

クニバ 4月号

不動産



おすすめ物件紹介

左から番号順に
お読みください。

良い部屋を決めるコツとは？

マンガに
沿って
説明！



自分で部屋
探すの大変
だなあ：
不動産屋に
頼ろう



いらっしやいませー！



左から番号順に
お読みください。



② 希望の広さや
設備を伝える。

⑦

駅チカで
広さは10帖は欲しい！
設備も充実させたいな

浴室乾燥に
追い炊きに
光ファイバー
オートロック
宅配ボックス...

…では条件設備全て
揃う物件を一旦
出しましょうか

⑧

どうぞ

⑨

⑩

全然希望と違う!!

月9万円!

設備を
求めすぎると
どうしても
賃料は
上がっちゃう
んです

⑪

これでも良い物件は
あります!

おすすめをいくつか
紹介しますね

残念だとは思いますが
妥協しても良いものは
省いちゃいましょう

- ・広さ10帖で
賃料5万代は
絶対。
- ・ネット使えて
宅配ボックス
あればOK
- ・駅から10分

⑫

ハイ!
よりすぐりを
選びました!!

おお、
8件ですか

⑬

確かにどれも
条件に合うなあ

補足
資料を見ながら
不動産屋の
意見を聞こう!

③ 実際に部屋を見てみて
比較対象する部屋を
ピックアップ

あまり多く
見すぎると
忘れちゃう
しなあ…

左から番号順に
お読みください。



①④ 4件内見
したいです！

②⑤ 4件周り終わり…

③⑥ 数日考えても
いいですか？

⑦⑧ どれも良くて
悩むな…

⑨⑩ もちろん
大丈夫ですよ！

⑪⑫ じゃ早速
行きましょうか！

でも！
**部屋探しのピークの今、
本当に早い者勝ちです！**
無くなれば・また探すところから
仕切り直しなのでご注意ください！

⑬⑭

④この時季(12月〜4月)は
時間単位で無くなることも
多々あります。
決めたい物件を見つけたら
早い者勝ち!!

グッ…

⑮⑯

⑰⑱ 良い部屋が見つかって
良かったですね！

⑲⑳ よ、よしッ
ハイハイします!!

㉑㉒ おめでとうございます!

⑲⑳ お部屋探しの際は
ぜひクレバー不動産へ☆

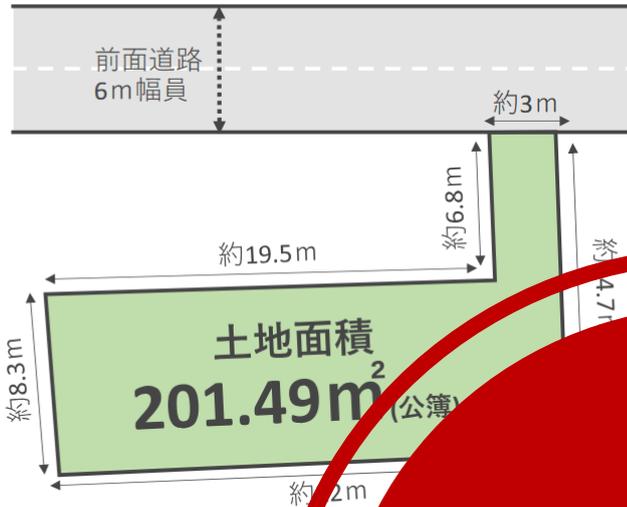
㉑㉒ クレバー不動産は
右京区だけでなく
京都市内どこでも
ご紹介できます!!

㉓㉔ 物件探しのコツ
みんな
わかったかな？

西京区に約 60 坪！南側は住宅がありません！

西京区下津林佃 条件なし売土地

価格 **6,300万円**



落ち着いた
暮らしが
できる
閑静な住宅

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権		
土地面積	201.49m ² (公簿)	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約6m位置指定道路に約3m接面		
建蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃300-4、5-78		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約6分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。 道路幅員に高さに造成後に引渡し予定。		
現地	（3月下旬造成完了予定）		
	申し込みます		
	ハウスカーで建築できます！		
	「下津林六反田」徒歩約6分 バス 徒歩約7分		
	区 桂 中学校区		

南側に自衛隊の
駐屯地があるの
で遮蔽物が全くな
（2025年11月現在）

商談中
です。



自衛隊駐屯地が
目の前だから開放的♪

1 フラッツ帷子ノ辻 301号室

2026年6月上旬以降の
入居お申込み募集中です。

月額
賃料 **90,000** 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

♪ 1LDK
広々
12帖!!

🌿 おしゃれな
洋室

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにつきさん)

●所在/京都市右京区太秦堀ケ内町30-50 ●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分 ●専有面積/約37㎡
●バルコニー/南向き6.2㎡ ●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分 ●総戸数/3戸 ●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)
●築年月/1972年8月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/無 ●管理費/5,000円 ●火災保険料/26,000円(2年)
●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など) ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/申し込み有(2026年5月31日退去予定) ●引渡し/相談(2026年6月上旬以降) ●取引様態/管理
■備考/残置物相談・どんなことでもご相談ください♪



2 フラッツ帷子ノ辻 201号室

2026年8月上旬以降の
入居お申込み募集中です。

月額
賃料 **48,000** 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き ※残置物
入居時相談
冷蔵庫、洗濯機等



●所在・交通/上に同じ ●専有面積/23㎡ ●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分 ●総戸数/3戸 ●間取/1R(R9.5帖) ●築年月/上に同じ ●契約期間/2年間 ●敷金礼金/無 ●管理費/5,000円 ●火災保険料/22,000円(2年) ●水道/月2,000円 ●ガス/都市ガス ●電気/公営 ●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど) ●駐車場/近隣月極駐車場有 ●現況/2026年7月31日退去予定 ●引渡し/相談(2026年8月上旬以降) ●取引様態/管理・代理

3

プレジール西院 2階

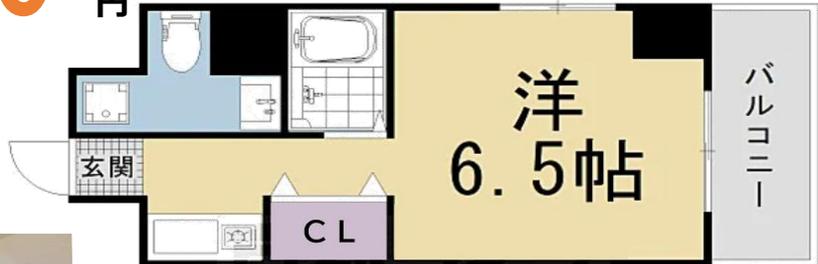


月額
賃料

56,000 円

学生プランあり!!

