

# 2024年 2月号

## 不動産



### おすすめ物件紹介



左から番号順に  
お読みください。

# 物件探しのコツとは？



## 部屋探しの時って どこに頼ればいいの？



左から番号順に  
お読みください。

# そのお悩み全部！

## クレバー不動産に おまかせください!!

⑧

ドー

クレバー不動産に

おまかせください!!

おまかせください!!

⑨

でも、今見てるサイト  
に載っている物件を  
扱っている会社は  
別の所ですよね？

これって…

おまかせください！  
他社が紹介している物件  
でも、当社が仲介を行い  
ご紹介出来ます♪

⑩

⑪

えっ、じゃあ  
見部屋の中を見  
たい時って！

おまかせください！  
内見可能な物件も  
もちろんご案内  
できます♪

⑫

良い物件探して  
もらいますか？

調べると  
物件が沢山  
掲載されて…

おまかせください！  
ぜひともおすすめの  
物件をご提案  
させて下さい★

⑬

⑭

そうなの！？

そうなの！？

そうなの！？

左から番号順に  
お読みください。



お話を伺いすると、  
お探しの物件で不安な点  
があります

⑯

物件探しでの  
お困りごとのご相談も  
もちろん承りますし、

お客様の想いに  
より添った  
おすすめの物件を  
ご紹介します！

⑰

本当ですか！

自分が求める物件を  
見つけてくれる  
プロに頼ること！

物件探しのコツは  
なにより、

当社には物件探しの  
エキスパートがいます！  
ぜひとも当社に  
おまかせください！

⑱

11月から徐々に  
賃貸物件探しが  
活発化！

良い条件の人気な  
物件ほどすぐに  
なくなります！

物件探しをご検討  
されている方は  
お早めに！

ぜひとも  
クレバー不動産に  
お気軽にご相談  
ください☆

⑲

# 西京区に約 60 坪！南側は住宅がありません！

## 西京区下津林佃 条件なし売土地

価 格 6,300万円



南側に自衛隊の  
駐屯地があるので、  
遮蔽物が全くありません！  
(2025年11月現在)



閑  
落  
暮  
静  
着  
ら  
し  
が  
て  
き  
る

な  
住  
宅  
街



### ◆周辺施設◆

- 京都市バス「下津林六反田」 徒歩約6分
- セブンイレブン 徒歩約7分
- スーパー マツモト 徒歩約9分

物件種目	条件なし売土地	
土地権利	所有権	
土地面積	201.49m <sup>2</sup> (公簿)	私道負担 無
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居
セットバック	無	
接道	北側約6m位置指定道路に約3m接面	
建蔽率	50%	容積率 80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法	
所在地	京都市西京区下津林佃300-4、5-78	
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分	
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。</li><li>道路と同じ高さに造成後に引渡し予定。</li></ul>	
現況	更地	
引渡	相談(3月下旬造成完了予定)	

電気水道ガス	すべて引きこみ要す
特徴	お好きなハウスメーカーで建築できます！
周辺環境	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分 セブンイレブン 徒歩約7分
学区	川岡小学校区 桂川中学校区

3月下旬  
造成完了  
予定！



自衛隊駐屯地が  
目の前だから開放的♪

1

## フラツツ帷子ノ辻 301号室

月額  
賃料

90,000 円

**敷金 礼金  
全部屋なし!!**

**全室クロス貼替済み  
綺麗好きな方必見♪**

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅 徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!! (スーパー・フレスコにっさん)



●所在/京都市右京区太秦堀内町30-50 ●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分 ●専有面積/約37m<sup>2</sup>  
 ●バルコニー/南向き6.2m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分 ●総戸数/3戸 ●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖) ●築年月/1972年8月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/5,000円 ●火災保険料/26,000円(2年)  
 ●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファー・テレビ台など) ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/申し込み有 ●引渡し/2026年4月上旬予定 ●取引様態/管理 ■備考/残置物相談・どんなことでもご相談ください♪

2

## 201号室

月額  
賃料

48,000 円



- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等  
※残置物・入居時相談



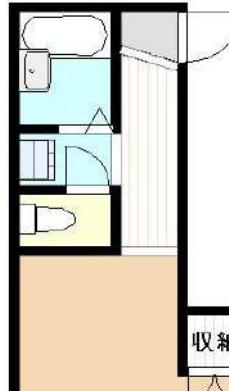
●所在・交通/上に同じ ●専有面積/23m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分 ●総戸数/3戸 ●間取/1R(R9.5帖) ●築年月/上に同じ ●契約期間/2年間 ●敷金礼金/無 ●管理費/5,000円 ●火災保険料/22,000円(2年) ●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど) ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/空室 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/管理

3

## 202号室

月額  
賃料

48,000 円



- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機等  
※残置物・入居時相談

●所在・交通/上に同じ ●専有面積/23m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分 ●総戸数/3戸 ●間取/1R(R10帖) ●築年月/上に同じ ●契約期間/2年間 ●敷金礼金/無 ●管理費/5,000円 ●火災保険料/22,000円(2年) ●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・など) ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/空室 ●引渡し/即入居可 ●取引様態/管理

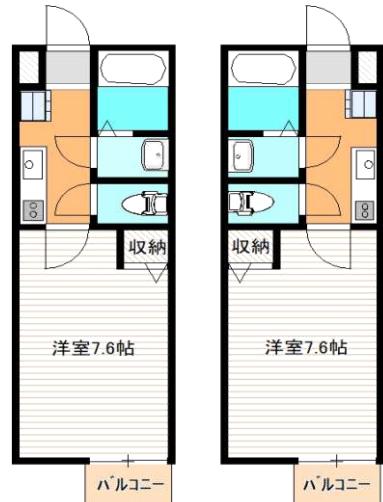
## 4 フラッティ四条大宮Ⅱ 205・206・207

	202	205	206	207
賃料管理費	成約	6.5万 6,000円	6.5万 6,000円	6.3万 8,000円

敷金不要・阪急 大宮駅 徒歩約4分♪



※写真は202号室です。



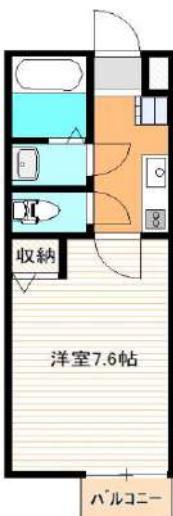
●所在/下京区塩屋町175 ●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分 ●専有面積/21.57m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/26戸 ●間取/1K ●南向き ●築年月/2007年12月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●設備/オートロック、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、エアコン、インターネット対応、室内洗濯機置き場、駐輪場、クローゼット、ネット使用料無料 ●現況/202・205・207：即入居可、206：2026年2月末退去予定 ●取引様態/管理 ■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税、保証会社全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヶ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円/202号室クロス全部屋貼替済

## 5 フラッティ四条大宮Ⅱ 306

月額  
賃料

66,000 円

2025年6月  
クロス全面貼替済



●所在/下京区塩屋町175 ●交通/阪急京都線 大宮駅 徒歩4分 ●専有面積/21.57m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/26戸 ●間取/1K ●南向き ●築年月/2007年12月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費等/6,000円 ●設備/オートロック、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、エアコン、インターネット対応、室内洗濯機置き場、駐輪場、クローゼット、ネット使用料無料 ●現況/即入居可 ●取引様態/管理 ■備考/退去時室内清掃費 30,000円+税、保証会社全保連 加入要(学生初回1万円のみキャンペーン利用可)/火災保険加入要/全部屋 照明器具付/更新料 新賃料1ヶ月分/南側窓有/水道代月2,200円/24時間サポート 16,500円(2年)/駐輪ステッカー550円

6

## カーサ・ベラ 405号室

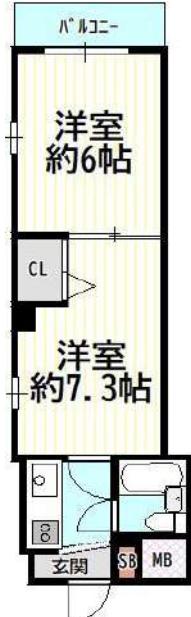
月額  
賃料

53,000

敷金不要♪快適2K！

円

賃料減額キャンペーン中♪



更新料なし！玄関ドア新調♪エアコン付き！

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/【JR円町駅】徒歩10分 ●専有面積/25.3m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き ●構造・階数/RC造4階建3階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/2K ●築年月/1983年10月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月分 ●共益費/5,000円/ ●設備/室内駐車場、駐輪場、エアコン、ガスコンロ、シューズボックス、南面バルコニー、専用バス専用トイレ、来客用駐車場、NTTフレッツ光導入 ●駐車場/空有16,000円) ●現況/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/室内・敷地内禁煙、室内清掃費35,000円(契約時)、室内駐輪場(自転車300円・バイク1,000円～)、2人入居相談可 ■入居可能時期/即入居可

7

## 今井ドーズイエムマンション 506号室

月額  
賃料

135,000

円

ファミリー・カップルに♪  
お風呂もベランダも広々！

●所在/京都市西京区桂南巽町27-6 ●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分 ●専有面積/55m<sup>2</sup> ●構造・階数/RC造2階建1階部分 ●間取/3DK ●築年月/1989年 ●契約期間/2年間 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●管理費等/5,000円 ●設備/システムキッチン、ユニットバス(追い炊き機能付)、浴室乾燥機付、室内洗濯機置き場、温水シャワートイレ、シャンブードレッサー、エアコン2基、玄関オートロック、内窓施工(防音・結露対策) ●現況/空室 ●引き渡し時期/即入居可 ●取引様態/仲介 ■備考/ユニットバス1316サイズ/J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可/USEN聴き放題/駐車場要問合せ

8

## プレジール西院 5階

月額  
賃料

56,000 円

新入生   
先行予約可能！

初めての  
一人暮らしに  
ピッタリ♪

宅配ボックス/無料Wi-Fi  
専用ごみ置き場/オートロック

●所在/京都府京都市右京区西院東今田町45 ●交通/阪急京都線 西院駅 徒歩4分 ●専有面積/21.78m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分 ●総戸数/24戸 ●間取り/1K ●築年月/1995年7月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/5.6万円 ●共益費/6,000円/ ●設備/駐輪場、バイク置き場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、エレベーター、オートロック、エアコン、室内洗濯機置、インターネット無料、ネット・地上デジタル放送対応、角部屋、モニタ付インターホン、温水洗浄便座、洗面台 ●駐車場/無 ●現況/改裝中 ●取引様態/仲介 ■備考/・保証会社利用必須 (学生プラン有) ・退去時クリーニング費27,000円 (退去時費用) ・更新料なし・鍵交換代22,000円 ■入居可能時期/相談

