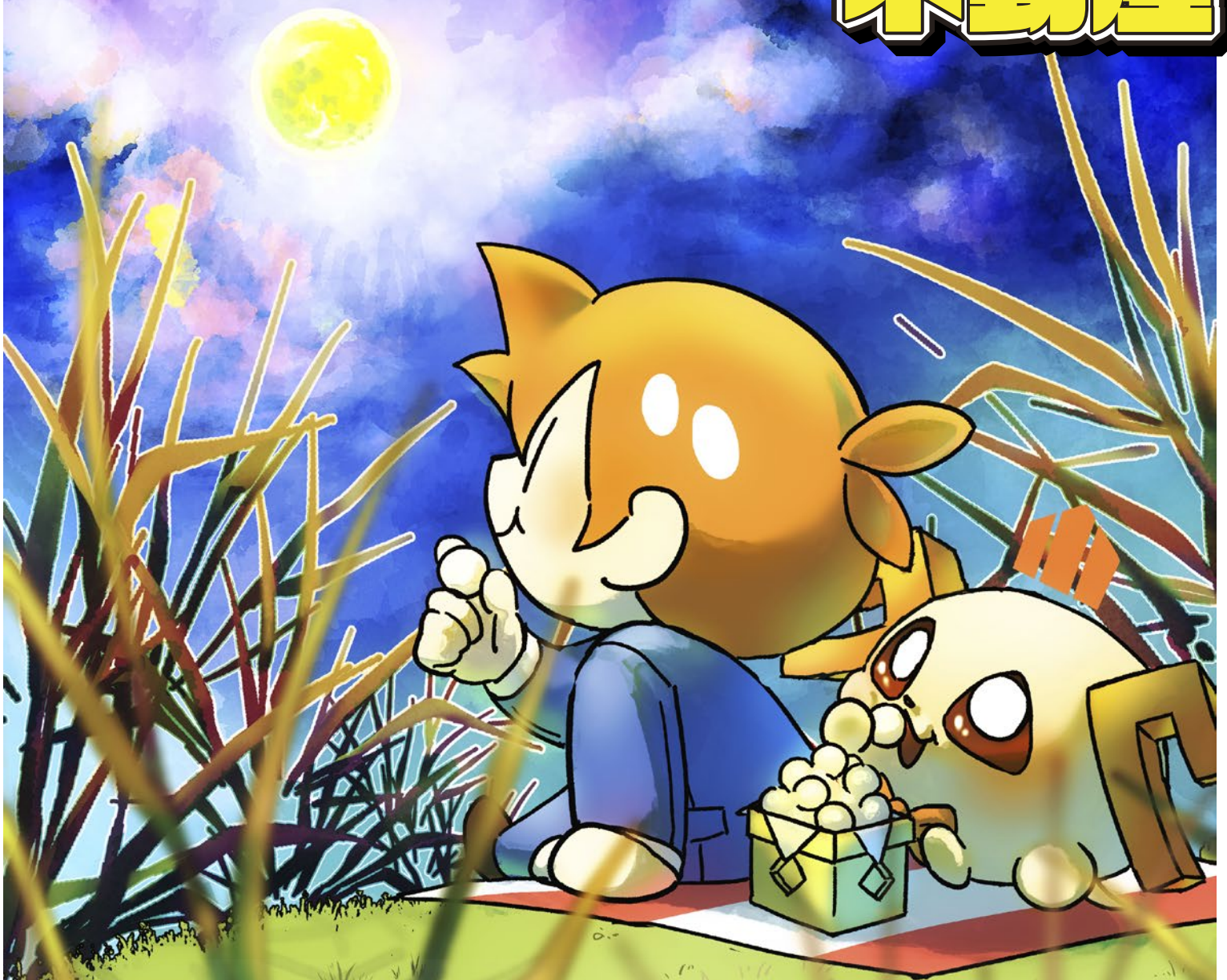


クニバ 9月号

不動産



おすすめ物件紹介



不動産の相続ってどうするの？



前月号の
チマエンガ
クも♪

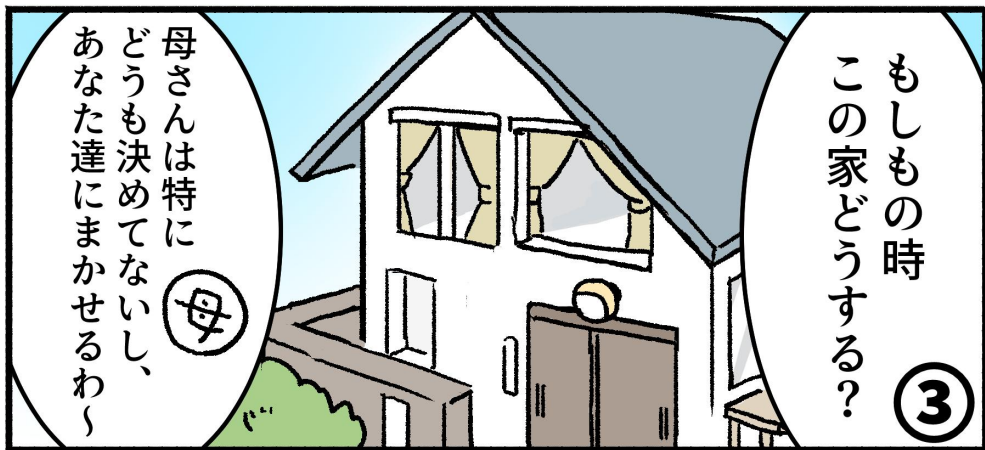
資産について
確認中のご家族



①



②



③



④



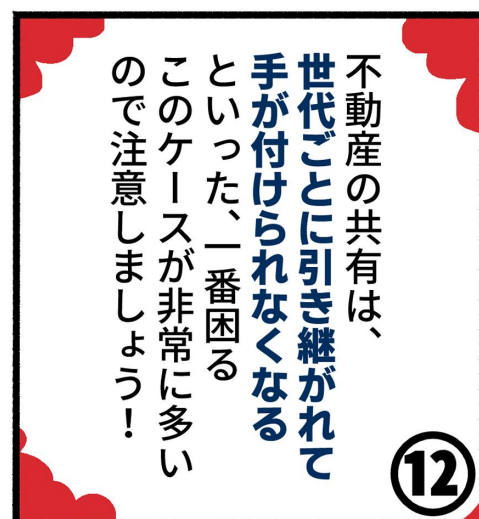
⑤



⑥



⑦



売主につき仲介手数料無料！

建築確認番号KS123-6120-50587号

右京区梅津中村町 築浅戸建

充実の納戸約5.1帖

家族集まる2階リビング

プライベート空間は3階2部屋

駐車場 1台



価格 2,780万円(税込)

物件種目	新築戸建て	築年月	2024年2月
土地権利	所有権	土地面積	56.95㎡(仮測)
宅地面積	49.67㎡	私道負担	7.28㎡
セットバック	無	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化地域	地目	宅地
接道	北東約4m位置指定道路に約3.7m接面		
建蔽率	60%	容積率	160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区梅津中村町37-26		
交通	京都市バス「長福寺道」徒歩約3分		
構造	木造3階建	延床面積	85.86㎡申請
	1F:31.91㎡ 2F:28.95㎡ 3F:25.00㎡		
現況	完成済	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水		
設備	3口ガスコンロ 1616オートバス シャワー付きトイレ シャワー付洗面化粧台 電子ロック(スマホ接続可) キッチンには食洗器付き		
周辺環境	フレンドマート徒歩約6分 ローソン徒歩約3分		
学区	梅津小学校区 梅津中学校区		

かけがえのないご家族と、
ただ一つの空間を。



ぜひ内見に
お越しください!!

間口約 11m & 南側駐屯地で開放感抜群★

西京区下津林佃 条件なし売土地

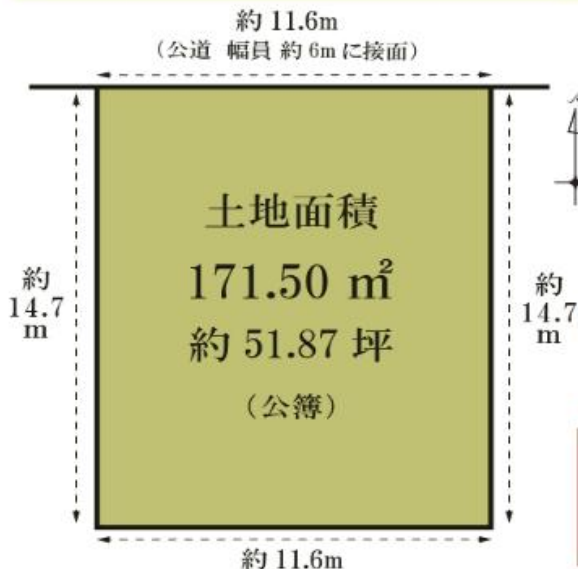
価格 5,960万円

落ち着いた暮らしができる、
閑静な住宅街

南側に自衛隊の駐屯地があるので、
遮蔽物が全くありません。(2026年6月現在)



現地撮影写真



約 14.7m

阪急京都線
桂駅
徒歩約 17 分
約 1300m

京都市バス
下津林六反田
徒歩約 6 分
約 450m

京都市バス
桂高前
徒歩約 7 分
約 500m

◆周辺施設◆

- ・京都市バス「下津林六反田」・・・ 徒歩約 6 分
- ・セブンイレブン・・・ 徒歩約 7 分
- ・スーパーマツモト・・・ 徒歩約 9 分
- ・阪急京都線「桂」駅・・・ 徒歩約 17 分

物件種目	条件なし売土地		
土地権利	所有権		
土地面積	171.50m ² (公簿)	私道負担	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
セットバック	無		
接道	北側約 6m 位置指定道路に約 11.6m 接面		
遮蔽率	50%	容積率	80%
制限等	10m 第一種高度 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区下津林佃 5-77		
交通	京都市バス「下津林六反田」徒歩約 6 分		
備考	阪急桂南協定地区内の土地となりますので、建物を建築する際には協定の定めに合わせて建築する必要があります。		
現況	更地		
引渡	2026年8月以降		

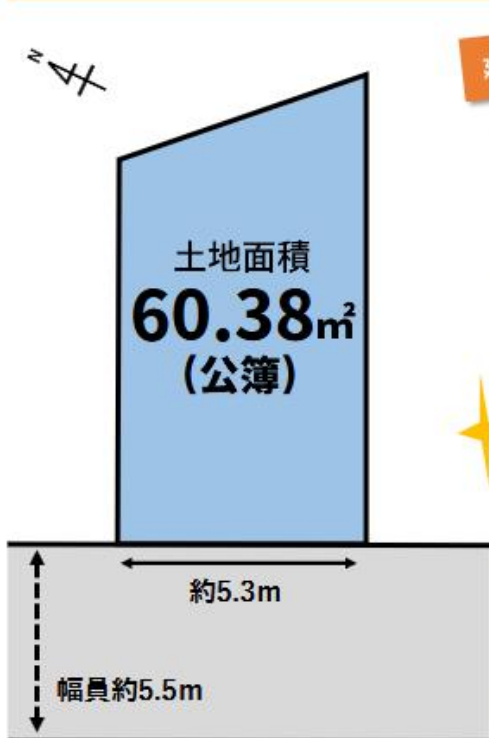
電気水道ガス	電気/公営水道/都市ガス/公共下水		
特徴	お好きなハウスメーカーで建築できます！		
学区	川岡小学校区 桂川中学校区		

取引形態：売主

前道がゆとりのある 5.5m & 桂徳小学校区♪

西京区桂池尻町 建築条件なし売土地

価格 2,180万円



建築参考プラン



ファミリーに人気の
桂徳小学校区!!