※保証会社費用



初めての
一人暮らしに
ピッタリ♪



宅配ボックス/無料WiFi
専用ゴミ置場/オートロック

●所在/京都府京都市右京区西院東今田町45 ●交通/阪急京都線 西院駅 徒歩4分 ●専有面積/21.78㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/1K ●築年月/1995年7月 ●契約期間/2年間 ●敷金/なし ●礼金/5.6万円 ●共益費/6,000円/ ●設備/駐輪場、バイク置き場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、エレベーター、オートロック、エアコン、室内洗濯機置、インターネット無料、ネット・地上デジタル放送対応、角部屋、モニタ付インターホン、温水洗浄便座、洗面台 ●駐車場/無 ●現況/2026年3月30日退去予定 ●取引形態/仲介 ■備考/・保証会社利用必須 (学生プラン有) ・退去時クリーニング費27,000円 (退去時費用) ・更新料なし・鍵交換代22,000円 ■入居可能時期/即入居可

4

レシオス京都嵯峨野 6階

最上階

ペット
相談可



月額
賃料

79,780 円

☆ 新築&未入居!! ☆

妙心寺に寄り添う静かな街並みと、落ち着いた生活環境が魅力の穏やかなエリアに位置する設備充実な物件です。

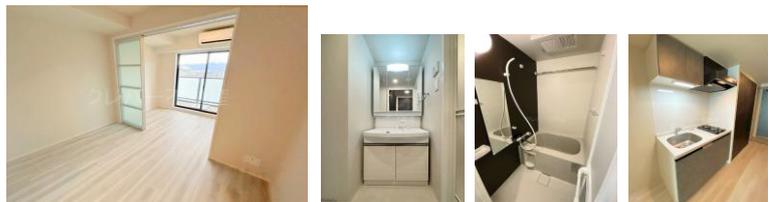


JR 山陰線

『花園』駅



徒歩 約2分♪



●所在/京都市右京区花園伊町38-6 ●交通/JR山陰線 花園駅 徒歩2分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建6階部分 ●間取り/1DK帖 ●築年月/2025年12月 ●契約期間/2年間 ●管理費/5,220円 ●敷金礼金/なし ●設備/エアコン、2口ガスコンロ対応、クロゼット、TVインターホン、浴室乾燥機、オートロック、室内洗濯機置、シューズボックス、システムキッチン、温水洗浄便座、脱衣所、エレベーター、洗面所独立、駐輪場、宅配ボックス、光ファイバー、防犯カメラ、分譲賃貸、ネット使用料不要、敷地内ゴミ置き場、都市ガス ●現況/空室 ●引渡し時期/即入居可能 ●取引形態/仲介

5

今井ドーズイエムマンション 506号室

月額
賃料

130,000 円

阪急 桂駅まで徒歩4分！
周辺施設も充実で好立地♪



2023年8月
大規模修繕工事済み

広々
3DK★

●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス（追い炊き機能付・浴室乾燥機付）・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工（防音・結露対策）●現況/空室●引き渡し時期/即入居可●取引様態/仲介■備考/2023年8月大規模修繕工事済み（ユニットバス新設・システムキッチン）、J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可、駐車場要問合せ

6

今井ドーズイエムマンション 501号室

月額
賃料

135,000 円

ファミリー・カップルに♪
お風呂もベランダも広々！



●所在/京都市西京区桂南巽町27-6●交通/阪急京都線 桂駅 徒歩4分●専有面積/55㎡●構造・階数/RC造2階建1階部分●間取/3DK●築年月/1989年●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼金/2ヵ月●管理費等/5,000円●設備/システムキッチン・ユニットバス（追い炊き機能付・浴室乾燥機付）・室内洗濯機置き場・温水シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン2基・玄関オートロック・内窓施工（防音・結露対策）●現況/空室●引き渡し時期/即入居可●取引様態/仲介■備考/ユニットバス1316サイズ/J-COM/地デジ/BS/NTTフレッツ加入可/USEN聴き放題/駐車場要問合せ

単身者向け賃貸マンション

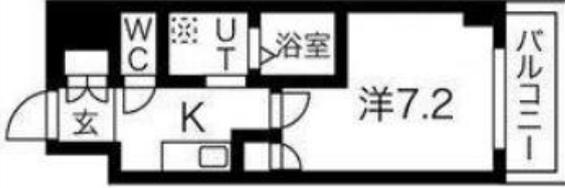
エスカーサ京都四条梅津

敷金
礼金なし

バス徒歩2分&コンビニ目の前!
電車よりバス派?軽やか新生活♪

月額賃料 **6.2** 万円

室内は落ち着いた明るさで、勉強や在宅時間も快適です。
休日は気軽にショッピングを楽しめる動きやすさが
うれしい学生・単身者向け設備充実築浅1Kです♪



●所在/京都市右京区梅津南上田町20 ●交通/市バス「梅津段町」徒歩2分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分 ●専有面積/24.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月8,900円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり・月18,000円 ●現況/居住中 ●引渡し/4月下旬 ●取引様態/仲介

ガーレ花園

敷金・礼金なし

朝が変わる駅2分!
ムダなし良コスパ生活♪

月額賃料 **5.8** 万円

駅近の安心感に包まれて、帰宅が少し遅くなくても落ち着ける住まい。暮らしのリズムが自然と整う1Kです。



●所在/京都市右京区花園伊町40 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩2分 ●専有面積/27.22㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/45戸 ●間取/1K ●建築/2007年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月4,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/4月中旬 ●取引様態/仲介

フラッティ花園春日

ゆとりある室内に、外からの視線を抑えた専用庭
洗濯やちょっとした外時間に使える実用的な空間

月額賃料 **5.9** 万円



●所在/京都市右京区花園春日町 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩11分 ●専有面積/25.95㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/11戸 ●間取/1K ●建築/2017年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/2ヶ月 ●管理費/月6,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/4月中旬 ●取引様態/仲介

カサ・ペルダニーニョ

敷金・礼金なし

★学生さん応援★今だけ!
半年間の家賃大幅減額キャンペーン中

月額賃料 **3.0** 万円

家賃軽めで新生活スタート♪キャンペーン終了後も家賃3万円台★
嵐電・市バス徒歩2分で通学やバイトにも便利です◎

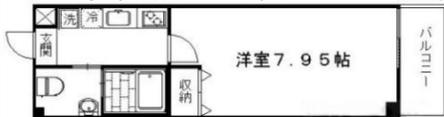


★家賃減額キャンペーン中★半年後 家賃39,000円・共益費5,000円に。
●所在/京都市右京区谷口園町7-13 ●交通/京福北野線「龍安寺」徒歩2分、市バス「妙心寺北門前」徒歩2分 ●専有面積/22.31㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地下1階地上4階建2階部分 ●総戸数/25戸 ●間取/1K ●建築/1985年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/なし ●設備/室内洗濯置、エアコン、駐輪場等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ディアネス西院

便利なエリアでありながら静かな住環境で
安心感◎自転車で15分圏内のイオンモールや京都ファミリーで休日ショッピングも♪

月額賃料 **6.8** 万円



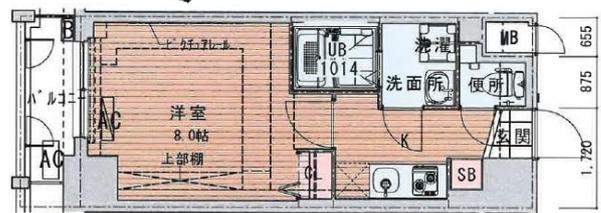
●所在/京都市右京区西院太田町75-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/23.7㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建5階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/1K ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/15万円 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/空あり月16,500円 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

フォレスト西大路五条

敷金なし

月額賃料 **6.9** 万円

西院で始める快適ソロライフ☆
京都も大阪も通いやすい駅近物件



●所在/京都市右京区西院南高田町22-1 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分 ●専有面積/25.44㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建6階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1K ●建築/2018年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/76,000円 ●管理費/月7,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/あり 月15,000円 ●現況/居住中 ●引渡し/3月中旬 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

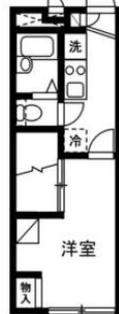
プレジール春日

敷金・礼金なし

西院駅近!バストイレ別♪
家賃5万円台で一人暮らし楽々スタート

月額賃料 **4.4** 万円

どれも徒歩圏!阪急・京福・地下鉄・バスの4WAY!?
程よく人通りある立地で夜道も安心。
コンビニや飲食店も揃い、暮らしやすさ◎



●所在/京都市右京区西院乾町49-13 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩6分、京福嵐山本線「西院」徒歩8分、地下鉄東西線「西大路御池」徒歩13分、市バス「西院巽町」徒歩2分 ●専有面積/19.87㎡ ●構造・階数/鉄骨造・2階建 2階部分 ●総戸数/22戸 ●間取/1K ●建築/2007年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●町費含む ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