9

## ハーモニーテラス太秦一ノ井町 2階

月額  
賃料

65,300 円

☆築半年☆



新築 1DK♪  
敷金礼金 不要の  
今がチャンス！



●所在/京都市右京区太秦一ノ井町 ●交通/嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩7分・JR山陰線花園駅 徒歩10分 ●構造・階数/木造3階建2階 ●間取り/1DK帖 ●築年月/2025年3月 ●契約期間/2年間 ●管理費/4,000円 ●敷金礼金/なし ●設備/オートロック TVモニタ付インターホン エアコン クローゼット シューズボックス インターネット使用料無料 バルコニー 室内洗濯機置場 24時間換気システム 宅配ボックス 駐輪場あり ●現況/空室 ●引渡し時期/即入居可能 ●取引様態/仲介 ■備考/鍵交換費用16,500円 室内清掃費用38,500円 スマサポ入会金5,500円

10

## 今井ドーズイエムマンション 506号室

月額  
賃料

130,000

円

阪急 桂駅まで徒歩4分！  
周辺施設も充実で好立地♪2023年8月  
大規模修繕工事済み広々  
3DK★

●所在/京都市西京区桂南巽町27-6 ●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分 ●専有面積/55m<sup>2</sup> ●構造・階数/RC造2階建1階部分 ●間取/3DK ●築年月/1989年 ●契約期間/2年間 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●管理費等/5,000円 ●設備/システムキッチン・ユニットバス（追い炊き機能付・浴室乾燥機付）・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工（防音・結露対策） ●現況/空室 ●引き渡し時期/即入居可 ●取引様態/仲介

■備考/2023年8月大規模修繕工事済み（ユニットバス新設・システムキッチン）、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

11

## エレーゼ北野Ⅰ 2A号室

月額  
賃料

73,000

円

賃料減額キャンペーン中♪

広々11帖のLDK♪  
安心安全のオートロック完備！

●所在/京都市上京区大宮町488-1 ●交通/JR円町駅 徒歩10分 ●専有面積/38.86m<sup>2</sup> ●構造・階数/RC造5階建2階部分 ●間取/1LDK ●築年月/1994年5月 ●契約期間/2年間 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費等/8,000円 ●設備/駐車場（屋内）・駐輪場、バストイレ別、オートロック、エアコン、独立洗面台、ガスコンロ、シューズボックス、室内洗濯機置き場など ●現況/退去予定 ●引き渡し時期/12月中旬 ●取引様態/仲介

■備考/駐車場空要問合せ、NTTフレッツ光導入、エレベーターリニューアル、玄関扉新調、来客用駐車場、室内清掃費35,000円（契約時）

# 単身者向け賃貸マンション

## アクアプレイス京都西院Ⅱ



敷金なし 月額  
賃料 6.5 万円

築浅RCで安心♪  
西院から始める都心生活!

仕事も学校も無理なくこなし、  
帰宅後は自分の時間を大切に  
できる単身者にちょうどいい一室。



●所在/京都市右京区西院太田町60-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩11分 ●専有面積/22.53m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建5部分 ●総戸数/42戸 ●間取/1K ●建築/2022年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月9,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり (別途要確認) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## D's AQUILA



固定費節約♪

ネット無料&水道代込み☆  
西院駅チカでコスパ最強!

月額  
賃料 4.3 万円

授業の前後にバイトへ向かう動きやすさが魅力!  
周辺は落ち着いた雰囲気で、学生にも安心なエリア。

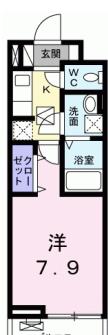


●所在/京都市右京区西院西三歳町2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩5分 ●専有面積/17.5m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 5階部分 ●総戸数/57戸 ●間取/1K ●建築/1989年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/6万円 ●管理費/月6,000円 ●設備/オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/12月上旬 ●取引様態/仲介

## ヴィクトリアス西京極

『暮らしやすさ重視』の  
学生さん必見★  
設備充実で毎日快適!

自転車でJRも利用範囲圏内!



月額  
賃料 6.2 万円



●所在/京都市右京区西京極中町6 ●交通/阪急電鉄京都線「西京極駅」徒歩9分 ●専有面積/26.09m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・3階建 1階部分 ●総戸数/15戸 ●間取/1K ●建築/2016年8月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/月12,100円 ●現況/居住中 ●引渡し/12月中旬 ●取引様態/仲介

## ラフィーネ南広

自転車通学しやすい  
梅津エリア♪  
広めワンルームで  
毎日が快適!

徒歩でスーパー・ドラッグ  
ストア・コインランドリーが  
揃う生活しやすい立地



月額  
賃料 5.5 万円



●所在/京都市右京区梅津南広町8-7-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/31.01m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・4階建 1階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/ワンルーム ●建築/2006年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/月11,000円 ●現況/居住中 ●引渡し/12月中旬 ●取引様態/仲介

## グロリアス八条



通学もバイトも軽やかに☆  
自転車派さん集合♪コスパ重視のIK!

今なら家賃が1年間5,000円引きでおトク!  
周辺施設も使いやすく、ゆとりの暮らしに◎  
一人暮らしを始めやすい落ち着いた住環境で、安心して  
日々を過ごせるエリア。



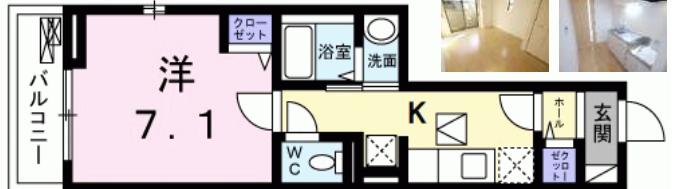
●所在/京都市右京区西京極橋詰町12、13 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩16分 ●専有面積/25.23m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 4階部分 ●総戸数/23戸 ●間取/1K ●建築/2008年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/10万円 ●管理費/月4,500円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## ラフレシール太秦I

公共交通アクセス重視さん必見★  
太秦天神川徒歩6分の好立地!

通学しやすい太秦天神川エリアで、  
地下鉄や自転車を使った移動もスムーズ。  
落ち着いた環境で勉強に集中しやすく、  
暮らしの安心感も◎

月額  
賃料 5.9 万円



●所在/京都市右京区太秦門田町2番地1 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩6分 ●専有面積/27.74m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建 1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1K ●建築/2016年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空なし ●現況/居住中 ●引渡し/12月上旬 ●取引様態/仲介

# 単身者向け賃貸マンション

## カーサフォレスタ太秦

3駅使える通学通勤♪

安心築浅1Kで充実した新生活!



月額  
賃料 **6.5** 万円

オートロックや防犯カメラに加え、近くにオーナー宅もあり初めてのひとり暮らしでも心強い環境。静かな太秦から自転車で大型ショッピングモールへも出やすく、休日はバイト・買い物・観光も楽しめる嬉しい立地♪

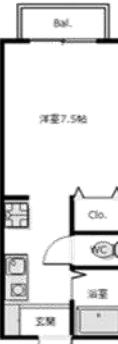
●所在/京都市右京区太秦西蜂岡町15-6 ●交通/京福北野線「撮影所前」徒歩4分、市バス「太秦開町」徒歩1分 ●専有面積/26.09m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・3階建2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/1K ●建築/2021年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月4,100円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年1月下旬 ●取引様態/仲介

## パルティールN棟

月額  
賃料 **4.7** 万円

Wi-Fi  
 使用料無料!!

即入居  
OK♪



●所在/京都市右京区太秦帷子ヶ辻町1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●専有面積/22.77m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1994年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯置、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料等 ●駐車場/空あり: 11,000円/月(税込) ●駐輪場/あり(自転車が原付50ccまでどちらか1台) ●現況/居住中 ●引渡し/2026年6月中旬 ●取引様態/仲介

## RAPPORT太秦広隆寺

敷金なし

築浅&駅チカの角部屋!  
太秦大映通り商店街も近くで便利♪

よくお出かけをする方にも便利な、2駅利用可能な物件です☆シェアサイクルもあり□



月額  
賃料 **6.1** 万円



●所在/京都市右京区太秦組石町13-2 ●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」徒歩2分 ●専有面積/25.36m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・4階建4階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## プランシェエスタ西京極

河原町や大阪もスムーズ通勤★

西京極総合運動公園まで徒歩5分!

月額  
賃料 **6.8** 万円

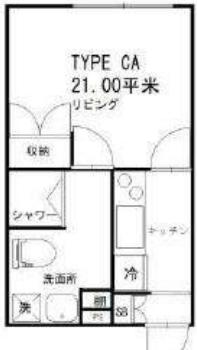
敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/21.98m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/84戸 ●間取/1K ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## グレースアレイ西院

駅チカ×通学ラクラク♪  
築浅オシャレで綺麗な  
デザイナーズマンションで  
安心×快適な新生活!  
嵐電・阪急・地下鉄  
市バスも徒歩圏内☆  
JRは自転車で利用可!



月額  
賃料 **6.1** 万円



●所在/京都市右京区西院西今田町10-15 ●交通/京福嵐山線「西大路三条」徒歩4分、 ●専有面積/21.0m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建3階部分 ●総戸数/25戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワールーム、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/R8年4月上旬 ●取引様態/仲介

## グランアルカンシェル

はじめての一人暮らし★  
設備充実で安心スタート♪

徒歩3分のバス停や自転車で  
通学しやすい便利な立地。  
休日は大型ショッピングモールで  
気軽にリフレッシュ♪

月額  
賃料 **5.95** 万円



●所在/京都市右京区梅津石灘町9-1 ●交通/市バス「梅津石灘町」徒歩3分 ●専有面積/28.30m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/18戸 ●間取/1K ●建築/2015年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/月8,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/2月上旬 ●取引様態/仲介

# 単身者向け賃貸マンション

## エーデルカタビラ

敷金礼金も軽く、初期費用を抑えて  
一人暮らしを始めやすい点が魅力!

