡/相談 ● 取引様態/仲介

右京区 梅津開キ町

建築条件なし

価格変更!

2,880万円 →

2,680万円

★37坪超の南向き整形地★

京福嵐山本線「帷子ノ辻」 徒歩17分

阪急嵐山線「松尾大社」 徒歩19分

JR山陰本線「太秦」 徒歩21分



- フレンドマート 徒歩7分
- ファミリーマート 徒歩4分

● 所在/京都市右京区梅津開キ町30-22、30-31、30-32 ● 交通/市バス「長福寺道」 徒歩5分 ● 土地面積/125.56㎡ (37.98坪) ● 土地権利/所有権 ● 接道/南側私道幅員5.0m接面10.07m ● 私道負担/なし ● 用途地域/第一種中高層住居 ● 建蔽率/60% ● 容積率/200% ● 周辺環境/梅津北小学校 徒歩2分 ● 現況/更地 ● 引渡/相談 ● 取引様態/仲介

右京区 太秦開日町

建築条件

なし **2,180万円**

販売価格下がりました!

丸太町通北側の閑静な住宅地
周囲には銀行や病院をはじめ
買物施設が多く生活利便性◎



● 所在/京都市右京区太秦開日町27-31 ● 交通/京福北野線「常盤」 徒歩13分、JR山陰本線「太秦」 徒歩15分 ● 土地面積/95.91㎡ (29.01坪) ● 土地権利/所有権 ● 接道/南東側 私道幅員4.8m 接面14.78m、南側私道幅員4.8m 接面1.4m ● 用途地域/第一種低層住居 ● 建蔽率/50% ● 容積率/80% ● 周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分 ● 現況/上物有 ● 引渡/相談 ● 取引様態/仲介

右京区 梅津大縄場町

価格変更! 3,000万円 →

2,950万円

桂川沿いで眺望良好です♪
住宅以外の用途にも最適!

建築条件なし

・フレスコ梅津店 徒歩4分

・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分



● 所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1 ● 交通/阪急嵐山線「松尾大社」 徒歩4分、市バス「松尾橋」 徒歩3分 ● 土地面積/132.91㎡ (40.2坪) ● 土地権利/所有権 ● 接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m ● 用途地域/第二種中高層住居 ● 建蔽率/60%(40%) ● 容積率/200% ● 周辺環境/梅津小学校 徒歩14分 ● 現況/更地 ● 引渡/要相談 ● 取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺角倉町

価格変更! 3,580万円 →

建築条件

なし **3,480万円**

車通りの少ない閑静な住宅街
スーパーとは10分圏内で駅まで平坦



● 所在/京都市右京区嵯峨天龍寺角倉町3-8 ● 交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」 徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」 徒歩6分 ● 土地面積/119㎡ (35.99坪) ● 土地権利/所有権 ● 接道/南側私道幅員5.2m接面5.18m ● 私道負担/なし ● 用途地域/第一種中高層住居 ● 建蔽率/60% ● 容積率/200% ● 周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分 ● 現況/更地 ● 引渡/相談 ● 取引様態/仲介

右京区 嵯峨広沢御所ノ内町

建築条件

なし **2,680万円**

販売価格下がりました!!!

南東側が道路面で陽当たり良好!

・ブルメシティ嵯峨 徒歩9分



● 所在/京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町 ● 交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」 徒歩12分 ● 土地面積/81.54㎡ (24.66坪) ● 土地権利/所有権 ● 接道/南東側公道幅員6.0m接面9.7m ● 私道負担/なし ● 用途地域/第一種低層住居 ● 建蔽率/50% ● 容積率/80% ● 周辺環境/広沢小学校 徒歩2分 ● 現況/上物有 ● 引渡/相談 ● 取引様態/仲介

戸建

右京区 太秦多藪町

中古



大映通り商店街に面した抜群の利便性★
賑やかすぎない落ち着いた商店街で、日常の用事を
ラクラク済ませられます！余った時間は
最寄りのジムでリフレッシュタイム♪



3,580万円

●所在/京都市右京区太秦多藪町●交通/京福嵐山線「帷子ノ辻」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩8分●土地面積/80.0㎡(24.20坪)●建物面積/87.88㎡(26.58坪)●接道/北側公道幅員6.8m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩9分●現況/居住中●引渡し/2026年4月中旬相談●取引様態/仲介