物件種目	売土地		
土地権利	所有権	土地面積	60.38m ² (公簿)
宅地面積	-	私道負担	無
都市計画	市街化地域	用途地域	第1種中高層住居
セットバック	無		
接道	南西側私道 幅員約 5.5m に 約 5.3m 接道		
遮蔽率	60%	容積率	200%
制限等	15m 第一種高度地区 居住誘導区域 山並み背景型建造物修景地区 近景デザイン保全(17-1) 遠景デザイン保全(4)(11)(49) 事前協議区域(17-1) 屋外広告物:第2種地域 景観法 都市再生特別措置法		
所在地	京都市西京区桂池尻町 58 番 13		
交通	阪急京都線「桂」駅 徒歩約 11 分 阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩約 16 分 京都市バス「上桂御正町」徒歩約 7 分		
現況	更地	引渡	即時

電気水道ガス	関西電力 公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	建築条件なしなので、お好きな工務店で おうちを建てられます♪		
周辺環境	スーパーフレスコ 徒歩約 7 分 セブンイレブン 徒歩約 5 分 ステーキガスト 徒歩約 2 分 京都桂上豆田郵便局 徒歩約 5 分		
学区	桂徳小学校区 桂川中学校区		

閑静な住宅街に位置していますので、落ち着いた環境で生活したい方におすすめ♪
徒歩 10 分以内にスーパー・コンビニ・飲食店がある、日々の暮らしに
便利な立地です♪

取引形態：売主

専用庭付き・南東バルコニーで陽当たり良好!!

右京区梅津中村町 中古戸建



専用庭付き・南東バルコニーで
陽当たり良好の5DK!
リフォームのご相談、承ります。
是非一度、ご内覧ください♪

閑静な住宅街に位置していて、
落ち着いた環境だよ。
徒歩圏内にスーパー＆コンビニで
便利な所在地♪



価格 1,100万円

物件種目	中古戸建	築年	1977年
土地権利	所有権	土地面積	56.46㎡
宅地面積	53.42㎡	私道負担	なし
セクトバック	なし	用途地域	第一種住居
都市計画/地目	市街化区域/宅地		
接道	調査中		
建蔽率	60%	容積率	160%
制限等	15m第二種高度 岸辺型建造物修景地区		
所在地	京都市右京区梅津中村町37-5		
交通	京都市バス「長福寺道」停 徒歩 約3分 嵐山線「松尾大社」駅 徒歩 約20分		
構造	木造2階建	延床面積	93.12㎡
	1F:53.42㎡	2F:39.70㎡	
現況	空家/2連棟	引渡	即時
電気水道ガス	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水		
設備	浴室・独立洗面台・トイレ・キッチン・ バルコニー・裏庭(南東向き)		
周辺環境	フレンドマート徒歩 約6分 ローソン徒歩 約3分 など		
学区	梅津小学校区 梅津中学校区		

取引形態：専任

気になる物件がありましたら
お気軽にお問い合わせください♪



1

フラッツ帷子ノ辻 301号室

月額
賃料

90,000 円

**敷金 礼金
全部屋なし!!**

全室クロス貼替済み
綺麗好きな方必見♪

生活に便利なポイントいっぱい

- ・嵐電『帷子ノ辻』駅
徒歩約2分
- ・スーパーが目の前!!
(スーパーフレスコにっさん)

1LDK
広々
12帖!!

おしゃれな
洋室



●所在/京都市右京区太秦堀ヶ内町30-50●交通/京福嵐山本線【帷子ノ辻駅】徒歩2分●専有面積/約37㎡●バルコニー/南向き6.2㎡●構造・階数/鉄骨造3階建3階部分●総戸数/3戸●間取/1LDK(LDK12帖・洋室7帖)●築年月/1972年8月●契約期間/2年●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/26,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、IHコンロ、残置物(洗濯機・ソファ・テレビ台など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/2026年7月31日退去予定●引渡し/即入居可●取引様態/専任 ■備考/残置物相談・どんなことでもご相談ください♪

2

201号室

月額
賃料

48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機 等
※残置物・入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R9.5帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなど)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/専任

3

202号室

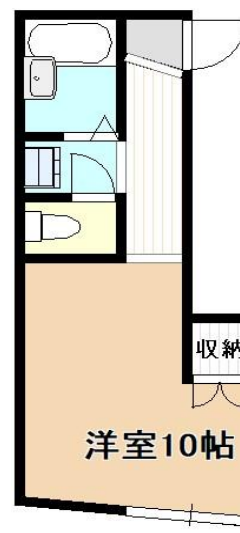
月額
賃料

48,000 円

設備充実!!

- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・家電付き

冷蔵庫、洗濯機 等
※残置物・入居時相談



●所在・交通/上に同じ●専有面積/23㎡●構造・階数/鉄骨造3階建2階部分●総戸数/3戸●間取/1R(R10帖)●築年月/上に同じ●契約期間/2年間●敷金礼金/無●管理費/5,000円●火災保険料/22,000円(2年)●水道/月2,000円●ガス/都市ガス●電気/公営●設備/エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、温水洗浄便座、IHコンロ、浴室暖房乾燥機、残置物(洗濯機・冷蔵庫・など)●駐車場/近隣月極駐車場有●現況/空室●引渡し/即入居可●取引様態/専任

4

下京区鍵屋町 貸家



今なら！
衣類乾燥
除湿器※が
もらえる!!

SHARP CV-T71-W 新品

月額
賃料

90,000

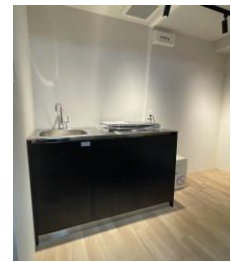
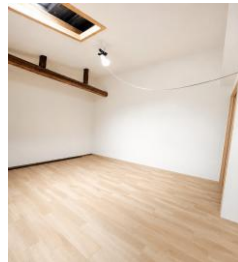
円

2026年6月末 工事完了
内装フルリフォーム!!

※ご契約いただいた方に限ります。



- ◆ JR京都駅・烏丸線 五条駅 徒歩 約9分！
- ◆ 専用門扉でプライベート空間確保 & セキュリティアップ♪
- ◆ 断熱材を豊富に使用した高断熱仕様★



●所在/京都府京都市下京区若宮通正面下る鍵屋町●交通/JR「京都駅」・地下鉄 五条駅(烏丸線) 徒歩 約9分●
専有面積/約22㎡●構造・階数/木造・平屋1階建て●間取/1K●築年月/不詳●契約期間/2年間●敷金/1ヵ月●礼
金/1ヵ月●共益費/なし●設備/プロパンガス、電気、IHクッキングヒーター、給湯、シャワー、洗面所、洗面台、室内洗濯
機置場、冷房、暖房、エアコン、収納スペース、駐輪場、バイク置き場、モニター付きインターホン、ペット消臭機能、断熱材、
クッションフロア、室内物干し 等●駐車場/なし●現況/空室●入居可能時期/即入居可●取引様態/専任媒介
■備考: 猫飼育可(2匹まで 賃料+5,000円)、短期違約金あり(半年以内は賃料2ヵ月分 1年以内は賃料1ヵ月分)

5

右京区梅津中村町 貸家

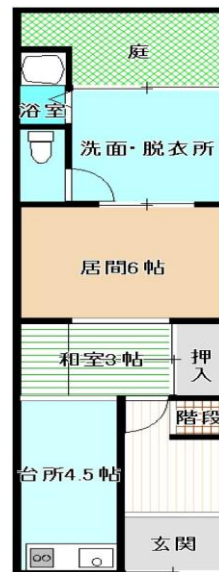


月額
賃料

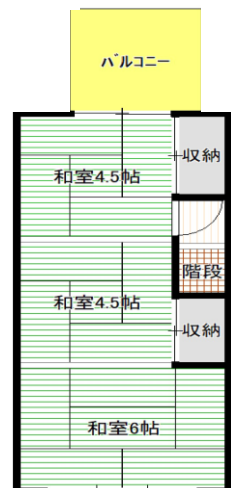
65,000 円



専用庭付き・南東バルコニーで
陽当たり良好の5DK!!



1階



2階

- ◆ 徒歩圏内にスーパー・コンビニ等
便利な立地です!!

●所在/京都府京都市右京区梅津中村町37-5●交通/京都市バス「長福寺道」徒歩 約4分、
嵐山線「松尾大社」駅 徒歩 約20分●構造/木造瓦葺・2階建●間取り/5DK●築年月/1997年
●契約期間/2年間●管理費/なし●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●設備/浴室・独立洗面台・トイ
レ・キッチン・バルコニー・裏庭(南東向き) ●現況/空室●引渡し時期/即入居可能●取引様
態/専任媒介

6

CREST TAPP 京都太秦天神川 dex I



月額
賃料

67,700 円~



空室状況・募集内容の詳細は
当社までお問い合わせください！

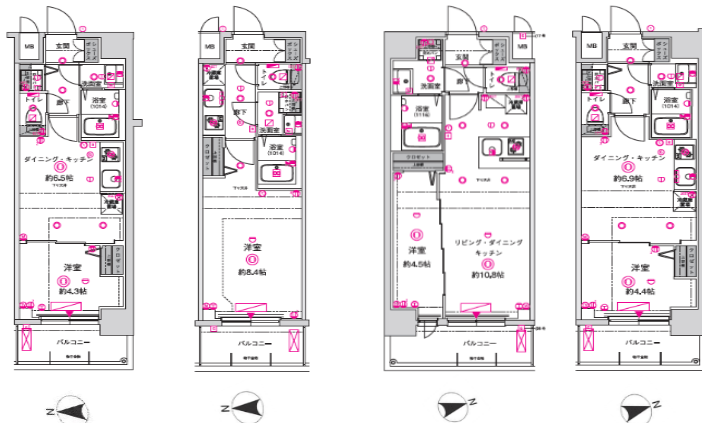
A1タイプ: 1DK
専有面積: 27.72

B1タイプ: 1K
専有面積: 25.52

C1タイプ: 1LDK
専有面積: 36.08

D1タイプ: 1DK
専有面積: 29.04

新築&未入居!!