周辺は住宅と小規模商店が混在する静かな地域。複数の大学・専門学校が近く、学生需要の高いエリアです♪



月額  
賃料 **3.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦垂箕山町12 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩5分 ●専有面積/23m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/1K ●建築/1988年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## フラッティ西京極

新築でスタート☆完成が待ち遠しい  
フル設備で広々快適な暮らし♪

月額  
賃料 **6.4** 万円

新築で新生活を始められるのが嬉しいポイント!周辺は落ち着いた環境で、設備も整っているから毎日の支度がしやすいのも魅力。休日は西京極総合運動公園で、ヘルスケアを意識したリフレッシュができる立地です♪



●所在/京都市右京区西京極下沢町1-14, 他2筆 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/23.33m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・4階建4階部分 ●総戸数/19戸 ●間取/1K ●建築/建築中 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/15万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空あり・月15,000円 ●現況/未完成 ●引渡し/2026年3月20日 ●取引様態/仲介

## ディアネス西院

便利なエリアでありながら静かな住環境で  
安心感◎自転車で15分圏内のイオンモー  
ルや京都ファミリーで休日ショッピングも♪



月額  
賃料 **6.4** 万円



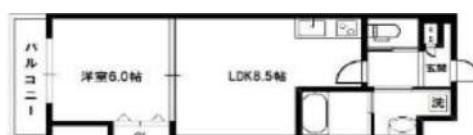
●所在/京都市右京区西院太田町75-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/23.7m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・5階建1階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/1K ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空あり月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## アドバンス京都西院パルティーレ

イオンもキャンパスもチャリ通ラク♪  
女子学生に推せる1LDK☆

月額  
賃料 **8.0** 万円

イオンが近いので買い物を楽しんだりバイトに明け暮れたり…夜道も安心な住宅街です。足をのばして西京極運動公園でフィットネス等充実した休日も過ごせます♪



●所在/京都市右京区西院六反田町51 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、市バス「中ノ橋五条」徒歩4分 ●専有面積/34.46m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建3階部分 ●総戸数/44戸 ●間取/1LDK ●建築/2015年9月 ●契約期間/1年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ヤマニ荘

2K広々・家賃4万円台で賢く住もう!  
お得にゆるっと新生活★

月額  
賃料 **4.0** 万円

外観はレトロな文化住宅ながら、室内は2021年改装で使いやすく整え済、静かな住宅地で落ち着きのある暮らしも魅力。

休日は桂川河川敷や西京極運動公園へ出かけて運動でリフレッシュを楽しめる住みやすい環境★



●所在/京都市右京区西京極北衣手町56 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩17分、市バス「西京極牛塚町」徒歩1分 ●専有面積/23.49m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/18戸 ●間取/2K ●建築/1964年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●保証金/22,500円 ●管理費/月5,000円 ●設備/トイレ専用、シャワールーム、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年4月中旬 ●取引様態/仲介

## 七福荘

お部屋は広くありませんが  
この家賃で風呂・トイレ付!  
京福・JRまで徒歩10分♪

月額  
賃料 **1.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦乾町28-4 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩8分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩9分 ●専有面積/9.92m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/ワンルーム ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/なし ●設備/エアコン、ガスコンロ対応、照明付、駐輪可等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

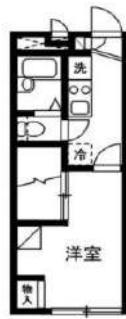
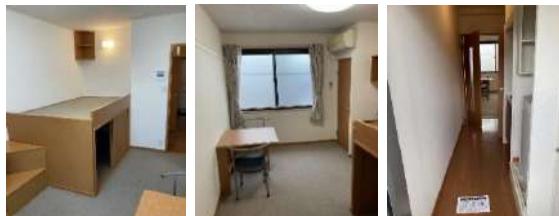
# 単身者向け賃貸マンション

## プレジール春日

西院駅近バストイレ別♪  
家賃5万円台で一人暮らし楽々スタート

月額  
賃料 4.6 万円

どれも徒歩圏!阪急・京福・地下鉄・バスの4WAY!  
程よく人通りある立地で夜道も安心。  
コンビニや飲食店も揃い、暮らしやすさ◎



●所在/京都市右京区西院乾町49-13 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩6分、京福嵐山本線「西院」徒歩8分、地下鉄東西線「西大路御池」徒歩13分、市バス「西院巽町」徒歩2分 ●専有面積/19.87m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・2階建 2階部分 ●総戸数/22戸 ●間取/1K ●建築/2007年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 \*町費含む ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## JO-INジェミニビル

西院駅チカ★礼金ゼロ★  
ロフト付広め1K♪

月額  
賃料 5.7 万円



●所在/京都市右京区西院乾町70-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩6分、市バス「西院巽町」徒歩2分 ●専有面積/35.35m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上6階建・地下1階 5階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K+ロフト ●建築/1983年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/なし ●設備/ロフト、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、防犯カメラ、駐輪場(自転車のみ)等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 高辻ロイヤルフラツツ



●所在/京都市右京区西院月双町2 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩15分 ●専有面積/23.94m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1K ●建築/1997年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## エステムコート京都西院

イオンも大学も近い!  
西京極で叶う快適シングルLIFE♪

月額  
賃料 7.3 万円



●所在/京都市右京区西院月双町5-7 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩13分 ●専有面積/25.19m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 5階部分 ●総戸数/138戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月7,400円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## パルデメール

家賃5万円でOK!  
西京極で“コスパ重視”的新生活♪

月額  
賃料 4.7 万円

京都光華女子大学  
... 自転車7分  
京都外国语大学  
... 自転車10分



●所在/京都市右京区西京極牛塚町101 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分 ●専有面積/21.0m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨ALC造・3階建 3階部分 ●総戸数/14戸 ●間取/1K ●建築/1994年1月 ●契約期間/1年 ●敷金/5万円 ●礼金/5万円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、2口IHコンロ(グリル付き)、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## TMインプレッション

空き待ち出る人気の  
西京極駅近1K♪

月額  
賃料 6.8 万円



●所在/京都市右京区西京極南庄境町36 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/27.94m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建 4階部分 ●総戸数/34戸 ●間取/1K ●建築/2011年8月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月6,500円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり ●月15,700円 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介



## 二人入居可賃貸マンション

### エレガンス・常盤

敷金なし

仕事もオフも自転車圏内♪市内中心部より同じ家賃でゆとりと落ち着きを確保。

月額  
賃料 **7.6** 万円



●所在/京都市右京区常盤柏ノ木町7-35 ●交通/京福北野線「鳴滝/常盤」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩17分、市バス「太秦映画村道」徒歩7分 ●専有面積/46.09m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建 2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/1LDK ●建築/2010年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/9万円 ●管理費/月4,100円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空き状況は別途要確認 ●現況/居住中 ●引渡し/2026年1月上旬 ●取引様態/仲介

### シャトレ太秦

1フロア1室◆安心&快適プライベート空間

月額  
賃料 **7.0** 万円

嵐電を軸にJR・地下鉄・阪急を使い分け  
京都中心部や大阪へスムーズな通勤★



●所在/京都市右京区太秦堀内町32-26 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分 ●専有面積/45.56m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨造・5階建4階部分 ●総戸数/5戸 ●間取/1LDK ●建築/1992年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/7万円 ●礼金/7万円 ●管理費/なし ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### プラムコート梅津①

敷金なし

月額  
賃料 **5.9** 万円



●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11 ●交通/市バス「長福寺道」徒歩3分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分 ●専有面積/31.46m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2K ●建築/1969年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/59,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### プラムコート梅津②

敷金なし

月額  
賃料 **5.3** 万円



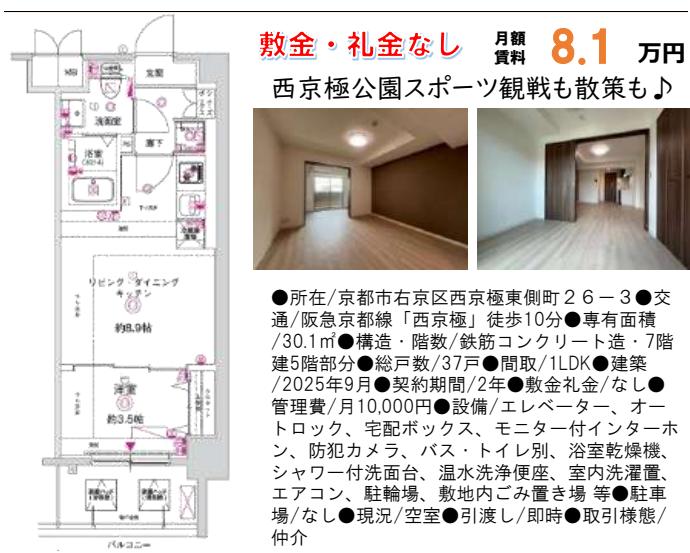
●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分 ●専有面積/29.81m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2K ●建築/1969年3月(2013年2月全改装) ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/55,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### CREST TAPP 京都西京極 dex

敷金・礼金なし

月額  
賃料 **8.1** 万円

西京極公園スポーツ観戦も散策も♪



●所在/京都市右京区西京極東側町26-3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/30.1m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●総戸数/37戸 ●間取/1LDK ●建築/2025年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### ソーニョ西京極

敷金  
なし

月額  
賃料 **9.7** 万円



●所在/京都市右京区西京極殿田町1番2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分 ●専有面積/39.77m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 二人入居可賃貸マンション

### ヴィダ西京極

2024年12月に完成

築浅×敷礼なし物件!

月額  
賃料 9.4 万円

LDKと洋室は大開口フルオープンの引戸で仕切られているため、より広い空間として利用できます♪ 収納は各所に必要なものがそれぞれたっぷり納められるスペースを確保☆



●所在/京都市右京区西京極殿田町1-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分、市バス「桂小橋」徒歩2分 ●専有面積/40.3m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建 1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年1月中旬 ●取引様態/仲介

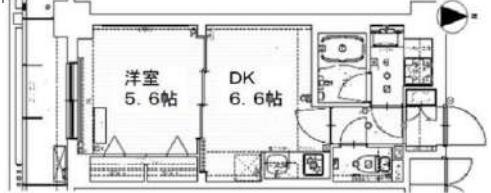
### ベラジオ雅び京都西院

敷金なし

充実設備で毎日快適  
ひとり時間も充実の暮らし

月額  
賃料 8.5 万円

隣にはドラッグストア、徒歩圏内には100円ショップもあります。落ち着いた安心の住環境で、自転車に乗って気ままにお出かけ。



●所在/京都市右京区西院安塚町8-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専有面積/32.3m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/72戸 ●間取/1DK ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/92,750円 ●管理費/月7,750円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### 花のワルツ嵯峨

敷金なし

敷地内駐車場が安い!

月額  
賃料 7.6 万円

車通勤派に◎  
帰宅は静けさに包まれる  
エリア。防犯設備で心強く  
休日は観光地でまったり  
カフェ巡りはいかが?