エスカーサ京都四条梅津

バス徒歩2分&コンビニ目の前!
電車よりバス派?軽やか新生活♪

月額賃料 **5.9** 万円

室内は落ち着いた明るさで、勉強や在宅時間も快適です。
休日は気軽にショッピングを楽しめる動きやすさが
うれしい学生・単身者向け設備充実築浅1Kです♪



●所在/京都市右京区梅津南上田町20 ●交通/市バス「梅津段町」徒歩2分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分 ●専有面積/24.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 3階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

アドバンス京都西院パルティール

イオンもキャンパスもチャリ通ラク♪
女子学生に推せる1LDK☆

月額賃料 **8.0** 万円

イオンが近いので買い物を楽しんだりバイトに
明け暮れたり…夜道も安心な住宅街です。
足をのばして西京極運動公園でフィットネス等
充実した休日も過ごせます♪



●所在/京都市右京区西院六反田町51 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、市バス「中ノ橋五条」徒歩4分 ●専有面積/34.46㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 3階部分 ●総戸数/44戸 ●間取/1LDK ●建築/2015年9月 ●契約期間/1年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

V-style西院

駅チカ最強!徒歩7分!

月額賃料 **6.4** 万円

便利も明るさも両立♪快適ひとり暮らし

南向きのやわらかな光が入る室内で、
仕事終わりの気持ちも整う住まい。
オートロック付きで安心感も確保できます。
京都ファミリーやイオン、烏丸方面へ
気軽に足を運べる立地です☆



●所在/京都市右京区西院乾町81-80 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩7分、京福嵐山本線「西院」徒歩9分 ●専有面積/24.8㎡ ●構造・階数/鉄骨造・8階建 2階部分 ●総戸数/30戸 ●間取/1K ●建築/2017年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/15万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/4月下旬 ●取引様態/仲介

ベラジオ京都西院ウエストシティⅡ

月額賃料 **6.97** 万円

敷金なし



●所在/京都市右京区西院日照町51 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩13分、市バス「四条中学前」徒歩4分 ●専有面積/25.2㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 3階部分 ●総戸数/74戸 ●間取/1K ●建築/2019年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/76,000円 ●管理費/月6,300円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等 ●駐車場/敷地内月15,000円 ●現況/居住中 ●引渡し/3月下旬 ●取引様態/仲介

JO-INジェミニビル

月額賃料 **5.7** 万円

★西院
駅チカ

◆礼金
ゼロ



●所在/京都市右京区西院乾町70-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩6分、市バス「西院巽町」徒歩2分 ●専有面積/35.35㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上6階建・地下1階 5階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K+ロフト ●建築/1983年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/なし ●管理費/なし ●設備/ロフト、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、防犯カメラ、駐輪場(自転車のみ)等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

シェア向け賃貸マンション

プラムコート梅津①

家賃Down ↓

敷金なし

月額賃料 5.3 万円



●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分
●専有面積/29.81㎡ ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2K
●建築/1969年3月(2013年2月全改装) ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金
/55,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ
別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●現況
/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

プラムコート梅津②

家賃Down ↓

敷金なし

月額賃料 5.7 万円



●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11 ●交通/市バス「長福寺道」徒歩3分、阪
急嵐山線「松尾大社」徒歩10分 ●専有面積/31.46㎡ ●構造・階数/木造・2階建2
階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2K ●建築/1969年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●
礼金/59,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイ
レ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●
現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ベラジオ雅び京都西院

家賃Down ↓

西院で安心
快適ひとり暮らし★

月額賃料 10.93 万円

通勤・通学どちらにも便利な中間
エリア公共機関や病院なども多く、
日常生活の安心・行政手続きが
コンパクトに完結。



●所在/京都市右京区西院安塚町8-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専有
面積/44.56㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/72戸
●間取/1LDK ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/130,000円
●管理費/月10,690円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニ
ター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗
面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐
車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ルーチェ嵯峨

家賃Down ↓

敷金なし

月額賃料 7.9 万円



●所在/京都市右京区嵯峨蜻蛉尻町8-7 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山駅」徒
歩20分 ●専有面積/44.03㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/6
戸 ●間取/1LDK ●建築/2017年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円
●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インター
ホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗
浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●現
況/空室 ●引渡し/2025年9月上旬 ●取引様態/仲介

ディール西京極

広さ×新しさ重視の欲張り派さん集合!
ふたりでも余裕の1LDK

月額賃料 9.9 万円

見通しの良い通り沿いで夜の帰宅も安心感。
新しい建物ならではの設備とゆとりある1LDKが毎日を整えます。



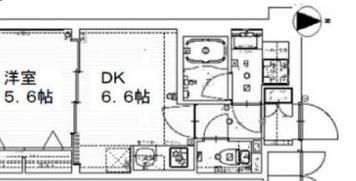
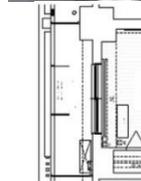
●所在/京都市右京区西京極殿田町1番3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分
●専有面積/41.14㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●
間取/1LDK ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/5万円 ●管理
費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、
バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、
エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し
/4月上旬 ●取引様態/仲介

ベラジオ雅び京都西院

充実設備で毎日快適
ひとり時間も充実の暮らし

月額賃料 8.5 万円

隣にはドラッグストア、徒歩圏内
には100円ショップもあります。
落ち着いた安心の住環境で、
自転車に乗って気ままにお出かけ。



●所在/京都市右京区西院安塚町8-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専
有面積/32.3㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/72戸
●間取/1DK ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/92,750 ●管
理費/月7,750円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニ
ター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗
面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●駐
車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

太秦レジデンスW棟

築浅×駅チカの落ち着いた花園エリア 月額賃料 **9.9** 万円

自転車で少し足をのばせば、大型ショッピングモールでまとめ買いや外食も楽しめ、オンオフどちらの時間も心地よく過ごせます。



ペット可 角住戸



●所在/京都市右京区太秦和泉式部町4-16 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩5分 ●専有面積/42.67㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建 3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2022年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/13万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年3月中旬 ●取引様態/仲介

Asclaire京都西院

敷金・礼金なし

1K卒業宣言！ 南向き新築2Kで始める 広々ゆとりある新生活☆ 月額賃料 **9.05** 万円

大通りから少し入った 落ち着いた立地。 イオンモール徒歩5分♪



●所在/京都市右京区西院西溝崎町2番1、2番4、2番5 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分、市バス「中ノ橋五条」徒歩2分 ●専有面積/31.99㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 2階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/2K ●建築/2026年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月8,670円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/敷地内あり・月18,700円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

メゾン宇多野

京都らしい静けさと、実用的な暮らしをどちらも叶える宇多野ライフ 月額賃料 **8.4** 万円

「静かな住宅地から自転車10分圏」で 買い物は完結！ 日常+休日レジャーの両方にアクセスしやすい環境です。



●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町1-21 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分、市バス「常盤御池町」徒歩1分 ●専有面積/60.1㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建2階部分 ●総戸数/22戸 ●間取/2LDK ●建築1983/年3月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり・月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

グリーンエクセル西院

敷金なし！ 月額賃料 **9.0** 万円

光ファイバー 利用可能



●所在/京都市右京区西院安塚町5-8 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分 ●専有面積/50.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●総戸数/24戸 ●間取/2DK ●建築/1991年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/150,000円 ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空なし ●現況/空室・改装中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ソルテラス嵯峨嵐山

ペット可物件 月額賃料 **7.5** 万円 礼金なし

JR嵯峨嵐山駅も徒歩11分 交通アクセスも意外と便利♪



●所在/京都市右京区嵯峨中通り31 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分 ●専有面積/30.72㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建3階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1LDK ●建築/2024年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/50,000円 ●礼金/なし ●管理費/月9,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ラ・パルフェ・ド・ルミナス 403号室

京福嵐山本線 徒歩3分！ 『太秦広隆寺』駅 月額賃料 **6.0** 万円



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分 ●専有面積/39.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.5ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

フォレストコート 1階

角部屋



月額賃料 **15.0** 万円

JR山陰線
『嵯峨嵐山』
徒歩2分!!