右京区 太秦安井車道町

中古



JR・地下鉄・嵐電の3WAY利用可♪

玄関横に土間がある、昔ながらの間取
交通機関の利便性が良いので、古リフォームを
楽しむのもアリです☆

- ・ライフ太秦店 430m
- ・ツルハドラッグ
- 京都花園駅前店 280m
- ・京都花園郵便局

2,480万円

●所在/京都市右京区太秦安井車道町●交通/JR山陰本線「花園」徒歩4分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分●土地面積/79.60㎡(24.07坪)●建物面積/74.27㎡(22.46坪)●接道/北側私道幅員4.2m●構造・階数/木造・2階●間取/4K●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/安井小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨折戸町

中古

固定式階段の天井収納や壁面の造作棚が魅力の間取
交通量も少なく小さなお子様にも安心。便利な買い物施設も豊富！



3,180万円

●所在/京都市右京区嵯峨折戸町10-15●交通/京福嵐山線「鹿王院」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分●土地面積/73.93㎡(22.36坪)●建物面積/84.05㎡(25.42坪)●接道/南側私道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/あR紫山小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝松本町

中古



2023年12月改装済☆水回り充実

1階の浴室・洗面所とは別に、
2階のユーティリティスペースにも
洗面・シャワーブースがあります！



2,700万円

●所在/京都市右京区鳴滝松本町●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分、市バス「鳴滝松本町」徒歩3分●土地面積/126.08㎡(38.13坪)●建物面積/122.99㎡(37.20坪)●接道/北西側私道幅員5.0m接面15.5m、南西側公道幅員9.1m接面7.6m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津林口町

中古

太陽光発電・蓄電池搭載!!

LDKは檜無垢フローリングで足触り最高♪



2,380万円

●所在/京都市右京区梅津林口町15-101●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩5分●土地面積/80.26㎡(24.27坪)●建物面積/126.82㎡(38.43坪)●接道/北側私道幅員5.1m接面5.0m●構造・階数/木造・2階●間取/5LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩6分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦辻ケ本町

中古



太陽光発電付き☆ゆとりの広々美宅

床下収納や天井裏収納、各居室にもしっかり
クローゼット完備だから片付けラクラク♪



3,680万円

●所在/京都市右京区太秦辻ケ本町21-11●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩5分、市バス「太秦東口」徒歩3分●土地面積/80.05㎡(24.25坪)●建物面積/79.49㎡(24.08坪)●接道/北側私道幅員6.0m接面6.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 梅津萩原町

中古

太陽光発電・蓄電池搭載!!

オール電化住宅で、南向き陽当たり良好
カーポート付きの駐車場はワンボックス
駐車可能な広さと高さがあります♪



2,980万円

●所在/京都市右京区梅津萩原町14-17●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩9分、市バス「松尾橋」徒歩4分●土地面積/71.05㎡(21.49坪)●建物面積/80.73㎡(24.42坪)●接道/南東側私道幅員5m接面6.8m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK+ロフト●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺今堀町

中古

☆パナホームの縦型二世帯住宅☆



居室たっぷり! 驚きの9LLDDKKで
世帯間のプライバシーをしっかりと守る!!

5,500万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町16-6●交通/京福嵐山線「嵐嵯峨」徒歩1分、市バス「角倉町」徒歩4分●土地面積/254.99㎡(77.13坪)●建物面積/290.32㎡(87.97坪)●接道/東側私道幅員4.6m接面9.1m+2.3m●構造・階数/軽量鉄骨造・2階●間取/9LLDDKK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩14分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津上田町

中古

間口広々8.5m! 小中学校まで徒歩10分圏内で安心♪

写真をたくさん載せたくなるほど和洋折衷で素敵なお宅です。



2,298万円

●所在/京都市右京区梅津上田町6-33●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分、市バス「長福寺道」徒歩6分●土地面積/101.65㎡(30.74坪)●建物面積/108.75㎡(32.95坪)●接道/北西側私道幅員4m接面8.5m●構造・階数/木造・2階●間取/6DK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩5分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野西ノ藤町

中古

南西角地で通風・陽当たり良好!! ゆとりのカースペース♪



2016年11月建築

広々屋根裏収納あり

価格変更! 3,980万円→ 3,500万円

●所在/京都市右京区嵯峨野西ノ藤町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩12分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分●土地面積/90.93㎡(27.50坪)●建物面積/85.79㎡(25.95坪)●接道/西側私道幅員6.0m接面12.0m、南側私道幅員4.0m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野東田町

中古



☆三方向空き解放感☆

私道2面に挟まれ、もう1面は田畑なので
開放的なリビングには南側から光がたっぷり!