●所在/京都市右京区嵯峨二尊院門前善光寺山町14-1 ●交通/JR山陰本線「トロッコ嵐山」徒歩10分、市バス「嵯峨駅迦陵堂前」徒歩11分 ●専有面積/43.12m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1LDK ●建築/2012年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月4,100円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月8,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/2026年1月中旬 ●取引様態/仲介

### ラセットアベニュー

ペット可

月額  
賃料 5.2 万円  
礼金なし



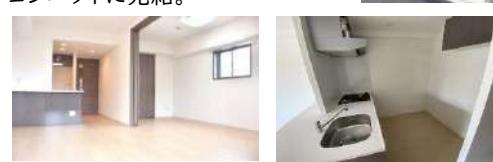
●所在/京都市右京区西京極桜町1-3 ●交通/市バス「大門町」徒歩1分 ●専有面積/29.0m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建7階部分 ●総戸数/48戸 ●間取/1DK ●建築/1989年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

### ベラジオ雅び京都西院

敷金なし

西院で安心  
快適ひとり暮らし★

月額  
賃料 11.93 万円



●所在/京都市右京区西院安塚町8-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専有面積/44.56m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/72戸 ●間取/1LDK ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/130,000円 ●管理費/月10,690円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### ソーレⅣ

2WAYアクセスで通勤・通学に便利!

月額  
賃料 6.2 万円



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-1-10 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩13分 ●専有面積/39.333m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/1975年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/追い炊き、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

# 二人入居可賃貸マンション

## ディル西京極

築浅物件★ペット飼育OKです!

Wi-Fi無料・ALSOKでセキュリティ◎



●所在/京都市右京区西京極殿田町1-3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分、市バス「桂大橋」徒歩2分 ●専有面積/41.91m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/3万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

敷金なし

月額  
賃料 8.91 万円

## メゾン・ド・ブルミエール

敷金なし

市内中心部に比べて DINKS層おススメ 質のバランスが良いコスパ物件

月額  
賃料 9.7 万円



●所在/京都市右京区西院東貝川町8 5-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分・「西院」徒歩18分、市バス「葛野大路高辻」徒歩1分 ●専有面積/42.99m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/9戸 ●間取/1LDK ●建築/2014年8月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり・月15,400円 ●現況/居住中 ●引渡し/2026年1月下旬 ●取引様態/仲介

## 太秦レジデンスW棟

築浅×駅チカの落ち着いた花園エリア

月額  
賃料 9.9 万円

自転車で少し足をのばせば、大型ショッピングモールでまとめ買いや外食も楽しめ、オンラインどちらの時間も心地よく過ごせます。



●所在/京都市右京区太秦和泉式部町4-16 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩5分 ●専有面積/42.67m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2022年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/13万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年3月中旬 ●取引様態/仲介

## Asclare京都西院

敷金・礼金なし

2026年1月完成!!

月額  
賃料 8.47 万円

イオンモール五条へ  
徒歩で行ける便利な立地



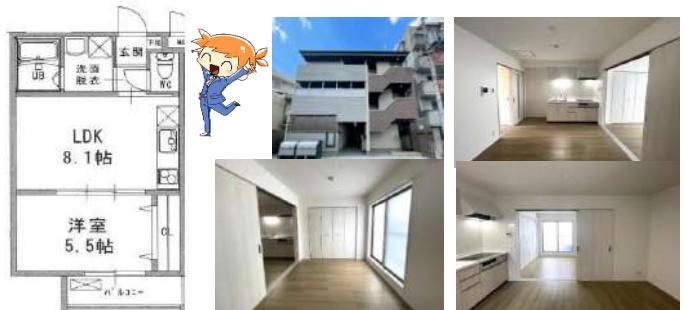
●所在/京都市右京区西院西溝崎町22-1、22-4、22-5 ●交通/阪急京都線「西京極/西院」徒歩15分 ●専有面積/29.65m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建2階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1DK ●建築/2026年1月下旬予定 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月8,030円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり・月18,700円 ●現況/建築中 ●引渡し/2026年1月下旬 ●取引様態/仲介

## プライベートレジデンス西院Ⅱ

ペット可物件

小型犬・猫2匹までOK  
条件変更ありません♪

月額  
賃料 8.3 万円



●所在/京都市右京区西院南井御料町2-1-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分 ●専有面積/31.95m<sup>2</sup> ●構造・階数/木造・3階建3階部分 ●総戸数/14戸 ●間取/1LDK ●建築/2024年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年2月中旬 ●取引様態/仲介

## LuSole嵐山

家賃・礼金Down↓

月額  
賃料 8.2 万円

敷金なし  
ネット利用無料!

人気のD-room♪

嵯峨嵐山という穏やかで自然豊かな環境で、大切なペットと一緒に暮らさせます。

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩4分 ●専有面積/34.79m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨・3階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/1LDK ●建築/2023年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/6万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン(2台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## ファミリー向け賃貸マンション

### メゾン西寿



敷礼  
不要

月額  
賃料 9.1 万円

阪急京都線  
『西院』  
徒歩6分!!

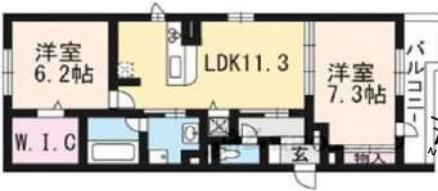
◆駐車場  
空き有☆

イオンモール京都五条すぐ♪  
便利施設多数の  
快適立地!!

●所在/京都市右京区西院西寿町8 ●交通/阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩6分 ●専有面積/57.63m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2LDK ●建築/1988年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/無 ●管理費/月6,000円 ●設備宅配BOX・BSアンテナ・地上デジタル・NTT光システムキッチン・エアコン1基・3点給湯・モニター付きインターホン・電子錠・ウッドタイル・室内洗濯パン・洗面台 ●駐車場/空1台月16,500円 ●現況/2月28日退去 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

### アプローズ・ドムス

角部屋



月額  
賃料 10.3 万円

Wi-Fi  
使用料  
無料!!



●所在/京都市右京区太秦開田町20-11 ●交通/JR山陰本線「太秦」駅 徒歩11分 ●専有面積/59.97m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●間取/2LDK ●建築/年月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/15万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/電気三口コンロ、システムキッチン、カウンターキッチン、給湯、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、独立洗面台、オートロック、防犯カメラ、エアコン、床下収納、WIC、シューズボックス、オール電化、出窓、室内洗濯機置場 ●駐車場/有(空状況要確認 月13,200円) ●現況/居住中 ●引渡し/2026年2月10日以降 ●取引様態/仲介

### ロイヤルコーポ



月額  
賃料 7.2 万円

人気のファミリー向け  
マンションに  
空きが出来ました!!  
イオンモールに徒歩で  
行けちゃう日々のお買い物に  
便利な立地です♪



●所在/京都市右京区西院高田町35 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/60.45m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨筋コンクリート造・10階建6階部分 ●総戸数/100戸 ●間取/2DK ●建築/1979年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/無 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/システムキッチン、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、シューズボックス、光ファイバー、ケーブルTV、防犯カメラ、インターホン、専用ごみ置き場、エレベーター ●駐車場/空き無 ●現況/改装中 ●引渡し/2026年2月25日以降 ●取引様態/仲介

### くおん嵯峨 東棟

家賃Down↓

築浅3LDKで好コスパ☆  
静かな嵯峨で叶える家族の安心LIFE

散歩やランニング、遠出のサイクリングも♪



月額  
賃料 13 万円



●所在/京都市右京区嵯峨広沢西裏町20 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩13分 ●専有面積/74.74m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/3LDK ●建築/2022年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり ●月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

### brillante鳥居本



敷金なし 月額  
賃料 9.5 万円

インターネット無料!  
玄関横に寝室から離れた洋  
室があるので、在宅勤務の仕  
事部屋としてオススメです。



●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本中筋町21-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分 ●専有面積/57.02m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/2019年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/7万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/月8,800円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

### クリアサガ嵐山



敷金なし 月額  
賃料 7.2 万円

休日には嵐山散策♪  
四季の移り変わりを肌で感じ  
る、穏やかな日常はいかがで  
しょうか。



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町40-9 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●専有面積/51.03m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●共益費/月4,000円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台等 ●駐車場/月7,700円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

# ファミリー向け賃貸マンション

## 西京極市営住宅10号棟

敷礼  
不要

月額  
賃料 **6.4 万円**

DK約8帖  
洋室6帖  
収納  
和室6帖  
収納  
和室4.5帖  
押入  
玄関  
バルコニー

**★静かで落ち着いた住宅エリア★**  
近くには広々と運動が出来る西京極総合運動公園が!休日にご家族でスポーツなどいかがでしょうか☆

●所在/京都市右京区西京極新田町17番地1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩9分 ●専有面積/61.60m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建3階部分 ●総戸数/9戸 ●間取/3DK ●建築/1989年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月1,000円 ●設備/ガスコンロ設置可、洗面所独立、バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、TVインターホン ●駐車場/空き有(月4,500円) ●現況/居住中 ●引渡し/4月中旬以降予定 ●取引様態/仲介

## アビジット

穏やかな街並みと都市アクセスを両立する  
ゆとりある間取りの快適ライフ♪

月額  
賃料 **10.3 万円**

洋室5.5帖  
和室5帖  
和室6帖  
LDK 13帖  
和室6帖  
押入  
玄関  
バルコニー

通勤・通学・日常生活のバランスが良く、  
「暮らしやすさ」と「安心感」がありどんな世帯にも安心。

**★2WAY路線で通勤通学に便利★**  
小中学校の通学距離も短く落ち着いた住宅街に位置し、子育て世帯の安心感が高い  
エリア。また「観光ではなく地元で支えられる  
京都の祭り」が身近にある特徴的な環境♪

●所在/京都市右京区西院月双町3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/71.82m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/30戸 ●間取/3LDK ●建築/1995年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/105,000円 ●礼金/150,000円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空あり・月14,300円 ●現況/1月31日退去予定 ●引渡し/2月中旬予定 ●取引様態/仲介

## B next 嵐峨



月額  
賃料 **12.3 万円**



●所在/京都市右京区嵐峨天龍寺椎野町12-1 ●交通/京JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/62.35m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●間取/2LDK ●建築/2019年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万円 ●管理費/月9,500円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## シャンポール松室

★2WAY路線で通勤通学に便利★

月額  
賃料 **7.9 万円**



●所在/京都市右京区太秦北野町8-3 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分 ●専有面積/58.0m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分 ●総戸数/76戸 ●間取/3LDK ●建築/1983年6月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月5,000円 ●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空きを確認・月6,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ロイヤルコード