◆フリーレント相談OK!!

ペット飼育も可能☆
お散歩がてらに
嵐山を観光出来ちゃ
います!!



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺宮町16-1●交通/JR山陰線「嵯峨嵐山」駅 徒歩2分●専有面積/78.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建1階部分●総戸数/9戸●間取/2LDK●建築/2009年11月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/無●管理費/月11,000円●設備/対面式キッチン・独立洗面台・室内洗濯機置場、シューズボックス、オートロック、エレベーター・オートバイ・自転車置場・ペット足洗い場●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

リバティスクエア

角部屋



★阪急『西京極』 月額賃料 **12.2** 万円
☆徒歩2分☆

お買い物施設 徒歩圏内♪
・A-プライス西京極店 198m
・セブンイレブン
西小路花屋町店 235m など



●所在/京都市右京区西京極町/坪町11●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩2分●専有面積/67.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分●間取/3LDK●建築/1999年10月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/20万円●管理費/月8,000円●設備/ガスコンロ設置可、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、オートロック、エレベーター、バルコニー、フローリング、駐輪場（原付駐輪可）、光ファイバー、独立洗面台、シューズボックス●駐車場/有（空無し）●現況/2026年3月30日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

グリーンエクセル西院



月額賃料 **9.0** 万円

◆建築時分譲仕様
◆契約更新料無し
◆全戸南向き
◆DK・洋室間 建具3枚引込



敷金不要

●所在/京都市右京区西院安塚町58番地●交通/阪急京都線「西院」徒歩15分●専有面積/50.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●間取/2DK●建築/1991年3月●契約期間/2年●敷金/無●礼金/15万円●管理費/月8,000円●設備/エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラオートロック・システムキッチン・TVモニターインターホン・高温差湯バス・ウォシュレット・エアコン（2基）/CATV対応・BSアンテナ・光ファイバー●駐車場/空室無●現況/改装中●引渡し/相談●取引様態/仲介

春栄ハイツ

最上階



月額賃料 **7.8** 万円

★阪急『西院』駅 徒歩7分☆

京福、阪急、地下鉄のトリプルアクセスも可能なので
お出かけがお好きな方にはおすすめの
分譲賃貸マンションです♪



●所在/京都市右京区西院春栄町43-1●交通/阪急京都線「西院」徒歩7分●専有面積/49.28㎡●構造・階数/SRC造・地上7階地下1階建7階部分●間取/3DK●建築/S47年11月●契約期間/2年（定期借家）●敷金/20万円●礼金/10万●管理費/月6,330円●設備/ガスコンロ対応、室内洗濯機、角住戸、エレベーター、駐輪場、24時間有人管理、分譲賃貸、都市ガス、じゅうたん張●駐車場/無●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

ソーレⅣ

★嵐電『有栖川』 徒歩4分



月額賃料 **6.2** 万円

ご家族の人数によって間取りが
変幻自在な間仕切り扉使用!!

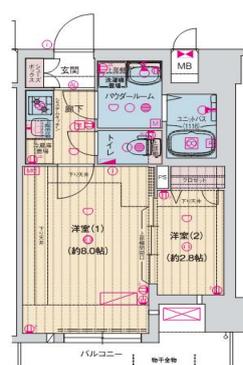


ネット
使用料無料!!

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-10●交通/京福嵐山線「有栖川」徒歩4分●専有面積/39.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分●総戸数/6戸●間取/2LDK●建築/1975年3月●契約期間/2年●敷金/一カ月●礼金/一カ月●管理費/月3,000円●設備/都市ガス、インターネット、室内洗濯機置、二人入居可、高齢者相談、子供可、ルームシェア相談●駐車場/無●駐輪場/あり（バイク:50ccまで、ステッカー代200円要す）●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

Asclaire 京都西院

★2026年1月 完成の新築



月額賃料 **9.15** 万円

敷礼不要 ペット相談可



ネット
無料!!

●所在/京都市右京区西院西溝崎町22-1ほか●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分●専有面積/31.99㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分●総戸数/36戸●間取/2K●建築/2026年1月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●共益費/月8,670円●設備/エアコン、2口ガスコンロ対応、クロゼット、シャワー付洗面台、TVインターホン、浴室乾燥機、オートロック、室内洗濯機、シューズボックス、システムキッチン、温水洗浄便座、エレベーター、洗面所独立、駐輪場、宅配ボックス、照明付、敷地内ごみ置き場、都市ガス等●駐車場/月17,600円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

西京極市営住宅10号棟

敷礼不要

月額賃料 **6.4** 万円



★静かで落ち着いた住宅エリア★

近くには広々と運動が出来る西京極総合運動公園が!休日にご家族でスポーツなどいかがでしょうか☆



●所在/京都市右京区西京極新田町17番地1●交通/阪急京都線「西京極」徒歩9分●専有面積/61.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建1階部分●間取/3DK●建築/1989年3月●契約期間/3年(定期借家)●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月1,000円●設備/ガスコンロ設置可、洗面所独立、バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、TVインターホン ※毎月の草刈作業要参加 ●駐車場/空き有(月4,500円) ●現況/居住中●引渡し/4月中旬以降予定●取引様態/仲介

アビジット



月額賃料 **10.4** 万円



穏やかな街並みと都市アクセスを両立する、ゆとりある間取りの快適ライフ♪

●所在/京都市右京区西院月双町3●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分●専有面積/65.01㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●総戸数/30戸●間取/3LDK●建築/1995年6月●契約期間/2年●敷金/104,000円●礼金/150,000円●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/空1台・月14,300円●現況/2026年3月31日退去予定●引渡し/相談●取引様態/仲介

グランドパレスもと庄屋

★LDK広々15帖!!★

JRと嵐電の2WAY路線利用可能♪

★駐車場空き有ります☆

月額賃料 **9.5** 万円



●所在/京都市右京区常盤下田町20番地他●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩10分●専有面積/82.88㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●間取/3LDK●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月10,000円●設備/宅配ボックス・エレベーター・メールBOX・オートロック・インターネット無料・システムキッチン・シャワー・ドレッサー・エアコン1基・室内洗濯機・温水洗浄便座・モニター付インターホン●駐車場/空有(月11,000円) ●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

グランドウール太秦

★駐車場空き有

月額賃料 **7.0** 万円



★2路線・3駅利用可★



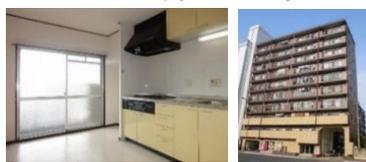
自然と静けさに恵まれ、子育てしやすい安心の住宅環境。便利な交通で通勤通学も快適な街です。

●所在/京都市右京区太秦前田町35●交通/京福嵐山線「帷子ノ辻」駅 徒歩10分●専有面積/58.63㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分●間取/2LDK●建築/1995年6月●契約期間/2年●敷金/0.42ヵ月●礼金/2.14ヵ月●管理費/月10,000円●設備/フローリング、シャワー付洗面台、オートロック、室内洗濯機、シューズボックス、システムキッチン、エレベーター、洗面所独立、駐輪場、宅配ボックス、押入、3口以上コンロ、対面式キッチン●駐車場/空有・月13,200円●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/仲介