2026年3月完成★
嵐電 山ノ内駅から徒歩3分の立地に、
新築ならではの設備が揃いぶみ♪



●所在/京都市右京区山ノ内宮脇町1-5 ●交通/京福電鉄嵐山本線 山ノ内駅 徒歩3分 ●専有面積/間取図参照
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建 ●総戸数/85戸 ●間取/間取図参照 ●築年月/2026年3月 ●契約期間/2年間
●敷金/なし ●礼金/なし ●共益費/20,000円/ ●設備/エアコン、クロゼット、フローリング、TVインターホン、浴
室乾燥機、オートロック、室内洗濯置、陽当り良好、シューズボックス、システムキッチン、温水洗浄便座、エレ
ベーター、シャワー付洗面所独立、2口コンロ、駐輪場、宅配ボックス、閑静な住宅地、ペット相談、分譲賃貸、
バイク置場、ネット使用料不要、24時間換気システム、敷地内ごみ置き場、都市ガス 等 ●駐車場/有 (月14,000
円) ●現況/空室 ●入居可能時期/相談 ●取引様態/仲介

7

エンゼルプラザ京都太秦



月額
賃料

69,000 円~

☆ 新築&未入居!! ☆

間取りは大きく4タイプ★
(反転タイプもあり)

アクセスが自由自在な2駅2沿線利用を叶える立地。
生活便利施設が身近に揃い、日常を優しく支えます。
京都らしさと現代の快適さが美しく調和した住環境です♪



●所在/京都市右京区太秦井戸ヶ尻町1-1、1-4 ●交通/嵐電本線「蚕ノ社」徒歩4分 ●構造・階数
/鉄筋コンクリート造5階建 ●間取り/図面参照 ●築年月/2026年6月 ●契約期間/2年間 ●管理費
/8,000円~部屋別 ●敷金礼金/なし ●設備/エアコン、2口ガスコンロ対応、TVインターホン、浴
室乾燥機、オートロック、システムキッチン、シューズボックス、BS・CS・ネット使用料不
要、宅配BOX・エレベーター・自転車置場・都市ガス ●現況/空室あり ●引渡し時期/即入居可能
●取引様態/仲介

グランアルカンシェル



はじめての一人暮らし応援★
設備充実で安心スタート♪

月額賃料 **5.75** 万円

落ち着いた住宅地で治安も良く、徒歩3分のバス停や
自転車で通学しやすい便利な立地。
設備が揃った1Kで快適な学生生活にぴったり。



●所在/京都市右京区梅津石灘町9-1 ●交通/市バス「梅津石灘町」徒歩3分 ●
専有面積/26.87㎡ ●構造・階数/鉄骨造・3階建 1階部分 ●総戸数/18戸 ●間取
/1K ●建築/2015年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/80,000円 ●管理費/
月3,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バ
ス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エ
アコン、駐輪場 等 ●駐車場/空なし ●月8,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/8月中旬
●取引様態/仲介

メイプルリーフ嵯峨野

敷金なし

バイク好き必見!愛車の大型バイクOK★

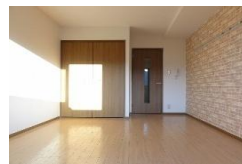
月額賃料 **5.0** 万円

家賃を抑えて愛車との時間も大切にできます。
落ち着いた住宅地で安心感もあり
電車利用も可能。日常の買い物は自転車で
近くのスーパーや飲食店も充実しています。

28.85㎡



Bタイプ



●所在/京都市右京区嵯峨野清水町2 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩7
分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●専有面積/28.85㎡ ●構造・階数/鉄筋コン
クリート造・3階建 1階部分 ●総戸数/30戸 ●間取/1K ●建築/2005年3月 ●契約期
間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月5,000円 ●設備/オートロック、宅
配ボックス、バス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/あ
り ●月14,300円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

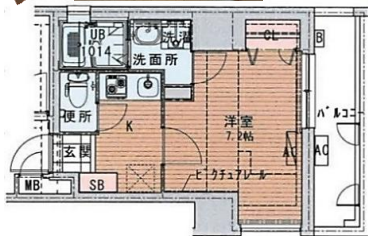
フォレスト西大路五条



敷金なし

月額賃料 **6.95** 万円

大通り近くの利便性と、一本入れ
ば落ち着く暮らしやすさ★



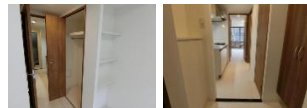
●所在/京都市右京区西院南高田町22-1 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩11分 ●
専有面積/27.75㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・9階建6階部分 ●総戸数
/49戸 ●間取/1K ●建築/2018年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/76,500
●管理費/月7,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニ
ター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗
浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり 別
途契約 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

アスヴェル京都四条西院

ペット飼育OK・ネット無料

月額賃料 **6.7** 万円

人気の分譲マンションシリーズ
便利な設備が充実しています!



●所在/京都市右京区西院日照町18 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専
有面積/23.10㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 3階部分 ●総戸数/63
戸 ●間取/1K ●建築/2023年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管
理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニタ
ー付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面
台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐
車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

高辻ロイヤルフラッツ



月額賃料 **4.8** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西院月双町2 ●交通/阪急京都本線「西院」徒歩15分 ●専有
面積/23.94㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●総戸数/36戸
●間取/1K ●建築/1997年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/
月5,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、モニター付インターホン、バ
ス・トイレ別、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/
敷地内空あり ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

フラッティK&S

学校も仕事も動きやすい立地。

月額賃料 **6.4** 万円

阪急1本で京都中心部も大阪方面もつながる!

駅前の賑わいから程よく離れ、帰宅後は気持ちを切り替えられる環境。
設備の整った1Kは、忙しい毎日を支えるちょうどいい住まい♪



☆鉄道+バスの使い分けが可能で一日の終わりも充実☆

●所在/京都市右京区西院清水町8 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩12分 ●専有
面積/25.30㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建 3階部分 ●総戸数/23戸 ●間取/1K ●
建築/2012年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/15万 ●管理費/月7,000円 ●
設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、
バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、
エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/
即時 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

プリモ・レガーロ西京極

運動公園が目の前★
バス停徒歩1分
阪急で京都も大阪も♪

月額賃料 **6.8** 万円
礼金なし





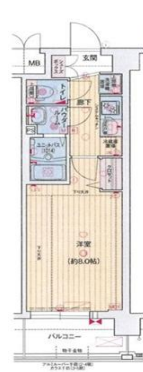
●所在/京都市右京区西京極南大入町72●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分
●専有面積/28.96㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分●総戸数/64戸●間取/1K●建築/2006年7月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●管理費/月6,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ソルテラス嵯峨嵐山

ペット可物件

月額賃料 **6.6** 万円
礼金なし

JR嵯峨嵐山駅も徒歩分11分
交通アクセスも意外と便利♪





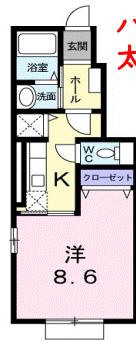
●所在/京都市右京区嵯峨中通町31●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩5分●専有面積/24.94㎡●構造・階数/鉄骨造・5階建5階部分●総戸数/49戸●間取/1K●建築/2024年3月●契約期間/2年●敷金/50,000円●礼金/なし●管理費/月7,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/即時●取引様態/仲介

フランガーデン

バス停2分で街へスイスイ♪
太秦30㎡超1Kで
のびのび暮らそう!

1階でも安心感な防犯設備×
バス停徒歩2分で通勤通学も
軽やか☆広々南向きの部屋に
風を入れ、ほっこり自分時間を
楽しめますよ!

月額賃料 **5.9** 万円







●所在/京都市右京区太秦堀池町59番地●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩15分、京福北野線「鳴滝」徒歩12分、市バス「山越東町」徒歩2分●専有面積/30.79㎡●構造・階数/木造・2階建1階部分●総戸数/16戸●間取/1K●建築/2014年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/70,000円●管理費/月3,500円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし●月11,000円●現況/居住中●引渡し/9月中旬●取引様態/仲介

カーサフォレスト太秦

3駅使える通学通勤♪
安心築浅1Kで充実した新生活!

月額賃料 **6.5** 万円

オートロックや防犯カメラに加え、近くにオーナー宅もあり
初めてのひとり暮らしでも心強い環境。静かな太秦から
自転車で大型ショッピングモールへも出やすく、休日は
バイト・買い物・観光も楽しめる嬉しい立地♪





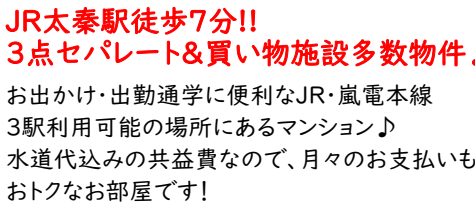
●所在/京都市右京区太秦西峰岡町15-6●交通/京福北野線「撮影所前」徒歩4分、市バス「太秦開町」徒歩1分●専有面積/26.09㎡●構造・階数/木造・3階建2階部分●総戸数/8戸●間取/1K●建築/2021年9月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月4,100円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ベリエ太秦

JR太秦駅徒歩7分!!
3点セパレート&買い物施設多数物件♪

お出かけ・出勤通学に便利なJR・嵐電本線
3駅利用可能な場所にあるマンション♪
水道代込みの共益費なので、月々のお支払いも
おトクなお部屋です!

月額賃料 **5.15** 万円




●所在/京都市右京区太秦多藪町19番地9●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩4分、JR山陰本線「太秦」徒歩8分、市バス「太秦開町」徒歩3分●専有面積/25.05㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建1階部分●総戸数/24戸●間取/1K●建築/2009年3月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/51,000円●管理費/月6,100円●設備/オートロック、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/居住中●引渡し/9月中旬●取引様態/仲介

レジデンス藤ヶ森

住むなら最新省エネ新築!
ZEH仕様で快適&経済的★

南向きの明るく新築1K。
ZEH水準の省エネ性能とSECOMホームセキュリティ
で安心・快適な毎日を実現します。

月額賃料 **6.5** 万円






●所在/京都市右京区太秦藤ヶ森町7-1●交通/京福嵐山本線「蚕ノ社/嵐電天神川/太秦広隆寺」各徒歩8分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分、市バス「南太秦」徒歩7分●専有面積/25.32㎡●構造・階数/木造・3階建1階部分●総戸数/9戸●間取/1K●建築/2026年4月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/1ヶ月●管理費/月5,200円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/月11,000円●現況/空室●新築●引渡し/即時●取引様態/仲介

THE GARNET SUITE RESIDENCE西院 I

築浅×安心設備で新生活を始めよう!

京都通学&大阪通勤どちらもアクセス快適!

イオンも徒歩圏内で買い物ラク♪

西院でつけた快適ソロライフ☆

月額
賃料 **6.55** 万円



●所在/京都市右京区西院清水町26-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩14分 ●専有面積/22.39㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建5階部分 ●総戸数/27戸 ●間取/1K ●建築/2023年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ディアネス西院

便利なエリアでありながら静かな住環境で
安心感◎自転車でも15分圏内のイオンモ
ールや京都ファミリーで休日ショッピングも♪

月額
賃料 **6.8** 万円



●所在/京都市右京区西院太田町75-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩10分 ●専有面積/23.7㎡ ●構造・階数/鉄骨造・5階建5階部分 ●総戸数/33戸 ●間取/1K ●建築/2017年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/15万円 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり月16,500円 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

アスヴェル京都外大前

バス停徒歩1分♪安心設備と

眺望がうれしい南向き1K生活★

休日は自転車で気軽にお買い物★

カフェやTSUTAYA併設施設にも立ち

寄れる暮らしやすさがうれしい住環境♪

月額
賃料 **5.75** 万円



●所在/京都市右京区梅津南広町28-2 ●交通/京福嵐山線「嵐電天神川」徒歩14分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩16分、市バス「南広町」徒歩1分 ●専有面積/24.30㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建4階部分 ●総戸数/62戸 ●間取/1K ●建築/2007年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/63,500円 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月12,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

エスカーサ京都四条梅津

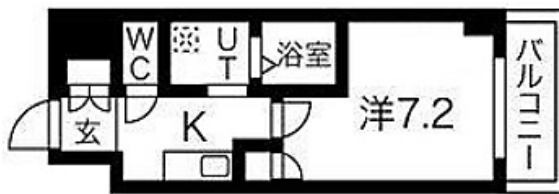
**敷金
礼金なし**

バス徒歩2分&コンビニ目の前!