敷金なし 月額  
賃料 **7.4 万円**

イオン京都五条へも徒歩圏内で、  
家族みんなが楽しめる住環境☆  
間取の種類も豊富です!  
他のお部屋も含め、現地確認  
されることをお勧めします♪



●所在/京都市右京区西院高田町35 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/52.42m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建8階部分 ●総戸数/100戸 ●間取/2DK ●建築/1979年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり・月19,800円\*空なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## ソレイユ嵯峨野

家賃Down↓

新築3LDK×71m<sup>2</sup>×駐車場付きの高コスパ☆

月額  
賃料 **11.6 万円**



●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町26-1 ●交通/阪急嵐山線「嵐山」徒歩14分、市バス「梅津西浦町」徒歩9分 ●専有面積/71.6m<sup>2</sup> ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/3LDK ●建築/2025年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり・月13,200円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

# 売マンション

## グラン・コート嵐山

3階

●所在/京都市右京区梅津森原町 5-1 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩5分  
●専有面積/70.73m<sup>2</sup> ●バルコニー/南東向き9.76m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建3階部分 ●総戸数/61戸 ●間取/3LDK ●建築/2003年2月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月20,600円 ●現況/空室 ●引渡し/2025年12月下旬 ●取引様態/仲介

◆時の流れがやわらぐ、嵐山の住まい♪

**価格変更 △3,299万円**

◆時の流れがやわらぐ、嵐山の住まい♪  
**価格変更 △3,299万円**

## グローバル太秦

2階

●所在/京都市右京区太秦馬塚町25-1・25-2 ●交通/JR嵯峨野線「太秦」徒歩3分 ●専有面積/60.94m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き3.34m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階 ●総戸数/36戸 ●間取/3LDK ●建築/1997年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,900円 ●修繕積立金/月9,970円 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

令和6年4月リフォーム済!!



◆ペット飼育可

**△2,380万円**

## ロイヤルシャトー葛野

5階

●所在/京都市右京区西院西田町300 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/71.52m<sup>2</sup> ●バルコニー/北西向き14.93m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分 ●総戸数/51戸 ●間取/3LDK ●建築/平成2年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月10,728円 ●修繕積立金/月24,320円 ●管理会社/大和ライフネクスト株 ●現況/空家 ●引渡し/即可 ●取引様態/仲介

◆令和8年3月改装完了予定!!  
☆北西角部屋 ☆全部屋エアコン設置可  
ウォールナットを基調とした落ち着きのある空間。  
ブラックをアクセントに空間を引き締めつつ  
全体的に上品な空間を演出♪

**△3,898万円**

◆令和8年3月改装完了予定!!  
☆北西角部屋 ☆全部屋エアコン設置可  
ウォールナットを基調とした落ち着きのある空間。  
ブラックをアクセントに空間を引き締めつつ  
全体的に上品な空間を演出♪

**△3,898万円**

## イニシア桂大橋

2階

●所在/京都市右京区西京極堤下町3-1 ●交通/阪急京都線「桂」徒歩16分 ●専有面積/77.24m<sup>2</sup> ●バルコニー/北西向き7.54m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建2階部分 ●総戸数/158戸 ●間取/3LDK ●建築/2017年6月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/巡回 ●管理会社/株式会社カシワバラデベイス ●管理費/月9,600円 ●修繕積立金/月9,300円 ●駐車場/月4,500~12,000円 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介



◆令和7年11月改装完了♪  
オシャレさんに嬉しい、沢山洋服を  
収納できるWICあり!  
水回りをメインに改装したお部屋  
なので、綺麗なお部屋で新生活が  
スタートできます☆

**△4,499万円**

## プリオーレ京都西院

6階

●所在/京都市右京区西院清水町12-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/60.18m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き8.87m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上10階 ●総戸数/38戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月15,050円 ●施工会社/西武建設(株) ●分譲会社/大林工務店 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

令和7年1月こだわりリフォーム完成済☆南向き採光・通風◎  
リビング床は無垢材サンダー掛け&オイルステン塗装、壁・天井は白塗装

**△3,180万円**



## エスリード太秦三条天神川

4階

●所在/京都市右京区太秦下角田町2番地 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩3分 ●専有面積/65.72m<sup>2</sup> ●バルコニー/西向き10.15m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階地下1階 ●総戸数/251戸 ●間取/1LDK+F ●建築/平成19年7月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月11,000円 ●修繕積立金/月6,200円 ●施工会社/東海興業(株) ●分譲会社/エスリード(株) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

令和7年11月末  
リフォーム完成予定☆  
壁天井クロス・CF張替え  
スイッチコンセント交換  
水回り設備交換・建具交換  
洗濯パン交換

**△4,480万円**

●所在/京都市右京区西院清水町12-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/60.18m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き8.87m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上10階 ●総戸数/38戸 ●間取/2LDK ●建築/1996年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,100円 ●修繕積立金/月15,050円 ●施工会社/西武建設(株) ●分譲会社/大林工務店 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

# 売マンション

## パラドール四条梅津 2階

ペット可



南向き5階で陽当り・眺望良好です♪

・築浅・最上階角部屋

△3,780万円

●所在/京都市右京区梅津段町13-1 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分 ●専有面積/61.18m<sup>2</sup> ●バルコニー/東向き ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分 ●総戸数/35戸 ●間取/3LDK ●建築/2020年12月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月9,790円 ●修繕積立金/月4,900円 ●施工会社/株式会社金山工務店 ●分譲会社/株式会社今井建設 ●現況/居住中 ●引渡し/2026年6月中旬 ●取引様態/仲介

## グレース嵐山 4階

令和6年10月に室内リフォーム済みの美宅です!!

L型広々2面バルコニー♪



△2,580万円

●所在/京都市右京区梅津森原町3-3 ●交通/阪急京都線「松尾大社」徒歩9分 ●専有面積/63.92m<sup>2</sup> ●バルコニー/南・西向き8.0m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階 ●総戸数/31戸 ●間取/2LDK ●建築/1995年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月12,780円 ●修繕積立金/月15,340円 ●施工会社/大同建設株式会社 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## ハイラーク双ヶ丘・参番館 3階

最上階 角部屋3面バルコニーで四季折々の眺望良好◎



△2,280万円

●所在/京都市右京区常盤神田町14 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩8分 ●専有面積/83.65m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き15.62m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階 ●総戸数/18戸 ●間取/4LDK ●建築/1982年7月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月16,300円 ●修繕積立金/月15,060円 ●施工会社/清水建設株式会社 ●分譲会社/東映株式会社 ●現況/居住中 ●引渡し/令和7年12月以降 ●取引様態/仲介

## 京都四条グランドハイツ 4階

◆令和8年2月中旬  
改装完了予定!!

システムキッチン/トイレ/  
ユニットバス/洗面化粧台/  
建具/配管/床材/  
全室クロス

△2,590万円



●所在/京都市右京区山ノ内池尻町6 ●交通/京福電鉄嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩11分 ●専有面積/71.92m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き10.53m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階地上11階建4階部分 ●総戸数/380戸 ●間取/3LDK ●建築/S50年6月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,270円 ●修繕積立金/月14,390円 ●施工会社/清水建設株式会社 ●分譲会社/日緯實業株式会社 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## コーポ野村京都四条 1階

◆令和7年8月に室内リフォーム済み美宅◆  
特に水回り設備は新調し未使用です!!



ペット可物件

△2,650万円

●所在/京都市右京区梅津南広町25 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩18分 ●専有面積/66.57m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き8.0m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階 ●総戸数/212戸 ●間取/3LDK ●建築/1982年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月6,620円 ●修繕積立金/月9,600円 ●施工会社/株式会社長谷川工務店 ●分譲会社/野村不動産株式会社 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## ユニハイム四条梅津 3階



令和7年7月  
室内リフォーム済☆

○洗面化粧台新調 ○トイレ新調  
○キッチン新調 ○ユニットバス新調  
○全室クロス貼替え ○全室床張替え

南向き

△2,180万円

●所在/京都市右京区梅津南広町 ●交通/阪急線「西京極」駅徒歩18分 ●専有面積/61.60m<sup>2</sup> ●バルコニー/南向き7.60m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建3階部分 ●総戸数/101戸 ●間取/3LDK ●建築/1979年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月9,050円 ●修繕積立金/月12,000円 ●施工会社/株式会社長谷川工務店 ●分譲会社/ユニチカ興発株式会社 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

# 戸建

## 右京区 梅津林口町

## 新築

令和7年4月完成済!

スーパー、コンビニ、病院、小・中学校  
徒歩10分圏内の生活便利な立地



3,200万円

●所在/京都市右京区梅津林口町32-20 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分、市バス「梅津西浦町」徒歩7分 ●土地面積/73.10m<sup>2</sup>(22.11坪) ●建物面積/92.18m<sup>2</sup>(27.88坪) ●接道/北側公道幅員5.0m接面5.0m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/梅津北小学校 徒歩7分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨大覚寺門前六道町



・リビング畳コーナー  
・床暖房付き  
・大空間収納庫あり



令和7年7月完成  
4,880万円

LDKリンクのウッドデッキあり♪  
緑豊かで閑静な住宅地

1号地とはまた少し違った雰囲気で  
お洒落でナチュラルな佇まいです。

●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町45-55 2号地 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分 ●土地面積/149.04m<sup>2</sup>(45.08坪) ●建物面積/75.87m<sup>2</sup>(22.95坪)

●接道/北東側公道幅員4.0m接面10.76m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 常盤窪町

## 新築

通勤に便利な3WAY利用可能立地

南側道路に面して陽当り良好です♪



令和7年5月完成!  
3,480万円

価格変更されました! 3,880万円→ 3,480万円

●所在/京都市右京区常盤窪町2-59 ●交通/京福北野線「常盤」徒歩2分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩12分 ●土地面積/32.0m<sup>2</sup>(18.95坪) ●建物面積/33.46m<sup>2</sup>(10.12坪) ●接道/南側私道幅員4.0m接面5.0m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/常盤野小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 龍安寺西ノ川町

## 新築

駅まで徒歩5分  
閑静な住宅街

2階リビング  
充実設備!!



3,980万円→

令和7年9月完成 3,880万円



●所在/京都市右京区龍安寺西ノ川町 ●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩5分 ●土地面積/107.10m<sup>2</sup>(32.45坪) ●建物面積/79.09m<sup>2</sup>(23.96坪) ●接道/北側私道幅員4.0m接面5.2m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/御室小学校 徒歩15分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨野開町

## 新築

南北両面道路で陽当り・通風良好!

2階がリビングのため、道路からの視線も  
気になりにくくプライバシーも守られやすい。



令和7年5月完成!