ロイヤルコーポ

敷金なし 月額賃料 **9.8** 万円

イオン京都五条へも徒歩圏内で、家族みんなが楽しめる住環境☆間取りの種類も豊富です! 他のお部屋も含め、現地確認されることをお勧めします♪



●所在/京都市右京区西院高田町35●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分●専有面積/60.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・10階建5階部分●総戸数/100戸●間取/3DK●建築/1979年11月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場等●駐車場/あり月19,800円*空なし●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

D-ROOM広沢

★最上階

月額賃料 **11.7** 万円

★2026年3月完成の新築

◆更新料ナシ♪

★ペット相談可



●所在/京都市右京区嵯峨広沢西裏町16-1●交通/JR山陰線「嵯峨嵐山」徒歩15分●専有面積/64.58㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建2階部分●総戸数/6戸●間取/3LDK●建築/2026年3月26日●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヶ月●管理費/月8,000円●設備/エアコン、オートロック、室内洗濯機、シューズボックス、システムキッチン、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、駐輪場、宅配ボックス、防犯カメラ、IHキッチンヒーター、バイク置場、オール電化、ネット専用回線・使用料不要●駐車場/あり・月11,000円●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

売マンション

サンシティ西京極1番館 9階



◆令和8年3月改装完了予定!!
 ☆高層階×眺望良好の南向き
 ☆全部屋エアコン設置可

駅・スーパー・公園が徒歩圏内の便利な住環境♪
 水回り・配管、クロス全室に床取替!!

3,990万円

●所在/京都市右京区西京極中沢町1-13 ●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩13分 ●専有面積/76.99㎡ ●バルコニー/南西向き10.36㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階建9階部分 ●総戸数/281戸 ●間取/3LDK ●建築/1998年2月 ●管理形態/日勤・全部委託 ●管理費/月7,310円 ●修繕積立金/月10,510円 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

グローバル太秦 2階



◆令和7年11月改装完了♪
 オシャレさんに嬉しい、沢山洋服を収納できるWICあり!
 水回りをメインに改装したお部屋なので、綺麗なお部屋で新生活がスタートできます☆

2,330万円

●所在/京都市右京区太秦馬塚町25-1・25-2 ●交通/JR嵯峨野線「太秦」徒歩3分 ●専有面積/60.94㎡ ●バルコニー/南向き3.34㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階 ●総戸数/36戸 ●間取/3LDK ●建築/1997年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,900円 ●修繕積立金/月9,970円 ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

ロイヤルシャトー葛野 5階

価格変更



◆令和8年3月改装完了予定!!
 ☆北西部部屋 ☆全部屋エアコン設置可
 ウォールナットを基調とした落ち着いた空間。
 ブラックをアクセントに空間を引き締めつつ
 全体的に上品な空間を演出♪

3,798万円

●所在/京都市右京区西院西田町30 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/71.52㎡ ●バルコニー/北西向き14.93㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分 ●総戸数/51戸 ●間取/3LDK ●建築/平成2年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月10,728円 ●修繕積立金/月24,320円 ●管理会社/大和ライフネクスト㈱ ●現況/空家 ●引渡/即可 ●取引様態/仲介

イニシア桂大橋 2階

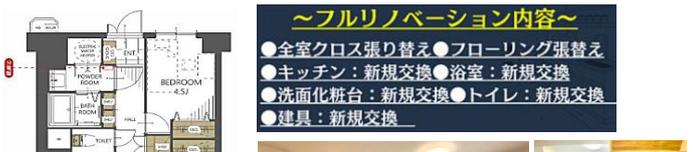


◆令和7年11月改装完了♪
 オシャレさんに嬉しい、沢山洋服を収納できるWICあり!
 水回りをメインに改装したお部屋なので、綺麗なお部屋で新生活がスタートできます☆

4,499万円

●所在/京都市右京区西京極堤下町3-1 ●交通/阪急京都線「桂」徒歩16分 ●専有面積/77.24㎡ ●バルコニー/北西向き7.54㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建2階部分 ●総戸数/158戸 ●間取/3LDK ●建築/2017年6月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/巡回 ●管理会社/㈱カワハラ・デイス ●管理費/月9,600円 ●修繕積立金/月9,300円 ●駐車場/月4,500~12,000円 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

マンハイム五条 7階



～フルリノベーション内容～

- 全室クロス張り替え ●フローリング張替え
- キッチン：新規交換 ●浴室：新規交換
- 洗面化粧台：新規交換 ●トイレ：新規交換
- 建具：新規交換

ペット可

2,290万円

●所在/京都市右京区西院月双町111 ●交通/阪急京都線「西京極」駅 徒歩9分 ●専有面積/61.60㎡ ●バルコニー/東向き7.60㎡ ●構造・階数/SRC造・地上11階 ●総戸数/345戸 ●間取/2LDK ●建築/S54年3月 ●管理形態/自主管理 ●管理費/月6,300円 ●修繕積立金/月9,600円 ●施工会社/㈱長谷川工務店 ●分譲会社/伊藤萬㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介 ※告知事項有

ヴェスト・ノーヴァ西院 10階



最上階

リノベーション内容

- システムキッチン交換(食器洗浄乾燥機、浄水器付)
- ユニットバス交換(浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台交換(三面鏡付)
- トイレ交換(温水洗浄便座付)
- フローリング張替 ●室内ドア交換
- 全クロス張替 ●給湯器交換
- 洗濯機用防水パン交換
- エアコン1基付(LD)

3,980万円

●所在/京都市右京区西院高田町17番地1 ●交通/阪急京都線「西院」駅 徒歩7分 ●専有面積/60.05㎡ ●バルコニー/西向き8.02㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上10階 ●総戸数/29戸 ●間取/2LDK ●建築/2002年10月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月10,470円 ●修繕積立金/月13,550円 ●施工会社/宝建設工業㈱ ●分譲会社/南京都住宅供給協会 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

パドール四条梅津 2階



南向き5階で陽当り・眺望良好です♪

・築浅 ・最上階角部屋

3,780万円

●所在/京都市右京区梅津段町13-1 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩15分 ●専有面積/61.18㎡ ●バルコニー/東向き ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建2階部分 ●総戸数/35戸 ●間取/3LDK ●建築/2020年12月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月9,790円 ●修繕積立金/月4,900円 ●施工会社/榊金山工務店 ●分譲会社/榊今井建設 ●現況/居住中 ●引渡/2026年6月中旬 ●取引様態/仲介

京都四条グランドハイツ 4階



◆令和8年2月中旬
改装完了予定!!

システムキッチン/トイレ/
ユニットバス/洗面化粧台/
建具/配管/床材/
全室クロス

2,590万円

●所在/京都市右京区山ノ内池尻町6 ●交通/京福電鉄嵐山本線『山ノ内』駅 徒歩11分 ●専有面積/71.92㎡ ●バルコニー/南向き10.53㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階地上11階建4階部分 ●総戸数/380戸 ●間取/3LDK ●建築/S50年6月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月8,270円 ●修繕積立金/月14,390円 ●施工会社/清水建設(株) ●分譲会社/日綿貫業株 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

グレース嵐山 4階

令和6年10月に室内リフォーム済みの美宅です!!

L型広々2面バルコニー♪



室内はお洒落な
アクセント
クロス仕上げ♪



2,480万円

●所在/京都市右京区梅津原野町3-3 ●交通/阪急京都線「松尾大社」徒歩9分 ●専有面積/63.92㎡ ●バルコニー/南・西向き8.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階 ●総戸数/31戸 ●間取/2LDK ●建築/1995年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月12,780円 ●修繕積立金/月15,340円 ●施工会社/大同建設(株) ●棟下岡建設 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

コープ野村京都四条 1階

◆令和7年8月に室内リフォーム済み美宅◆
特に水回り設備は新調し未使用です!!