電車よりバス派?軽やか新生活♪

月額
賃料 **6.2** 万円

室内は落ち着いた明るさで、勉強や在宅時間も快適です。
休日は気軽にショッピングを楽しめる動きやすさが
うれしい学生・単身者向け設備充実築浅1Kです♪



●所在/京都市右京区梅津南上田町20 ●交通/市バス「梅津段町」徒歩2分、京福嵐山線「太秦広隆寺」徒歩15分 ●専有面積/24.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建4階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/1K ●建築/2020年2月 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月8,900円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり・月18,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

チェーズ高辻葛野西

広さも設備も妥協なし♪

築浅1Kで始める新生活★

南向きの明るい広め9.8帖で、在宅時間もゆったり快適。

オートロック付きで安心感もあり、休日は自転車で京都

ファミリーやイオンモール京都五条へ気軽に買い物や

カフェ巡りを楽しめる暮らしやすさが魅力です♪

月額
賃料 **6.2** 万円



●所在/京都市右京区梅津神田町56-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩18分、市バス「南広町」徒歩5分 ●専有面積/26.07㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・5階建3階部分 ●総戸数/20戸 ●間取/1K ●建築/2022年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月9,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

プリジェール馬塚

インターネット・TV月額利用料無料!

浴室暖房乾燥機や床下収納もあり

設備が充実しています。

・セブンイレブン太秦安井店 徒歩8分

・ダックス太秦東店 徒歩12分

月額
賃料 **7.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦安井馬塚町13 ●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩12分 ●専有面積/40.56㎡ ●構造・階数/木造・2階建1階部分 ●総戸数/4室 ●間取/1LDK ●建築/2020年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/近隣・月12,000円 ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/8月下旬 ●取引様態/仲介

単身者向け賃貸マンション

ヴィンテージ高智穂



月額賃料 **5.9** 万円

便利すぎ!?
買物もネットも快適
イオン徒歩5分
安心1K♪



●所在/京都市右京区西院清水町154-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/25.60㎡ ●構造・階数/鉄骨造・4階建 3階部分 ●総戸数/19戸 ●間取/1K ●建築/2002年5月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月15,400円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ブランシエスタ西京極

河原町や大阪もスムーズ通勤★

西京極総合運動公園まで徒歩5分!

月額賃料 **7.0** 万円

敷金・礼金なし



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分 ●専有面積/21.98㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建3階部分 ●総戸数/84戸 ●間取/1K ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり 月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

V-style西院



駅チカ最強! 徒歩7分!

月額賃料 **7.0** 万円

便利も明るさも両立♪ 快適ひとり暮らし

南向きのやわらかな光が入る室内で、仕事終わりも気持ちが整う住まい。オートロック付きで安心感も確保できます。京都ファミリーやイオン、烏丸方面へ気軽に足を運べる立地です☆



●所在/京都市右京区西院乾町81-80 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩7分、京福嵐山本線「西院」徒歩9分 ●専有面積/24.8㎡ ●構造・階数/鉄骨造・8階建 2階部分 ●総戸数/30戸 ●間取/1K ●建築/2017年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

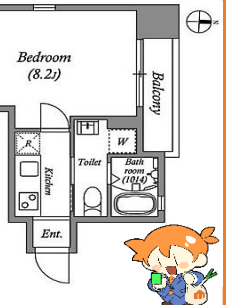
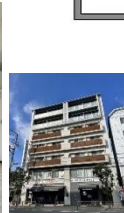
グランドーリア西院

阪急西院駅徒歩8分!

学生にもおすすめのマンションです☆

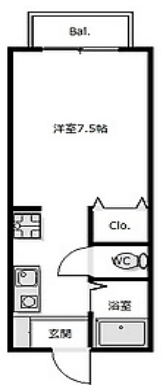
月額賃料 **6.3** 万円

落ち着いた住宅街と生活利便が両立するエリアにある物件です。商業施設が点在し静かな暮らしやすさが魅力♪



●所在/京都市右京区 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分 ●専有面積/22.81㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 3階部分 ●総戸数/25戸 ●間取/1K ●建築/2016年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/69,000円 ●礼金/なし ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/2026年7月初旬 ●取引様態/仲介

パルティールN棟



☆インターネット無料☆
【スリーアドバンス1GB】

月額賃料 **4.7** 万円

便利なスーパー「FRESCO(フレスコ) 帷子ノ辻店」まで103mです。物件すぐ隣にガレージもあります!



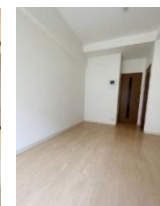
●所在/京都市右京区太秦帷子ケ辻1 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩3分、JR山陰本線「太秦」徒歩4分 ●専有面積/22.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/16戸 ●間取/1K ●建築/1994年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、室内洗濯機、エアコン、バス・トイレ別、インターネット無料 等 ●駐車場/空あり: 11,000円/月(税込) ●駐輪場/あり(自転車が原付50ccまでどちらか1台) ●現況/居住中 ●引渡し/9月中旬 ●取引様態/仲介

KDXレジデンス西院

敷金・礼金なし

「家賃」下がりました!
イオンモール京都五条が
徒歩すぐで便利です♪

月額賃料 **5.7** 万円



●所在/京都市右京区西院高田町30-2 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分 ●専有面積/21.21㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建2階部分 ●総戸数/49戸 ●間取/1K ●建築/2006年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、冷蔵庫、駐輪場、等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

二人入居向けマンション

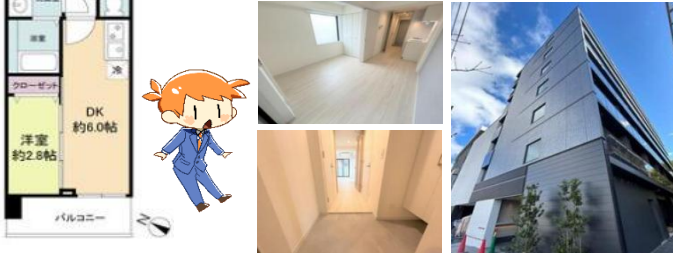
ブランシエスタ西京極

河原町や大阪もスムーズ通勤★

月額
賃料 **7.9** 万円

徒歩5分の西京極総合運動

公園ではイベントやスポーツ観戦が楽しめ、休日は
散策やジョギングも気軽に満喫。



●所在/京都市右京区西京極新明町4-2 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩11分
●専有面積/25.04㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造 ●7階建5階部分 ●総戸数
/84戸 ●間取/1DK ●建築/2024年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし
●管理費/月8,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニ
ター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗
面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐
車場/あり 月22,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

LuSole嵐山



月額
賃料 **8.4** 万円

敷金なし
ネット利用無料!



人気のD-room♪
嵯峨嵐山という
穏やかで自然が
豊かな環境で、
大切なペットと
一緒に暮らせます。

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町14-11 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯
峨」徒歩4分 ●専有面積/34.46㎡ ●構造/階数/軽量鉄骨 ●3階建2階部分 ●総戸
数/8室 ●間取/1LDK ●建築/2023年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/7万
円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付イン
ターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン (2
台)、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし
●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

プライベートレジデンス西院Ⅱ

ペット可物件

小型犬・猫2匹までOK
条件変更ありません♪

月額
賃料 **8.3** 万円



●所在/京都市右京区西院南井御料町2-1 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分
●専有面積/32.79㎡ ●構造/階数/木造 ●3階建 2階部分 ●総戸数/14戸 ●間取
/1LDK ●建築/2024年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/
月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯
カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内
洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中
●引渡し/10月上旬 ●取引様態/仲介

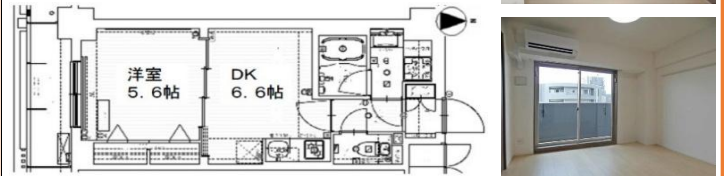
ベラジオ雅び京都西院



充実設備で毎日快適
ひとり時間も充実の暮らし

月額
賃料 **8.72** 万円

隣にはドラッグストア、徒歩圏内
には100円ショップもあります。
落ち着いた安心の住環境で、
自転車に乗って気ままにお出かけ。



●所在/京都市右京区西院安塚町8-3 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩16分 ●専
有面積/32.3㎡ ●構造/階数/鉄筋コンクリート造 ●7階建7階部分 ●総戸数/72戸
●間取/1DK ●建築/2021年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/95,000円 ●
管理費/月7,750円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニ
ター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗
面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●
駐車場/空なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

グランドーリア西院

阪急西院駅徒歩8分!
独立対面キッチンが特にオススメ♪

月額
賃料 **9.3** 万円

コンパクトな分譲タイプのような間取で、寝室とリビング空間をはっきり
分けることができます。西院駅をはじめとした3駅&2浴線利用可能なの
で、お出かけに大変便利な立地も確保できます!



●所在/京都市右京区西院乾町70 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩8分 ●専有面積
/47.43㎡ ●構造/階数/鉄筋コンクリート造 ●7階建 6階部分 ●総戸数/25戸 ●間
取/1LDK ●建築/2016年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/
月6,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付イン
ターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯
機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引
渡し/10月上旬 ●取引様態/仲介

太秦レジデンスW棟

築浅×駅チカの落ち着いた花園エリア

月額
賃料 **9.5** 万円

自転車で少し足をのばせば、大型ショッピ
ングモールでまとめ買いや外食も楽しめ、
オンオフどちらの時間も心地よく過ごせます。



●所在/京都市右京区太秦和泉寺部町4-16 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩5分 ●
専有面積/42.67㎡ ●構造/階数/軽量鉄骨造 ●3階建 3階部分 ●総戸数/12戸 ●間
取/1LDK ●建築/2022年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/
月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防
犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室
内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室
●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

二人入居向けマンション

ウィステリア太秦天神川



2026年9月完成予定
新築ZEH物件!

月額
賃料 **9.9** 万円

大和ハウス施工! ペット飼育OK! 二人入居OK!