価格変更! 4,480万円→

4,380万円

●所在/京都市右京区嵯峨野東田町2-13●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分●土地面積/110.14㎡(33.31坪)●建物面積/118.26㎡(35.83坪)●接道/東側私道幅員6m接面6m、西側私道幅員2.15m接面9.8m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝般若寺町

中古

静かな街でのびのび子育て♪

市街地の喧騒から少し離れた
完成な住宅地で日当たり・通風良好



価格変更! 3,648万円→

3,540万円

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町18-6●交通/京福北野線「宇多野」徒歩17分、市バス「三宅寺前」徒歩5分●土地面積/146.58㎡(44.34坪)●建物面積/89.58㎡(27.14坪)●接道/西側道路幅員6m接面8.75m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩12分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

戸建

右京区 西京極西衣手町 中古



ハウスクリーニング8月完了済!
約19帖の広々としたLDKには床暖房3カ所あり
各室6帖以上のゆとりある住宅です。

価格変更!
3,290万円 → **3,080万円**

●所在/京都市右京区西京極西衣手町●交通/市バス「西京極塚塚町」徒歩5分、阪急京都線「西京極」徒歩17分●土地面積/82.08㎡(24.87坪)●建物面積/91.06㎡(27.59坪)●接道/北側私道幅員5m接面9.7m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/葛野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 梅ヶ畑宮ノ口町 中古

**全面8m道路×土地53坪
ゆとりある敷地で開放的な4LDK**
緑豊かな静けさで心の休息を...



2,490万円

●所在/京都市右京区梅ヶ畑宮ノ口町15-2●交通/市バス「梅ヶ畑清水町」徒歩2分●土地面積/177.11㎡(53.66坪)●建物面積/99.37㎡(30.11坪)●接道/西側公道幅員8.0m接面9.5m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩12分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨朝日町 中古



2WAY利用可能!通勤に便利!!
続き間で部屋数充実の6LDK☆

2,000万円

●所在/京都市右京区嵯峨朝日町2-2-31●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩2分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分●土地面積/94.59㎡(28.61坪)●建物面積/106.82㎡(32.31坪)●接道/東側私道幅員4.0m接面5.10m●構造・階数/木造・2階●間取/6LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵐山小学校 徒歩10分●現況/●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町 中古



太秦広隆寺へ徒歩すぐ。
大映通りでは普段のお買い物や
美味しい飲食店の利用も♪

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●土地面積/111.80㎡(33.87坪)●建物面積/99.88㎡(30.26坪)●接道/南側幅員4.0m接面6.42m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦西野町 中古



徒歩生活圏が充実!
帷子ノ辻周辺へは徒歩圏内
日常のお買物など“移動ストレス”が小さい♪

2,699万円

●所在/京都市右京区太秦西野町22-40●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分、JR山陰本線「太秦」徒歩13分●土地面積/66.29㎡(20.05坪)●建物面積/78.21㎡(23.7坪)●接道/東側私道幅員4m接面8.67m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/南太秦小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 西京極橋詰町 中古

令和7年9月末リフォーム済!



価格変更! 2,380万円 → 2,280万円

●所在/京都市右京区西京極橋詰町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分、市バス「桂小橋」徒歩2分●土地面積/54.96㎡(16.62坪)●建物面積/97.20㎡(29.4坪)●接道/西側私道幅員6.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/西京極西小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 京北周山町河端 中古

思い切って大自然に暮らすのはいかがでしょうか？

とは言え、不便すぎるのも困ります…が、京北中心部へ車で5分！

令和2年4月開校の京都市立小中一貫校も子育て中の方にはオススメ♪

LDK
36帖

2021年1月完成の築浅物件

(注)写真は新築当時のものです。

2,480万円

- 所在/京都市右京区京北周山町河端5-15●交通/JRバス「八千代橋」徒歩12分
- 土地面積/272.93㎡(82.56坪)●建物面積/102.87㎡(31.11坪)●接道/北側公道
- 幅員6m接面14.5m●構造・階数/木造・1階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・太陽光発電・プロパンガス・公営上下水●学区/京都京北小中学校 徒歩19分
- 現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古