4,080万円→ 3,680万円



●所在/京都市右京区嵯峨野開町 2-8 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●土地面積/85.48m<sup>2</sup>(25.85坪) ●建物面積/91.53m<sup>2</sup>(27.68坪) ●接道/北側私道幅員4.0m接面5.47m、南側公道幅員2.87m接面4.8m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦井戸ヶ尻

## 新築

子育て世帯に  
穏やかな環境です♪



北側に広がる  
生産緑地の先には  
京福電鉄が見えます♪

令和7年8月完成!

2,980万円



●所在/京都市右京区太秦井戸ヶ尻町 1-3-1 ●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩3分 ●土地面積/47.88m<sup>2</sup>(14.48坪) ●建物面積/73.71m<sup>2</sup>(22.29坪) ●接道/西側私道幅員4.0m接面7.8m、北側私道幅員4.0m接面5.8m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/太秦小学校 徒歩8分 ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨観空寺明水町 新築

大覚寺近くの閑静な住宅地  
前道約6m・南東角地・駐車3台可  
LDKリンクのウッドデッキあり♪



令和7年10月完成 **5,680万円**

●所在/京都市右京区嵐峨観空寺明水町37-10 ●交通/JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩18分、京福嵐山本線「嵐電嵐峨」徒歩20分 ●土地面積/178.16m<sup>2</sup>(53.89坪) ●建物面積/121.96m<sup>2</sup>(36.95坪) ●接道/東側私道幅員6.0m接面13.59m、南公道幅員6.0m接面8.05m ●構造・階数/木造・2階・間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵐峨小学校 徒歩15分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介



## 右京区 嵐峨天龍寺瀬戸川町 中古

### 駅5分×小学校5分!家族が楽になる家

通勤と通学が一直線にまとまり、朝夕のバタつきを減らせます。3LDKのゆとりで在宅ワークや収納も確保しやすく、家族の時間を整えたい共働き世帯にうれしい住環境です。



**5,650万円**

●所在/京都市右京区嵐峨天龍寺瀬戸川町15-9 ●交通/JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩5分 ●土地面積/100.40m<sup>2</sup>(30.37坪) ●建物面積/95.22m<sup>2</sup>(28.80坪) ●接道/西側公道幅員15m接面7.3m ●構造・階数/木造・2階・間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵐峨小学校 徒歩5分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦一町芝町 中古



太秦広隆寺へ徒歩すぐ。  
大映通りでは普段のお買い物や  
美味しい飲食店の利用も♪

**3,480万円**

●所在/京都市右京区太秦一町芝町 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分 ●土地面積/111.80m<sup>2</sup>(33.87坪) ●建物面積/99.88m<sup>2</sup>(30.26坪) ●接道/南側幅員4.0m接面6.42m ●構造・階数/木造・2階・間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/常盤野小学校 徒歩11分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨天龍寺今堀町 中古

### ☆パナホームの縦型二世帯住宅☆



居室たっぷり! 驚きの9LLDDKKで  
世帯間のプライバシーをしっかり守る!!

**5,500万円**

●所在/京都市右京区嵐峨天龍寺今堀町 16-6 ●交通/京福嵐山線「嵐電嵐峨」徒歩1分、市バス「角倉町」徒歩4分 ●土地面積/254.99m<sup>2</sup>(77.13坪) ●建物面積/290.32m<sup>2</sup>(87.97坪) ●接道/東側私道幅員4.6m接面9.1m+2.3m ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階・間取/9LLDDKK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵐峨小学校 徒歩14分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨野開町 中古



南北両面道路☆陽当り良好  
令和7年1月完成 **3,680万円**

●所在/京都市右京区嵐峨野開町2-8 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●土地面積/85.48m<sup>2</sup>(25.85坪) ●建物面積/91.53m<sup>2</sup>(27.68坪) ●接道/北側私道幅員4.0m接面5.47m、南側公道幅員2.87m接面4.8m ●構造・階数/木造・3階・間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵐峨野小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝藤ノ木町 中古

### ★R2年建築の築浅物件です★

最近人気の設備は整っていて、各居室  
たっぷり収納も完備。  
庭は防草対策されており倉庫も設置可!



**4,180万円**

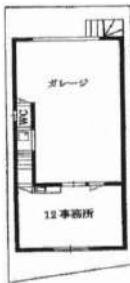
●所在/京都市右京区鳴滝藤ノ木町6-22、6-12 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩5分 ●土地面積/118.15m<sup>2</sup>(35.74坪) ●建物面積/86.94m<sup>2</sup>(26.29坪) ●接道/東側私道幅員4.0m接面6.8m ●構造・階数/木造・2階・間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/宇多野小学校 徒歩13分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

# 戸建

## 右京区 嵐峨野南浦町 中古

緑豊かな癒しの環境が身近な物件

ガレージは3~4台駐車可能(車種による)  
高さ約2.2mあるので大きめサイズも◎



**3,680万円**

## 右京区 京北周山村河端 中古

思い切って大自然に暮らすのはいかがでしょうか?

とは言え、不便すぎるのも困ります…が、京北中心部へ車で5分!

令和2年4月開校の京都市立小中一貫校も子育て中の方にはオススメ♪



2021年1月完成の築浅物件

(注)写真は新築当時のものです。

**2,480万円**

●所在/京都市右京区嵐峨野南浦町27-8 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分、バス「梅ノ野宮神社前」徒歩8分 ●土地面積/139.93m<sup>2</sup>(42.40坪) ●建物面積/216m<sup>2</sup>(65.45坪) ●接道/北側幅員5.5m接面7.01m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/5LDK+事務所 ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵐野小学校 徒歩11分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨鳥居本仙翁町 中古

伝統的な街並みと四季折々の風景が楽しめます!



価格変更されました!  
6,180万円→ **5,580万円**



●所在/右京区嵐峨鳥居本仙翁町 ●交通/嵐峨野観光鉄道「トロッコ嵐山」徒歩20分、JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩28分 ●土地面積/176.86m<sup>2</sup>(53.59坪) ●建物面積/87.79m<sup>2</sup>(26.60坪) ●接道/南東5.7m接面7.6m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/4SLDK ●建蔽率・容積率/30%・50% ●学区/嵐峨小学校・嵐峨中学校 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨折戸町 中古

固定式階段の天井収納や壁面の造作棚が魅力の間取  
交通量も少なく小さなお子様にも安心。便利な買い物施設も豊富!



**3,180万円**

●所在/京都市右京区嵐峨折戸町10-15 ●交通/京福嵐山線「鹿王院」徒歩3分、JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩10分 ●土地面積/73.93m<sup>2</sup>(22.36坪) ●建物面積/84.05m<sup>2</sup>(25.42坪) ●接道/南側私道幅員5.5m接面7.0m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/アズマ山小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 西京極佃田町 中古



住宅と学校が多い  
穏やかな環境!

公道に面した整形地で、  
車の出入りもしやすく見通し良好◎

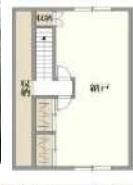
西京極総合運動公園まで徒歩10分♪

●所在/京都市右京区西京極佃田町 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩13分、市バス「大門町」徒歩2分 ●土地面積/132.02m<sup>2</sup>(39.93坪) ●建物面積/122.55m<sup>2</sup>(37.07坪) ●接道/東側公道幅員6.0m接面9.8m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/西京極小学校 徒歩9分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

**5,890万円**

## 右京区 梅津北川町 中古

綺麗な整形地・閑静な住宅街  
44坪・間口10m超の駐車場  
小学校・中学校に近いので  
子育て世帯に人気の地域です。  
現状は広々2世帯住宅ですが、  
新築戸建用地としても◎



**4,380万円**

●所在/京都市右京区梅津北川町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」「有栖川」徒歩17分 ●土地面積/146.57m<sup>2</sup>(44.33坪) ●建物面積/156.10m<sup>2</sup>(47.22坪) ●接道/北側私道幅員5.0m接面10.2m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/3SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/梅津北小学校 徒歩7分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐山西ノ藤町 中古

南西角地で通風・陽当り良好!! ゆとりのカースペース♪



2016年11月建築  
広々屋根裏収納あり

**価格変更! 3,980万円→ 3,500万円**

●所在/京都市右京区嵐山西ノ藤町●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩12分、阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分●土地面積/90.93m<sup>2</sup>(25.70坪)●建物面積/85.79m<sup>2</sup>(25.95坪)●接道/西側私道幅員6.0m接面12.0m、南側私道幅員4.0m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝中道町 中古



**価格変更! 2,780万円→ 2,680万円**  
角地、静かな住宅地

●所在/京都市右京区鳴滝中道町●交通/京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分●土地面積/68.55m<sup>2</sup>(20.73坪)●建物面積/81.00m<sup>2</sup>(24.50坪)●接道/西側私道幅員4.3m接面5.1m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩15分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵐山鳥居本仙翁町 中古



緑豊かで閑静な住宅街  
LDK26帖に8帖和室が隣接  
居室は全室8帖以上で広々♪

**3,980万円**

●所在/京都市右京区嵐山鳥居本仙翁町●交通/市バス「鳥居本」徒歩4分●土地面積/194.05m<sup>2</sup>(58.70坪)●建物面積/155.48m<sup>2</sup>(47.03坪)●接道/南西側私道幅員6m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩22分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦一町芝町 中古



**築浅令和2年築!「住友林業」施工の家  
お手入不要・美宅  
陽当り・眺望良好 4,980万円**

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84m<sup>2</sup>(42.07坪)●建物面積/90.26m<sup>2</sup>(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦多藪町 中古



**★店舗付き住宅★**

**3,780万円**

大通りが近く、お買い物に便利♪  
映画と歴史ある街で、ちょっと特別な  
日常と落ちていた暮らし。

●所在/京都市右京区太秦多藪町14-258●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分、JR山陰本線「太秦」徒歩9分●土地面積/59.68m<sup>2</sup>(18.08坪)●建物面積/134.26m<sup>2</sup>(40.68坪)●接道/西側公道幅員6.0m接面5.4m●構造・階数/鉄骨造・3階●間取/3SLDDKK+店舗●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/太秦小学校 徒歩6分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅ヶ畠宮ノ口町 中古



**全面8m道路×土地53坪  
ゆとりある敷地で開放的な4LDK**

緑豊かな静けさで心の休息を…

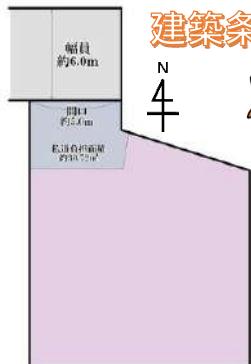


**2,490万円**

●所在/京都市右京区梅ヶ畠宮ノ口町15-2●交通/市バス「梅ヶ畠清水町」徒歩2分●土地面積/177.11m<sup>2</sup>(53.66坪)●建物面積/99.37m<sup>2</sup>(30.11坪)●接道/西側公道幅員8.0m接面9.5m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩12分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 嵐峨天龍寺瀬戸川町