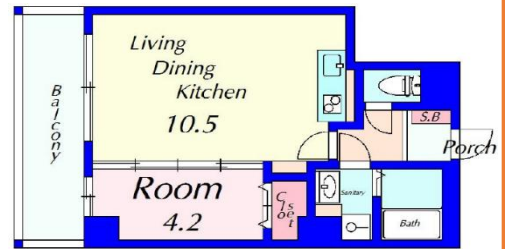
●所在/京都市右京区太秦安井奥畑町22-19●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/40.28㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建1階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●建築/2026年9月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヵ月●管理費/月8,000円●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空あり敷地外屋外・月11,000円●現況/建築中●引渡し/9月末以降相談●取引様態/仲介

モンドール西院

住宅街にお洒落で豪華な物件が登場☆

月額
賃料 **8.6** 万円

DINKS・カップル様にオススメの間取りです。



●所在/京都市右京区西院春栄町41-3●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、地下鉄東西線「西大路御池」徒歩13分●専有面積/35.62㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建6階部分●総戸数/32戸●間取/1LDK●建築/2014年3月●契約期間/2年●敷金/10万円●礼金/25万円●管理費/月5,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空なし・敷地内屋外・月15,400円●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

アンジュ京都天神川

ホワイトウッドを基調に
清潔感溢れるお部屋です☆

月額
賃料 **8.9** 万円

ワンランク上の設備満載☆
オートロック×防犯カメラでセキュリティ面も◎



●所在/京都市右京区山ノ内苗町39●交通/京福嵐山本線「嵐電天神川」徒歩9分●専有面積/41.05㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建1階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●建築/2016年8月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/0.5ヶ月●管理費/月9,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/月16,500円●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

コージーフラット

お洒落な
築浅物件

月額
賃料 **9.2** 万円

通勤にも便利な立地です!



●所在/京都市右京区太秦辻ケ本町3-1●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分●専有面積/40.82㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分●総戸数/10戸●間取/1LDK●建築/2024年6月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月7,000円●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

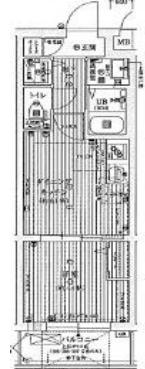
ベラジオワールドアイ京都円町

敷金・礼金なし

月額
賃料 **5.9** 万円

二人入居可

ペット可物件



●所在/京都市右京区花園北町20●交通/JR山陰本線「花園」徒歩10分●専有面積/26.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分●総戸数/49戸●間取/1DK●建築/2025年5月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月20,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ヴィダ西京極

LDKと洋室を大開口フルオープン
の引戸で仕切られる広い空間です♪

月額
賃料 **9.5** 万円

収納は各所に必要なものがたっぷり納められるスペースを確保☆



●所在/京都市右京区西京極殿町1-1●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分、市バス「桂小橋」徒歩2分●専有面積/39.77㎡●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分●総戸数/12戸●間取/1LDK●建築/2024年12月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/50,000円●管理費/月7,000円●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

二人入居向けマンション

CREST TAPP 京都西京極 dex



西京極運動公園で
スポーツ観戦も散策も♪

新築で安心・充実設備♪
静かな住宅街で
健康増進・快適ライフ

月額
賃料 **7.1** 万円



●所在/京都市右京区西京極東側町26-3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分 ●専有面積/30.1㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●総戸数/37戸 ●間取/1LDK ●建築/2025年9月 ●契約期間/2年 ●敷金礼金/なし ●管理費/月20,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ディル西京極

広さ×新しさ重視の欲張り派さん集合!
ふたりでも余裕の1LDK

月額
賃料 **9.9** 万円

見通しの良い通り沿いで夜の帰宅も安心感。
新しい建物ならではの設備とゆとりある1LDKが毎日を整えます。



●所在/京都市右京区西京極殿田町1番3 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩15分 ●専有面積/41.14㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建 2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2025年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/5万円 ●管理費/月7,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/4月上旬 ●取引様態/仲介

チェリーブロッサム嵯峨野

一緒に暮らす?同棲デビュー★
快適ふたり時間LDK14.5帖!

落ち着いた住宅地にあり、オートロック付きで
安心感のある暮らし。一人でも贅沢に使える
広さのLDK、在宅時間も快適です。

月額
賃料 **7.2** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨野清水町2 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩7分、JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●専有面積/45.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建 1階部分 ●総戸数/15戸 ●間取/1LDK ●建築/2009年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/100,000円 ●管理費/月5,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、室内洗濯機、エアコン、駐輪場 等 ●駐車場/あり・月14,300円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

プライベートレジデンス西院

駅も街も軽やかに使いこなす♪
築浅1LDKで始める西院ライフ★

月額
賃料 **8.1** 万円

仕事帰りは駅前で気軽に買い物、休日は京都ファミリーやA PITで
ゆったり過ごす♪オートロックや宅配ボックスも備わり、便利さと安心感
を両立した西院エリアの築浅1LDKです。



●所在/京都市右京区西院乾町34番地 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、京福嵐山本線「山ノ内」徒歩9分、市バス「西院異町」徒歩4分 ●専有面積/30.76㎡ ●構造・階数/木造・3階建 3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2023年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/居住中 ●引渡し/8月中旬 ●取引様態/仲介

プラムコート梅津

敷金なし 月額
賃料 **5.2** 万円



●所在/京都市右京区梅津北浦町13-11 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩10分 ●専有面積/29.81㎡ ●構造・階数/木造・2階建2階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2K ●建築/1969年3月(2013年2月全改装) ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/52,000円 ●管理費/月3,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ラ・パルフェ・ド・ルミナス

京福嵐山本線 徒歩 **3分!**
『太秦広隆寺』駅

月額
賃料 **5.8** 万円



●所在/京都市右京区太秦桂木町5-10 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分 ●専有面積/39.20㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建4階部分 ●総戸数/64戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/0.5ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

二人入居向けマンション

COMO HOUSE

リノベーション・大規模リニューアル済み! 月額賃料 **6.2** 万円
角住戸でトイレも含め、3面に窓がある賃貸には少し珍しい間取です。駅も徒歩圏内!近隣にスーパー・コンビニあり☆



●所在/京都市右京区西京極東町36 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、JR「西大路・梅小路京都西」徒歩25分、市バス「大門町」徒歩4分 ●専有面積/40.0㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 3階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

Asclaire京都西院

敷金・礼金なし



1K卒業宣言!
南向き新築2Kで始める
広々ゆとりある新生活☆

月額賃料 **10.0** 万円

大通りから少し入った
落ち着きある立地。
イオンモール徒歩5分♪



●所在/京都市右京区西院西溝崎町2番1、2番4、2番5 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩14分、市バス「中ノ橋五条」徒歩2分 ●専有面積/31.99㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 4階部分 ●総戸数/36戸 ●間取/2K ●建築/2026年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月7,240円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/敷地内あり ●月18,700円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

COMO HOUSE

角住戸・駅も徒歩圏内! 月額賃料 **6.5** 万円
近隣にスーパー・コンビニがあるので買い物にも困りません♪2面バルコニーで採光・通風も十分に確保できます☆



●所在/京都市右京区西京極東町36 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩10分、JR「西大路・梅小路京都西」徒歩25分、市バス「大門町」徒歩4分 ●専有面積/41.1㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 2階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1LDK ●建築/1989年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月7,000円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

CREST TAPP 京都太秦天神川 dex I

新築★駅近1LDK 月額賃料 **7.9** 万円
整う安心快適な暮らし♪

駅徒歩3分の立地に新築ならではの設備が揃い
毎日の通勤もスムーズ。在宅時間も快適です!!



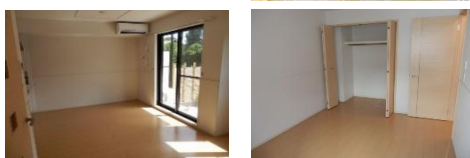
●所在/京都市右京区山ノ内宮脇町1-5 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩3分、地下鉄東西線「太秦天神川」西大路御池 徒歩10分 ●専有面積/29.04㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・5階建 2階部分 ●総戸数/35戸 ●間取/1DK ●建築/2026年3月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月10,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

花のワルツ嵯峨

敷金なし



敷地内駐車場が安い! 月額賃料 **7.6** 万円
車通勤派に◎
帰宅は静けさに包まれる
エリア。心強い防犯設備も。
休日は観光地でゆったり
カフェ巡りはいかが?

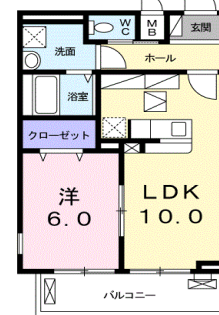


●所在/京都市右京区嵯峨二尊院門前善光寺山町14-1 ●交通/JR山陰本線「トロッコ嵐山」徒歩10分、市バス「嵯峨釈迦堂前」徒歩11分 ●専有面積/43.12㎡ ●構造・階数/木造・2階建 1階部分 ●総戸数/10戸 ●間取/1LDK ●建築/2012年9月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月4,100円 ●設備/モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●月8,800円 ●現況/空室 ●引渡し/7月下旬 ●取引様態/仲介

CasaOrto

松尾大社スグ! 月額賃料 **7.7** 万円
南向き1LDK!!
安心設備充実☆ゆったり新生活!

帰宅後のおうち時間も心地良い◎
休日は桂川の風を感じてサイクリングロード
を自転車ですりどろり♪



●所在/京都市右京区梅津森原町5-2-9 ●交通/阪急京都線「松尾大社」徒歩10分、市バス「松尾橋」徒歩5分 ●専有面積/42.44㎡ ●構造・階数/木造・3階建 1階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/1LDK ●建築/2019年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月3,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン2台、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ボンエルフ嵯峨

★JR・京福のダブルアクセス★

京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分も利用可
JRは快速停車駅なので、京都駅まで15分くらいで行くことができます！

月額
賃料 **8.8** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町20-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩5分 ●専有面積/62.25㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・3階建3階部分 ●総戸数/15戸 ●間取/2LDK ●建築/1989年8月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/100,000円 ●管理費/月8,000円 ●設備/モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/あり ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

アフリー太田

リフォーム済★設備グレードUP♪

室内はホワイトウツの床材を基調に清潔感ある
お部屋に大変身☆キッチンがクリナップ製、浴室はリクシル製に変更済！

月額
賃料 **9.5** 万円



●所在/京都市右京区西京極東池田町39 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩5分 ●専有面積/60.75㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建3階部分 ●総戸数/戸 ●間取/1LDK ●建築/年月 ●契約期間/2年 ●敷金/ ●礼金/ ●管理費/月 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月19,800円 ●現況/居住中 ●引渡し/11月中旬頃 ●取引様態/仲介

バンガード太秦

太秦大映通り
商店街に面す！
公共交通機関のアクセスから普段の
お買物までとっても便利♪

月額
賃料 **6.2** 万円



●所在/京都市右京区太秦桂ヶ原町15 ●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩3分、市バス「太秦広隆寺」徒歩2分 ●専有面積/52.06㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・4階建1階部分 ●総戸数/8戸 ●間取/2DK ●建築/1989年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/5万円 ●礼金/5万円 ●管理費/月5,000円 ●設備/温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

エンラージ西院

環境にも家計にも優しい
太陽光発電システムを搭載しています！

インターネット無料！【ペット飼育可】小型犬又は猫一匹までOK♪
お料理が楽しくなる使いやすいキッチンあり♪

月額
賃料 **14.5** 万円



●所在/京都市右京区西院松井町26番 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩5分 ●専有面積/62.95㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/2026年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/なし ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

D-Room嵯峨嵐山

省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！
発電した電気はお部屋に還元（昼間発電中のみ）
【ペット飼育可能】人工芝ドッグランあり！

月額
賃料 **12.5** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨折戸町17-1 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分 ●専有面積/58.07㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/18戸 ●間取/2LDK ●建築/2024年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/15万円 ●管理費/月8,800円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/なし ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

D-Room瀬戸川

ペット可物件

月額
賃料 **11.8** 万円



インターネット無料☆浴室は広々1坪タイプです。
条件変更なしで小型犬1匹または猫1匹まで
飼育可能です♪

●所在/京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町13番1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/53.79㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2LDK ●建築/2024年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別、シャワー付洗面台 等 ●駐車場/あり ●月11,000円 ●駐輪場/あり ●現況/居住中 ●引渡し/8月下旬 ●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

ウィステリア太秦天神川

2026年9月完成予定 月額賃料 **13.5** 万円
新築ZEH物件!