ペット可物件

2,650万円

●所在/京都市右京区梅津南広町2-5 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩18分 ●専有面積/66.57㎡ ●バルコニー/南向き8.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上11階 ●総戸数/212戸 ●間取/3LDK ●建築/1982年5月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月6,620円 ●修繕積立金/月9,600円 ●施工会社/榊長谷川工務店 ●分譲会社/野村不動産(株) ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

ハイラク双ヶ丘・参番館 3階

最上階 角部屋3面バルコニーで
四季折々の眺望良好◎

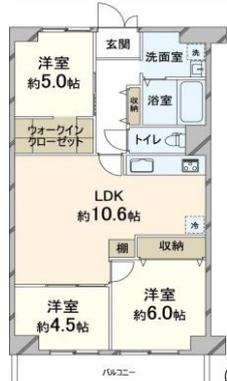


ペット可

2,280万円

●所在/京都市右京区常盤神田町14 ●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩8分 ●専有面積/83.65㎡ ●バルコニー/南向き15.62㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階 ●総戸数/18戸 ●間取/4LDK ●建築/1982年7月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤 ●管理費/月16,300円 ●修繕積立金/月15,060円 ●施工会社/清水建設(株) ●分譲会社/東映(株) ●現況/居住中 ●引渡/令和7年12月以降 ●取引様態/仲介

ユニハイム四条梅津 3階



令和7年7月
室内リフォーム済☆

○洗面化粧台新調 ○トイレ新調
○キッチン新調 ○ユニットバス新調
○全室クロス貼替え ○全室床張替え

駐車場
空き有

2,180万円

●所在/京都市右京区梅津南広町 ●交通/阪急線「西京極」駅 徒歩18分 ●専有面積/61.60㎡ ●バルコニー/南向き7.60㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階建3階部分 ●総戸数/101戸 ●間取/3LDK ●建築/1979年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月9,050円 ●修繕積立金/月12,000円 ●施工会社/榊長谷川工務店 ●分譲会社/ユニチカ興業(株) ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

戸建

右京区 梅津林口町

新築

新築3LDKの落ち着いた住環境

市バス、阪急利用可能。子育てと通勤通学のバランスを取りやすい立地です。



3,650万円

- 所在/京都市右京区梅津林口町●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩14分、市バス「梅宮大社前」徒歩6分●土地面積/83.24㎡(25.18坪)●建物面積/81.16㎡(24.55坪)●接道/北側私道幅員5.0m接面6.4m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/梅津北小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野開町

新築

南北両面道路で陽当り・通風良好!

2階がリビングのため、道路からの視線も気になりにくくプライバシーも守られやすい。



令和7年5月完成!
4,080万円→**3,380万円**
価格変更されました!

- 所在/京都市右京区嵯峨野開町2-8●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分●土地面積/85.48㎡(25.85坪)●建物面積/91.53㎡(27.68坪)●接道/北側私道幅員4m接面5.47m、南側私道幅員2.87m接面4.8m●構造・階数/木造・3階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前六道町

新築



- ・リビング畳コーナー
- ・床暖房付き
- ・大空間収納庫あり



LDKリンクのウッドデッキあり♪
緑豊かで閑静な住宅地
1号地とはまた少し違った雰囲気でお洒落でナチュラルな佇まいです。

令和7年7月完成
4,880万円

- 所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前六道町45-55 2号地●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分●土地面積/149.04㎡(45.08坪)●建物面積/75.87㎡(22.95坪)●接道/北東側私道幅員4.0m接面10.76m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩8分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 西京極野田町



阪急徒歩6分♪駐車2台可×3SLDKゆとりある住まい

収納と居住空間のバランスが良く、幅広い世帯におすすめです。イオンモール京都五条・京都ファミリーにも自転車で気軽に出かけられ、通勤や買い物の利便性が良い好立地です♪



5,980万円

- 所在/京都市右京区西京極野田町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩6分、バス「光華女子学園前」徒歩3分●土地面積/102.68㎡(31.06坪)●建物面積/115.80㎡(35.02坪)●接道/西側公道幅員5.6m●構造・階数/木造・2階●間取/3SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/葛野小学校 徒歩8分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 山ノ内瀬戸畑町

中古

☆築浅☆小学校徒歩4分×嵐電・市バス徒歩3分♪

令和5年築で設備も充実した綺麗な住まい。

収納スペース豊富&トイレ2カ所あり!京都ファミリーまで徒歩5分★
交通機関も買い物施設の便利な好立地!!



5,480万円

- 所在/京都市右京区山ノ内瀬戸畑町●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩3分、地下鉄東西線「太秦天神川」市バス「山ノ内」徒歩3分●土地面積/79.37㎡(24.05坪)●建物面積/91.12㎡(27.61坪)●接道/西側公道幅員5.3m接面5.2m●構造・階数/木造・2階●間取/2LDK+N●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/山ノ内小学校 徒歩4分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町

中古

駅5分×小学校5分!家族が楽になる家

通勤と通学が一直線にまとまり、朝夕のバタつきを減らせます。3LDKのゆとりで在宅ワークや収納も確保しやすく、家族の時間を整えたい共働き世帯にうれしい住環境です。



価格変更! 5,650万円→
5,490万円

- 所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町15-9●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分●土地面積/100.40㎡(30.37坪)●建物面積/95.22㎡(28.80坪)●接道/西側公道幅員15m接面7.3m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩5分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野南浦町 中古

緑豊かな癒しの環境が身近な物件
ガレージは3~4台駐車可能(車種による)
高さ約2.2mあるので大きめサイズ◎



3,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町27-8●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分、バス「梅ノ野宮神社前」徒歩8分●土地面積/139.93㎡(42.40坪)●建物面積/216㎡(65.45坪)●接道/北側幅員5.5m接面7.01m●構造・階数/木造・3階●間取/5LDK+事務所●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 京北周山町河端 中古

思い切って大自然に暮らすのはいかがでしょうか?

とは言え、不便すぎるのも困ります…が、京北中心部へ車で5分!
令和2年4月開校の京都市立小中一貫校も子育て中の方にはオススメ♪



2021年1月完成の築浅物件 2,480万円

(注)写真は新築当時のものです。

●所在/京都市右京区京北周山町河端5-15●交通/JRバス「八千代橋」徒歩12分●土地面積/272.93㎡(82.56坪)●建物面積/102.87㎡(31.11坪)●接道/北側公道幅員6m接面14.5m●構造・階数/木造・1階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・太陽光発電・プロパンガス・公営上下水●学区/京都市立小中学校 徒歩19分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古

伝統的な街並みと四季折々の
風景が楽しめます!



- ・駐車スペース2台あり
- ・ウッドデッキ付き
- ・玄関スマートキー採用



価格変更されました!
6,180万円→ 5,580万円

●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/嵯峨野観光鉄道「トロッコ嵐山」徒歩20分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩28分●土地面積/176.86㎡(53.59坪)●建物面積/87.79㎡(26.60坪)●接道/南東5.7m接面7.6m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●建蔽率・容積率/30%・50%●学区/嵯峨小学校・嵯峨中学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨折戸町 中古

固定式階段の天井収納や壁面の造作棚が魅力の間取
交通量も少なく小さなお子様にも安心。便利な買い物施設も豊富!