建築条件なし **4,980万円**

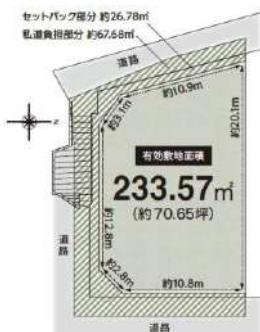


渡月橋まで  
徒歩12分♪  
観光地近くの  
静かな住宅地！

- ・グルメシティ嵐峨店 徒歩8分
- ・ローソン嵐峨駅前店 徒歩4分
- ・京都愛宕郵便局 徒歩4分

●所在/京都市右京区嵐峨天龍寺瀬戸川町●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/161.03m<sup>2</sup>(48.71坪)●土地権利/所有権●接道/北側 私道幅員6.0m 接面5.0m●私道負担/別途30.72m<sup>2</sup>あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分●現況/更地●引渡/即日●取引様態/仲介

## 右京区 宇多野御屋敷町



建築条件  
なし **3,980万円**

三方角地

日当たり・通風良好

- ・スーパー マツモト新丸太町店 徒歩11分
- ・セブンイレブン京都常盤店 徒歩11分
- ・京都常盤郵便局 徒歩12分
- ・常磐野児童公園 徒歩15分

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号●交通/京福北野線 宇多野駅徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分●土地面積/233.57m<sup>2</sup>(70.65坪)●土地権利/所有権●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m●私道負担/有(約67.68m<sup>2</sup>)●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

## 右京区 太秦堀池町

低層の角地で  
家族動線が整う暮らし

建築条件  
なし **2,980万円**

★二方向道路の開放感★

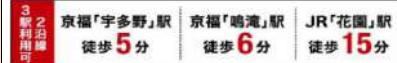
採光・通風を取り込みやすく、

玄関や収納配置も家族仕様に設計可能。



●所在/京都市右京区太秦堀池町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩13分、京福北野線「常盤・鳴滝」徒歩14分●総販売区画数/1区画●土地面積/94.87m<sup>2</sup>(28.69坪)●土地権利/所有権●接道/西側私道幅員6.7m接面12.5m、南側私道幅員5.0m接面8.1m●私道負担/他に20.20m<sup>2</sup>あり●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/60%●容積率/80%●周辺環境/常盤野小学校 徒歩10分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 宇多野御屋敷町



**3,980万円**

建築条件  
なし



スーパー・コンビニ  
徒歩9分

静かな邸宅地で、お洒落にのびのび子育てしたいファミリーにぴったり♪ゆとりある敷地で、週末は庭遊びも楽しめる住環境。

暮らしの延長線上で  
“京都らしさ”を感じる魅力  
嵐電徒歩5分だから  
通学やお出かけもスムーズ◎

変形地でもこの広い土地&間口でプラン自由度UP!

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町11-9●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩15分●総販売区画数/1区画●土地面積/161.80m<sup>2</sup>(48.94坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員11.2m接面16.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

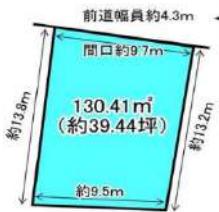
## 右京区 嵐峨野有栖川町

嵐電5分、  
嵯峨野で叶える静かな家づくり

建築条件  
なし **3,280万円**

落ち着いた住宅街に位置し、通学や日常の動線も無理のないエリア。家づくりの自由度が高い敷地で、家族構成や成長に合わせた住まいが描けます。家族の時間をゆったり楽しめる暮らしです。

- ・更地渡し
- ・プロパンから都市ガスへ変更予定



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町20-9●交通/京福嵐山線「車折神社」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分●総販売区画数/1区画●土地面積/130.41m<sup>2</sup>(33.94坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員4.3m接面9.7m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩12分●現況/上物有(更地渡し)●引渡/相談●取引様態/仲介

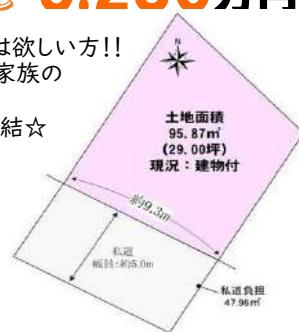
## 右京区 太秦森ヶ東町

地下鉄7分で時短!  
家族時間が増える街

建築条件  
なし **3,280万円**

車よりも公共交通中心、でも生活利便は欲しい方!!  
通勤は地下鉄でスムーズに、帰宅後は家族の  
時間に切り替えやすい立地です。

自転車圏で買い物や用事をまとめて完結☆  
生活動線が整い、忙しい共働き家庭に  
うれしい住環境です♪



●所在/京都市右京区太秦森ヶ東町●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩7分、京福嵐山本線「蚕ノ社」徒歩7分●総販売区画数/1区画●土地面積/95.87m<sup>2</sup>(29.00坪)●土地権利/所有権●接道/南西側私道幅員5.0m接面9.3m●私道負担/他に47.96m<sup>2</sup>あり●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/太秦小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 太秦安井東裏町

生活関連の店舗が点在する  
“街なか寄りの住宅地”

小学校や日常使いの医療機関・公園  
などが徒歩圏にそろい、行政・生活サービスを近場で完結しやすい  
ポジション。日々のお買物も徒歩10分圏内!  
JR+地下鉄+バスの3経路が取れるため、通勤・通学先に合わせて  
「一番ストレスの少ないルート」を選びやすい立地です♪



土地  
198.31m<sup>2</sup>  
(約59.98坪) <更地>

N  
4  
前道  
東約4.3m

●所在/京都市右京区太秦安井東裏町11 ●交通/JR山陰本線「円町」徒歩14分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩15分、バス「西ノ京藤ノ木町」徒歩4分  
●総販売区画数/1区画 ●土地面積/198.31m<sup>2</sup> (59.98坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側公道幅員4.3m接面6.7m ●私道負担/- ●用途地域/近隣商業 ●建蔽率/80% ●容積率/200% ●周辺環境/安井小学校 徒歩6分 ●現況/更地 ●引渡/2026年3月上旬 ●取引様態/仲介

4,800万円  
建築条件なし

## 右京区 嵐峨広沢御所ノ内町

建築条件  
なし 2,680万円

販売価格下がりました!!!

南東側が道路面で陽当り良好!

・グルメシティ嵐峨 徒歩9分

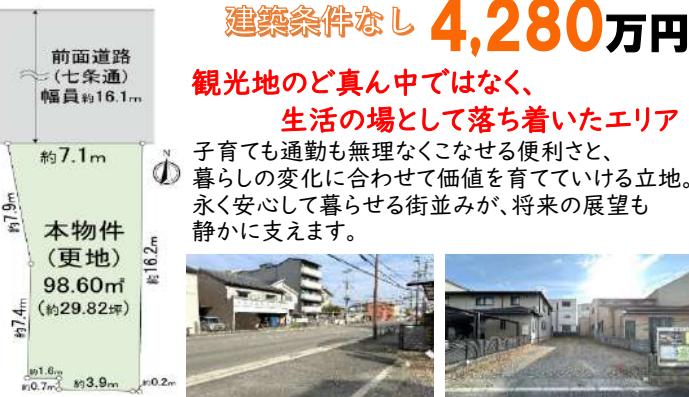


●所在/京都市右京区嵐峨広沢御所ノ内町 ●交通/JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩12分 ●土地面積/81.54m<sup>2</sup> (24.66坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南東側公道幅員6.0m接面9.7m ●私道負担/- ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩2分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 西京極南方町

建築条件なし 4,280万円

観光地のど真ん中ではなく、  
生活の場として落ち着いたエリア



●所在/京都市右京区西京極南方町 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩6分、バス「川勝寺」徒歩1分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/98.60m<sup>2</sup> (29.82坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員16.1m接面7.1m ●私道負担/なし ●用途地域/近隣商業 ●建蔽率/80% ●容積率/300% ●周辺環境/西京極小学校 徒歩3分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝松本町

建築条件  
なし 1,580万円

閑静な住宅街

・ローソン京都高尾店 徒歩20分



●所在/京都市右京区鳴滝松本町 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩14分 ●土地面積/95.26m<sup>2</sup> (28.81坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側公道幅員8.0m接面7.5m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩15分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

建築条件  
なし 5,000万円

外遊びが日常に♪  
静かな街でのびのび子育て!

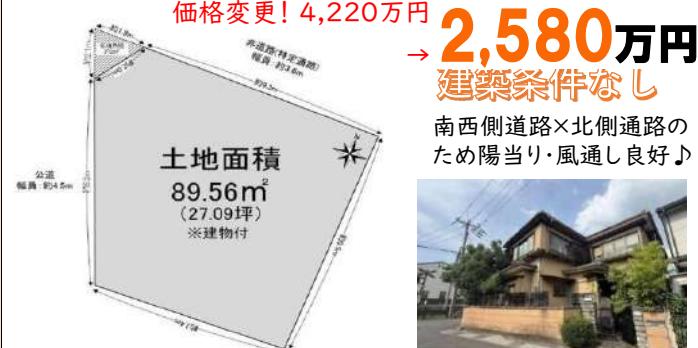


●所在/京都市右京区嵐峨釈迦堂門前瀬戸川町 ●交通/JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩9分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩11分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/116.46m<sup>2</sup> (35.22坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員5.0m接面7.9m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩7分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨天龍寺今堀町

価格変更! 4,220万円  
→ 2,580万円  
建築条件なし

南西側道路×北側通路の  
ため陽当り・風通し良好♪



●所在/京都市右京区嵐峨天龍寺今堀町 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵐山」徒歩4分、JR山陰本線「嵐峨嵐山」徒歩4分 ●土地面積/89.56m<sup>2</sup> (27.09坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側公道幅員4.5m接面8.2m ●私道負担/2.0m含む ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/70% ●容積率/180% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 梅津中村町

南西角地につき 建築条件なし  
日当り・通風良好! 4,800万円



●所在/京都市右京区梅津中村町 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩13分 ●土地面積/209.77m<sup>2</sup> (63.45坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側公道幅員8m接面11.7m、西側公道幅員5.7m接面22m ●私道負担/なし ●用途地域/準工業 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩6分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦石垣町