伝統的な街並みと四季折々の
風景が楽しめます！

- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用



価格変更されました！

6,180万円→ 5,580万円

- 所在/右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道「トロロク嵐山」徒歩20分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩28分●土地面積/176.86㎡(53.59坪)●建物面積/87.79㎡(26.60坪)●接道/南東5.7m接面7.6m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校
- 現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 花園天授ヶ岡町 中古

建物南側に庭があり開放的♪
閑静な住宅地に佇むこだわりの
たくさん詰まった素敵なお住まいです。

価格変更! 6,980万円→ 5,980万円

- 所在/京都市右京区花園天授ヶ岡町●交通/京福北野線「龍安寺・妙心寺」徒歩4分、市バス「嵐電妙心寺駅前」徒歩4分●土地面積/378.16㎡(114.39坪)●建物面積/174.02㎡(52.64坪)●接道/北側公道幅員4.7m、西側公道幅員4.1m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩8分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

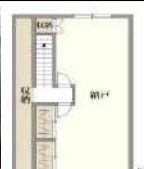
右京区 西京極佃田町 中古

住宅と学校が多い
穏やかな環境！公道に面した整形地で、
車の出入りもしやすく見通し良好◎
西京極総合運動公園まで徒歩10分♪

5,890万円

- 所在/京都市右京区西京極佃田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩13分、市バス「大門町」徒歩2分●土地面積/132.02㎡(39.93坪)●建物面積/122.55㎡(37.07坪)●接道/東側公道幅員6.0m接面9.8m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/西京極小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津北川町 中古

綺麗な整形地・閑静な住宅街
44坪・間口10m超の駐車場
小学校・中学校に近いので
子育て世帯に人気の地域です。
現状は広々2世帯住宅ですが、
新築戸建用地としても◎

4,380万円

- 所在/京都市右京区梅津北川町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」「有栖川」徒歩17分●土地面積/146.57㎡(44.33坪)●建物面積/156.10㎡(47.22坪)●接道/北側私道幅員5.0m接面10.2m●構造・階数/木造・3階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 龍安寺池ノ下町 中古

前面道路南向き
陽当り・通風良好部屋数が多いので様々な用途で
利用可能。投資用物件としても◎

価格変更! 5,670万円→

5,300万円

- 所在/京都市右京区龍安寺池ノ下町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩8分●土地面積/148.77㎡(45.0坪)●建物面積/107.64㎡(32.56坪)●接道/南側公道幅員4.0m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩9分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

戸建

右京区 嵯峨柳田町 中古

小学校至近、治安も良く子育て世帯にも安心!!



3,580万円

●所在/京都市右京区嵯峨柳田町●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩11分、市バス「車折神社前」徒歩5分●土地面積/109.70㎡(33.18坪)●建物面積/81.98㎡(24.79坪)●接道/南側公道幅員6.0m接面9.2m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵐山小学校 徒歩2分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古



緑豊かな閑静な住宅街地
LDK26帖に8帖和室が隣接
居室は全室8帖以上で広々♪

3,980万円

●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/市バス「鳥居本」徒歩4分●土地面積/194.05㎡(58.70坪)●建物面積/155.48㎡(47.03坪)●接道/南西側私道幅員6m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩22分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝中道町 中古



価格変更! 2,780万円→
角地、静かな住宅地

2,680万円

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55㎡(20.73坪)●建物面積/81.00㎡(24.50坪)●接道/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町 中古



築浅令和2年築!「住友林業」施工の家

お手入不要・美宅
陽当り・眺望良好

5,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦多藪町 中古



大映通りが近く、お買い物に便利♪
映画と歴史ある街で、ちょっと特別な
日常と落ち着いた暮らし。

★店舗付き住宅★

3,780万円

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-258●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/59.68㎡(18.08坪)●建物面積/134.26㎡(40.68坪)●接道/西側公道幅員6.0m接面5.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/3SLDDKK+店舗●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅ヶ畑高鼻町 中古



自然あふれる住環境!

広々土地76坪超!!南向き間口19m

2,850万円

車移動中心の方オススメ。市バスも案外便利です♪

●所在/京都市右京区梅ヶ畑高鼻町33-75、33-73●交通/市バス「高雄病院前」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩27分●土地面積/254.38㎡(76.94坪)●建物面積/93.15㎡(28.22坪)●接道/南側道路幅員6m接面19m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩25分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦安井池田町 新築

通勤に便利な3沿線3駅利用可能

3方道路に面した角地で通風・陽当り良好です♪



令和7年12月完成予定!