大和ハウス施工! ペット飼育OK! ニ人入居OK!



●所在/京都市右京区太秦安井奥畑町22-19●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩9分●専有面積/52.83㎡●構造・階数/鉄骨造・3階建 1階部分●総戸数/12戸●間取/2LDK●建築/2026年9月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヵ月●管理費/月8,000円●設備/オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/空あり敷地外屋外・月11,000円●現況/建築中●引渡し/9月末以降相談●取引様態/仲介

グレイスヴィラ阿部

大規模リニューアル・リノベーション済☆ 月額賃料 **11.5** 万円
スーパー・コンビニも徒歩1分。地下鉄・JR・

京福3WAYアクセス。南向きのベランダで日当たり良好です♪



●所在/京都市右京区太秦下刑部町11-2●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩3分●専有面積/63.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・11階建 7階部分●総戸数/54戸●間取/2LDK●建築/1984年2月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/2ヵ月●管理費/月11,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/月19,800円～22,000円●現況/居住中●引渡し/相談●取引様態/仲介

プレミール段町

[駐輪場付き]バイク持ちの方にお勧め! 月額賃料 **8.1** 万円
ネット使用料不要で、CS放送も楽しめる物件。



●所在/京都市右京区梅津段町17-4●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩13分●専有面積/61.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・6階建 1階部分●総戸数/36戸●間取/3LDK●建築/1993年10月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月9,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/9月中旬以降●取引様態/仲介

レジディア太秦

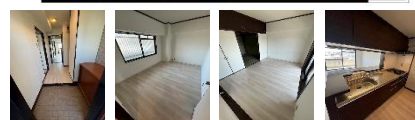
[期間限定]フリーレント1ヶ月実施中! 月額賃料 **11.2** 万円



●所在/京都市右京区太秦開日町2-1-3●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩10分●専有面積/68.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 7階部分●総戸数/47戸●間取/3LDK●建築/2000年1月●契約期間/2年●敷金/1ヶ月●礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/あり●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

第34長栄ヴィラ大成さが

大規模リニューアル・リフォーム済!! 月額賃料 **8.4** 万円

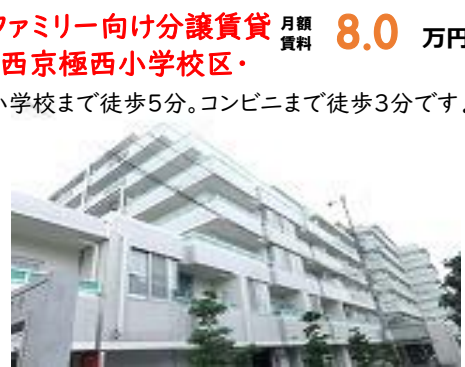


●所在/京都市右京区嵯峨新宮町2-3-9●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩8分●専有面積/71.28㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・8階建 4階部分●総戸数/30戸●間取/3LDK●建築/1985年2月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月10,000円●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

ルミエール西京極

ファミリー向け分譲賃貸 月額賃料 **8.0** 万円
・西京極西小学校区・

小学校まで徒歩5分。コンビニまで徒歩3分です♪



●所在/京都市右京区西京極末広町6●交通/阪急京都本線「西京極」徒歩10分●専有面積/58.8㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建 6階部分●総戸数/185戸●間取/3LDK●建築/1983年8月●契約期間/2年●敷金/なし●礼金/なし●管理費/月8,000円●設備/エレベーター、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯置、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引様態/仲介

くおん嵯峨 西棟



月額
賃料 **12.5** 万円



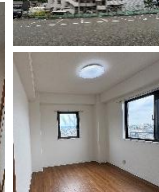
●所在/京都市右京区嵯峨田沢西裏町20 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩13分 ●専有面積/71.7㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●間取/3LDK ●建築/2022年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月11,000円～16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

カリオン大町

見晴らしよし♪広さよし!
常盤花園エリアで叶える快適3LDK☆

月額
賃料 **9.9** 万円

南東向き6階から広がる開放的な眺望。落ち着いた街並みの中、映画村や歴史文化を身近に感じる暮らしが魅力♪
休日は車や自転車で気軽にお出かけ★



●所在/京都市右京区常盤一ノ井町8-3 ●交通/JR山陰本線「花園」徒歩9分、京福北野線「常盤」徒歩10分、市バス「太秦映画村道」徒歩3分 ●専有面積/70.61㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建6階部分 ●総戸数/41戸 ●間取/3LDK ●建築/1992年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/20万円 ●礼金/10万円 ●管理費/9,000円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、バス・トイレ別、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり・月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

グランドパレスもと庄屋

★LDK広々15帖!!★

JRと嵐電の2WAY路線利用可能♪

駐車場空き有ります☆

月額
賃料 **9.5** 万円



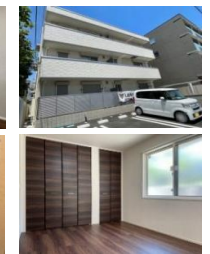
●所在/京都市右京区常盤下田町20番地他 ●交通/JR山陰本線「太秦」徒歩10分 ●専有面積/85.63㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・7階建5階部分 ●間取/3LDK ●建築/1984年2月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月10,000円 ●設備/宅配ボックス、エレベーター、メールBOX、オートロック、インターネット無料、システムキッチン、シャンブードレッサー、エアコン1基、室内洗濯機、温水洗浄便座、モニター付インターホン ●駐車場/空あり・月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ラ・ネージュ

敷金なし

月額
賃料 **13.5** 万円

駅チカ×静かな街★



●所在/京都市右京区西京極堤町18 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩4分 ●専有面積/52.77㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●間取/2LDK ●建築/2021年6月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/25万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり・月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

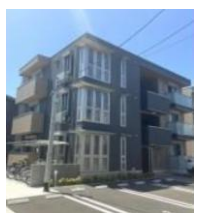
ベルフィールド西京極 東棟

省エネ+創エネで
一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件!

全室エアコン・居室照明・高効率給湯器が
標準装備で新時代の生活を提供します!

更にWi-Fiインターネット
無料で至れり尽くせり♪

月額
賃料 **13.1** 万円



●所在/京都市右京区西京極畑田町3-1 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩12分 ●専有面積/58.04㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建1階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/2023年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/20万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/空あり・月16,500円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

Plum葛野三条

2026年7月下旬完成の
全室南向き新築マンション☆

月額
賃料 **15.9** 万円

公共交通機関や商業施設などへのアクセスも充実していて快適です!
特に京都ファミリーが近いのでファミリーのお客様におすすめ♪



●所在/京都市右京区山ノ内西裏町11-2、11-4 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩6分、地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩10分 ●専有面積/78.34㎡ ●構造・階数/木造・3階建1階部分 ●総戸数/14戸 ●間取/3LDK ●建築/2026年7月 ●契約期間/2年 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/月6,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 等 ●駐車場/月19,800円 ●現況/建築中 ●引渡し/8月初旬 ●取引様態/仲介

ファミリー向け賃貸マンション

D-ROOM大覚寺



インターネット無料!

条件変更なしで

ペット飼育OK

月額賃料 **10.8** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨大覚寺門前登り町4-1-16 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩14分 ●専有面積/53.86㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/4戸 ●間取/2LDK ●建築/2023年12月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、敷地内ごみ置き場、バス・トイレ別 ●等●駐車場/空なし ●駐輪場/あり ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

B n e x t 嵯峨

駅チカ・エレベーター設置物件♪

ベビーカーをお持ちのご家庭にも安心です。各洋室にはウォークインクローゼットが設置されているので、室内に物が散らからずしっかり収納できます。

月額賃料 **12.4** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺椎野町1-2-1 ●交通/京JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●専有面積/62.24㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●間取/2LDK ●建築/2019年4月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万 ●管理費/月9,900円 ●設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/空あり ●月13,200円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ソレアード嵯峨

インターネット無料!!

新婚・ファミリーの方におススメの3LDK

JR嵯峨嵐山駅まで徒歩3分♪お風呂はお風呂は広々1坪タイプ。各世帯にセキュリティシステムが標準装備され安心安全です★

月額賃料 **11.2** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町2-4 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩3分 ●専有面積/61.93㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/3LDK ●建築/2013年11月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/9万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

ソレアード嵯峨Ⅱ

JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩2分♪

グリル付き3口ガスコンロの対面キッチンで

家族との会話を楽しみながらお料理も捗る!!

月額賃料 **13.0** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町2-4-2 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩2分 ●専有面積/67.24㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建3階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/2LDK ●建築/2021年10月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万 ●管理費/月8,500円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/空あり ●月12,100円 ●現況/居住中 ●引渡し/8月下旬 ●取引様態/仲介

オリーブ嵯峨

大切な愛犬(小型犬)と一緒に暮らせる設備充実の3SLDK♪

セキュリティサービス搭載でご家族の生活をサポート。人気の対面キッチンならお料理中もリビングを見渡しながらコミュニケーションが取れます!インターネット無料で通信費も節約可能です♪

月額賃料 **12.5** 万円

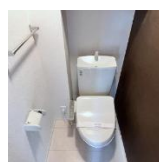


●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町4-4 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩15分 ●専有面積/71.82㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・3階建2階部分 ●総戸数/12戸 ●間取/3SLDK ●建築/2022年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/10万円 ●管理費/月9,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

ドムール嵯峨B棟

自然と安心感◎充実設備で快適ライフ♪

月額賃料 **9.9** 万円



●所在/京都市右京区嵯峨広沢池下町62-12 ●交通/市バス「広沢御所ノ内町」徒歩6分、京福嵐山本線「車折神社」徒歩15分 ●専有面積/52.81㎡ ●構造・階数/軽量鉄骨造・2階建1階部分 ●総戸数/6戸 ●間取/2LDK ●建築/2017年1月 ●契約期間/2年 ●敷金/なし ●礼金/9万円 ●管理費/月8,000円 ●設備/オートロック、宅配ボックス、モニター付インターホン、防犯カメラ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機、エアコン、駐輪場、敷地内ごみ置き場 ●等●駐車場/あり ●月11,000円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

売マンション

右京区 ル・パルトネール西京極



西京極駅まで徒歩5分!