価格変更!
3,180万円→ 2,980万円

●所在/京都市右京区嵯峨折戸町10-15●交通/京福嵐山線「鹿王院」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩10分●土地面積/73.93㎡(22.36坪)●建物面積/84.05㎡(25.42坪)●接道/南側私道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/あR紫山小学校 徒歩10分●現況/空家●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨鳥居本仙翁町 中古



緑豊かで閑静な住宅街地
LDK26帖に8帖和室が隣接
居室は全室8帖以上で広々♪

3,980万円

●所在/京都市右京区嵯峨鳥居本仙翁町●交通/市バス「鳥居本」徒歩4分●土地面積/194.05㎡(58.70坪)●建物面積/155.48㎡(47.03坪)●接道/南西側私道幅員6m接面5.9m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨小学校 徒歩22分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町 中古



価格変更! 5,480万円→

お手入不要・美宅
陽当り・眺望良好 4,980万円

築浅令和2年築!「住友林業」施工の家

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩7分●土地面積/138.84㎡(42.07坪)●建物面積/90.26㎡(27.35坪)●接道/南側 公道幅員5.5m接面7.0m●構造・階数/木造・2階●間取/1SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

戸建

右京区 梅ヶ畑高鼻町

中古



自然あふれる住環境!

広々土地76坪超!!南向き間口19m

車移動中心の方オススメ。市バスも案外便利です!

2,850万円

●所在/京都市右京区梅ヶ畑高鼻町33-75、33-73●交通/市バス「高雄病院前」徒歩4分、京福北野線「宇多野」徒歩27分●土地面積/254.38㎡(76.94坪)●建物面積/93.15㎡(28.22坪)●接道/南側道路幅員6m接面19m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩25分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野東田町

中古



☆三方向空き解放感☆

価格変更! 4,480万円→

私道2面に挟まれ、もう1面は田畑なので

開放的なリビングには南側から光がたっぷり!

4,380万円

●所在/京都市右京区嵯峨野東田町2-13●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分●土地面積/110.14㎡(33.31坪)●建物面積/118.26㎡(35.83坪)●接道/東側私道幅員6m接面6m、西側私道幅員2.15m接面9.8m●構造・階数/木造・2階●間取/4SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 太秦一町芝町

中古



太秦広隆寺へ徒歩すぐ。
大映通りでは普段のお買い物や
美味しい飲食店の利用も♪

3,480万円

●所在/京都市右京区太秦一町芝町●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩4分、京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩6分●土地面積/111.80㎡(33.87坪)●建物面積/99.88㎡(30.26坪)●接道/南側幅員4.0m接面6.42m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/常盤野小学校 徒歩11分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝藤ノ木町

中古

★R2年建築の築浅物件です★
最近人気の設備は整っていて、各居室
たっぷり収納も完備。
庭は防草対策されており倉庫も設置可!



3,880万円

価格変更! 4,180万円→

●所在/京都市右京区鳴滝藤ノ木町6-22、6-12●交通/京福北野線「鳴滝」徒歩5分●土地面積/118.15㎡(35.74坪)●建物面積/86.94㎡(26.29坪)●接道/東側私道幅員4m接面6.8m●構造・階数/木造・2階●間取/2SLDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩13分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝般若寺町

中古

静かな街でのびのび子育て♪
市街地の喧騒から少し離れた
完成な住宅地で日当たり・通風良好



価格変更! 3,648万円→

3,498万円

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町18-6●交通/京福北野線「宇多野」徒歩17分、市バス「三宝寺前」徒歩5分●土地面積/146.58㎡(44.34坪)●建物面積/89.58㎡(27.14坪)●接道/西側道路幅員6m接面8.75m●構造・階数/木造・2階●間取/3LDK●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水●学区/宇多野小学校 徒歩12分●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

右京区 梅ヶ畑宮ノ口町

中古

全面8m道路×土地53坪
ゆとりある敷地で開放的な4LDK

緑豊かな静けさで心の休息を…



2,490万円

●所在/京都市右京区梅ヶ畑宮ノ口町15-2●交通/市バス「梅ヶ畑清水町」徒歩2分●土地面積/177.11㎡(53.66坪)●建物面積/99.37㎡(30.11坪)●接道/西側公道幅員8.0m接面9.5m●構造・階数/木造・2階●間取/4LDK●電気水道ガス/関西電力・公営上下水●学区/高雄小学校 徒歩12分●現況/空家●引渡し/即時●取引様態/仲介

売土地

右京区 太秦棚森町

南太秦小 徒歩4分♪ **建築条件なし 3,500万円**
3WAYの自由設計地

買い物便利な周辺環境に加え、病院も近く、子育て世帯にも心強い立地。家族みんなが安心して暮らせます☆



●所在/京都市右京区太秦棚森町3-7 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩8分、JR山陰本線「太秦」徒歩14分、市バス「南太秦」徒歩4分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/105.19㎡ (31.81坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員3.7m 接面8.93m、南側私道幅員4.1m 接面12.17m ●私道負担/42.97㎡別 ●セッパック/1.09㎡ ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/南太秦小学校 徒歩4分 ●現況/上物有 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

建築条件なし 2,100万円

JR徒歩7分×市バス徒歩5分♪

歴史ある嵯峨野の空気を日常に感じる立地。低層住宅地ならではの穏やかな住環境で、京都らしい落ち着きと利便性の好バランスが比較的手の届きやすい価格のコンパクト地☆

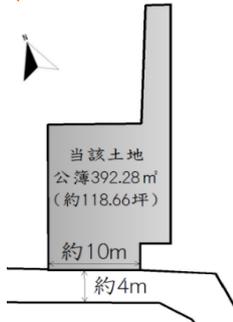


●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩7分、京福嵐山本線「鹿王院」徒歩10分、市バス「嵯峨嵐山駅前」徒歩5分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/77.36㎡ (23.40坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側私道幅員4.0m 接面5.5m ●私道負担/11.0㎡含む ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩15分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨二尊院門前北中院町

★118坪超★ **建築条件なし 4,580万円**
ゆとりある邸宅地

二尊院や清涼寺を身近に感じる落ち着いた住環境。広い敷地を活かし、庭や駐車計画も検討しやすい売土地です。

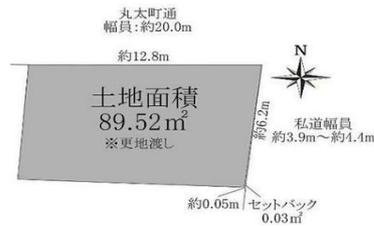


●所在/京都市右京区嵯峨二尊院門前北中院町27-15 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩18分、市バス「釈迦堂前」徒歩8分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/392.28㎡ (118.69坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側公道幅員4.0m 接面10.0m ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/50% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺若宮町

嵯峨の暮らしを愉しむ♪ **建築条件なし 3,680万円**
駅徒歩3分の好立地

JR・嵐電・バスが使える好立地。暮らしやすさと京都らしい地域性をあわせ持つ、魅力ある住環境です。

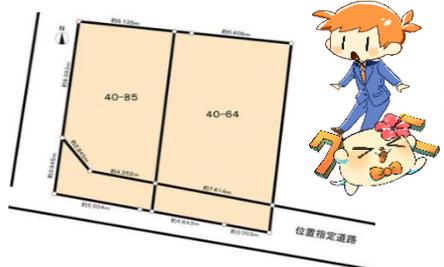


●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩3分、京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩7分、バス「嵯峨嵐山駅前」徒歩1分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/89.52㎡ (27.07坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員20.0m 接面12.8m、東側私道幅員3.9m 接面6.2m ●私道負担/0.03㎡含む ●用途地域/第二種住居 ●建蔽率/70% ●容積率/300% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/2026年9月下旬以降 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町

嵐電沿線で暮らす♪ **建築条件なし 3,600万円**
駅徒歩2分×44坪超♪

嵯峨野らしい落ち着きを感じながら、ゆとりある敷地で駐車や庭も計画しやすい環境。



●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩2分、市バス「生田口」徒歩3分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/146.8㎡ (44.4坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南西側私道幅員4m 接面14.71m ●私道負担(外)/29.0㎡ ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩9分 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 梅津中村町

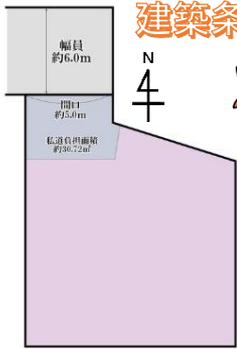
価格変更!
4,800万円↓

南西角地につき **建築条件なし 4,300万円**
日当り・通風良好!