価格変更! 2,600万円→  
建築条件なし 2,480万円

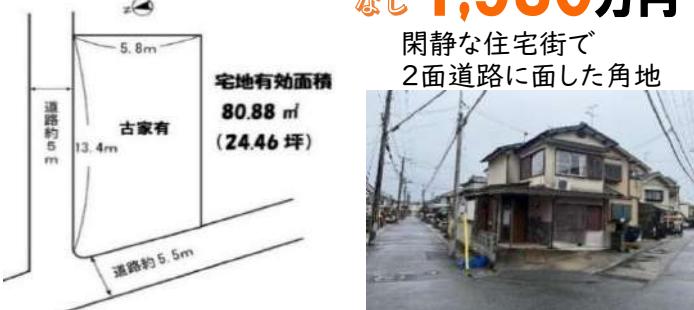
・フレスコ太秦 徒歩8分  
・スギドラッグ太秦店 徒歩7分



●所在/京都市右京区太秦石垣町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩10分、JR山陰本線「太秦」徒歩12分 ●土地面積/115.45m<sup>2</sup> (34.92坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員4.0m接面16.6m、南側私道4.0m幅員6.7m ●私道負担/10.10m別途 ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/70% ●容積率/160% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦御領田町

価格変更! 2,180万円→建築条件なし 1,980万円



●所在/京都市右京区太秦御領田町19-17 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩18分 ●土地面積/80.88m<sup>2</sup> (24.46坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側私道幅員5.5m接面13.4m ●私道負担/42.40m<sup>2</sup> ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/広沢小学校 徒歩11分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝安井殿町

建築条件なし  
価格変更! 3,250万円→ 2,980万円



●所在/京都市右京区鳴滝安井殿町 ●交通/京福北野線「宇多野」「鳴滝」徒歩6分 ●土地面積/159.30m<sup>2</sup> (48.18坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員4.0m接面10.3m、西側私道幅員4.0m接面11.1m ●私道負担/50.10m別途 ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩8分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵯峨北堀町

京都中心部・大阪方面へ  
2WAY利用でアクセス良好

5,480万円  
建築条件なし



●所在/京都市右京区嵯峨北堀町 20-123 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩2分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分 ●土地面積/165.32m<sup>2</sup> (50.09坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員5.82m接面9.11m ●私道負担/なし ●用途地域/第二種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵐山小学校 徒歩8分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 太秦多藪町

建築条件なし 3,190万円



●所在/京都市右京区43-35 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩5分 ●土地面積/93.71m<sup>2</sup> (28.34坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側幅員7.1m接面7.73m、西側幅員3.65m接面12.31m ●私道負担/なし (セッタバック2.15m<sup>2</sup>) ●用途地域/近隣商業 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/太秦小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 嵐峨野清水町



価格変更! 2,480万円→  
建築条件なし **2,280万円**

子育て世帯・シニア層どちらにも安心して暮らせる住宅地  
幹線道路から1本入った位置で騒音・交通量が少ない安心感。



●所在/京都市右京区嵯峨野清水町18-3 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分、市バス「生田口」徒歩6分 ●土地面積/103.18m<sup>2</sup> (31.21坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員5.0m接面7.13m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 梅ヶ畠向ノ地町



価格変更! 5,900万円→  
建築条件なし **4,900万円**

山に面し緑の多い自然豊かで閑静な住空間。  
カフェや別荘など事業用としてもオススメ♪



●所在/京都市右京区梅ヶ畠向ノ地町25-2 ●交通/市バス「やまごえ温水プール前」徒歩2分、「高鼻町」徒歩5分、京福北野線「宇多野」徒歩26分 ●土地面積/870m<sup>2</sup> (265坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側公道幅員8m接面19m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/40% ●容積率/60% ●周辺環境/高雄小学校 徒歩35分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 鳴滝本町



価格変更! 2,550万円→  
**2,500万円**  
建築条件なし

・スギドラッグ常盤店  
940m  
・セブンイレブン  
京都福王子店 500m

売土地  
仮測量面積  
**約40.71坪**  
(134.59m<sup>2</sup>)

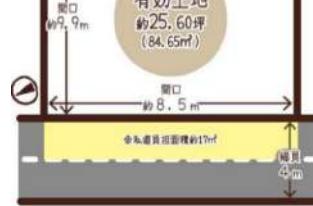
●所在/京都市右京区鳴滝本町110-1 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩6分 ●土地面積/166.80m<sup>2</sup> (50.45坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員8~8.6m接面14.1m ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩7分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

## 右京区 梅津上田町

松尾大社と梅津地域に 価格変更! 2,580万円↓  
またがる歴史ある住宅地

**2,280万円**

建築条件なし



●所在/京都市右京区梅津上田町 ●交通/市バス「梅津段町」徒歩7分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分 ●土地面積/101.65m<sup>2</sup> (30.74坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北西側私道幅員4m接面8.5m ●私道負担/17.0m<sup>2</sup>含む ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●周辺環境/梅津北小学校 徒歩5分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 梅津大繩場町

価格変更! 3,000万円→  
桂川沿いで眺望良好です♪  
住宅以外の用途にも最適!

**2,950万円**

建築条件なし



●所在/京都市右京区梅津大繩場町6-1 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分 ●土地面積/132.91m<sup>2</sup> (40.2坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 公道幅員16.10m接面19.20m ●用途地域/第二種中高層住居 ●建蔽率/60%(40%) ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分 ●現況/更地 ●引渡/要相談 ●取引様態/仲介

## 右京区 嵐峨天龍寺椎野町



建築条件なし **3,080万円**

閑静な住宅街 ★ 土地面積30坪超

3WAYアクセス可能で、周辺商業施設充実しています！

※解体更地渡し

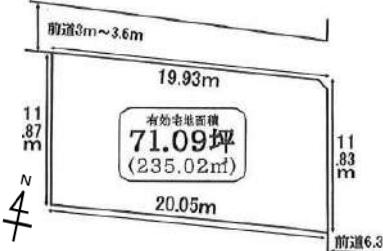


●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町15-4 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩4分 ●土地面積/116.92m<sup>2</sup> (35.36坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5m接面6.71m ●私道負担/17.68m<sup>2</sup>含む ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩13分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

# 売土地

## 右京区 嵐山大覺寺門前六道町

豊かな自然に囲まれた静かな環境  
保育園・幼稚園・小学校など  
教育施設が近くに多数あります。



4,880万円

建築条件なし

- ・土地50坪以上
- ・前面道路6m以上
- ・地盤調査済の角地



●所在/京都市右京区嵐山大覺寺門前六道町40番地3●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/254.00m<sup>2</sup>(76.83坪)●土地権利/所有権●接道/東側 公道幅員6.3m接面11.83m、北側 私道幅員3.07m~3.68m接面19.93m(非道路)●私道負担/0.15m含む●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/50%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

## 右京区 梅津開キ町

建築条件なし



価格変更!  
2,880万円→

2,680万円

★37坪超の南向き整形地★



京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩17分

阪急嵐山線「松尾大社」徒歩19分

JR山陰本線「太秦」徒歩21分

- ・フレンドマート 徒歩7分
- ・ファミリーマート 徒歩4分

●所在/京都市右京区梅津開キ町30-22、30-31、30-32●交通/市バス「長福寺道」徒歩5分●土地面積/125.56m<sup>2</sup> (37.98坪) ●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5.0m接面10.07m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩2分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵐山野清水町

建築条件なし 2,800万円

落ち着いた嵯峨野の住宅地で暮らすゆとり。  
駅・買物が徒歩圏に揃い、  
子育てファミリーに程よい便利さと安心感。



- ・ローソン 嵐山野清水店 …徒歩7分
- ・フレンドマート 梅津店 …徒歩10分

●所在/京都市右京区嵐山野清水町●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分、バス「佐沢御所ノ内町」徒歩7分●総販売区画数/1区画●土地面積/128.34m<sup>2</sup> (38.82坪) ●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員5.0m接面6.20m●私道負担/15.50m<sup>2</sup>含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 太秦安井北御所町

三方角地で駅徒歩8分! 通勤良好!  
買い物も便利、閑静な住宅街★

1,580万円  
建築条件なし



●所在/京都市右京区太秦北御所町2-58●交通/JR山陰本線「花園」徒歩8分、地下鉄東西線・京福嵐山線「天神川」徒歩13分●土地面積/83.83m<sup>2</sup> (25.35坪) ●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員4.7m接面9.9m、南側私道幅員3.0m接面8.8m●私道負担/13.35m<sup>2</sup>含む、セットバック要14.3m<sup>2</sup>●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/安井小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 梅津中村町



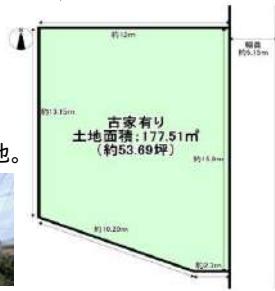
価格変更! 4,450万円→  
建築条件なし 3,980万円

暮らしやすさ重視のゆとり敷地♪

駐車場や庭もしっかり確保でき、  
子育て世帯に嬉しい生活動線が整う立地。

【徒歩5分圏内】

- ・フレンドマート梅津店
- ・ファミリーマート



●所在/京都市右京区梅津中村町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分、バス「梅津西浦町」徒歩4分●総販売区画数/1区画●土地面積/177.51m<sup>2</sup> (53.69坪) ●土地権利/所有権●接道/東側私道幅員5.15m接面15.9m●私道負担/なし●用途地域/準工業●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩2分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

## 右京区 嵐山天龍寺角倉町

価格変更! 3,580万円→  
建築条件なし 3,480万円



車通りの少ない閑静な住宅街

スーパーとほ10分圏内で駅まで平坦



●所在/京都市右京区嵐山天龍寺角倉町3-8●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分●土地面積/119m<sup>2</sup> (35.99坪) ●土地権利/所有権●接道/南側私道幅員5.2m接面6.18m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

# 相続相談



# 無料

## お気軽にお越し下さい!!

月・木・金・土・日曜日 10:00 ~ 16:00

想いを 創り より添い 奏でる

## クレバー不動産

京都府知事免許(2) 第14015号 定休日 毎週水曜 + 祝



**075-432-8668**



[info@clever-fudosan.com](mailto:info@clever-fudosan.com)

〒616-8152 京都市右京区太秦堀内町 30-53▶

嵐電 徒歩2分!!  
帷子ノ辻駅



想いを 創り より添い 奏でる

# クレバー不動産



📞 075-432-8668  
✉️ [info@clever-fudosan.com](mailto:info@clever-fudosan.com)

〒616-8152 京都市右京区太秦堀内町30-53 山岡ビル1F