徒歩10分圏内にライフやイオンがあり買物利便性◎
西京極運動公園や小学校も徒歩7-8分なので子育てにもオススメ♪



▲3,980万円

●所在/京都市右京区西京極東大丸町●交通/阪急京都線「西京極」徒歩5分、バス「光華学園前」徒歩1分●専有面積/63.56㎡●バルコニー/14.08㎡東向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階●総戸数/40戸●間取/2LDK●建築/2014年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,270円●修繕積立金/月9,860円●施工会社/㈱シード●分譲会社/㈱ランドリアン●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 メイツ京都梅津

令和3年建築の築浅物件!充実設備で快適ライフ♪

徒歩5分圏内に生活施設がそろい、子育て世代に嬉しい立地。



価格変更! 3,999万円→

▲3,899万円

●所在/京都市右京区梅津神田町30●交通/地下鉄東西線「太秦天神川」徒歩20分、バス「日新電機前」徒歩6分●専有面積/66.15㎡●バルコニー/西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上7階●総戸数/68戸●間取/3LDK●建築/2021年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月8,730円●修繕積立金/月9,720円●施工会社/㈱●分譲会社/㈱●現況/空室●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 ル・パルトネール京都御屋敷町

宇多野駅 徒歩5分!2沿線利用可能で通勤通学便利

専用庭19.15㎡でガーデニングや家庭菜園など用途多彩♪



▲3,480万円

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町17-1●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分、バス「宇多野御屋敷町」徒歩2分●専有面積/63.47㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階●総戸数/36戸●間取/3LDK●建築/2016年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月6,600円●修繕積立金/月17,300円●施工会社/シード平和和●分譲会社/㈱ランドリアン●現況/空室●引渡/相談●取引様態/仲介

右京区 パラドール四条梅津

築浅☆最上階南東角住戸につき眺望・日当たり良好!!

室内は丁寧に使用されており、大変綺麗です。ペット飼育も可能♪

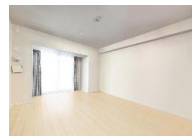
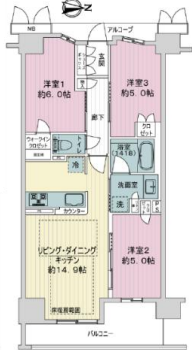


▲3,980万円

●所在/京都市右京区梅津段町13-1●交通/京福嵐山本線「太秦広隆寺」徒歩15分、バス「梅津段町」徒歩4分●専有面積/72.09㎡●バルコニー/南向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階●総戸数/35戸●間取/3LDK●建築/2020年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月11,540円●修繕積立金/月5,770円●施工会社/㈱金山工務店●分譲会社/㈱今井建設●現況/空室●引渡/即時●取引様態/仲介

右京区 プレミスト京都西院

イオンモール京都五条まで徒歩6分!!



▲5,980万円

●所在/京都市右京区西院高田町4-1●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分●専有面積/66.80㎡●バルコニー/東向き8.54㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上9階●総戸数/151戸●間取/3LDK●建築/2021年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月12,500円●修繕積立金/月5,000円●施工会社/㈱長谷工コーポレーション●分譲会社/大和ハウス工業㈱●現況/居住中●引渡/相談●取引様態/仲介

西京区 パークシティ桂ジオ



阪急「桂」11分

人気の小学校区!
閑静な住宅街で
公園が目の前☆
子育て安心な環境
です。



▲4,799万円

●所在/京都市西京区桂御所町1-24●交通/阪急京都線「桂」徒歩11分、バス「上桂前田町」徒歩7分●専有面積/77.07㎡●バルコニー/西向き●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上5階●総戸数/198戸●間取/3LDK●建築/2014年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月10,500円●修繕積立金/月13,100円●施工会社/㈱熊谷組●分譲会社/三井不動産レジデンシャル㈱●阪急不動産㈱●現況/空室●引渡/相談●取引様態/仲介

戸建

右京区 嵯峨中又町 中古

2024年11月 住宅診断済み★オール電化住宅

車折神社駅[本当に目の前!!] 徒歩1分、嵐山小学校徒歩8分の
利便性を備えた3LDK。嵯峨野らしい地域性を身近に感じながら
家計と暮らしやすさのバランスを取りやすい一戸です♪



3,290万円

●所在/京都市右京区嵯峨中又町29-25 ●交通/京福嵐山本線「車折神社」徒歩1分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩11分、バス「車折神社前」徒歩5分 ●土地面積/73.80㎡(22.32坪) ●建物面積/85.34㎡(25.81坪) ●接道/北側私道幅員6.5m 接面6.5m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵐山小学校 徒歩8分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

右京区 龍安寺塔ノ下町 中古

70坪超の平屋♪ 23帖LDKと庭を愉しむ住まい

2LDKでシンプルな動線。
ご夫婦2人から小家族までゆったり
住みやすい間取り♪

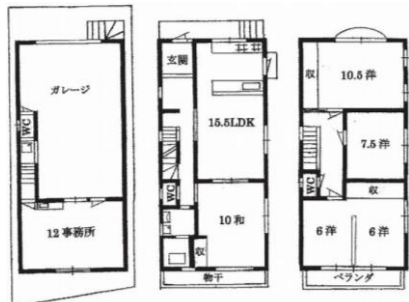


**価格変更! 5,200万円→
4,880万円**

●所在/京都市右京区龍安寺塔ノ下町 ●交通/京福北野線「妙心寺」徒歩6分、バス「塔ノ下町」徒歩3分 ●土地面積/231.39㎡(70.11坪) ●建物面積/86.95㎡(26.34坪) ●接道/北側私道幅員4~3.65m 接面14.7m、東側私道幅員4m 接面13.03m ●構造・階数/木造・平屋 ●間取/2LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/御室小学校 徒歩10分以内 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

右京区 嵯峨野南浦町 中古

緑豊かな癒しの環境が身近な物件
ガレージは3~4台駐車可能(車種による)
高さ約2.2mあるので大きめサイズも◎



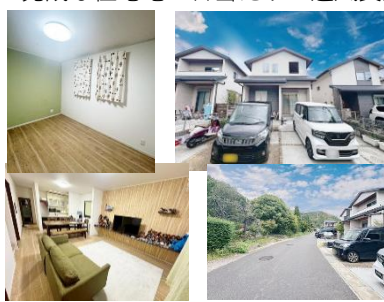
3,680万円

●所在/京都市右京区嵯峨野南浦町27-8 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩11分、バス「梅ノ野宮神社前」徒歩8分 ●土地面積/139.93㎡(42.40坪) ●建物面積/216㎡(65.45坪) ●接道/北側幅員5.5m 接面7.01m ●構造・階数/木造・3階 ●間取/5LDK+事務所 ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩11分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

右京区 鳴滝般若寺町 中古

静かな街でのびのび子育て♪

市街地の喧騒から少し離れた
完成な住宅地で日当たり・通風良好



**価格変更! 3,498万円→
3,380万円**

●所在/京都市右京区鳴滝般若寺町18-6 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩17分、バス「三宝寺前」徒歩5分 ●土地面積/146.58㎡(44.34坪) ●建物面積/89.58㎡(27.14坪) ●接道/西側道路幅員6m 接面8.75m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/宇多野小学校 徒歩12分 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

右京区 京北周山町河端 中古

思い切って大自然に暮らすのはいかがでしょうか?

とは言え、不便すぎるのも困ります…が、京北中心部へ車で5分!
令和2年4月完成の京都市立小中一貫校も子育て中の方にはオススメ♪



**2021年1月完成の築浅物件
2,480万円**

(注)写真は新築当時のものです。
●所在/京都市右京区京北周山町河端5-15 ●交通/JRバス「八千代橋」徒歩12分 ●土地面積/272.93㎡(82.56坪) ●建物面積/102.87㎡(31.11坪) ●接道/北側公道幅員6m 接面14.5m ●構造・階数/木造・1階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・太陽光発電・プロパンガス・公営上下水 ●学区/京都京北小中学校 徒歩19分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介

右京区 梅ヶ畑宮ノ口町 中古

全面8m道路×土地53坪 ゆとりある敷地で開放的な4LDK

緑豊かな静けさで心の休息を…



**2,380万円
価格変更! 2,490万円→**

●所在/京都市右京区梅ヶ畑宮ノ口町15-2 ●交通/市バス「梅ヶ畑清水町」徒歩2分 ●土地面積/177.11㎡(53.66坪) ●建物面積/99.37㎡(30.11坪) ●接道/西側公道幅員8.0m 接面9.5m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・公営上下水 ●学区/高雄小学校 徒歩12分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町 新築

★南庭付き39坪のお家★
リビングからつながるワイドな庭♪

2026年7月末完成予定

価格変更! 4,749万円 → **4.649万円**

●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町1-246 ●交通/京福嵐山本線「有栖川」徒歩3分、バス「生田口」徒歩4分 ●土地面積/131.84㎡ (39.95坪) ●建物面積/94.87㎡ (28.74坪) ●接道/北側私道幅員4.4m 接面5.1m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2SLDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩10分 ●現況/未完成・建築中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

右京区 西京極北裏町 中古

公共交通機関・商業施設充実! **3,480万円**

街中でありながら落ち着いた環境です。

●所在/京都市右京区西京極北裏町16-6他3筆 ●交通/阪急京都線「西京極」徒歩7分、バス「葛野大路花屋町/大門町」徒歩4分 ●土地面積/77.85㎡ (23.54坪) ●建物面積/84.76㎡ (25.63坪) ●接道/東側私道幅員4.31m 接面6.03m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/西京極小学校 徒歩10分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨天龍寺油掛町 新築

広々36坪★駅まで徒歩10分圏内
採光・通風・プライバシーを同時にかなえる
中庭設計。

残り2区画!!

2026年7月末完成予定

価格変更! 5,229万円 → **4,899万円**

●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町5-36、5-76 ●交通/京福嵐山本線「鹿王院」徒歩6分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩9分、バス「嵯峨中学院」徒歩5分 ●土地面積/120.11㎡ (36.39坪) ●建物面積/92.34㎡ (27.98坪) ●接道/西側私道幅員5m 接面6.23m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/3LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/広沢小学校 徒歩5分 ●現況/未完成・建築中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

右京区 山ノ内瀬戸畑町 中古

☆築浅☆小学校徒歩4分×嵐電・市バス徒歩3分♪
令和5年築で設備も充実した綺麗な住まい。
収納スペース豊富×トイレ2カ所あり! 京都ファミリーまで徒歩5分★
交通機関も買い物施設の便利な好立地!!

↓価格変更! 5,480万円 → **5,390万円**

●所在/京都市右京区山ノ内瀬戸畑町 ●交通/京福嵐山本線「山ノ内」徒歩3分、地下鉄東西線「太秦天神川」市バス「山ノ内」徒歩3分 ●土地面積/79.37㎡ (24.05坪) ●建物面積/91.12㎡ (27.61坪) ●接道/西側公道幅員5.3m 接面5.2m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/2LDK+N ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/山ノ内小学校 徒歩4分 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引様態/仲介

右京区 西院春栄町 新築

2026年9月末完成予定!