●所在/京都市右京区梅津中村町 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩13分 ●土地面積/209.77㎡ (63.45坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側公道幅員8m 接面11.7m、西側公道幅員5.7m 接面22m ●私道負担/なし ●用途地域/準工業 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩6分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺瀬戸川町



建築条件なし **4,980万円**



渡月橋まで
徒歩12分♪

観光地近くの
静かな住宅地!

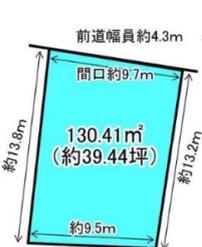
- ・グルメシティ嵯峨店 徒歩8分
- ・ローソン嵯峨釈迦堂門前店 徒歩4分
- ・京都愛宕郵便局 徒歩4分

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺瀬戸川町●交通/京福嵐山本線「嵐山」徒歩9分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分●土地面積/161.03㎡(48.71坪)●土地権利/所有権●接道/北側 私有道幅員6.0m 接面5.0m●私道負担/別途30.72㎡あり●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩4分●現況/更地●引渡/即日●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町

嵐電5分、**建築条件なし 3,280万円**
嵯峨野で叶える静かな家づくり

落ち着いた住宅街に位置し、通学や日常の動線も無理のないエリア。家づくりの自由度が高い敷地で、家族構成や成長に合わせた住まいが描けます。家族の時間をゆったり楽しめる暮らしです。



・更地渡し

・プロパンから都市ガスへ変更予定



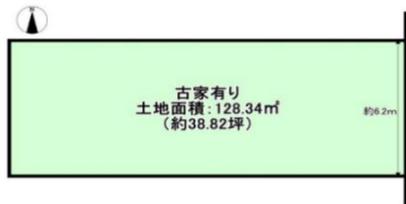
●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町20-9●交通/京福嵐山線「車折神社」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分●総販売区画数/1区画●土地面積/130.41㎡(39.44坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員4.3m接面9.7m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩12分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野清水町



建築条件なし **2,800万円**

落ち着いた嵯峨野の住宅地で暮らすゆとり。駅・買物が徒歩圏に揃い、子育てファミリーに程よい便利さと安心感。



- ・ローソン 嵯峨野秋街道店 …徒歩7分
- ・フレンドマート 梅津店 …徒歩10分

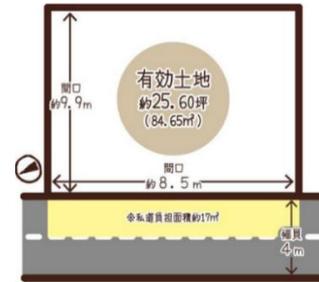
●所在/京都市右京区嵯峨野清水町●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩6分、バス「広沢御所ノ内町」徒歩7分●総販売区画数/1区画●土地面積/128.34㎡(38.82坪)●土地権利/所有権●接道/東側私有道幅員5.0m接面6.20m●私道負担/15.50㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩15分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津上田町

松尾大社と梅津地域に
またがる歴史ある住宅地

価格変更! 2,580万円→

2,280万円
建築条件なし



- ・ライフ梅津店…自転車4分
- ・スギ薬局梅津店 / フレスコ梅津店 …自転車5分圏内
- ・梅津交番…徒歩4分
- ・京都梅津郵便局…徒歩5分

●所在/京都市右京区梅津上田町●交通/市バス「梅津段町」徒歩7分、京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分●土地面積/101.65㎡(30.74坪)●土地権利/所有権●接道/北西側私有道幅員4m接面8.5m●私道負担/17.0㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町

京福「宇多野」駅 徒歩 5分	京福「鳴滝」駅 徒歩 6分	JR「花園」駅 徒歩 15分
-------------------	------------------	-------------------

3,980万円

建築条件なし

静かな邸宅地で、お洒落にのびのび子育てしたいファミリーにぴったり♪ゆとりある敷地で、週末は庭遊びも楽しめる住環境。

暮らしの延長線上で“京都らしさ”を感じる魅力
嵐電徒歩5分だから通学やお出かけもスムーズ◎



スーパー・コンビニ
徒歩 9分

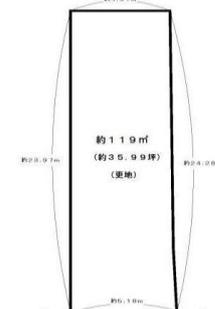
変形地でもこの広い土地&間口でプラン自由度UP!

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町11-9●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩15分●総販売区画数/1区画●土地面積/161.80㎡(48.94坪)●土地権利/所有権●接道/東側公道幅員11.2m接面16.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種住居●建蔽率/40%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺角倉町

価格変更! 3,580万円→ **建築条件なし 3,480万円**

車通りの少ない閑静な住宅街
スーパーとほ10分圏内で駅まで平坦



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺角倉町3-8●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分●土地面積/119㎡(35.99坪)●土地権利/所有権●接道/南側私有道幅員5.2m接面5.18m●私道負担/なし●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分●現況/更地●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 宇多野御屋敷町



建築条件
なし **3,980万円**

三方角地

日当たり・通風良好

- ・スーパーマツト新丸太町店 徒歩11分
- ・セブンイレブン京都常盤店 徒歩11分
- ・京都常盤郵便局 徒歩12分
- ・常盤野児童公園 徒歩15分

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分●土地面積/233.57㎡(70.65坪)●土地権利/所有権●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m●私道負担/有(約67.68㎡)●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/30%●容積率/80%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分●現況/更地●引渡/即時●取引様態/仲介

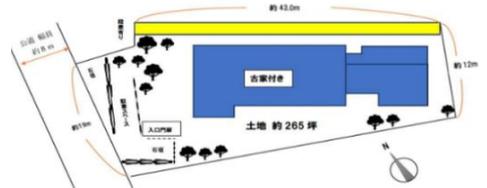
右京区 梅ヶ畑向ノ地町



価格変更! 5,900万円→

建築条件
なし **4,900万円**

山に面し緑の多い自然豊かで閑静な住空間。
カフェや別荘など事業用としてもオススメ♪



●所在/京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町25-2●交通/市バス「やまごえ 温水プール前」徒歩2分、「高鼻町」徒歩5分、京福北野線「宇多野」徒歩26分●土地面積/870㎡(265坪)●土地権利/所有権●接道/西側公道幅員8m接面19m●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/40%●容積率/60%●周辺環境/高雄小学校 徒歩35分●現況/上物有●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 梅津大縄場町

価格変更! 3,000万円→

桂川沿いで眺望良好です♪
住宅以外の用途にも最適!

2,950万円

- ・フレスコ梅津店 徒歩4分
- ・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分

建築条件なし



●所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分●土地面積/132.91㎡(40.2坪)●土地権利/所有権●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m●用途地域/第二種中高層住居●建蔽率/60%(40%)●容積率/200%●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分●現況/更地●引渡/要相談●取引様態/仲介

右京区 鳴滝本町



価格変更! 2,550万円→

2,500万円
建築条件なし

- ・スギドラッグ常盤店 940m
- ・セブンイレブン 京都福王子店 500m



●所在/京都市右京区鳴滝本町110-1●交通/京福北野線「宇多野」徒歩6分●土地面積/166.80㎡(50.45坪)●土地権利/所有権●接道/北側公道幅員8~8.6m接面14.1m●用途地域/第一種住居●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/宇多野小学校 徒歩7分●現況/上物有●引渡/即時●取引様態/仲介

この時期、人気条件の物件は すぐに無くなります!!

新しいお住まいを
お考えの方はお早めの
行動をおすすめします☆