3,280万円

●所在/京都市右京区太秦安井池田町15-22●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分、JR山陰本線「花園」徒歩12分●土地面積/55.61㎡(16.82坪)●建物面積/86.01㎡(26.01坪)●接道/北側接面8.8m、北西側接面2.8m、南西側接面12.6m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/安井小学校 徒歩5分●現況/2025年12月下旬完成予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺広道町 新築



お買い物施設が

徒歩圏内で生活便利!

令和7年1月完成!

価格変更されました! 4,398万円→

3,598万円

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺広道町1-17、1-18●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩4分●土地面積/116.27㎡(35.17坪)●建物面積/102.68㎡(31.06坪)●接道/東側私道幅員4.4m接面7.64m●構造・階数/木造・2階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨観空寺明水町 新築

大覚寺近くの閑静な住宅地

前道約6m・南東角地・駐車3台可

LDKリンクのウッドデッキあり♪



Wロフトの家

令和7年10月完成

5,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨観空寺明水町37-10●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩18分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩20分●土地面積/178.16㎡(53.89坪)●建物面積/121.96㎡(36.95坪)●接道/東側私道幅員6.0m接面13.59m、南公道幅員6.0m接面8.05m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 常盤窪町 新築

通勤に便利な3WAY利用可能立地

南側道路に面して陽当り良好です♪



令和7年5月完成!

価格変更されました! 3,880万円→

3,480万円

●所在/京都市右京区常盤窪町2-59●交通/京福北野線「常盤」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩12分●土地面積/32.0㎡(18.95坪)●建物面積/33.46㎡(10.12坪)●接道/南側私道幅員4.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 山ノ内北ノ口町 新築



最新の省エネ適合基準住宅!

玄関にはシューズインクローゼット

1階納戸はクローゼット付きです。

令和7年7月完成

3,380万円

●所在/京都市右京区山ノ内北ノ口町●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩4分、地下鉄東西線「天神川」徒歩9分●土地面積/46.30㎡(14.00坪)●建物面積/92.42㎡(27.95坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.1m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/山ノ内小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町 新築

南北両面道路☆陽当り良好



令和7年1月完成

価格変更されました! 4,080万円→

3,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨野開町2-8●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/85.48㎡(25.85坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.47m、南側私道幅員2.87m接面4.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

戸建

右京区 梅津林口町

新築

令和7年4月完成済!

スーパー、コンビニ、病院、小・中学校
徒歩10分圏内の生活便利な立地



3,200万円

●所在/京都市右京区梅津林口町32-20●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩7分●土地面積/73.10㎡(22.11坪)●建物面積/92.18㎡(27.88坪)●接道/北側公道幅員5.0m接面5.0m●構造・階数/木造・3階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩7分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町



- ・リビング畳コーナー
- ・床暖房付き
- ・大空間収納庫あり



LDKリンクのウッドデッキあり♪

緑豊かで閑静な住宅地

令和7年7月完成

1号地とはまた少し違った雰囲気でお洒落でナチュラルな佇まいです。

4,880万円

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町45-55 2号地●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/149.04㎡(45.08坪)●建物面積/75.87㎡(22.95坪)●接道/北東側公道幅員4.0m接面10.76m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 龍安寺西ノ川町

新築



採光・通風良好な2階リビング♪
静穏×見守り導線×公園・寺社の散歩
コースで日々の安心感が高い地域。
リフレッシュは徒歩で龍安寺・妙心寺へ!



2025年9月 完成済 3,880万円

●所在/京都市右京区龍安寺西ノ川町●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩5分、市バス「嵐電妙心寺駅前」徒歩7分●土地面積/107.10㎡(32.45坪)●建物面積/79.09㎡(23.96坪)●接道/北側私道幅員4.0m接面5.2m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/御室小学校 徒歩13分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦井戸ケ尻

新築



子育て世帯に
穏やかな環境です♪



北側、に広がる
生産緑地の先には
京福電鉄が見えます♪

令和7年8月完成!

2,980万円

●所在/京都市右京区太秦井戸ケ尻町1 3-1●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩3分●土地面積/47.88㎡(14.48坪)●建物面積/73.71㎡(22.29坪)●接道/西側私道幅員4.0m接面7.8m、北側私道幅員4.0m接面5.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩8分●現況/建築中●引渡し/相談●取引様態/仲介

だんだん賃貸・売買ともに 動きが出ています!!

新しいお住まいを
お考えの方はお早めの
行動をおすすめします☆