北西角地で明るく、風通しも良いお家です♪
充実の周辺生活施設で、毎日の生活を
便利に彩ります☆

・ローソン 四条西小路店…徒歩2分
・京都ファミリー…徒歩8分
・イオンモール京都五条…徒歩12分

5,798万円

●所在/京都市右京区西院春栄町 ●交通/阪急京都線「西院」徒歩9分、京福嵐山本線「山ノ内」徒歩8分、地下鉄東西線「西大路御池」徒歩13分 ●土地面積/86.60㎡ (26.24坪) ●建物面積/91.50㎡ (27.72坪) ●接道/西側公道幅員4.0m 接面5.4m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/西院小学校 徒歩7分 ●現況/建築中 ●引渡し/2026年10月上旬 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野六反田町 中古

2026年8月フルリフォーム完成予定!!

LDKと8.5帖洋室の引戸を開け放せば、18.5帖の大空間として広々
伸び伸びご利用いただけます♪ 主寝室もゆとりの8帖を確保★

2,799万円

●所在/京都市右京区嵯峨野六反田町 ●交通/京福嵐山本線「帷子ノ辻」徒歩13分 ●土地面積/78.85㎡ (23.89坪) ●建物面積/88.91㎡ (26.94坪) ●接道/東側私道幅員6.0m 接面5.9m ●構造・階数/木造・2階 ●間取/4LDK ●電気水道ガス/関西電力・都市ガス・公営上下水 ●学区/嵯峨野小学校 徒歩8分 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引様態/仲介

売土地

右京区 梅津上田町

松尾大社と梅津地域に
またがる歴史ある住宅地

価格変更! 2,580万円→

2,280万円

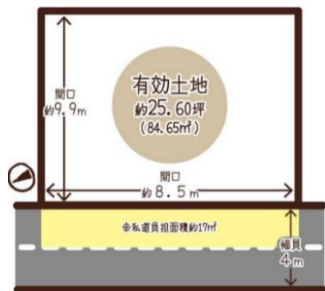
建築条件なし

- ・ライフ梅津店…自転車4分
- ・スギ薬局梅津店／
フレスコ梅津店

…自転車5分圏内

・梅津交番…徒歩4分

・京都梅津郵便局…徒歩5分



●所在/京都市右京区梅津上田町●交通/市バス「梅津段町」徒歩7分、京福嵐山本線「太秦広町駅」徒歩15分●土地面積/101.65㎡(30.74坪)●土地権利/所有権●接道/北西側土地幅員4m接道8.5m●私道負担/17.0㎡含む●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/160%●周辺環境/梅津北小学校 徒歩5分●現況/上物有●引渡/相談●取引形態/仲介

西京区 松尾東ノ口町

価格変更! 3,950万円→

建築条件
なし 3,800万円

前道5.9m×間口6.6m!公園も近い♪

交通量が少なく、落ち着いた閑静な住宅街
緑豊かで安心して子育てしやすいエリアです☆



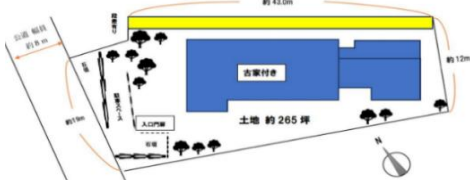
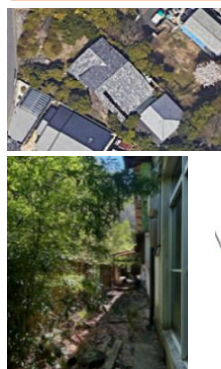
●所在/京都市西京区松尾東/口町129●交通/阪急嵐山線「上桂」徒歩7分、バス「鈴虫寺・苔寺道」徒歩8分●総販売区画数/1区画●土地面積/100.47㎡(30.39坪)●土地権利/所有権●接道/北東側公道幅員5.9m接面6.6m●私道負担/なし●用途地域/第二種中高層住宅区●建蔽率/60%●容積率/200%●周辺環境/松尾小学校 徒歩12分●現況/更地●引渡/相談●取引機態/仲介

右京区 梅ヶ畑向ノ地町

価格変更! 5,900万円→

建築条件
なし 3,900万円

山に面し緑の多い自然豊かで閑静な住空間。
カフェや別荘など事業用としてもオススメ♪



●所在/京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町25-2●交通/市バス「やまごえ
温水プール前」徒歩2分 ●「高島町」徒歩5分 ●京福北野線「宇多野」
徒歩26分 ●土地面積/870㎡ (265坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側
公道幅員8m接面19m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居 ●
建蔽率/40% ●容積率/60% ●周辺環境/高雄小学校 徒歩35分 ●現況/
上物有 ●引渡/相談 ●取引模様/仲介

西京区 桂久方町

建築条件なし **5,480万円**

ミニマリストさん必見！
思いのほか利便性の良い物件です!!

桂川街道添いでも比較的交通量の少ないエリア。
余白を楽しめる素敵な暮らしが実現できそう…
サロンの店舗付き住宅にも良いと思います♪



●所在/京都市西京区桂久方町54-5●交通/阪急京都線「桂」徒歩10分、バス「中桂」徒歩2分●総販売区画数/1区画●土地面積/155.82㎡(47.3坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員5.8m接面11.7m、東側公道幅員25.5m接面27.1m●私道負担/なし●道路後退1.0m●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/桂東小学校 徒歩13分●現況/更地●駐車場●引渡/相談●取引機態/仲介

右京区 梅津大縄場町

価格変更! 3,000万円→

桂川沿いで眺望良好です♪
住宅以外の用途にも最適！

2,890万円

- ・フレスコ梅津店 徒歩4分
- ・ファミリーマート松尾大社前店 徒歩5分

建築条件なし

売土地

約40.20坪
(132.91㎡)



●所在/京都市右京区梅津大縄場町6-1 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩4分、市バス「松尾橋」徒歩3分 ●土地面積/132.91㎡ (40.2坪) ●土地権利/所有権 ●接道/西側 公道幅員16.10m 接面19.20m ●用途地域/第二種中高層住居 ●建蔽率/60%(40%) ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩14分 ●現況/更地 ●引渡/要相談 ●取引様態/仲介

西京区 上桂森下町

建築条件
なし 5,280万円

全面道路7m×間口8.8mの南向き!

閑静な住宅街で、南向き陽当り良好です。
すぐ近くには公園や区役所や
買い物施設もあり便利な立地です♪



●所在/京都市西京区上桂森下町1-45●交通/阪急嵐山線「上桂」徒歩9分、バス「西京区役所前」徒歩3分、バス「平和台駅」徒歩5分●総版図区画数/1区画●土地面積/142.08㎡(42.9坪)●土地権利/所有権●接道/南側公道幅員7m接道
8.8m●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居●建蔽率/50%●容積率/80%●周辺環境/桂川小学校 徒歩20分●現況/上物有*更地渡し●引渡/相談●取引様態/仲介

売土地

右京区 嵯峨天龍寺角倉町

価格変更! 3,580万円 → **建築条件なし 3,480万円**



車通りの少ない閑静な住宅街
スーパーとは10分圏内で駅まで平坦



●所在/京都市右京区嵯峨天龍寺角倉町3-8 ●交通/京福嵐山本線「嵐電嵯峨」徒歩3分、JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩6分 ●土地面積/119㎡ (35.99坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側私道幅員5.2m接面5.18m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩16分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 北嵯峨気比社町

風光明媚な北嵯峨の地に「和」の邸宅を...

建築条件なし 2,580~3,385万円



211.57㎡/2,580万円

211.20㎡/3,385万円

211.78㎡/3,395万円



●所在/京都市右京区北嵯峨気比社町9-1 ●交通/JR山陰本線「嵯峨嵐山」徒歩20分 ●総販売区画数/3区画 ●土地面積/211.20~211.78㎡ (64~64.17坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側私道幅員6m接面10.9m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/50% ●周辺環境/嵯峨小学校 徒歩13分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 梅津中村町

価格変更! 4,800万円 ↓

南西角地につき **建築条件なし 4,300万円**
日当り・通風良好!



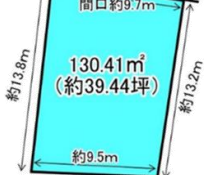
●所在/京都市右京区梅津中村町 ●交通/阪急嵐山線「松尾大社」徒歩13分 ●土地面積/209.77㎡ (63.45坪) ●土地権利/所有権 ●接道/南側公道幅員8m接面11.7m、西側公道幅員5.7m接面22m ●私道負担/なし ●用途地域/準工業 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/梅津小学校 徒歩6分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 嵯峨野有栖川町

嵐電5分、**建築条件なし 3,280万円**
嵯峨野で叶える静かな家づくり

落ち着いた住宅街に位置し、通学や日常の動線も無理のないエリア。家づくりの自由度が高い敷地で、家族構成や成長に合わせた住まいが描けます。家族の時間をゆったり楽しめる暮らしです。

・更地渡し
・プロパンから都市ガスへ変更予定



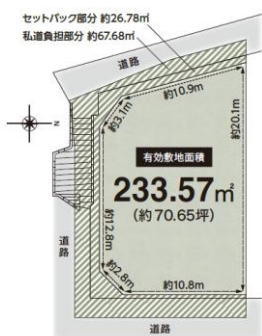
●所在/京都市右京区嵯峨野有栖川町20-9 ●交通/京福嵐山線「車折神社」徒歩5分、JR山陰本線「太秦」徒歩15分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/130.41㎡ (39.44坪) ●土地権利/所有権 ●接道/北側公道幅員4.3m接面9.7m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種中高層住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●周辺環境/嵯峨野小学校 徒歩12分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町

建築条件なし 3,980万円

三方角地

日当たり・通風良好



・スーパーマツタ新丸太町店 徒歩11分
・セブンイレブン京都常盤店 徒歩11分
・京都常盤郵便局 徒歩12分
・常盤野児童公園 徒歩15分

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町19番10・16号 ●交通/京福北野線 宇多野駅 徒歩5分、京福北野線 鳴滝駅 徒歩6分 ●土地面積/233.57㎡ (70.65坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東幅員4.0m間口10.8m、南側幅員4.0m間口12.8m、西側幅員4.0m間口10.9m ●私道負担/有(約67.68㎡) ●用途地域/第一種低層住居 ●建蔽率/30% ●容積率/80% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分、スギ薬局常盤店 徒歩7分 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引様態/仲介

右京区 宇多野御屋敷町

京福「宇多野」駅 徒歩5分
京福「鳴滝」駅 徒歩6分
JR「花園」駅 徒歩15分

3,980万円

建築条件なし

静かな邸宅地で、お洒落にのびのび子育てしたいファミリーにぴったり♪ゆとりある敷地で、週末は庭遊びも楽しめる住環境。

暮らしの延長線上で
“京都らしさ”を感じる魅力
嵐電徒歩5分だから
通学やお出かけもスムーズ◎



変形地でもこの広い土地&間口でプラン自由度UP!

●所在/京都市右京区宇多野御屋敷町11-9 ●交通/京福北野線「宇多野」徒歩5分、JR山陰本線「花園」徒歩15分 ●総販売区画数/1区画 ●土地面積/161.80㎡ (48.94坪) ●土地権利/所有権 ●接道/東側公道幅員11.2m接面16.8m ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居 ●建蔽率/40% ●容積率/200% ●周辺環境/宇多野小学校 徒歩10分 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引様態/仲介